

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: OÜ Panamerax

registrikood: 11259899

postisihtnumber:

telefon: +372 53451111

e-posti aadress: erik@nigola.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 3 Laenukohustused	10
Lisa 4 Müügitulu	10
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

OÜ Panamerax rentis 2011. aastal välja bürooruume Tallinnas aadressil Vabaõhumuuseumi tee 4 OÜ-le Anthea Lastehoid, mis alustas tegevust 1. jaanuarist 2011. aastal.

Üürittav pind on 280 m², üüritulu saadi 16842 EUR.

Puhaskasum moodustas 47 EUR.

Töötasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	10	46
Nõuded ja ettemaksed	2 807	4 532
Kokku käibevara	2 817	4 578
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	242 864	242 864
Kokku põhivara	242 864	242 864
Kokku varad	245 681	247 442
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	9 604	8 602
Võlad ja ettemaksed	0	2 810
Kokku lühiajalised kohustused	9 604	11 412
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	178 088	178 088
Kokku pikaajalised kohustused	178 088	178 088
Kokku kohustused	187 692	189 500
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	55 130	40 798
Aruandeaasta kasum (kahjum)	47	14 332
Kokku omakapital	57 989	57 942
Kokku kohustused ja omakapital	245 681	247 442

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu	16 842	19 834
Mitmesugused tegevuskulud	-1 698	-2 721
Muud ärikulud	-61	-153
Ärikasum (kahjum)	15 083	16 960
Finantstulud ja -kulud	-15 036	-2 629
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	47	14 331
Aruandeaasta kasum (kahjum)	47	14 331

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	15 083	16 960
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 724	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 810	-6 194
Makstud intressid	0	-2 629
Kokku rahavood äritegevusest	13 997	8 137
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	0	-4 531
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-4 531
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-3 782
Makstud intressid	-14 033	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-14 033	-3 782
Kokku rahavood	-36	-176
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	46	222
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-36	-176
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10	46

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556	256	40 798	43 610
Aruandeaasta kasum (kahjum)			14 332	14 332
31.12.2010	2 556	256	55 130	57 942
Aruandeaasta kasum (kahjum)			47	47
31.12.2011	2 556	256	55 177	57 989

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Panamerax-i 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640 EUR

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades

sisemise intressimäära meetodit.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Panamerax OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);
- tütar- ja sidusettevõtteid;
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtte teised tütaretevõtted);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2009		
Soetusmaksumus	242 864	242 864
Jääkmaksumus	242 864	242 864
31.12.2010		
Soetusmaksumus	242 864	242 864
Jääkmaksumus	242 864	242 864
31.12.2011		
Soetusmaksumus	242 864	242 864
Jääkmaksumus	242 864	242 864

	2011	2010
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	16 842	19 834
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-1 759	-2 721

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud	9 604	9 604		
Lühiajalised laenud kokku	9 604	9 604		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud	178 088		178 088	
Pikaajalised laenud kokku	178 088		178 088	
Laenukohustused kokku	187 692	9 604	178 088	

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pikaajaliste laenude lühiajaline osa	8 602	8 602		
Lühiajalised laenud kokku	8 602	8 602		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud	178 088		178 088	
Pikaajalised laenud kokku	178 088		178 088	
Laenukohustused kokku	186 690	8 602	178 088	

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	16 842	19 834
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	16 842	19 834
Kokku müügitulu	16 842	19 834
Müügitulu tegevusalade lõikes		
68201	16 842	19 834
Kokku müügitulu	16 842	19 834

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Tegevuse viis juhatus läbi ilma töötasu saamata.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Breting OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011	31.12.2010
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	8 602

Panamerax OÜ emaettevõtjaks on 52,5% osalusega Breting OÜ.

Ema- ega sidusettevõtjatega tehinguid ei tehtud.

Tegevjuhtkonnale tasusid ega soodustusi ei antud

Aruande digitaalallkirjad

OÜ Panamerax (registrikood: 11259899) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERIK NIGOLA	Juhatuse liige	11.09.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	55 130
Aruandeaasta kasum (kahjum)	47
Kokku	55 177
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	55 177
Kokku	55 177

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	55 130
Aruandeaasta kasum (kahjum)	47
Kokku	55 177
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	55 177
Kokku	55 177

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	16842	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Osaühing Breting	10014919	Laineharja tee 5	21000 EEK
Lauri Ulla	37304070356	Eesti	19000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53451111
E-posti aadress	erik@nigola.ee