

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Investred OÜ**registrikood: 11159715**

tänava/talu nimi, Kaupmehe 6-10

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10114

telefon: +372 6466444, +372 5168389

e-posti aadress: info@investred.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Osakapital	10
Lisa 8 Müügitulu	10
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Finantstulud ja -kulud	11
Lisa 11 Tulumaks	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Investred OÜ tegevusalaks on äri- ja muu juhtimiselane nõustamine. 2011. aastal müügitulu ei saadud, 2010. aasta müügitulu oli 29 308 eurot.

Hetkel aktiivset majandustegevust ei toimu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	80 590	88 982	2
Finantsinvesteeringud	28 335	28 953	3
Nõuded ja ettemaksed	1 296	18	
Kokku käibevara	110 221	117 953	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	54 716	50 393	5
Kokku põhivara	54 716	50 393	
Kokku varad	164 937	168 346	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	16 367	16 427	6
Kokku lühiajalised kohustused	16 367	16 427	
Kokku kohustused	16 367	16 427	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	7
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	149 107	131 601	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 349	17 506	
Kokku omakapital	148 570	151 919	
Kokku kohustused ja omakapital	164 937	168 346	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	0	29 308	8
Mitmesugused tegevuskulud	-1 651	-2 904	
Tööjõukulud	0	-3 040	9
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 603	-898	5
Muud ärikulud	-72	-16	
Ärikasum (kahjum)	-3 326	22 450	
Finantstulud ja -kulud	-23	1 852	10
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-3 349	24 302	
Tulumaks	0	-6 796	11
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 349	17 506	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-3 326	22 450	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 603	898	5
Kokku korrigeerimised	1 603	898	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 278	16 039	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-60	-5 670	
Laekunud intressid	9	12	10
Kokku rahavood äritegevusest	-3 052	33 729	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-5 926	-51 291	5
Laekunud intressid	586	515	10
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-5 340	-50 776	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid	0	-12 782	
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-3 398	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-16 180	
Kokku rahavood	-8 392	-33 227	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	88 982	122 209	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-8 392	-33 227	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	80 590	88 982	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556	256	157 166	159 978
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	17 506	17 506
Makstud dividendid	0	0	-25 565	-25 565
31.12.2010	2 556	256	149 107	151 919
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-3 349	-3 349
31.12.2011	2 556	256	145 758	148 570

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Investred OÜ 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud raamatupidamise seaduse lisas 2 esitatud kasumiaruande skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke ja lühiajalisi pangadeposiite.

Finantsinvesteeringud

Fondiosakud

Lühiajalised investeeringud fondiosakutesse kajastatakse bilansis ümberhinnatuna bilansipäeval kehtinud õiglasele väärtusele.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringute kajastamisel bilansis lähtutakse soetusmaksumuse printsibist, mille kohaselt võetakse investeering algselt arvele soetusmaksumuses ning amortiseeritakse kuludes selle eeldatavalt kasulikust elueast lähtudes. Amortisatsioonimäär kinnisvarainvesteeringutele oli aruandeaastal 3 %, mida arvestati lineaarselt.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	28 155	6 403
Tähtajalised hoiused	52 435	82 579
Kokku raha	80 590	88 982

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

		Kokku
	Fondiosakud	
31.12.2009	27 628	27 628
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	1 325	1 325
31.12.2010	28 953	28 953
Kajastatud õiglases väärtuses	28 953	28 953
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-618	-618
31.12.2011	28 335	28 335
Kajastatud õiglases väärtuses	28 335	28 335

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2011		31.12.2010	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	12	0	12	0
Ettemaksukonto jääk	1 284		6	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 296	0	18	0

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Ehitised	
31.12.2009		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
Ostud ja parendused	51 291	51 291
Amortisatsioonikulu	-898	-898
Jääkmaksumus	50 393	50 393
Ostud ja parendused	5 926	5 926
Amortisatsioonikulu	-1 603	-1 603
Jääkmaksumus	54 716	54 716

	2011	2010
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	1 183	586

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Võlad tarnijatele	187	247	
Muud võlad	16 180	16 180	
Dividendivõlad	12 782	12 782	12
Dividendi tulumaksukohustus	3 398	3 398	
Kokku võlad ja ettemaksed	16 367	16 427	

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2
Osade nimiväärtus		
1 278 (31.12.2011)		
1 278 (31.12.2010)		

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	0	29 308
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	0	29 308
Kokku müügitulu	0	29 308
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Äri- ja muu juhtimisalane nõustamine	0	29 308
Kokku müügitulu	0	29 308

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Palgakulu	0	2 262	12
Sotsiaalmaksud	0	778	
Kokku tööjõukulud	0	3 040	

Investred OÜ-l eelmisel ega käesoleval aruandeaastal töötajaid ei olnud.

Lisa 10 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Finantstulud ja -kulud muudelt finantsinvesteeringutelt	-618	1 325	
Kasum (kahjum) fondiosakute ümberhindlusest	-618	1 325	3
Intressitulud	595	527	
Intressitulu hoiustelt	586	515	
Muud intressitulud	9	12	
Kokku finantstulud ja -kulud	-23	1 852	

Lisa 11 Tulumaks

(eurodes)

	2011		2010	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	0	0	25 565	6 796
Kokku	0	0	25 565	6 796

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011		31.12.2010	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	12 782	0	12 782

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	0	2 262

Aruande digitaalallkirjad

Investred OÜ (registrikood: 11159715) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAAN SILD	Juhatuse liige	30.06.2012
Resolutsioon:	Kinnitan 2011 majandusaasta aruande	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	149 107
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 349
Kokku	145 758
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	145 758
Kokku	145 758

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	149 107
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 349
Kokku	145 758
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	145 758
Kokku	145 758

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Timo Aarmaa	37704110354		1278 EUR
Jaan Sild	37404122727	Eesti	1278 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6466444
Mobiiltelefon	+372 5168389
E-posti aadress	info@investred.ee