

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

nimi: Korterühistu Oa 1

registrikood: 80257983

tänavatalu nimi, Oa 1

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 51008

telefon: +372 55560202

e-posti aadress: ilonaseppet@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8

Tegevusaruanne

Korteriühistu Oa 1 tegutseb iseseisvalt alates detsembrist 2007. a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 16668 krooni ja kulud olid 17010 krooni. Tulud koosnesid ühistu liikmete sihtotstarbelistets sissemaksetest ja kulud koosnesid kindlustusjuhtumi omavastutusest ja kindlustusmaksetest. Kogu majandustegevus käib läbi haldusfirma, milleks on Tartu Kinnisvarahalduse OÜ

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 1 liikmest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	337	679
Kokku käibevara	337	679
Kokku varad	337	679
Kohustused ja netovara		
Netovara		
Kokku netovara	337	679
Kokku kohustused ja netovara	337	679

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	16 668	0
Kokku tulud	16 668	0
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-16 650	0
Mitmesugused tegevuskulud	-360	0
Kokku kulud	-17 010	0
Põhitegevuse tulem	-342	0
Aruandeaasta tulem	-342	0

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-342	0
Kokku rahavood põhitegevusest	-342	0
Kokku rahavood	-342	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	679	679
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-342	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	337	679

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008			679
31.12.2009			679
Korrigeeritud saldo 31.12.2009			679
Aruandeaasta tulem		-342	-342
31.12.2010	679	-342	337

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Oa 1 Aruandeperiood: 1.01.2010 – 31.12.2010

Esitlusvaluuta: EEK

Finantsandmete täpsusaste: 1 EEK

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtuvalt Eesti heast raamatupidamistavast.

Raha

Rahaks ja selle ekvivalentideks loetakse sularaha kassas ja pangakontol.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Lisa 2 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	4
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	0	0	0	0

Aruande allkirjad

Korteriühistu Oa 1 (registrikood: 80257983) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Ilona Seppet

Allkirjastaja roll

Juhatuse liige

Kuupäev ja allkiri

30.06.2012

Ilona Seppet

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Oa 1 (registrikood: 80257983) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Marek Oolo	Sisestaja	30.06.2012

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55560202
E-posti aadress	ilonaseppet@hotmail.com