

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: ARGENTUM KINNISVARA OSAÜHING

registrikood: 11198293

tänava/talu nimi, Liivalaia 7-13

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10118

telefon: +372 5074837, +372 6604348

faks: +372 6870299

e-posti aadress: oie.toom@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9

Tegevusaruanne

Argentum Kinnisvara OÜ põhitegevuseks on kinnisvara vahendustegevus.

Müügikäive 2011.aastal oli 13 771 eurot.

Palgalisi töötajaid ei olnud.

Juhatus juhtimise eest tasu ei saanud.

2011.aastal ei toimunud olulisi sündmusi, mis raamatupidamise aastaaruandes ei kajstu, kuid mis oluliselt võiksid mõjutada järgmiste majandusaastate tulemusi.

Aastal 2012 on planeeritud müügitulu kasv võrreldes 2011.aastaga 10%.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab Argentum Kinnisvara OÜ 2011.a.aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- Argentum Kinnisvara OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	2 632	385
Nõuded ja ettemaksed	69 528	59 708
Kokku käibevara	72 160	60 093
Kokku varad	72 160	60 093
Kohustused ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	57 281	43 181
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 067	14 100
Kokku omakapital	72 160	60 093
Kokku kohustused ja omakapital	72 160	60 093

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu	13 771	14 182
Mitmesugused tegevuskulud	-1 706	-83
Ärikasum (kahjum)	12 065	14 099
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	12 065	14 099
Tulumaks	2	1
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 067	14 100

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	12 065	14 099
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-9 818	-53 317
Laekunud intressid	0	2
Kokku rahavood äritegevusest	2 247	-39 216
Kokku rahavood	2 247	-39 216
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	385	39 601
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 247	-39 216
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 632	385

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556	256	43 180	45 992
Aruandeaasta kasum (kahjum)			14 100	14 100
Muud muutused omakapitalis			1	1
31.12.2010	2 556	256	57 281	60 093
Aruandeaasta kasum (kahjum)			12 067	12 067
31.12.2011	2 556	256	69 348	72 160

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

31.12.2011 lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast.

Nimetatud hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise Seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi

Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid ja soovitused.

Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Majandusaasta algab 1.jaanuaril ja lõpen 31.detsembril.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud kasumiaruande skeemi 1.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Tulud

Müügitulu moodustavad ettevõtte põhitegevusest saadud tekkepõhised tulud.

Põhitegevuseks loetakse kinnisvara vahendus.

Aruande digitaalallkirjad

ARGENTUM KINNISVARA OSAÜHING (registrikood: 11198293) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÕIE TOOM	Juhatuse liige	03.07.2012
SILVER SOEKOV	Juhatuse liige	03.07.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	57 281
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 067
Kokku	69 348

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	57 281
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 067
Kokku	69 348

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	13771	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Õie Toom	47103130215	Suur-Ameerika tänav 4-5, Eesti	1278 EUR
Silver Soekov	37609070215	Narva maantee 16-22, Eesti	1278 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6604348
Faks	+372 6870299
Mobiiltelefon	+372 5074837
E-posti aadress	oie.toom@gmail.com