

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Hooneühistu Astangu 60A

registrikood: 80099461

tänava/talu nimi, Astangu 31 (postkast 5638)
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 13514

telefon: +372 56655469

e-posti aadress: astangu60a@mail.ru

Whe J. Kopnin

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Osakapital	11
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Muud äritulud	12
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Finantstulud ja -kulud	13
Lisa 13 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 14 Seotud osapooled	13
Lisa 15 Täiendav lisa 1	13



Tegevusaruanne

Vastavalt vastuvõetud plaanile ja eelarvele HÜ Astangu 60A 2011.a. tegevus sisaldab:

- jätkata detailplaneeringuliste töödega;
- jätkata vee sissetoomist ja hüdrandi paigaldamist.

HÜ Astangu 60A plaanib 2012 aastal teostada allatoodud töid:

- jätkata detailplaneeringuliste töödega;
- jätkata vee sissetoomist ja hüdrandi paigaldamist;
- paigaldada interneti.

2011.a. majandusaasta raamatupidamisaruande koostamisel olulisi sündmusi polnud.



Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab lehekülgedel 1-14 toodud HÜ Astangu 60A 2011.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigust ja täielikkust.

Juhatus deklareerib oma vastutus raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga, raamatupidamise aastaaruande kajastab õigesti ja õiglaselt HÜ Astangu 60A finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid,

HÜ Astangu 60A on jätkuvalt tegutsev

Juhatuse esimees: Jevgeni Kopnin

12.06.2012

kuupäev



allkiri

Juhatuse liige: Aleksander Kikerist

12.06.2012

kuupäev



allkiri

Juhatuse liige: Andrei Nefjodov

12.06.2012

kuupäev



allkiri

Juhatuse liige: Anatoli Dmitrijev

12.06.2012

kuupäev



allkiri

Juhatuse liige: Vladimir Fomin

12.06.2012

kuupäev



allkiri



Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 801	2 461	2
Nõuded ja ettemaksed	644	91	3
Kokku käibevara	2 445	2 552	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	5 045	3 617	4
Materiaalne põhivara	264 304	267 127	5
Kokku põhivara	269 349	270 744	
Kokku varad	271 794	273 296	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	3 524	4 328	6
Kokku lühiajalised kohustused	3 524	4 328	
Kokku kohustused	3 524	4 328	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	247 500	247 500	7
Muud reservid	16 536	12 465	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 932	3 312	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-698	5 691	
Kokku omakapital	268 270	268 968	
Kokku kohustused ja omakapital	271 794	273 296	



Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	6 559	8 011	8
Muud äritulud	14 868	16 698	9
Mitmesugused tegevuskulud	-16 417	-13 922	10
Tööjõukulud	-4 313	-4 488	11
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 823	-2 801	5
Ärikasum (kahjum)	-2 126	3 498	
Finantstulud ja -kulud	1 428	2 193	12
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-698	5 691	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-698	5 691	



Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-2 126	3 498	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 823	2 801	5
Muud korrigeerimised	-1 357	-5 374	3,6
Kokku korrigeerimised	1 466	-2 573	
Kokku rahavood äritegevusest	-660	925	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-575	5
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-575	
Kokku rahavood	-660	350	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 461	2 111	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-660	350	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 801	2 461	2



Omakapitali muutuste aruanne
(eurodes)

	Osakapital nimiväärtuses	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	Kokku
31.12.2009	247 500	5 882	9 895	263 277
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0		5 691	5 691
Muutused reservides	0	6 583	-6 583	0
31.12.2010	247 500	12 465	9 003	268 968
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-698	-698
Muutused reservides		4 071	-4 071	0
31.12.2011	247 500	16 536	4 234	268 270



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

HÜ Astangu 60A 2011. a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvahelisel tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes raha kassas ja pangas.

Finantsinvesteeringud

Pikaajalised finantsinvesteeringud tütarettevõtetesse

Tütarettevõtte on ettevõtte, mille üle emaettevõtteil on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat. Pikaajalised finantsinvesteeringud tütarettevõtetedde kajastatakse emaettevõtte konsolideerimata bilansis kasutades soetusmaksumuse meetodit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ühistu enda majandustegevuses kasutatavaid varaobjekte, mille soetusmaksumus on alates 320 eurost ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Lühema kasuliku eluaga või madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit ja järgmisi amortisatsiooninorme:

Materiaalse põhivara grupp Amortisatsiooninorm

Muu inventar	10-20%
--------------	--------

Vara amortisatsiooni alustatakse hetkest, mil vara on soetatud. Amortisatsioon lõpetatakse kui vara eeldatav lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust või kui vara eemaldatakse lõplikult kasutusest või klassifitseeritakse ümber müügiotel põhivaraks. Igal bilansipäeval tuleb hinnata kasutatavate amortisatsioonimäärade, -meetodite ja lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, siis materiaalse põhivara objektid hinnatakse alla nende kaetavale väärtusele.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalik väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Finantskohustused

Lühiajalised finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad jm.) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	1 007	1 647
Arvelduskontod	794	814
Kokku raha	1 801	2 461

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	644	91
Ostjatele laekumata arved	644	91
Kokku nõuded ja ettemaksed	644	91

Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2010	31.12.2011
11371567	Astangu Parkla OÜ	Eesti	Parkla tegevus (52211)	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2010	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2011
Astangu Parkla OÜ	3 617	1 428	5 045
Kokku	3 617	1 428	5 045

Omandatud osalused:			
Tütarettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Astangu Parkla OÜ	100	19.03.2007	2 556

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2009					
Soetusmaksumus	23 218	247 500	8 073	255 573	278 791
Akumuleeritud kulum	-9 438				-9 438
Jääkmaksumus	13 780	247 500	8 073	255 573	269 353
Ostud ja parendused	575				575
Amortisatsioonikulu	-2 801				-2 801
31.12.2010					
Soetusmaksumus	23 793	247 500	8 073	255 573	279 366
Akumuleeritud kulum	-12 239				-12 239
Jääkmaksumus	11 554	247 500	8 073	255 573	267 127
Amortisatsioonikulu	-2 823				-2 823
31.12.2011					
Jääkmaksumus	8 731	247 500	8 073	255 573	264 304

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 705	2 473	
Võlad töövõtjatele	1 569	1 588	
Maksuvõlad	250	267	13
Kokku võlad ja ettemaksed	3 524	4 328	

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	247 500	247 500
Osade arv (tk)	232	232
Hooneühistu boksi nimiväärtus on 1066,81 eur.		

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	6 559	8 011
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	6 559	8 011
Kokku müügitulu	6 559	8 011
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Autoparkla teenused (52211)	4 117	5 461
Tulu pindade rendile andmisest (68201)	2 442	2 550
Kokku müügitulu	6 559	8 011

Lisa 9 Muud äritulud

(eurodes)

	2011	2010
Liikmetelt saadud tasud	14 868	16 698
Kokku muud äritulud	14 868	16 698

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Energia	5 465	5 649
Elektrienergia	5 465	5 649
Mitmesugused bürookulud	2 797	445
Riiklikud ja kohalikud maksud	617	616
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	5 196	3 340
Muud	2 342	3 872
Kokku mitmesugused tegevuskulud	16 417	13 922

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	3 233	3 363
Sotsiaalmaksud	1 067	1 110
töötuskindl.maksud	13	15
Kokku tööjõukulud	4 313	4 488
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 12 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Finantstulud ja -kulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	1 428	2 193
Kokku finantstulud ja -kulud	1 428	2 193

Lisa 13 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	53	57
Sotsiaalmaks	173	186
Kohustuslik kogumispension	4	4
Töötuskindlustusmaksed	20	20
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	250	267

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	HÜ Astangu 60A
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011	31.12.2010
	Kohustused	Kohustused
Tütarettevõtjad	1 177	1 945
Tegev- ja kõrgem juhtkonnale ning olulise osalusega eraisikust omanikud	148	148

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2011	2010
Arvestatud tasu	2 301	2 301
Kompensatsioon autode eest	1 536	1 534

Lisa 15 Täiendav lisa 1

Juhatuse allkirjad
2011.a. majandusaasta aruandele



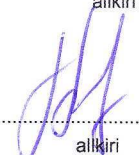
Juhatusesimees: Jevgeni Kopnin

12.06.2012 
kuupäev allkiri

Juhatusesimees: Aleksander Kikerist

12.06.2012 
kuupäev allkiri

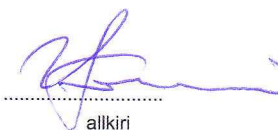
Juhatusesimees: Andrei Nefjodov

12.06.2012 
kuupäev allkiri

Juhatusesimees: Anatoli Dmitrijev

12.06.2012 
kuupäev allkiri

Juhatusesimees: Vladimir Fomin

12.06.2012 
kuupäev allkiri

 17. Kopnin /

Aruande elektroonilised kinnitused

Hooneühistu Astangu 60A (registrikood: 80099461) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Jekaterina Morozova	Sisestaja	30.06.2012

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 932
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-698
Kokku	4 234
Katmine	
Teiste reservide suurendamine (vähendamine)	-32
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-666
Kokku	-698

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	2442	37.23%	Jah
Parklate tegevus	52211	4117	62.77%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56655469
E-posti aadress	astangu60a@mail.ru