

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Aktsiaselts SunWave

registrikood: 11598207

tänava nimi, maja number: Suur-Lootsi tn 9

linn: Narva-Jõesuu linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 29023

telefon: +372 681 1310

faks: +372 681 1319

e-posti aadress: mart.lee@agency.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 5 Laenukohustused	11
Lisa 6 Kapitalirent	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Aktsiakapital	12
Lisa 9 Müügitulu	13
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 11 Muud ärikulud	13
Lisa 12 Finantstulud ja -kulud	13
Lisa 13 Tööjõukulud	14
Lisa 14 Seotud osapooled	14
Lisa 15 Sündmused pärast bilansipäeva	14

Tegevusaruanne

AS SunWave on registrisse kantud 10.03.2009. aastal. AS SunWave põhitegevusalaks on lõbustusparkide ja temaatiliste lõbustusparkide tegevus (EMTAK 9321).

Ettevõtte omandis on kinnistu Narva-Jõesuus, Suur-Lootsi tn 9, suurusega 10 060 m², sihtotstarbega ärimaa.

Aktsiaselts SunWave müügitulu oli 2011. aastal 2 684 eurot (2010.a. 2 684 eurot)

Ettevõtte juhatus koosneb ühest liikmest ning ettevõttel on moodustatud 4 liikmeline nõukogu.

AS SunWave juhatajatele ja nõukogu liikmetele ei ole makstud tasusid, juhatuse liige ja nõukogu liikmed töötavad põhikohaga teistes ettevõtetes.

2011.a tegeles ettevõtte finantseerijate otsimisega. Aktiivset tegevust Suur-Lootsi tn 9 kinnistule planeeritava hotelliga meelelahutus- ja vabaajakeskuse hoone projekteerimise osas ei toimunud.

25.03.2010.a esitati Ettevõtluse Arendamise Sihtasutusele projekti "SunWave surfikeskuse arendamine" rahastamisaotlus, eesmärgiga arendada ettevõtte omanduses oleval Suur-Lootsi tn 9 kinnistul välja kaasaegne ja innovatiivne hotelliga meelelahutus- ja vabaajakeskus. 15.06.2010 tegi EAS otsuse rahuldada ASi Sunwave täistaotlus summas 49 403 506,20 krooni.

06.04.2011 esitas Sunwave AS EAS-ile taotluse määrata uueks projekti abikõlblikkuse perioodi alguskuupäevaks 01.10.2011 ja lõppkuupäevaks 30.09.2014 ning paluti võimaldada väljamakseid osaliselt tasutud kuludokumentide alusel. Põhjenduseks toodi väga halb majanduslik seis Balti regioonis ning antud majandusvaldkonnas, mistõttu on kujunenud projekti rahastamine laenuvahenditega oluliselt keerukamaks. 02.06.2011 tegi EAS otsuse jätta taotlus rahuldamata.

Seoses turukonjunkturi muutusega tegeleb ettevõtte olemasoleva projekti muutmisega.

Peamised finantssuhtarvud:

Finantssuhtarvud	Valem	2011	2 010
Võlakordaja	Koguvõlgnevus/varad	0,07	0,06
Likviidsuskordaja	Käibevara/lühiajalised kohustused	0,01	0,00

Mart Lee

Juhatuses liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	246	37	
Nõuded ja ettemaksed	727	146	2
Kokku käibevara	973	183	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	1 323 816	1 321 614	4
Kokku põhivara	1 323 816	1 321 614	
Kokku varad	1 324 789	1 321 797	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	59 886	44 481	5,6
Võlad ja ettemaksed	19 474	22 595	7
Kokku lühiajalised kohustused	79 360	67 076	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	13 888	17 360	5,6
Kokku pikaajalised kohustused	13 888	17 360	
Kokku kohustused	93 248	84 436	
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	958 675	958 675	8
Ülekurss	319 558	319 558	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-40 872	-12 104	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 820	-28 768	
Kokku omakapital	1 231 541	1 237 361	
Kokku kohustused ja omakapital	1 324 789	1 321 797	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	2 684	2 684	9
Mitmesugused tegevuskulud	-8 033	-4 738	10
Muud ärikulud	-124	-26 040	11
Ärikasum (kahjum)	-5 473	-28 094	
Finantstulud ja -kulud	-347	-675	12
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-5 820	-28 769	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 820	-28 769	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-5 473	-28 094	
Korrigeerimised			
Muud korrigeerimised	0	26 040	11
Kokku korrigeerimised	0	26 040	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-581	1 675	2
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-4 916	-8 574	7
Kokku rahavood äritegevusest	-10 970	-8 953	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-3 835	4,7
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-3 835	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	21 264	19 875	5
Saadud laenude tagasimaksed	-5 861	-1 361	5
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-3 471	-5 208	6
Makstud intressid	-753	-675	4,7,12
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	11 179	12 631	
Kokku rahavood	209	-157	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	37	194	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	209	-157	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	246	37	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	958 675	319 558	-12 104	1 266 129
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-28 768	-28 768
31.12.2010	958 675	319 558	-40 872	1 237 361
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-5 820	-5 820
31.12.2011	958 675	319 558	-46 692	1 231 541

Vaata lisa 8.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Sunwave 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsippiidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse.

AS Sunwave arvestus- ja esitusvaluutaks on Euro.

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti eurotsooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris ettevõtte sellest kuupäevast alates oma raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse Eesti kroonidest eurodesse. Võrdlusandmed konverteeriti ametliku valuutakursiga 15,6466 EEK/EUR. 2011. aasta ja järgneva majandusaasta aruandeid koostatakse eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Muud nõuded, on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses (so soetusväärtus, millest on maha arvatud nõude laekumise ebatõenäolisusest tingitud allahindlus ning laenude põhiosa tagasimaksed) või soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering on bilansis algselt arvele võetud tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused). Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel lähtutakse soetusmaksumuse meetodist. Kinnisvarainvesteeringuid amortiseeritakse lineaarsel meetodil, lähtudes kasulikust tööeast. Kasutatav amortisatsiooninorm on 3% aastas. Maad ei amortiseerita.

Kinnisvaraobjekti, mida ehitatakse (uusehitus) selleks, et seda tulevikus kasutada kinnisvarainvesteeringuna, kajastatakse kuni ehitustegevuse lõpetamiseni kinnisvarainvesteeringute all lõpetamata ehitusena. Alates objekti valmimisest ja kinnisvarainvesteeringuna kasutusele võtmisest, kajastatakse selle väärtuse muutust tavakorras.

Juhul kui kinnisvarainvesteeringu otstarbekohasusse kasutusvalmidusse viimine võtab olulisel määral aega ning seda finantseeritakse laenuga (või mõne muu võlainstrumendiga), tohib otseselt varaobjekti valmistamisega seotud laenukasutuse kulutusi (sh intresse) kapitaliseerida antud objekti soetusmaksumuses. Sunwave AS on valinud oma arvestusmeetodiks laenukasutuse kulutuste kapitaliseerimise.

Rendid

Kapitalirendina on käsitletud rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud on kajastatud kasutusrendina.

*Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara on võetud bilansis arvele vara soetusmaksumuses. Rendimaksed on jaotatud finantskuluks ja kohustuse jääkmaksumuse vähendamiseks. Finantskulud on jaotatud rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud vara on amortiseeritud sarnaselt omandatud põhivaraga.

*Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara on kajastatud bilansis tavakorras, analoogiliselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale

varale. Kasutusrendimaksed on kajastatud rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Vastavalt äriseadustikule on ettevõtte peab moodustada kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal on reservkapitali kantud vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikule.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele. AS Sunwave seotud osapoolteks on:

- a) omanikuettevõtted;
- b) omanikettevõtetele kuuluvad või nende kontrolli all olevad muud äriühingud
- c) tegev- ja kõrgem juhtkond;
- d) punktis c kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Tulud

Tulu teenuse müügist on kajastatud üldjuhul teenuse osutamise järel. Intressitulud kajastamisel on lähtutud vara sisemisest intressimäärast.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	694	146	3
Ettemaksed	33	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	727	146	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2011		31.12.2010	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	511	146	0
Ettemaksukonto jääk	694		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	694	511	146	0

Vt ka lisa 2 ja 7.

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
Jääkmaksumus	1 278 233	22 548	1 300 781
Ostud ja parendused	0	19 173	19 173
Muud muutused	0	1 660	1 660
Jääkmaksumus	1 278 233	43 381	1 321 614
Muud muutused	0	2 202	2 202
Jääkmaksumus	1 278 233	45 583	1 323 816

	2011	2010
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	2 684	2 684
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	964	964

Kinnisvarainvesteeringuna on bilansis kajastatud kinnistu Narva-Jõesuu linnas, Suur-Lootsi tn 9 (vt ka lisa 8).

Suur-Lootsi 9 kinnistule on kinnitatud detailplaneering, millega nähakse ette kinnistule 2- kuni 14- korruselise ärihoone rajamist. Toimused projekteerimistööd, mille kohaselt on plaanis rajada kinnistule 18 922 m2 sisemise netopinnaga hoone (meelelahutus- ja vabaajakeskus koos hotelliga).

2011. aastal tehtid seoses kõnesoleva hoonega projekteerimistöid summas 0 eurot (2010.a. 19 173 eurot). Tööde finantseerimiseks võetud laenudega seotud intressikulud kapitaliseeriti summas 2 202 eurot (2010. a. 1 660 eurot), vt ka lisa 7.

Renditulu osas vt lisa 9.

Kinnistule Suur-Lootsi 9 on seatud hüpoteek summas 34 719 eurot Eesti Vabariigi kasuks. Kinnistu bilansiline maksumus 31.12.2011 seisuga 1 278 233 eurot.

05.02.2010 on seatud kinnistule Suur-Lootsi 9 hüpoteek summas 286 324 eurot, kinnistule planeeritava ehitise projekteerimisega seotud projekteerimisfirma kasuks.

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Emaettevõtja	15 543	15 543			5%	EUR	31.12.2012	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna liikmete valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	40 870	40 870			5%	EUR	31.12.2012	
Lühiajalised laenud kokku	56 413	56 413						
Kapitalirendikohustused kokku	17 361	3 473	13 888	0				6
Laenukohustused kokku	73 774	59 886	13 888	0				

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Emaettevõtja	9 517	9 517			5%	EUR	31.12.2011	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna liikmete valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	31 492	31 492			5%	EUR	31.12.2011	
Lühiajalised laenud kokku	41 009	41 009						
Kapitalirendikohustused kokku	20 832	3 472	17 360	0				6
Laenukohustused kokku	61 841	44 481	17 360	0				

Aruandeaastal saadi laenu emaettevõtjalt 6 960 eurot (2010.a. 10 028 eurot) ja teistelt seotud osapooltelt 14 304 eurot (2010.a. 9 846 eurot) ning tagastati seda emaettevõtjale 934 eurot (2010.a. 511 eurot) ning teistele seotud osapooltele 4 927 eurot (2010.a. 850 eurot), vt ka lisa 14. Laenudega seotud intressidest vt lisa 7.

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Suur-Lootsi 9 maa erastamine	17 361	3 473	13 888	0	10%	EUR	10.09.2016	5
Kapitalirendikohustused kokku	17 361	3 473	13 888	0				

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Suur-Lootsi 9 maa erastamine	20 832	3 472	17 360	0	10%	EEK	10.09.2016	5
Kapitalirendikohustused kokku	20 832	3 472	17 360	0				

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	2011	2010
Maa	1 278 233	1 278 233
Kokku	1 278 233	1 278 233

Alates jaanuar 2010 tuli ettevõttele üle kohustus summas 26 050 eurot maa erastamise eest. 2011. aastal maksti maa erastamise eest põhiosa 3 471 eurot (2010.a. 5 208 eurot) ning intresse 347 eurot (2010.a. 675 eurot) (vt ka lisa 12).

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Võlad tarnijatele	15 373	20 800	
Maksuvõlad	511	0	3
Muud võlad	3 590	1 795	
Intressivõlad	3 590	1 795	5,12
Kokku võlad ja ettemaksed	19 474	22 595	

Aruandeaastal tasuti seotud osapooltele laenuintresse 406 eur (2010.a. 0 eur).

Kirje "võlad tarnijatele" sisaldab võlga kinnisvarainvesteeringute soetamisest summas 15 339 eurot (31.12.2010.a. 15 339 eurot).

Lisa 8 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Aktsiakapital	958 675	958 675
Aktsiate arv (tk)	1 500 000	1 500 000
Aktsiate nimiväärtus	0.64	0.64

31.12.2011 seisuga on ettevõtte aktsiakapital eurodesse konverteerimata (vt lisa 15).

Aktsiate eest on tasutud mitterahalise sissemaksega (kinnistu Narva-Jõesuus) väärtuses 1 278 233 eurot (vt ka lisa 4) ehk ülekursiga 319 558 eurot.

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 684	2 684
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 684	2 684
Kokku müügitulu	2 684	2 684
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Renditulu	2 684	2 684
Kokku müügitulu	2 684	2 684

Rendile on antud pind mobiiliside seadmete jaoks.

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Ostetud teenused	-7 069	-3 717
Maksud ja lõivud	-964	-1 021
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-8 033	-4 738

Lisa 11 Muud ärikulud

(eurodes)

	2011	2010
Trahvid, viivised ja hüvitised	-124	0
Muud	0	-26 040
Kokku muud ärikulud	-124	-26 040

2009. aastal tehti Sunwave AS aktsiakapitali mitterahaline sissemakse kinnistuga Suur-Lootsi 9. Suur-Lootsi 9 kinnistuga on seotud maa erastamise järelmaks (26 040 eurot), milline kohustus tuli ettevõttele üle 2010 jaanuaris, vt ka lisa 6.

Lisa 12 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Intressikulud	-347	-675
Intressikulu kapitalirendilt	-347	-675
Kokku finantstulud ja -kulud	-347	-675

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

AS Sunwave ei ole ühtegi töötajat.

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Ideal Assets OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011	31.12.2010
	Kohustused	Kohustused
Emaettevõtja	16 268	9 716
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	43 734	33 088

Tehingutest, saldodest seotud osapooltega vt lisa 5 ja 7.

Juhatuse ja nõukogu liikmetele ei ole tasusid arvestatud ning ei ole tehtud muid olulisi soodustusi.

Lisa 15 Sündmused pärast bilansipäeva

12.01.2012 muudeti Sunwave AS põhikirja, mille alusel on aktsiakapitali miinimumsuuruseks 900 000 eur ja maksimumsuuruseks 3 600 000 eur.

06.02.2012 konverteeriti aktsiakapital eurodesse ning vähendati kapital 900 000 euron (aktsia nimiväärtus 0,60 eurot).

Sunwave AS ja Arhitektuuribüroo Pluss OÜ vahel on sõlmitud kliendileping, mille alusel Arhitektuuribüroo Pluss OÜ teostab Suur-Lootsi 9 projekteerimistöid. Seoses sellega esitas Arhitektuuribüroo Pluss OÜ 2012 a. arveid summas 219 217 eur + käibemaks.

Aruande digitaalallkirjad

Aktsiaselts SunWave (registrikood: 11598207) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MART LEE	Juhatuse liige	11.05.2012

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts SunWave aktsionäridele

Oleme auditeerinud Aktsiaselts SunWave raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2011, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 14, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Märkusega arvamuse alus

Aktsiaselts SunWave bilansis on kajastatud kinnisvarainvesteering väärtusega 1,3 miljonit eurot. Vastavalt RTJ 5 § 57 tuleks vara võimaliku allahindluse vajaduse tuvastamiseks läbi viia vara väärtuse test. Aktsiaseltsis SunWave ei ole nimetatud vara osas vara väärtuse testi läbi viidud. Sellest tulenevalt ei ole meil võimalik avaldada arvamust selle kohta, kas ja millises summas oleks vaja kõnesoleva kinnisvarainvesteeringu väärtust alla hinnata.

Märkusega arvamus

Meie arvates, välja arvatud lõigus „Märkusega arvamuse alus“ kirjeldatud asjaolu võimalik mõju, kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õiglaselt Aktsiaselts SunWave finantsseisundit seisuga 31.12.2011 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Monika Karniol

Vandeaudiitori number 272

Audiitorbüroo ELSS AS

(Nexia International liige)

Audiitorettevõtja tegevusloa number 59

Vanemuise 21A, Tartu 51014

14.05.2012

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts SunWave (registrikood: 11598207) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MONIKA KARNIOL	Vandeaudiitor	14.05.2012

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-40 872
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 820
Kokku	-46 692
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-46 692
Kokku	-46 692

SunWave AS juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku kanda 2011. aasta majandusaasta kahjum (-5 820 eur) eelmiste perioodide jaotamata kasumi kontole.

Jaotamata kahjumi jääk peale kahjumi kajastamist on -46 692 eur.

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-40 872
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 820
Kokku	-46 692
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-46 692
Kokku	-46 692

SunWave AS osanike üldkoosoleku otsus on kanda 2011. aasta majandusaasta kahjum summas -5 820 eur eelmiste perioodide jaotamata kasumi kontole.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	2684	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6811310
Faks	+372 6811319
E-posti aadress	mart.lee@agency.ee