

07.11.2003

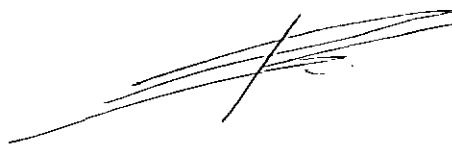
12
.....
anne Mazurenko

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus 01. jaanuar 2002.a. lõpp 31. detsember 2002.a.

Äriniimi:	Promediis OÜ
Registrikood:	10519521
Aadress:	Gonsiori 9, Tallinn 10117
Telefon:	050 86777
Fax:	-
E-mail:	-

Koos majandusaasta aruandega esitatakse osanike nimekiri ühel lehel



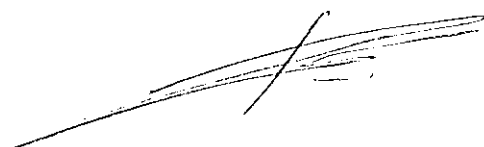
Tallinna Linnakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

07.11.2003

Sisukord

Ettevõtte lühiseloostus ja kontaktandmed.....	2
Tegevusaruanne.....	3
Raamatupidamise aastaaruanne, juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	8
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	8
Lisa 1 Raha ja pangakontod.....	9
Lisa 2 Maksud	9
Lisa 3 Materiaalne põhivara	9
Lisa 4 Omakapital.....	9
Lisa 5 Realiseerimise netokäive.....	9
Kasumi jaotamise ettepanek	10
Juhatuse allkirjad 2002. majandusaasta aruandele	11



Promediis OÜ

Majandusaasta aruanne 2002

Tallinna Linnakohus
Registriosakond

SISSE TULNUD

07.11.2003

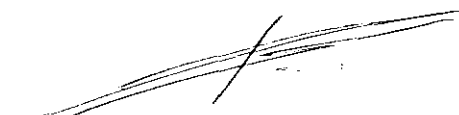
Ettevõtte lühiiseloostus ja kontaktandmed

Promediis OÜ tegevusalaks on kinnisvarahaldus.
Majandustulemused olid ettevõtte omaniku jaoks rahuldavad.
Promediis OÜ-l on üheliikmeline juhatus.

Juriidiline aadress: Gonsiori 9
10117 Tallinn
Eesti Vabariik
Äriregistri nr. 10519521
Telefon: 05086777
Faks: -
E-mail: -

Juhatuse allkirjad 2002. majandusaasta aruandele

Juhatus on koostanud 2002. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande ning kinnitanud Promediis OÜ 2002 aasta majandusaasta aruande 30.06.2003.a.


Juhatuse liige
Peep Sau

30.06.2003.a.

SISSE TULNUD

07.11.2003

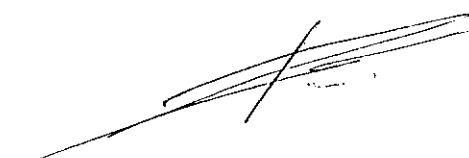
Tegevusaruanne

2002. aasta oli Promediis OÜ neljas tegevusaasta.

Majandusaasta esimesel poolel tegeleti keldriruumide aadressil Gonsiori 9 renoveerimisega ja teisel poolel samade ruumide väljarentimisega, millest tulenevalt Promediis OÜ realiseerimise netokäive 2002 aastal oli 79 360 krooni.

2002. aastal äriühingus palgalist tööjõudu ei olnud ja juhatuse liikmele tasusid ei makstud.

2003.a. tegevusplaanides on jätkata ettevõtte arendamist ja rentida olemasolevaid ruume.



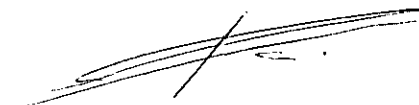
07.11.2003

Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatuse deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust esitatud 4-9 leheküljel Promediis OÜ 2002. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab Promediis OÜ finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 16.06.2003 on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- Promediis OÜ on jätkuvalt tegutsev.



Juhatuse liige
Peep Sau

07.11.2003

Bilanss**VARAD****Käibevara**

Raha ja pangakontod

7 652 1 947 1

Ettemakstud tulevaste perioodide kulud

Maksude ettemaksed ja tagasinõuded

1 8 904 2

Ettemaksud hankijatele

0 5 074

Käibevara kokku

7 653 15 925

Põhivara

Materiaalne põhivara

3

Maa ja ehitised soetusmaksumuses

1 953 708 1 953 708

Akumuleeritud põhivara kulum

-558 760 -279 380

Materiaalne põhivara kokku

1 394 948 1 674 328

Põhivara kokku

1 394 948 1 674 328

VARAD KOKKU

1 402 601 1 690 253

31.12.2002 31.12.2001.

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL**Lühiajalised kohustused**

Viitvõlad

Muud viitvõlad

1 063 929 1 377 439

Lühiajalised kohustused kokku

1 063 929 1 377 439

KOHUSTUSED KOKKU

1 063 929 1 377 439

Omakapital

Osakapital

310 000 310 000 4

Eelmiste perioodide kasum(kahjum)

2 814 -583 887

Aruandeaasta kasum(kahjum)

25 858 586 701

OMAKAPITAL KOKKU

338 672 312 814

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU

1 402 601 169 253

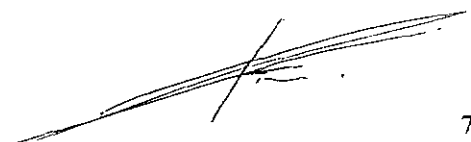
Kasumiaruanne**SKEEM 1**

	2002.a.	2001.a.	Lisa
Äritulud			.
Realiseerimise netokäive	79 360	0	5
Muud äritulud	453 178	882 067	
Äritulud kokku	532 538	882 067	
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal ja teenused	212 667	10 099	
Mitmesugused tegevuskulud	5 873	2 713	
Kulum			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	279 380	279 380	3
Muud ärikulud	8 781	3 177	
Ärikulud kokku	506 701	295 369	
Ärikasum (-kahjum)	25 837	586 698	
Finantstulud			
Muud intressi- ja finantstulud	21	3	
Kasum (kahjum) majandustegevusest	25 858	586 701	
Aruandeaasta puhaskasum (kahjum)	25 858	586 701	



Rahavoogude aruanne

	2002.a	2001.a..
Rahavood äritegevusest		
Aruandeaasta puhaskasum	25 858	586 701
<u>Korrigeerimised:</u>		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	279 380	279 380
Maksude ettemaksed	8 903	3 177
Ettemaksed hankijatele	5 074	-5 074
Hankijatele tasumata arved	0	-244 040
Võlad aruandvatele isikutele	-313 510	-618 502
Kokku rahavood äritegevusest	5 705	1 642
 Rahavood kokku	5 705	1 642
 Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 947	305
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 705	1 642
 Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 652	1 947



07.11.2003

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Promediis OÜ 2002. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Promediis OÜ majandusaasta algas 1. jaanuaril 2002 ja lõppes 31. detsembril 2002. Promediis OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit).

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10000 krooni kantakse vara kasutusele võtmise hetkel 100%-liselt kulusse. Tegevjuhi otsusel võib põhivarana kajastada ka vara maksumusega 4000-9999 krooni.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised 14,3 %

Tulude arvestus

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Lisa 1 Raha ja pangakontod

Raha ja pangakontode seis 31.12.2002.a. oli 7 652 krooni, mis terve summana on pangakonto lõppsaldo.....

Lisa 2 Maksud

Seisuga 31.12.2002 koosnes maksude ettemaksed enammakstud sotsiaalmaksu intressist summas 1 kr.

Lisa 3 Materiaalne põhivara

	Rekonstrueerimis- väljaminekud soetusmaksumuses.	KOKKU
31.12.2002		
Soet.maksumus 01.01.2002	1 953 708	1 953 708
Akumuleeritud kulum 01.01.2002	-279 380	-279 380
Soet.maksumus 31.12.2002	1 953 708	1 953 708
Arvestatud kulum	-279 380	-279 380
Akumuleeritud kulum 31.12.2002	-558 760	-558 760
Jääkmaksumus 31.12.2002	1 394 948	1 394 948

Rendipinna, Gonsiori 9 ruumide rekonstrueerimisväljaminekud on arvele võetud materiaalse põhivarana. Amortiseeritakse 7 aasta jooksul, lähtuvalt Gonsiori 9 ruumidele sõlmitud 7 aastasest rendilepingust edasirentimise õigusega.

Lisa 4 Omakapital

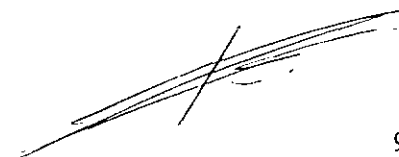
Promediis OÜ osakapital on 310 000 krooni, mis moodustab ühele asutajale kuuluva osa. Peep Saule kuulub osa suuruses 310 000(100%osakapitalist)Osa on tasutud mitterahalise sissemaksega Peep Sau i.k.37312050254 , elukoha aadress ed. Vilde tee 52-155, Tallinn

	Osakapital	Eelmiste perioodide kahjum	Aruandeaasta kasum	Kokku
31.12.2001	310 000	-583 887	586 701	312 814

	Osakapital	Eelmiste perioodide kasum	Aruandeaasta kasum	Kokku
31.12.2002	310 000	2 814	25 858	338 672

Lisa 5 Realiseerimise netokäive

Promediis OÜ realiseerimise netokäive oli 2002.a. 79 360 krooni, mis saadi teenuste ja kaupade müügist Eesti Vabariigis.



Promediis OÜ

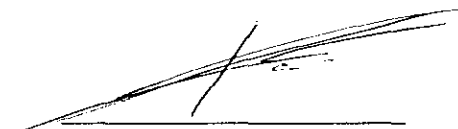
Majandusaasta aruanne 2002
Tulude jaotamine
Registriosakond

SISSE TULNUD

07.11.2003

Kasumi jaotamise ettepanek

Promediis OÜ juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku 2002. aasta kasum summas 10 358 krooni suunata eelmiste perioodide jaotamata kasumi reale ning kasum summas 15 500kr. suunata kohustusliku reservkapitali reale.



Juhatus liige
Peep Sau

30.06.2003.a.

Promediis OÜ

Majandusaasta aruanne 2002

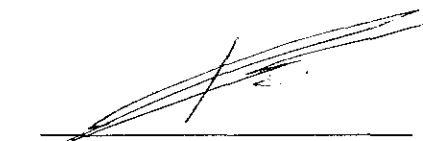
1. liide Linnakohus
Kontrollikond

NUD

02.11.2003

Juhatuses allkirjad 2002. majandusaasta aruandele

Juhatus on koostanud 2002. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande ning kinnitanud Promediis OÜ 2002 aasta majandusaasta aruande 30.06.2003.a.


Juhatuses liige
Peep Sau

30.06.2003.a.

Tallinna Linnakohus
Registratsiooni osakond
SISSE TULNUD
07.11.2003

.....

Osanike nimekiri

Peep Sau-le kuulub osa nimiväärtusega suuruses 310 000 EEK. (100%osakapitalist) Osa on tasutud mitterahalise sissemaksuga.

Peep Sau i.k. 37312050254, elukoha aadress Ed. Vilde tee 52-155, Tallinn.

