

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Contestor OÜ

registrikood: 11078790

tänavatalu nimi, Vilde tee 102-74
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 12912

telefon: +372 5072600

e-posti aadress: contestor@contestor.ee; helje.tiik@leinonen.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 7 Materiaalne põhivara	11
Lisa 8 Laenukohustused	12
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 10 Võlad tarnijatele	12
Lisa 11 Müügitulu	13
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 14 Tööjõukulud	14
Lisa 15 Finantstulud ja -kulud	14
Lisa 16 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

Üldinfo

Contestor OÜ peamiseks tegevusaladeks 2011 majandusaastal olid ehitusalased konsultatsioonid ja hoonete haldustegevus.

Äritegevuse ülevaade

2011. majandusaasta müügitulu moodustas kokku 91 019 eurot.

Sellest moodustasid ehitusalased konsultatsioonid 79 089 eurot ehk 87% ning hoonete haldus 11 930 eurot ehk 13%.

Teenuste eksporti ei toimunud.

Aruandeaastal Contestor OÜ-l tööjõukulud puudusid, sest kogu teenuste korraldamine teostati oma jõududega ja juhatuse liige sai oma palgatulu mujalt.

2012. majandusaastal on planeeritud jätkata senist tegevust, s.t. realiseerida firma alustamisel viseeritud äriplaani.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 840	22 099	2
Nõuded ja ettemaksed	56 134	1 689	3;4
Kokku käibevara	58 974	23 788	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	16 656	0	5
Kinnisvarainvesteeringud	208 324	58 309	6
Materiaalne põhivara	353	3 448	7
Kokku põhivara	225 333	61 757	
Kokku varad	284 307	85 545	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	181 227	41 359	8
Võlad ja ettemaksed	56 056	3 608	9;10
Kokku lühiajalised kohustused	237 283	44 967	
Kokku kohustused	237 283	44 967	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	511	511	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	37 511	37 458	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 446	53	
Kokku omakapital	47 024	40 578	
Kokku kohustused ja omakapital	284 307	85 545	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	91 019	66 968	11
Muud äritulud	147	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-63 644	-64 827	12
Mitmesugused tegevuskulud	-7 975	-2 188	13
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-10 300	-2 480	7
Muud ärikulud	-63	-43	
Ärikasum (kahjum)	9 184	-2 570	
Finantstulud ja -kulud	-2 738	2 623	15
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	6 446	53	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 446	53	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	9 184	-2 570
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	10 299	2 480
Kokku korrigeerimised	10 299	2 480
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-54 445	-106
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	52 449	-11 116
Laekunud intressid	0	146
Makstud intressid	0	-80
Kokku rahavood äritegevusest	17 487	-11 246
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-958
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-157 220	0
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-16 656	0
Antud laenud	0	-23 839
Antud laenude tagasimaksed	0	23 839
Laekunud intressid	0	2 556
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-173 876	1 598
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	149 853	0
Saadud laenude tagasimaksed	-9 985	0
Makstud intressid	-2 738	0
Tasutud omaaktsiate või -osade tagasiostmisel	0	80
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	137 130	80
Kokku rahavood	-19 259	-9 568
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	22 099	31 667
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-19 259	-9 568
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 840	22 099

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556	511	37 458	40 525
Aruandeaasta kasum (kahjum)			53	53
31.12.2010	2 556	511	37 511	40 578
Aruandeaasta kasum (kahjum)			6 446	6 446
31.12.2011	2 556	511	43 957	47 024

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Contestor raamatupidamise aastaaruanne 2011. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

OÜ Contestor kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2. lisas toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Alates 1. jaanuarist 2011 ühines Eesti eurotsooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Seoses sellega muutus ettevõtte arvestus ja esitlusvaluuta alates 1.01.2011 euroks. Aruande koostamisel on aruandeperioodile eelneva perioodi võrdlusandmed ümberarvestatud Eesti kroonidest eurodesse lähtudes ametlikust üleminekukursist 1 EUR = 15,6466 EEK.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot klientide maksevõime kohta.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on varad, mis on soetatud eesmärgiga nende pealt tulu teenida kas siis otseselt rendituluna või siis läbi parenduste müügituluna.

Kinnisvarainvesteeringuid arvestatakse soetusmaksumuse ja amortisatsiooni mahaarvestuse tulemusena saadud jääkväärtusena. OÜ Contestor on kinnisvarainvesteeringuna soetanud maa, mida ei amortiseerita.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara arvele võtmine

Põhivarad on varad, mille tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 639 eurost.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639 euro, kajastatakse väheväärtusliku inventarina ja kantakse täielikult kuludesse.

Amortisatsiooni arvestamise meetodid

Amortisatsiooni arvestusmeetodite ja -määrade eesmärk on tagada amortisatsiooni arvestuse vastavus põhivara tööea ja kasutamisega ning see oli põhivara gruppide lõikes aruandeaastal alljärgnev:

Põhivara grupp:

Masinaid ja seadmeid 30%

Arvutiseadmeid 30%

Autod ja muud transpordivahendid 30%

OÜ Contestor on tegemist mittetootmislike põhivaradega ja nende puhul kasutatakse amortisatsiooni lineaarset arvestusmeetodit.

Materiaalse põhivara puhul amortiseeritakse soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahet. Kui lõppväärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata või kui see on ebaoluline, siis amortiseerimisel eeldatakse, et põhivara lõppväärtus on null.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

OÜ Contestor kajastab oma bilansis eraldist juhul kui:

- * ettevõtte lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või tegevusest tingitud kohustus;
- * kohustuste realiseerumine on tõenäoline;
- * kohustuste summat on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldiste täitmiseks tõenäoliselt vajalikku summa ning eraldise realiseerimise aja kohta. Eraldise suurusele hinnangu andmisel on kaasatud ka eksperte väljaspoolt ettevõtet.

Olulised lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis tulevikus võivad teatud tingimustel muutuda kohustusteks, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades potentsiaalsete kohustustena.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoolle üle või oluline mõju teise osapoolle ärilistele otsustele. OÜ Contestor käsitleb seotud osapoolena:

- * emaettevõtet (ning emaettevõtte omanikke)
- * tütar- ja sidusettevõtteid
- * tegevjuhtkonda ja kõrgemat juhtkonda
- * eelnevas punktis kirjeldatud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid
- * ettevõtte töötajaid

Tulud

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- * olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale;
- * müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba ja toote üle;
- * tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- * tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- * tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu, dividenditulu ja litsentsitasusid kajastatakse tuluna siis, kui laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustegevuse mõju, äritegevusega seotud varadega ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

Bilansipäeva järgsed sündmused

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas on tegmist korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega.

Korrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on sündmus, mis kinnitab bilansipäeval eksisteerinud asjaolusid ning selle mõju on kajastatud lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes.

Mittekorrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinud asjaoludest ning tavaliselt ei kajasta selle mõju lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes, need on avaldatud lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	2 840	22 099
Kokku raha	2 840	22 099

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	56 034	203
Ostjatelt laekumata arved	56 034	203
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	1 372
Ettemaksed	100	114
Kokku nõuded ja ettemaksed	56 134	1 689

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011		31.12.2010	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	424	1 372	2 490
Ettemaksukonto jääk			0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	424	1 372	2 490

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	16 656	0
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	16 656	0

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2009			
Soetusmaksumus	58 309		58 309
Jääkmaksumus	58 309		58 309
Jääkmaksumus	58 309		58 309
Ostud ja parendused		157 220	157 220
Amortisatsioonikulu		-7 205	-7 205
Jääkmaksumus	58 309	150 015	208 324

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

						Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2009						
Soetusmaksumus	7 041	771	861	8 673		8 673
Akumuleeritud kulum	-2 464	-443	-796	-3 703		-3 703
Jääkmaksumus	4 577	328	65	4 970		4 970
Ostud ja parendused					958	958
Amortisatsioonikulu	-2 112	-231	-65	-2 408	-72	-2 480
31.12.2010						
Soetusmaksumus	7 041	771	861	8 673	958	9 631
Akumuleeritud kulum	-4 576	-674	-861	-6 111	-72	-6 183
Jääkmaksumus	2 465	97	0	2 562	886	3 448
Amortisatsioonikulu	-2 112	-97	0	-2 209	-886	-3 095
31.12.2011						
Jääkmaksumus	353	0	0	353	0	353

Lisa 8 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Omaniku laen	51 150			
Pangalaen	81 803			
Muu laen	48 274			
Lühiajalised laenud kokku	181 227			
Laenukohustused kokku	181 227			

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Omaniku laen	41 359			
Lühiajalised laenud kokku	41 359			
Laenukohustused kokku	41 359			

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	55 632	1 118
Maksuvõlad	424	2 490
Kokku võlad ja ettemaksed	56 056	3 608

Lisa 10 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arveldused hankijatega	55 632	1 118
Kokku võlad tarnijatele	55 632	1 118

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	91 019	66 968
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	91 019	66 968
Kokku müügitulu	91 019	66 968
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitusalased konsultatsioonid	79 089	65 686
Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge	11 930	1 282
Kokku müügitulu	91 019	66 968

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2011	2010
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	10 457	13 030
Müügi eesmärgil ostetud teenused	51 175	48 318
Energia	257	13
Elektrienergia	15	13
Kütus	242	0
Transpordikulud	156	2 915
Muud	1 599	551
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	63 644	64 827

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Mitmesugused bürookulud	2 833	0
Lähetuskulud	1 115	0
Juriidiline teenus	1 534	0
Autokulud	2 310	0
Muud	183	2 188
Kokku mitmesugused tegevuskulud	7 975	2 188

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeaastal firma palgalist tööjõudu ei kasutanud

Lisa 15 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Finantstulud ja -kulud muudelt finantsinvesteeringutelt	0	80
Kasum (kahjum) fondiosakute ümberhindlusest	0	80
Intressitulud	7	2 702
Intressitulu hoiustelt	7	146
Intressitulu laenudelt	0	2 556
Intressikulud	-2 745	0
Intressikulu laenudelt	-2 745	0
Kokku finantstulud ja -kulud	-2 738	2 782

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011	31.12.2010
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	51 150	41 359

Juhatuse liikmele ei ole makstud juhatuse liikme tasu

Aruande digitaalallkirjad

Contestor OÜ (registrikood: 11078790) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REET KALLO	Juhatuse liige	04.07.2012
Resolutsioon:	Majandusaasta aruanne on koostatud nõuetekohaselt. Majandus aasta kulges edukalt ning jätkatakse samu arengu suundi.	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	37 511
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 446
Kokku	43 957
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	37 511
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 446
Kokku	43 957
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	79089	86.89%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	11930	13.11%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Reet Kallo	44907200380	Vilde tee 102-74, Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5072600
E-posti aadress	contestor@contestor.ee