

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

nimi: Korterühistu ALEVI

registrikood: 80088351

tänava/talu nimi, Alevi 7

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11313

telefon: +372 55991121, +372 6870774

e-posti aadress: jyri@koduhalvus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Laenukohustused	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Võlad tarnijatele	10
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 10 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 11 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 12 Annetused ja toetused	12
Lisa 13 Muud tulud	12
Lisa 14 Jagatud annetused ja toetused	12
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 16 Tööjõukulud	13
Lisa 17 Seotud osapooled	13
Lisa 18 Kommunaalteenuste vahendamine	13
Lisa 19 Juhatuse liikmete allkirjad 2010.a maj.a.aruandele	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu Alevi asutati 21.04.1999.a, millal kinnitati ühistu põhikiri ja valiti juhatus. KÜ Alevi sõlmis 01.09.2005.a elamu majandamise korraldamiseks AS Kodu Haldus halduslepingu.

KÜ Alevi põhitegevuseks on:

elamu haldamine ja majandamise korraldamine;

põhiteenuste vahendamine ja osutamine omanikele;

elektri, vee ja kanalisatsiooni, maagaasi, prügiveo, kindlustuse ja laenu vahendus omanikele;

Aastaruanne hõlmab perioodi 01.01.2010-31.12.2010.a. KÜ Alevi bilansimaht oli 132 086 krooni ja tulem majandustegevusest oli 4 076 krooni.

Aruandeaastal olid tööjõukulud kokku 10 308 krooni, mis kulutati ühele juhatuse liikmele juhatuse liikme tasu maksmiseks.

Raamatupidamise teenust osutab AS Kodu Haldus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 586	8 550	2
Nõuded ja ettemaksed	130 500	101 993	3
Kokku käibevara	132 086	110 543	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	0	33 208	3
Kokku põhivara	0	33 208	
Kokku varad	132 086	143 751	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	33 208	37 670	6
Võlad ja ettemaksed	31 957	12 004	7
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	59 345	40 643	10
Kokku lühiajalised kohustused	124 510	90 317	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	0	33 208	6
Kokku pikaajalised kohustused	0	33 208	
Kokku kohustused	124 510	123 525	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 500	3 500	
Aruandeaasta tulem	4 076	16 726	
Kokku netovara	7 576	20 226	
Kokku kohustused ja netovara	132 086	143 751	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	88 905	84 253	11
Annetused ja toetused	5 418	4 231	12
Muud tulud	9 088	7 033	13
Kokku tulud	103 411	95 517	
Kulud			
Jagatud annetused ja toetused	-5 418	-4 231	14
Mitmesugused tegevuskulud	-79 944	-57 869	15
Tööjõukulud	-10 308	-10 308	16
Muud kulud	-292	-727	
Kokku kulud	-95 962	-73 135	
Põhitegevuse tulem	7 449	22 382	
Finantstulud ja -kulud	-3 373	-5 656	
Aruandeaasta tulem	4 076	16 726	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	7 449	22 382
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-32 969	-1 732
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	19 953	-17 914
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 976	1 975
Kokku rahavood põhitegevusest	-3 591	4 711
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	37 671	35 389
Kokku rahavood investeerimistegevusest	37 671	35 389
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-37 671	-35 389
Makstud intressid	-3 373	-5 656
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-41 044	-41 045
Kokku rahavood	-6 964	-945
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 550	9 495
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-6 964	-945
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 586	8 550

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	3 500	881	4 381
Aruandeaasta tulem		16 726	16 726
Muud muutused netovaras		-881	-881
31.12.2009	3 500	16 726	20 226
Aruandeaasta tulem		4 076	4 076
Muud muutused netovaras		-16 726	-16 726
31.12.2010	3 500	4 076	7 576

Muud muutused netovaras: eelmise perioodi tulem kantakse remondifondi.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Alevi 2010.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete hindamisel vaadeldakse iga nõuet eraldi.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on peale juhatuse liikmete ka kõik KÜ-liikmed.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	1 586	8 550
Kokku raha	1 586	8 550

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	88 328	55 359	4
Ostjatelt laekumata arved	88 328	55 359	
Muud nõuded	8 964	8 964	
Lühiajaline laenuõue KÜ-liikmetele	33 208	37 670	
Kokku nõuded ja ettemaksed	130 500	101 993	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	88 328	55 359
Nõuded KÜ-liikmetele komm.teenust eest (tähtaeg saabumata)	19 002	17 186
Nõuded KÜ-liikmetele komm.teenuste eest (üle tähtaja)	67 658	36 505
Nõuded muudele ostjatele	1 668	1 668
Kokku nõuded ostjate vastu	88 328	55 359

Nõuded KÜ-liikmetele koosnevad korteriühistu liikmete tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaaltasude arvetest ning neid nõudeid on hinnatud individuaalselt ja on kajastatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole.

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	266	269
Sotsiaalmaks	426	424
Kohustuslik kogumispension	26	13
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	718	706

Lisa 6 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pikaajalise laenu tagasimaksed järgmisel perioodil	33 208	33 208		
Lühiajalised laenud kokku	33 208	33 208		
Laenukohustused kokku	33 208	33 208		
	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pikaajalise laenu tagasimaksed järgmisel perioodil	37 670	37 670		
Lühiajalised laenud kokku	37 670	37 670		
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline laen	33 208		33 208	
Pikaajalised laenud kokku	33 208		33 208	
Laenukohustused kokku	70 878	37 670	33 208	

Laenu tagasimakse viimane kuupäev on 30.10.2011.a.

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	30 739	10 798	8
Võlad töövõtjatele	500	500	9
Maksuvõlad	718	706	5
Kokku võlad ja ettemaksed	31 957	12 004	

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad kommunaalteenuste eest	8 418	6 310
Võlad muude teenuste eest	22 321	4 488
Kokku võlad tarnijatele	30 739	10 798

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Viimase kuu väljamaksmata töötasu	500	500
Kokku võlad töövõtjatele	500	500

Lisa 10 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(kroonides)

Brutomeetod

	31.12.2008	Saadud	Tagastatud	31.12.2009
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kogutud remondifondirahad	37 787	43 020		80 807
2008.a tulem kanti remondifondi		881		881
Remondifondi kasutamine laenu põhiosamakseteks			-35 389	-35 389
Remondifondi kasutamine laenu intressideks			-5 656	-5 656
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	37 787	43 901	-41 045	40 643
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	37 787	43 901	-41 045	40 643
	31.12.2009	Saadud	Tagastatud	31.12.2010
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kogutud remondifondirahad	40 643	43 020		83 663
2009.a tulem kanti remondifondi		16 726		16 726
Remondifondi kasutamine laenu põhiosamakseteks			-37 671	-37 671
Remondifondi kasutamine laenu intressideks			-3 373	-3 373
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	40 643	59 746	-41 044	59 345
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	40 643	59 746	-41 044	59 345

Lisa 11 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	36 000	35 700
Raamatupidamis-ja asjaajamistasud	17 856	17 707
Renditulud	12 000	12 000
Juhatus tasud	10 308	10 322
Majandustasud	2 868	2 868
Tulud muude teenuste müügist	6 500	0
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud laenuintressideks	3 373	5 656
Kokku liikmetelt saadud tasud	88 905	84 253

Lisa 12 Annetused ja toetused

(kroonides)

	2010	2009
Vee hinnatõusu kompenseerimise toetus	5 418	4 231
Kokku annetused ja toetused	5 418	4 231

Lisa 13 Muud tulud

(kroonides)

	2010	2009
Viivistulud KÜ-liikmetelt	8 815	7 033
Vahe kommunaalteenuste vahendamisest	272	0
Muud	1	0
Kokku muud tulud	9 088	7 033

Lisa 14 Jagatud annetused ja toetused

(kroonides)

	2010	2009
Jagatud vee hinnatõusu kompenseerimise toetus	5 418	4 231
Kokku jagatud annetused ja toetused	5 418	4 231

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Koristusteenus	35 893	35 700
Raamatupidamis-ja asjaajamisteenus	17 856	17 707
Korrashoid ja koristamine	8 946	2 462
Remont ja hooldus	15 675	1 753
Pangateenustasud	261	247
Juriidilised kulud	1 313	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	79 944	57 869

Lisa 16 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	7 752	7 752
Sotsiaalmaksud	2 556	2 556
Kokku tööjõukulud	10 308	10 308
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Üks juhatuse liige saab juhatuse liikme tasu.

Lisa 17 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	13	13
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	7 752	7 752

Ühele juhatuse liikmele tasutakse juhatuse liikme tasu.

Lisa 18 Kommunaalteenuste vahendamine

Kommunaalteenus	Algsaldo	Kogutud	Kulutatud	Vahe
-----------------	----------	---------	-----------	------

Elektrienergia	0	473	-473	0
Vesi ja kanalisatsioon	0	17 663	-16 881	782
Prügi	0	13 094	-13 094	0
Gaas	0	27 463	-27 973	-510
Kindlustus	0	6 633	-6 633	0
Kokku	0	65 326	-65 054	272

Tulem kommunaalmaksete vahendamisest 272 krooni on kajastatud tulemiaruanDES muude tulude real.

Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta.

Lisa 19 Juhatuses liikmete allkirjad 2010.a maj.a.aruandele

Juhatus on koostanud 2010. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande. Üldkoosolek on juhatuses poolt koostatud majandusaasta aruande läbi vaadanud ja kinnitanud

Anne Hermlin	juhatuse liige	_____	____.____.____
Ander Lõbu	juhatuse liige	_____	____.____.____
Jüri Žukov	juhatuse liige	_____	____.____.____

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu ALEVI (registrikood: 80088351) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNE HERMLIN	Juhatuse liige	20.06.2012
JÜRI ŽUKOV	Juhatuse liige	29.06.2012
ANDER LÕBU	Juhatuse liige	28.08.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6870774
Mobiiltelefon	+372 55991121
E-posti aadress	jyri@koduhoodus.ee