

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Osaühing Miura Investeeringud

registrikood: 10821465

tänava/talu nimi, Pronksi 6-36

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10124

telefon: +372 56800450

e-posti aadress: Andres.Viisemann@lhv.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Osakapital	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

OÜ Miura Investeeringud registreeriti Äriregistris 10.12.2001. Põhitegevusalaks on investeerimistegevus.

Aruandeaastal ettevõttel aktiivne majandustegevus puudus. Ettevõtte ainuke investeering on 2002 aastal soetatud kinnistu Ridala vallas.

Eesti majandus on 2002 aastast oluliselt kasvanud ning kinnisvara hinnad tõusnud, kuid kuna ettevõtte vaatab tehtud investeeringut pikaajalisena ja mitte spekulatiivsena, siis kajastatakse antud kinnistu ettevõtte bilansis soetusmaksumusega. Isegi olulise kinnisvarade languse korral jääb ettevõtte bilansis oleva kinnisvara väärtus tõenäoliselt turuhinnast kõrgemaks.

2011 aasta jooksul uusi investeeringuid ei tehtud.

Ühingu juhatusse kuulub üks liige, keda majandusaasta jooksul ei tasustatud. Töötajad ettevõttel puuduvad.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 612	15	2
Nõuded ja ettemaksed	1 000	1 917	
Kokku käibevara	2 612	1 932	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	24 350	24 350	3
Kokku põhivara	24 350	24 350	
Kokku varad	26 962	26 282	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	4 217	3 439	
Kokku lühiajalised kohustused	4 217	3 439	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	19 465	19 365	4
Kokku pikaajalised kohustused	19 465	19 365	
Kokku kohustused	23 682	22 804	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 195	3 195	5
Ülekurss	3 195	3 195	
Kohustuslik reservkapital	320	320	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-3 232	-3 355	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-198	123	
Kokku omakapital	3 280	3 478	
Kokku kohustused ja omakapital	26 962	26 282	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu	1 000	959
Mitmesugused tegevuskulud	-421	-62
Ärikasum (kahjum)	579	897
Finantstulud ja -kulud	-777	-774
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-198	123
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-198	123

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	579	897	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	918	-959	
Kokku rahavood äritegevusest	1 497	-62	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	100	64	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	100	64	
Kokku rahavood	1 597	2	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	15	13	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 597	2	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 612	15	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	3 195	3 195	320	-3 355	3 355
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	123	123
31.12.2010	3 195	3 195	320	-3 232	3 478
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	-198	-198
31.12.2011	3 195	3 195	320	-3 430	3 280

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses miinus akumulieeritud kulum ja allahindlused väärtuse langusest analoogiliselt materiaalse põhivaraga.

Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui need tõstavad kinnisvarainvesteeringu väärtust kõrgemale objekti algselt hinnatud väärtusest. Kulutused, mis taastavad objekti algset väärtust (näiteks remont, hooldus ja muud sarnased kulutused) on kajastatud aruandeperioodi kuludes.]

Juhul kui kinnisvarainvesteeringu kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on kinnisvara-investeeringu objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Maad ei amortiseerita.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	1 612	15
Kokku raha	1 612	15

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
31.12.2009		
Soetusmaksumus	24 350	24 350
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	24 350	24 350
31.12.2010		
Soetusmaksumus	24 350	24 350
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	24 350	24 350
31.12.2011		
Soetusmaksumus	24 350	24 350
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	24 350	24 350

Juhatus on hinnanud ja leidnud, et ei ole indikatsiooni kaetava väärtuse testi tegemiseks.

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Muud laenukohustused								
Muud laenud	19 465	0	19 465	0	4%	EEK	30.06.2017	7
Muud laenukohustused kokku	19 465		19 465					
Laenukohustused kokku	19 465	0	19 465					

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Muud laenukohustused								
Muud laenud	19 365	0	19 365	0	4%	EEK	30.06.2012	7
Muud laenukohustused kokku	19 365		19 365					
Laenukohustused kokku	19 365	0	19 365					

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	3 195	3 195
Osade arv (tk)	1	1
Osanik on aruande aastal seoses eurole üleminekuga ja kohustusega konverteerida osakapital eurodesse seda teinud. Selle tulemusena on uus osakapital 3 195 eurot (2010: 50 000 eesti krooni). Vastavalt OÜ Miura Investeeringud põhikirjale on osakapitali minimaalseks suuruseks 2 500 eurot (2010: 40 000 eesti krooni) ja maksimaalseks suuruseks 10 000 eurot (2010: 160 000 eesti krooni).		

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

2010 ja 2011.a OÜ-s Miura Investeeringud tööjõukulusid ei olnud.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011		31.12.2010	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 000	23 862	1 917	22 804

	2011	2010
	Müügid	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 000	959

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Miura Investeeringud (registrikood: 10821465) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES VIISEMANN	Juhatuse liige	19.07.2012

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-3 232
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-198
Kokku	-3 430
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-3 430
Kokku	-3 430

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-3 232
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-198
Kokku	-3 430
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-3 430
Kokku	-3 430

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	70221	1000	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andres Viisemann	36810020231	Tallinn, Harju maakond, Eesti	3195 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56800450
E-posti aadress	Andres.Viisemann@lhv.ee