

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu Roo 32 - kaks maja

registrikood: 80226868

tänava/talu nimi, Roo 32

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10320

telefon: +372 5298467, +372 53090716

e-posti aadress: roo32@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Muud kulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	8

Tegevusaruanne

KÜ Roo 32 – kaks maja asutamiskoosolek toimus 7. juunil 2005. Mittetulundusühingute ja sihtasutuste registrisse tehti kanne KÜ Roo 32 – kaks maja registreerimiseks 16.09.2005.

Korteriühistu tegevuse eesmärgiks on korterimandite esemeks olevate mõtteliste osade ühine majandamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele eluruumi kasutamisega seotud teenuste vahendamine. KÜ tööd korraldab juhatuse.

2011. a majandusaastal teostati Roo 32/1 koridoride remont, postkastide paigaldus ja Roo 32/2 torude soojustamine, kanalisatsiooni puhastus jt väiksemaid hooldustöid. Lisaks telliti majadele energiamärgis, mille finantseerimiseks taotleti edukalt toetust Tallinna linnalt toetust summas 191.74 eurot. Haldus- ja remondifondi jääk oli 2011. aasta lõpu seisuga 1633.70 eurot sh Roo 32/1 osas ülekulu 393.5 eurot ja Roo 32/2 osas jääk 2027.23 eurot.

Töölepinguga töötavaid isikuid KÜ-s pole ja juhatuse liikmetele 2011. a tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	1 683	1 762
Nõuded ja ettemaksed	10 878	12 236
Kokku käibevara	12 561	13 998
Kokku varad	12 561	13 998
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	2 012	1 900
Võlad ja ettemaksed	563	148
Kokku lühiajalised kohustused	2 575	2 048
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	7 652	9 664
Eraldised	2 027	1 979
Kokku pikaajalised kohustused	9 679	11 643
Kokku kohustused	12 254	13 691
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	307	307
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	0	-590
Aruandeaasta tulem	0	590
Kokku netovara	307	307
Kokku kohustused ja netovara	12 561	13 998

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 311	1 970
Annetused ja toetused	192	0
Kokku tulud	4 503	1 970
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 431	-466
Mitmesugused tegevuskulud	-1 514	-318
Muud kulud	-11	0
Kokku kulud	-3 956	-784
Põhitegevuse tulem	547	1 186
Finantstulud ja -kulud	-547	-596
Aruandeaasta tulem	0	590

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	7 368	6 434
Laekunud annetused ja toetused	192	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-5 192	-2 360
Kokku rahavood põhitegevusest	2 368	4 074
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	2	1
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2	1
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-1 900	-1 839
Makstud intressid	-549	-583
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 449	-2 422
Kokku rahavood	-79	1 653
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 762	109
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-79	1 653
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 683	1 762

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	307	-590	-283
Aruandeaasta tulem		590	590
31.12.2010	307		307
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2011	307		307

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhineb Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusele, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Lisa 2 Tööjõukulud (eurodes)

Aruandeperioodil töötajaid ei olnud ja tasu ei makstud.

Lisa 3 Muud kulud (eurodes)

Kommunaalmaksete vahe -5.01 eurot kaeti perioodi jooksul haldus- ja remondifondi kogutud vahenditest:

Vesi ja kanalisatsioon

Tulu 847.19

Kulu 852.12

Tulem -4.93

Prügivedu

Tulu 558.80

Kulu 558.86

Tulem -0.06

Elekter

Tulu 190.82

Kulu 190.84

Tulem -0.02

Lisa 4 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	15	15

Tehingud seotud osapooltega puuduvad.

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Roo 32 - kaks maja (registrikood: 80226868) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEDY EERIKSOO	Juhatuse liige	27.11.2012
MARTIN MURRE	Juhatuse liige	27.11.2012
KÜLLI SOLNIK	Juhatuse liige	27.11.2012
KRISTEL TREIER	Juhatuse liige	28.11.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5298467
Mobiiltelefon	+372 53090716
E-posti aadress	roo32@hotmail.ee