

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: osäühing MÕISAPROJEKT

registrikood: 10363979

tänava/talu nimi, Rävala 8

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10143

telefon: +372 6446903

faks: +372 6446903

e-posti aadress: moisaprojekt@moisaprojekt.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	10
Lisa 3 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Arhitektuuribüroo põhiliseks tegevusalaks 2011. majandusaastal vastavalt ettenähtule oli restaureerimisprojektide koostamine, restaureerimise järelvalve ja nõustamine. Sama tegevusega on kavas jätkata ka 2012. aastal.

Arhitektuuribüroo on projekteerinud ainult Eesti Vabariiki. Samuti pole kavas järgnevatel majandusaastatel projekteerida välisriikidesse.

2011. majandusaastal oli büroo realiseerimise netokäive 31.768 eurot, plaanitud oli 38350 eurot. kulusid tekkis 34988 euro ulatuses, millest olid põhilised kulutused palkadeks 18.780 eurot, tellitud tööde eest tasumiseks 5004 eurot, ruumide rendiks ja kommunaalkuludeks 4181 eurot, autotranspordiks 1914 eurot, sidekuludeks 835 eurot, tootmis-, majandus- ja kantseleikuludeks 777 eurot, amortisatsiooniks 1366 eurot.

Ärituluna on arvesse võetud puhkuse reservi vähendamist 210 euro võrra. 2011. majandusaastal tekkis kahjum 3010 eurot (summarne kahjum 6243 eurot) tekkis fondide (näit. PRIA, KIK) töövõtjale sobimatust rahastamisskeemist (väljamaksed võivad venida mitu kuud ja projekteerimise ning eriti järelvalve mahu suurenemisel lisatööd ei tasustata) Fondid on liiga paindumatud restaureerimisprojektide ja restaureerimisjärelvalve osas. Eelmise aasta majandustegevust takistas ka suure jätkuva tööprotsessi rikkumine Riigi Kinnisvara AS poolt.

2012. aastal on ette näha kahjumi likvideerumist suurte jätkuvate lepingutega. Ettevõttes töötas põhikohaga 3 inimest. 2012. aastal on samuti ette näha 3 põhikohaga töötajat.

Proгноositav käive käesoleval majandusaastal on 50 000 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Tegevjuhtkond kinnitab OÜ Mõisaprojekt 2011.a raamatupidamise aruande õigsust ja täielikkust:

- 1.Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõuetega.
- 2.Raamatupidamise aastaaruanne kajastab OÜ Mõisaprojekt finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt.
- 3.OÜ Mõisaprojekt on jätkuvalt tegutsev ettevõtte, kes pöörab erilist tähelepanu restaureerimisprojektide ja restaureerimisjärelvalve kvaliteedile.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	477	1 554
Nõuded ja ettemaksed	382	3 470
Kokku käibevara	859	5 024
Põhivara		
Materiaalne põhivara	908	2 274
Kokku põhivara	908	2 274
Kokku varad	1 767	7 298
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	5 202	7 719
Kokku lühiajalised kohustused	5 202	7 719
Kokku kohustused	5 202	7 719
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 552	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-3 233	-6 387
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 010	3 154
Kokku omakapital	-3 435	-421
Kokku kohustused ja omakapital	1 767	7 298

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu	31 768	35 179
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-29 250	-31 405
Brutokasum (-kahjum)	2 518	3 774
Üldhalduskulud	-4 992	-3 935
Muud äritulud	210	3 963
Muud ärikulud	-746	-648
Äri kasum (kahjum)	-3 010	3 154
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-3 010	3 154
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 010	3 154

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-3 010	3 154
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 366	1 366
Kokku korrigeerimised	1 366	1 366
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 088	-2 826
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 517	-1 422
Muud rahavood äritegevusest	-4	0
Kokku rahavood äritegevusest	-1 077	272
Kokku rahavood	-1 077	272
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 554	1 282
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 077	272
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	477	1 554

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556	256	-6 387	-3 575
Aruandeaasta kasum (kahjum)			3 154	3 154
31.12.2010	2 556	256	-3 233	-421
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju	-4			-4
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	2 552	256	-3 233	-425
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-3 010	-3 010
31.12.2011	2 552	256	-6 243	-3 435

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arhitektuuribüroo Mõisaprojekt OÜ

Aruandeperiood 01.01.2011-31.12.2011

Aruanne on esitatud eurodes

Aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted on kooskõlas

Eesti Vabariigi raamatupidamiseaduse ja hea raamatupidamistava nõuetega

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtetes muudatusi ei ole

Raha

Rahana on arvestatud raha arveldusarvel ja kassa

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas tehinguid pole toimunud

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Osaühing ei oma mingeid aktsiaid

Nõuded ja ettemaksed

Ettemaksete kajastamiseks on tellijate kontodel eraldi veerg

Varud

Arhitektuuribürool puuduvad varud

Bioloogilised varad

Ei oma bioloogilisi varasid

Kinnisvarainvesteeringud

Ei oma

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarana on arvel vara, mille kasutusiga on üle aasta ning mille maksumus

on 400 eurot või rohkem.

Immateriaalset põhivara ei oma

Põhivara amortisatsiooni normiks on 20%, s.o. keskmiseks kasutusajaks

loetakse viis aastat

Rendid

Varasid pole rendile antud ega rendile võetud

Finantskohustused

Finantskohustusi kajastatakse vastavatel kontodel

Maksustamine

Iga maksu liigi kohta peetakse eraldi konto

Seotud osapooled

Büroo koosseisus on büroo juhataja-arhitekt ja kaks töötajat. Töö toimub

tellimuste alusel

Tulud

Tulude poolel tuleb arvesse valmis tellimuse maksumus käibemaksuta

Kulud

Kulude kajastamisel on aluseks tekke põhimõte

Kohustuslik reservkapital

Kohustuslik reservekapital arvestusperioodil oli 256 eurot.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	13 973	13 888
Sotsiaalmaksud	4 807	4 777
Kokku tööjõukulud	18 780	18 665
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	3	3

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	6 384	6 566

Aruande digitaalallkirjad

osaühing MÕISAPROJEKT (registrikood: 10363979) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NELE ROHTLA	Juhatuse liige	06.07.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-3 233
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 010
Kokku	-6 243
Jaotamine	
eelmistele perioodidele kahjumi katmiseks	
Kokku	

kahjum likvideeritakse suurte juba töös olevate jätkuvate lepingutega

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Arhitektitegevused	71111	25400	79.95%	Jah
Inseneritegevused ning nendega seotud tehniline nõustamine	7112	5500	17.31%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Peeter Püssim	34102220279	Tallinn, Harju maakond, Eesti	319 EUR
Niina Vulla	43003200233	Mustamäe tee 128-24, 12911, Tallinn, Harju maakond, Eesti	319 EUR
Nele Rohtla	45902180243	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1914 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6446903
Faks	+372 6446903
E-posti aadress	moisaprojekt@moisaprojekt.ee