

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu Aleksandri 7

registrikood: 80120184

tänava/talu nimi, Aleksandri 7

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 51004

telefon: +372 55647509

e-posti aadress: eve.voimre@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Laenukohustused	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Finantstulud ja -kulud	11
Lisa 13 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

KÜ Aleksandri 7 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on nelja liikmeline. Juhatuse tööd korraldavad juhatuse liikmed.

Töölepinguga töötavaid isikuid oli keskmiselt üks, kelle arvestati ja maksti töötasu summas 1 275 eurot. Sotsiaal- ja töötuskindlustusmaksleid arvestati ja tasuti summas 815 eurot. Juhatuse esimehele maksti juhatuse liikme tasu summas 1 169 eurot.

2011.aastal suuremahulisi renoveerimis- ja ehitustöid ei teostatud. Remonditi esimese trepikoja kerdriruumid ja tuulekoda.

2012-nda aastal plaanitakse renoveerida maja mõlemad trepikojad ja keldriruumide põrandad.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	1 673	553
Nõuded ja ettemaksed	9 428	10 068
Kokku käibevara	11 101	10 621
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	6 375	12 168
Kokku põhivara	6 375	12 168
Kokku varad	17 476	22 789
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	5 793	5 793
Võlad ja ettemaksed	1 843	2 332
Kokku lühiajalised kohustused	7 636	8 125
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	6 375	12 168
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 190	2 221
Kokku pikaajalised kohustused	9 565	14 389
Kokku kohustused	17 201	22 514
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	275	275
Kokku netovara	275	275
Kokku kohustused ja netovara	17 476	22 789

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	6 466	4 030
Kokku tulud	6 466	4 030
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 000	0
Mitmesugused tegevuskulud	-2 236	-2 533
Tööjõukulud	-3 230	-1 807
Kokku kulud	-6 466	-4 340
Põhitegevuse tulem	0	-310
Finantstulud ja -kulud	0	310
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	0	-310
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	640	-151
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-489	-265
Laekunud intressid	0	311
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	969	-23 270
Kokku rahavood põhitegevusest	1 120	-23 685
Kokku rahavood	1 120	-23 685
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	553	24 238
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 120	-23 685
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 673	553

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2009	275	275
31.12.2010	275	275
31.12.2011	275	275

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Aleksandri 7 2011.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ühistu tavapärase majandamise käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid korteriomanike vastu.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	11	200
Arvelduskontod	1 662	353
Kokku raha	1 673	553

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	3 635	4 275
Ostjatelt laekumata arved	3 635	4 275
Muud nõuded	5 793	5 793
Laenunõuded	5 793	5 793
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 428	10 068

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	27	
Sotsiaalmaks	73	32
Töötuskindlustusmaksed	1	1
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	101	33

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Ehitise renoveerimise järelmaks	12 168	5 793	6 375		
Pikaajalised laenud kokku	12 168	5 793	6 375		
Laenukohustused kokku	12 168	5 793	6 375		
	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Ehitise renoveerimise järelmaks	17 961	5 793	12 168		0
Pikaajalised laenud kokku	17 961	5 793	12 168		
Laenukohustused kokku	17 961	5 793	12 168		

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	1 475	2 052
Võlad töövõtjatele	216	214
Maksuvõlad	101	33
Muud võlad	33	33
Muud viitvõlad	33	33
Saadud ettemaksed	18	0
Kokku võlad ja ettemaksed	1 843	2 332

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Brutomeetod

	31.12.2009	Saadud	Tagastatud	31.12.2010
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remonditasud	25 490	24 499	-47 768	2 221
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	25 490	24 499	-47 768	2 221
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	25 490	24 499	-47 768	2 221
	31.12.2010	Saadud	Tagastatud	31.12.2011
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remonditasud	2 221	968		3 189
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 221	968		3 189
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 221	968		3 189

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2011	2010
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	6 466	4 030
Kokku liikmetelt saadud tasud	6 466	4 030

Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2011
Remonditööd	-1 000
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 000

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2011	2010
Jooksvad majanduskulud	-800	0
Raamatupidamisteenus	-1 150	0
Muud	-286	-2 533
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-2 236	-2 533

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	-2 415	-1 344
Sotsiaalmaksud	-815	-463
Kokku tööjõukulud	-3 230	-1 807
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	1

Lisa 12 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Intressitulud		311
Kokku finantstulud ja -kulud		311

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	32	32
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	1 139	0

KINNITAN KÜ ALEKSANDRI 7 2011. AASTA RAAMATUPIDAMISE ARUANDE:

NIMI

KUUPÄEV

ALLKIRI

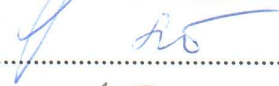
Juta Kuhlberg

09.08.2012



Sirje Tonts

30.03.2012



Eve Võimre

29.03.2012

Võimre

Mati Ojaveere

29.03.2012,



Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Aleksandri 7 (registrikood: 80120184) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Eve Võimre	Juhatuse liige	23.08.2012
Resolutsioon:	Kinnitan KÜ Aleksandri 7 2011.majandusaasta aruande.	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7475472
Telefon	+372 7477386
E-posti aadress	eve.voimre@mail.ee