

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Hooneühistu PÕHJA RING

registrikood: 80082957

tänavatalu nimi, Võidu 12-5

maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 21007

telefon: +372 5251416, +372 5586515, +372 58125539

e-posti aadress: pohjaring@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Lisa 4 Täiendav lisa 1 Revidendi arvamus	10

Tegevusaruanne

HÜ Põhja Ring tegeleb talle kuuluvate aadressil: Daumani 10, Narva linn asuvate garaazide hooldamisega.

Aruandeaastal kulud - 9062 eurot, s.h. maamaks 151 eurot. Tegevuse eesmärgiks on ühistu liikmete garaazide kasumiseks vajalike tingimuste tagamine.

Hooneühistu tööd korraldab juhatus. Kokku maksti tasu 1869 eurot, s.h. juhatuse liikmete tasu -972 eurot.

Ühelegi juhatuse liige 2011. aasta jooksul erisoodustusi ei osutatud.

HÜ Põhja Ring majandustegevus 2011. aastal oli stabiilne.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	6 270	5 804
Nõuded ja ettemaksed	3 702	3 606
Kokku käibevara	9 972	9 410
Kokku varad	9 972	9 410
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	325	1 901
Kokku lühiajalised kohustused	325	1 901
Kokku kohustused	325	1 901
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 953	4 313
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 138	640
Kokku omakapital	9 647	7 509
Kokku kohustused ja omakapital	9 972	9 410

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Muud äritulud	11 197	11 055
Muud ärikulud	-9 062	-10 418
Ärikasum (kahjum)	2 135	637
Finantstulud ja -kulud	3	3
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 138	640
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 138	640

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	2 135	637
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-96	-1 423
Varude muutus	-1 242	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-334	600
Kokku rahavood äritegevusest	463	-186
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	3	3
Kokku rahavood investeerimistegevusest	3	3
Kokku rahavood	466	-183
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 804	5 987
Raha ja raha ekvivalentide muutus	466	-183
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 270	5 804

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556	4 313	6 869
Korrigeeritud saldo 31.12.2009	2 556	4 313	6 869
Aruandeaasta kasum (kahjum)		640	640
31.12.2010	2 556	4 953	7 509
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	2 556	4 953	7 509
Aruandeaasta kasum (kahjum)		2 138	2 138
31.12.2011	2 556	7 091	9 647

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud
Arvestusmeetodid ja hindamisalused

HÜ Põhja Ring juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamiseaastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Vara ja kohustusi on hinnatud koolutatud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamise seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Üldpõhimõtted

HÜ Põhja Ring raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast. Majandusaasta algus 01. jaanuar 2011 ja lõppes 31. detsember 2011. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Kohustused

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena. Materiaalselt fikseerivad, teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused on kajastatud bilans.

Tulud ja kulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhuse arvestusprintsibi alised. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdnud toote või teenuse omandiõigus on üle täinud ostjale ja HÜ Põhja Ring on tekkinud nõudeõigus.

Lisa 2 Tööjõukulud (eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	1 869	1 457
Sotsiaalmaksud	629	489
Kokku tööjõukulud	2 498	1 946
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	2

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	972	882

Seotud isikutele soodustusi ei antud.

**Revidendi arvamus HÜ PÕHJA RING
2011.majandusaasta aruande kohta.**

Kontrollimise kaigus tuvastati jargmist.

Garaaziühistu uldkoosoleku otsuse taideviimiseks on valitud 3-liikmiline juhatus.

Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

Juhatuse koosolekutel arutati peamiselt jooksvaid majandusküsimusi ja garaaziomanike võlgade seisu.

Tehnud majanduskulude summad on läbi vaadanud ja kinnitanud juhatus.

31.12.2011.a. kontojääk on kassas 502,28eurot, arve Swedbank -5766,88eurot.

Nõuded liikmete vastu 3702,37eurot.

Saadud ettemaksed (liikmed) -101,21 eurot.

Hankijatele tasumata arve 223,56 eurot.

Maksuvõlad:0 eurot

Juhatuse esimees saab hüvitist 970,92 eurot.

Aasta keskmine töötajate arv oli kaks inimest, kellele töötasu moodustas 897,64 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskolas Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ja raamatupidamise atandarditega. Tulud ja kulud ning majandustehingud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lahtudes. Tulemi aruanne on koostatud tekkepõhiselt.

Kokkuvõtteks võib oelda, et 2011.a. kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt garaaziühistu vara, kohusti, omakapital ja majandustegevuse tulemust seisuga 31.12.2011.a.

Seisuga 31.12.2011.a bilansimaht 9971,53 eurot.

Narvas

Revident:

Maria Dementsenko



Aruande digitaalallkirjad

Hooneühistu PÕHJA RING (registrikood: 80082957) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VLADIMIR ŠITOV	Juhatuse liige	18.11.2012
VIKTOR DOBROVOLSKIHH	Juhatuse liige	20.11.2012
NIKOLAI ZOLIN	Juhatuse liige	21.11.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 953
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 138
Kokku	7 091
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	7 091
Kokku	7 091

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterüühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	0		Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58125539
Mobiiltelefon	+372 5586515
Mobiiltelefon	+372 5251416
E-posti aadress	pohjaring@gmail.com