

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: Osaühing Viiking Majameister

registrikood: 11177210

tänava/talu nimi, Vainu 3

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10914

telefon: +372 53307535

e-posti aadress: leino733@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Materiaalne põhivara	10
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Seotud osapooled	10
Lisa 6 Sündmused pärast bilansipäeva	11

Tegevusaruanne

Viiking Majameistrid OÜ asutati 2005. aastal. Ettevõtte põhitegevusala on kinnisvara arendamine, haldamine ja hooldamine.

Ettevõtte omab kinnistuid, mis on soetatud eesmärgiga nende edaspidiseks arendamiseks. 2006 aasta lõpus tehti ainuosaniku poolt otsus muuta põhikirja ja suurendada osakapitali ning osanike arvu.

2010. aastal ettevõttel aktiivset majandustegevust ei toimunud, finantstulemuseks oli kahjum -3 010 krooni (2009: -3199 krooni).

Eesmärgid järgmiseks aastaks

Ettevõtte järgmise 2011. aasta tegevusplaanis on arendada ettevõtte omanduses olevate kinnistute detailplaneeringus ettenähtud kinnisvaraarendust. Hoida kinnistud korras ja hooldatud vastavalt kehtestatud nõuetele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Viiking Majameister OÜ jätkab omandis olevate kinnistute haldamist

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	53	463
Nõuded ja ettemaksed	40	40
Kokku käibevara	93	503
Põhivara		
Materiaalne põhivara	1 046 434	1 046 434
Kokku põhivara	1 046 434	1 046 434
Kokku varad	1 046 527	1 046 937
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	20 900	18 300
Kokku lühiajalised kohustused	20 900	18 300
Kokku kohustused	20 900	18 300
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	145 700	145 700
Ülekurss	951 300	951 300
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-68 363	-65 164
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 010	-3 199
Kokku omakapital	1 025 627	1 028 637
Kokku kohustused ja omakapital	1 046 527	1 046 937

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Mitmesugused tegevuskulud	-3 010	-3 186
Ärikasum (-kahjum)	-3 010	-3 186
Finantstulud ja -kulud	0	-13
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-3 010	-3 199
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 010	-3 199

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-3 010	-3 186
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	0	-40
Makstud intressid	0	-13
Kokku rahavood äritegevusest	-3 010	-3 239
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	2 600	3 300
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	2 600	3 300
Kokku rahavood	-410	61
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	463	402
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-410	61
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	53	463

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	145 700	951 300	-65 164	1 031 836
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-3 199	-3 199
31.12.2009	145 700	951 300	-68 363	1 028 637
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-3 010	-3 010
31.12.2010	145 700	951 300	-71 373	1 025 627

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2010.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mille arvestuspõhimõtted on kehtestatud alates 01.01.2003 raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad Eesti Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Osaühing kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raamatupidamise aastaaruande põhjaruanded on bilanss, kasumiaruanne, rahavoogude aruanne ja omakapitali muutuste aruanne.

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 20 000 krooni ning kasutuseaga üle ühe aasta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Põhivara parendustega seotud kulutused, mis tõstavad varaobjekti tootlustaseme kõrgemale objekti algsest tootlustasemest, kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumusele.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

- hooned ja rajatised 4% aastas
- masinad ja seadmed 20% aastas
- arvutustehnika 20% aastas
- kontori- ja laomööbel 10-20% aastas
- transpordivahendid 20% aastas
- tööriistad ja inventar 20-25% aastas

Maad ei amortiseerita.

Rahavoogude aruandes on äritegevuse rahavood kajastatud kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finitseerimistegevuse rahavoogusid kajastatakse otsesel meetodil.

Aastaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- tegevjuhtkonda ning olulise osalusega eraisikutest omanikke;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	53	463
Kokku raha	53	463

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(kroonides)

		Kokku
	Maa	
31.12.2008		
Soetusmaksumus	1 046 434	1 046 434
Jääkmaksumus	1 046 434	1 046 434
31.12.2009		
Soetusmaksumus	1 046 434	1 046 434
Jääkmaksumus	1 046 434	1 046 434
31.12.2010		
Jääkmaksumus	1 046 434	1 046 434

Lisa 4 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Muu laen	20 900	20 900		
Lühiajalised laenud kokku	20 900	20 900		
Laenukohustused kokku	20 900	20 900		
	31.12.2009	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Muu laen	18 300	18 300		
Lühiajalised laenud kokku	18 300	18 300		
Laenukohustused kokku	18 300	18 300		

Lisa 5 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	31.12.2009
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	20 900	18 300

Lisa 6 Sündmused pärast bilansipäeva

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti eurotsooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris ettevõtte sellest kuupäevast alates oma raamatupidamise kontode saldode ümberarvestuse Eesti kroonidest eurodesse. Võrdlusandmed konverteeriti ametliku valuutakursiga 15,6466 eek/eur. 2011. aasta ja järgneva majandusaasta aruandeid hakatakse koostama eurodes.

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Viiking Majameister (registrikood: 11177210) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LEINO LAURIMÄE	Juhatuse liige	04.07.2012

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-68 363
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 010
Kokku	-71 373
Katmine	
Ülekursi vähendamine	71 373
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	71 373

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Taavi Rimmelg	36612310246	Tallinn, Harju maakond, Eesti	7500 EEK
Osaühing Taavi Tarkvara	10265337	Turu plats 5-17, Tallinn, Harju maakond, Eesti	10000 EEK
Peep Turo	36808260220	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1000 EEK
Rein Siim	02.11.1938	Raisio, Soome	100100 EEK
Anne-Pii Saare	46405040397	Tallinn, Harju maakond, Eesti	10000 EEK
Olavi Laurimaa	37907276012	Tallinn, Harju maakond, Eesti	100 EEK
Epp Väli	46603210286	Tallinn, Harju maakond, Eesti	300 EEK
Tiiu Relve	44811050210	Tallinn, Harju maakond, Eesti	300 EEK
Margit Pulliainen	46806010316	Tallinn, Harju maakond, Eesti	400 EEK
Liia Kuusik	44106170339	Tallinn, Harju maakond, Eesti	400 EEK
Vilmar Vahe	36904110369	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1000 EEK
OÜ Sandel	11214431	Lükati tee 2a-8, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1500 EEK
Urmet Vikkisk	37209030372	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1000 EEK
Andrus Reinson	37202280307	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1500 EEK
Reesi Laansalu	46710060246	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2500 EEK
Ain Laansalu	36602180257	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2500 EEK
Leino Laurimäe	36805130210	Tallinn, Harju maakond, Eesti	5600 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53307535
E-posti aadress	leino733@hotmail.ee