

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: City Solutions OÜ

registrikood: 11744229

tänava/talu nimi, Pihlaka tee 19

maja ja korteri number:

alevik: Haabneeme alevik

vald: Viimsi vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 74001

telefon: +372 5077007, +372 5019799

e-posti aadress: priitvahe@gmail.com, urmas@maimakuai.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Immateriaalne põhivara	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Osakapital	10
Lisa 6 Müügitulu	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Lisa 8 Sündmused pärast bilansipäeva	11

Tegevusaruanne

City Solutions on asutatud 2009. aastal. 2010. aastal alustati majandustegevusega. City Solutions põhitegevuseks on internetipõhiste teenuste väljatöötamine.

2010. aasta keskel käivitas City Solutions kinnisvaraportaali www.maimaikuai.com Hiina Rahvavabariigis. Portaali eesmärgiks on pakkuda kinnisvara tehinguid otsivatele inimestele üle-Hiinalist andmepanka ning kinnisvara pakkujatele võimalust turundada oma objekte. Tulu loodame teenida kinnisvara kuulutuste müügist ning reklaamist.

2010. aastal õnnestus portaali käivitada kõigi vajalike funktsionaalsustega Hiina tarbijatele.

2011. aastal ei õnnestunud veel saada internetiliiklust kuulutuste otsijate poolt, mistõttu ei teenitud sellest tegevusest veel tulu. Ainus tulu tekkis 2011. aastal Eesti ettevõtetele tehtud IT tööde eest.

Ettevõtte ei ole 2011. aastal palganud ühtegi töötajat ning vajalikud tööd tehakse omanike endi poolt ning partnerite kaasamise kaudu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	188	1 477
Kokku käibevara	188	1 477
Põhivara		
Immateriaalne põhivara	237 497	249 997
Kokku põhivara	237 497	249 997
Kokku varad	237 685	251 474
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	3 979	2 429
Võlad ja ettemaksed	84	320
Kokku lühiajalised kohustused	4 063	2 749
Kokku kohustused	4 063	2 749
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	252 873	252 873
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-4 148	-171
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-15 103	-3 977
Kokku omakapital	233 622	248 725
Kokku kohustused ja omakapital	237 685	251 474

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu	800	3 515
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-2 874	-7 366
Brutokasum (-kahjum)	-2 074	-3 851
Turustuskulud	-529	0
Üldhalduskulud	-12 500	-128
Ärikasum (kahjum)	-15 103	-3 979
Finantstulud ja -kulud	0	2
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-15 103	-3 977
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-15 103	-3 977

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-15 103	-3 979
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	12 500	0
Kokku korrigeerimised	12 500	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-236	320
Kokku rahavood äritegevusest	-2 839	-3 659
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	0	2
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	2
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	1 550	2 428
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 550	2 428
Kokku rahavood	-1 289	-1 229
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 477	2 706
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 289	-1 229
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	188	1 477

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 876	-171	2 705
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-3 977	-3 977
Muutused muudest omanike sissemaksetest	249 997		249 997
31.12.2010	252 873	-4 148	248 725
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-15 103	-15 103
31.12.2011	252 873	-19 251	233 622

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

City Solutions OÜ 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad

Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

City Solutions OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 2

Seoses eurole üleminekuga on võimalik esitada lisa informatsioon andmete konverteerimise kohta näiteks järgnevalt:

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud üldhalduskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise meetodit.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimisväärtust.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektil vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha.

Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Immateriaalne põhivara on määramata kasuliku elueaga põhivara, mida ei amortiseerita, ning selle väärtus hinnatakse vajadusel bilansipäeval ümber, ning hinnatakse vastav väärtus alla või üles.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Arvutid ja arvutisüsteemid	3
Muud masinad ja seadmed	5-6
Muu materiaalne põhivara	5-10
Immateriaalne põhivara	20

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on ettevõtte omanikud.

Tulud

Ettevõtte netokäibe moodustab teenus, müüdud kaup, toodang või reklaamiteenus.

City Solutions OÜ käivet arvestatakse momendist, kui klient on kätte saanud kauba, toodangu või reklaamiteenuse

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	188	1 477
Kokku raha	188	1 477

Lisa 3 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2009		
Soetusmaksumus	249 997	249 997
Jääkmaksumus	249 997	249 997
31.12.2010		
Soetusmaksumus	249 997	249 997
Jääkmaksumus	249 997	249 997
Amortisatsioonikulu	-12 500	-12 500
31.12.2011		
Jääkmaksumus	237 497	237 497

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Maksuvõlad	84	320
Muud võlad	3 979	2 429
Lühiajaline võlg	3 979	2 429
Kokku võlad ja ettemaksed	4 063	2 749

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	252 873	252 873
Osade arv (tk)	3	3
1 970 800 15 000 1 970 800 15 000 15 000 15 000		

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	800	3 515
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	800	3 515
Kokku müügitulu	800	3 515
Müügitulu tegevusalade lõikes		
IT teenus	800	3 515
Kokku müügitulu	800	3 515

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Lisa 8 Sündmused pärast bilansipäeva

Alates 1. jaanuarist 2011 ühines Estonia eurotsooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris Ettevõtte sellest kuupäevast alates oma raamatupidamisarvestuse eurodesse ning 2011. aasta ja järgnevaid finantsaruandeid hakatakse koostama eurodes.

Aruande digitaalallkirjad

City Solutions OÜ (registrikood: 11744229) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT VAHE	Juhatuse liige	02.07.2012
URMAS KÕIV	Juhatuse liige	03.07.2012

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-4 148
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-15 103
Kokku	-19 251
Katmine	
Kaetakse tulevase perioodi kasumi arvelt	19 251
Kokku	19 251

Kahjum kaetakse tulevase perioodi kasumi arvelt

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Programmeerimine	62011	800	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Priit Vahe	37608090281		118248 EUR
Urmas Kõiv	36304180378	Pihlaka tee 19, Haabneeme alevik, Viimsi vald, Harju maakond, Eesti	118248 EUR
Andrus Luht	37709230235		900 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5019799
Mobiiltelefon	+372 5077007
E-posti aadress	priitvahe@gmail.com
E-posti aadress	urmas@maimaikuai.com