

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Aktsiaselts Airest

registrikood: 10101647

tänavatalu nimi, Majaka 26

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11412

telefon: +372 5090251, +372 6051230

faks: +372 6051256

e-posti aadress: avo@airest.ee, info@airest.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Immateriaalne põhivara	11
Lisa 6 Laenukohustused	12
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Tingimuslikud kohustused ja varad	12
Lisa 9 Müügitulu	13
Lisa 10 Muud äritulud	13
Lisa 11 Tööjõukulud	13
Lisa 12 Muud ärikulud	13
Lisa 13 Seotud osapooled	14

AS Airest

Tegevusaruanne

AS Airest on taaskäivitamas lennutegevust. Ettevõtte põhikirjajärgne põhitegevus on kaupade õhuvedu.

Möödunud majandusaasta peamine eesmärk oli ettevalmistuste tegemine lennutegevuse taaskäivitamiseks käesoleval 2012 majandusaastal.

Möödunud majandusaastaks seatud eesmärk – taasalustada kaupade õhuveoga jäi täitmata. Barjäärid lennutegevusvaldkonda sisenemiseks osutuseid oodatust suuremaks.

Möödunud majandusaastal esitati Eesti Lennuametile taotlus Õhusõiduki Opereerimise Sertifikaadi saamiseks (Air Operators Certificate – AOC). Lennuettevõtte Tegevusloa (Operator's License – OL) saamiseks esitati äriplaani ja taotluse Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumile.

Möödunud majandusaastal täitis ettevõtte pea kõik vajalikud tingimused Õhusõiduki Opereerimise Sertifikaadi (AOC) saamiseks. Lennutegevust ei alustatud äritegevust võimaldavate kokkulepete puudumise tõttu.

Käesoleval 2012 -ndal majandusaastal on ettevõtte juhtkond võtnud eesmärgiks taaskäivitada kaupade ja posti õhuvedu Lennukitega SAAB 340 A Cargo.

Lennutegevuse alustamiseks kaasati riskikapitali ja suurendati ettevõtte aktsionäride ringi ning valiti uus nõukogu.

Ettevõtte omanikel on piisavalt vahendeid ja loodud on kompetents lennutegevuse taaskäivitamiseks.

Ettevõtte nõukogu liikmetele ja juhatajale möödunud majandusaastal töötasu ei makstud.

Majandusaasta lõppes ettevõtte väikese kasumiga summas 271 EUR ja ettevõtte bilansimaht seisuga 31.12.2011 moodustas 100.090.EUR.

Avo Tõlpt
juhataja

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab Airest AS 2011. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Airest AS on jätkuvalt tegutsev.

Tallinn, 10. august 2012

Avo Tõlpt
juhataja

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	68	8 102	2
Nõuded ja ettemaksed	4 853	28 162	3
Kokku käibevara	4 921	36 264	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	34 830	18 301	4
Immateriaalne põhivara	60 338	691	5
Kokku põhivara	95 168	18 992	
Kokku varad	100 089	55 256	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	7 944	1 014	6
Võlad ja ettemaksed	11 408	4 887	7
Sihtfinantseerimine	38 345	7 669	8
Kokku lühiajalised kohustused	57 697	13 570	
Kokku kohustused	57 697	13 570	
Omakapital			
Aksiakapital nimiväärtuses	26 000	25 565	
Kohustuslik reservkapital	21 730	21 730	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-5 609	-344 873	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	271	339 264	
Kokku omakapital	42 392	41 686	
Kokku kohustused ja omakapital	100 089	55 256	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	29 655	44 670	9
Muud äritulud	0	346 109	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-8 705	
Mitmesugused tegevuskulud	-19 440	-29 737	
Tööjõukulud	-3 771	-4 484	11
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 566	-2 226	
Muud ärikulud	-1 853	-341	12
Ärikasum (kahjum)	2 025	345 286	
Finantstulud ja -kulud	-1 754	-6 021	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	271	339 265	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	271	339 265	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	2 025	345 286	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 566	-988	
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	2 226	
Kokku korrigeerimised	-2 566	1 238	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	527	-4 197	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	678	-144 628	
Muud rahavood äritegevusest	46 318	-6 021	
Kokku rahavood äritegevusest	46 982	191 678	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-55 451	0	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	2 556	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-55 451	2 556	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	435	0	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	0	-191 735	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	435	-191 735	
Kokku rahavood	-8 034	2 499	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 102	5 603	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-8 034	2 499	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	68	8 102	2

Omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	217 300	21 730	-344 872	-105 842
Aruandeaasta kasum (kahjum)			339 263	339 263
Emiteeritud aksiakapital	-191 735			-191 735
31.12.2010	25 565	21 730	-5 609	41 686
Aruandeaasta kasum (kahjum)			271	271
Muutused muudest omanike sissemaksetest	435			435
31.12.2011	26 000	21 730	-5 338	42 392

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

AS Airest 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid 'ritegevusest kaudsel meetodil, Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 320 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Seadmed - 10%

Sõidukid - 20%

Arvutid - 25-30%

Mööbel jm.inventaar - 20-25%

Immateriaalne põhivara - 10%

Rendid

Kasutusrendina kajastatakse renti, mida rentnik saab lisanduvaid väljamakseid tegemata lõpetada ning mille puhul renditud varaobjekti omandiõigus ei lähe rendiperioodi kestel ega selle lõppedes rentnikule üle. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse tennuse osutamise järel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	35	420
Arvelduskontod	33	7 682
Kokku raha	68	8 102

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	4 843	5 030
Muud nõuded	0	1 161
Ettemaksed	10	21 972
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 853	28 163

Lisa 4 Materiaalne põhivara (eurodes)

						Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2009						
Jääkmaksumus	1 568	11 620	12 518	25 706	-3 610	22 096
Amortisatsioonikulu	2 710		-2 227	483		483
Müügid	-4 278			-4 278		-4 278
Muud muutused			-3 610	-3 610	3 610	
31.12.2010						
Jääkmaksumus	0	11 620	6 681	18 301	0	18 301
Amortisatsioonikulu			-5 431	-5 431		-5 431
Ümberklassifitseerimised			21 960	21 960		21 960
31.12.2011						
Jääkmaksumus		11 620	23 210	34 830		34 830

Lisa 5 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Arvutitarkvara	Muu immateriaalne põhivara	
31.12.2009			
Soetusmaksumus	2 266	1 991	4 257
Akumuleeritud kulum	-2 266	-1 300	-3 566
Jääkmaksumus	0	691	691
Amortisatsioonikulu	0	0	
31.12.2010			
Jääkmaksumus	0	691	691
Ostud ja parendused		59 647	59 647
31.12.2011			
Jääkmaksumus		60 338	60 338

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen 1	1 500	1 500		
Laen 2	3 379	3 379		
Laen 3	3 065	3 065		
Lühiajalised laenud kokku	7 944	7 944		
Laenukohustused kokku	7 944	7 944		
	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen 3	1 014	1 014		
Lühiajalised laenud kokku	1 014	1 014		
Laenukohustused kokku	1 014	1 014		

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	9 321	3 907
Võlad töövõtjatele	1 015	242
Maksuvõlad	852	327
Muud võlad	842	411
Saadud ettemaksed	94	0
Kokku võlad ja ettemaksed	12 124	4 887

Lisa 8 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Tingimuslikud kohustused		
Riskikapitali investeringu tingimuslik kohustus	38 345	7 669
Kokku tingimuslikud kohustused	38 345	7 669

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	29 655	44 670
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	29 655	44 670
Kokku müügitulu	29 655	44 670
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Hoonetehalduse abitegevused	5 612	6 501
Renditud kinnisvara üürileandmine	2 137	7 099
Müügiks ostetud kauba edasimüük	2 824	4 842
Edasimüüdud teenused	19 082	26 228
Kokku müügitulu	29 655	44 670

Lisa 10 Muud äritulud

(eurodes)

	2011	2010
Kasum materiaalse põhivara müügist	0	988
Muud	0	345 121
Kokku muud äritulud	0	346 109

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	3 336	3 336
Sotsiaalmaksud	1 148	1 148
Kokku tööjõukulud	4 484	4 484
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 12 Muud ärikulud

(eurodes)

	2011	2010
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	283
Annetused	0	0
Muud	1 853	58
Kokku muud ärikulud	1 853	341

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011		31.12.2010	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	46 289	1 160	8 683

	2010	
	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	1 534	37 121

Aruande digitaalallkirjad

Aktsiaselts Airest (registrikood: 10101647) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AVO TÖLPT	Juhatuse liige	17.08.2012

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts Airest aktsionäridele

Oleme auditeerinud Aktsiaselts Airest raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2011, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 14, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Aktsiaselts Airest finantsseisundit seisuga 31.12.2011 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Alar Heinaste

Vandeaudiitori number 143

Grow Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 103

Türi 9, Tallinn 11314

14.08.2012

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts Airest (registrikood: 10101647) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALAR HEINASTE	Vandeaudiitor	17.08.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-5 609
Aruandeaasta kasum (kahjum)	271
Kokku	-5 338
Jaotamine	
varasemate perioodide kahjumi katteks	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	

Kasumiga kaetakse möödunud perioodide kahjumit.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonehalduse abitegevused	81101	19082	64.35%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	5612	18.92%	Ei
Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused	82991	4961	16.73%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6051230
Faks	+372 6051256
Mobiiltelefon	+372 5090251
E-posti aadress	info@airest.ee
E-posti aadress	avo@airest.ee