

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu Supeluse tn 9

registrikood: 80159140

tänava/talu nimi, Supeluse 9

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80014

telefon: +372 4425633, +372 55474204

e-posti aadress: marju.mae@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 7 Muud võlad	11
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Korterühistu tegeles 2011.aastal efektiivselt laekumata arvetega korteriomaniikelt.

KÜ palgal oli 2011.aastal 2 töötajat (0,5 kohta)

- koristaja töötasufondiga 460 EURO

- raamatupidaja töötasufondiga 517 EURO

Haldus -ja remondikuldeks kulutati 2361

(kindlustus,majanduskulu).

Töötasudeks 977

Sotsiaalmaks ja töötuskindlustus 323

Vesi 404

Prügi 387

Panga intress 1535

Panga laen 1545

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Raamatupidamise aastaaruanne koosneb bilansist, tulude ja kulude aruandest, rahavoogude aruandest, netovara muutuste aruandest ja aastaaruande lisadest.

Aastaaruanne on koostatud kooskõlas EV Hea Raamatupidamisetavaga ja EV Raamatupidamisseadustest ja EV Raamatupidamistoimkonna juhenditset ja protokollilistest otsustest lähtuval ning muudest aruande koostamist reglementeerivate EV seadustest lähtuvalt.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ vara, kohustusi, omakapitali ja finantsseisundit ning majandustegevuse tulemusi.

Juhatuse hinnangul on korteriühistu jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	280	284
Nõuded ja ettemaksed	867	796
Kokku käibevara	1 147	1 080
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	32 541	34 086
Kokku põhivara	32 541	34 086
Kokku varad	33 688	35 166
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	1 545	1 399
Võlad ja ettemaksed	1 488	200
Kokku lühiajalised kohustused	3 033	1 599
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	31 107	32 798
Kokku pikaajalised kohustused	31 107	32 798
Kokku kohustused	34 140	34 397
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	249	249
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	520	405
Aruandeaasta tulem	-1 221	115
Kokku netovara	-452	769
Kokku kohustused ja netovara	33 688	35 166

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	6 311	6 084
Kokku tulud	6 311	6 084
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-4 697	-2 872
Tööjõukulud	-1 300	-1 300
Kokku kulud	-5 997	-4 172
Põhitegevuse tulem	314	1 912
Finantstulud ja -kulud	-1 535	-1 797
Aruandeaasta tulem	-1 221	115

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	314	1 912
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-71	986
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 288	-184
Kokku rahavood põhitegevusest	1 531	2 714
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	0	1
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	1
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-1 399
Makstud intressid	-1 535	-1 798
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 535	-3 197
Kokku rahavood	-4	-482
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	284	766
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4	-482
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	280	284

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	249	405	654
Aruandeaasta tulem		115	115
31.12.2010	249	520	769
Aruandeaasta tulem		-1 221	-1 221
31.12.2011	249	-701	-452

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Supeluse 9 on registreeritud aadressil Supeluse 9 Pärnu linn
KÜ on kaheksa(8)korteriomandit.
KÜ rahaliste vahendite arvestust 2011.aastal peeti EURO-des
Rahavoogude aruandes on tegevuse rahavood kajastatud kaudsel meetodil.
Korteriühistu Supeluse 9 on koostanud 2011.aasta raamatupidamise aastaaruande
Raamatupidamise seaduse alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt
Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

KÜ supeluse 9 aastaruanne esitatakse elektrooniliselt

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse sularaha ja pangakontode jääke.
Pangakonto jäägid on võrreldud pangaga, nende jäägid raamatupidamiskontodel võrduvad pangaväljavõttel näidatud jäägiga

Nõuded ja ettemaksed

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.
Sellel kirjel kajastatakse korteriomani ke tasumata kommunaalmaksete, halduskulude ja panga laenu summasid

Nõuded korteriteomanike vastu on hinnatud individuaalselt.

Tulevaste perioodide kulu
Sellel kirjel näidatakse pangale tasumata laenusumma, mille kulud lähevad järgmistesse perioodidesse.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

KÜ Supeluse 9 ei oma põhivara

Finantskohustused

Tarnijatele tasumata arved
Sellel kirjel näidatakse tarnijatele tasumata arvete jäägid
Raamatupidamises kajastatakse eraldi erinevatele tarnijatele tasumata arveid.

Muud lühiajalised kohustused
Sellel kirjel kajastatud aruandvate isikute poolt tehtud kulutused, millele eest raha tasumata

Maksustamine

KÜ Supeluse 9 kajastatakse makse maksuliikide lõikes

Tulud

Tulude aruande koostamisel on lähtutud Raamatupidamise Toimkonna juhenditest.

Tulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude printsibist lähtudes.
Tulud koosnevad korteriomani kele esitatud arvetest. Arvetel ei kajastata eraldi halduskulu ja remondikulu.

Kulud

Kulude aruande koostamisel on lähtutud Raamatupidamise Toimkonna juhenditest.
Kulud on kajastatud tekkepõhiselt, kulude printsibist lähtudes.

Remondikulud tasutakse halduskulude arvelt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	22	22
Arvelduskontod	258	262
SEB	2	200
Sampo Pank	256	62
Kokku raha	280	284

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Ettemaksed	32 541	34 086
Kokku nõuded ja ettemaksed	32 541	34 086

Ettemaksed- tulevaste perioodide kulu panga laen

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
	Maksuvõlg	Ettemaks
Üksikisiku tulumaks	15	7
Sotsiaalmaks	49	49
Kohustuslik kogumispension	1	1
Töötuskindlustusmaksed	3	3
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	68	60

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	41	67
Kokku võlad tarnijatele	41	67

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Töötasu	74	73
Kokku võlad töövõtjatele	74	73

Lisa 7 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud viitvõlad	1 306	1 306		
Kokku muud võlad	1 306	1 306		

Muud viitvõlad- aruandvatele isikutele võlg(kulutus tehtud)

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2011	2010
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 440	2 123
Sihotstarbelised tasud		
tasutud pangalaen	1 545	1 399
Vesi	404	341
Prügi	387	423
Laenu intress	1 535	1 798
Kokku liikmetelt saadud tasud	6 311	6 084

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	977	967
Sotsiaalmaksud	323	333
Kokku tööjõukulud	1 300	1 300
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 10 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Intressitulud	0	1
Kokku finantstulud ja -kulud	0	1

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	8
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	0

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011	31.12.2010
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	867	796

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Supeluse tn 9 (registrikood: 80159140) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES KOLLOM	Juhatuse liige	18.05.2012
MARJU MÄE	Juhatuse liige	29.05.2012
ANTS KALDA	Juhatuse liige	17.06.2012

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4425633
Mobiiltelefon	+372 55474204
E-posti aadress	marju.mae@mail.ee