

Konsolideeritud majandusaasta aruanne

OÜ RALDON

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2011

Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2011

Äriregistri kood 10864245

Aadress: Pärnu mnt. 160 Tallinn

Telefon: 6 283 636

Faks: 6 283 637

Põhitegevusala: kinnisvaraarendus

Tegevjuht: Mati Tusov

Audiitor:

SISUKORD

<u>TEGEVUSARUANNE</u>	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	
<u>Tegevjuhtkonna deklaratsioon</u>	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE PÕHINÕUDED	
<u>Konsolideeritud bilanss</u>	5
Konsolideeritud kasumiaruanne	6
<u>Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne</u>	7
<u>Konsolideeritud rahavoogude aruanne</u>	8
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	
<u>Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid</u>	9
Lisa nr.1 Bilanss	10
Lisa nr.2 Kasumiaruanne	11
Lisa nr. 3 Omakapitali muutuste aruanne	11
Lisa nr. 4 Rahavoogude aruanne	12
<u>Lisa 5 Raha ja pangakontod</u>	13
Lisa 6 Lühiajalised finantsinvesteeringud	13
Lisa 7 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 8 Nõuded ostjate vastu	13
Lisa 9 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14
Lisa 10 Pikaajalised finantsinvesteeringud	14
Lisa 11 Tütarettevõtte aktsiad ja osad	14
Lisa 12 Kinnisvarainvesteeringud	14
Lisa 13 Laenukohustused	15
Lisa 14 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 15 Aktsiakapital	15
Lisa 16 Müügitulu	15
Lisa 17 Tööjõukulud	16
<u>Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek</u>	17
<u>Majandusaasta aruande allkirjad</u>	18
Osanike nimekiri	19

TEGEVUSARUANNE**ÜLDINFO**

OÜ Raldon põhitegevusalaks on kinnisvara arendamine ja sellega seotud teenuste osutamine.

ÄRITEGEVUSE ÜLEVAADE

2011. aastal oli OÜ Raldon müügitulu 1 923 735,- eurot

2011.aastal olid OÜ Raldon tütarettevõtjateks OÜ Raldon Arendus , Järvevana Kinnisvara ja United Investors.

2011.aastal arengu- ja uurimisväljaminekuid ei tehtud ja 2012.aastaks arengu- ja uurimisväljaminekuid ei ole planeeritud.

MUUD VALDKONNAD

Töötajad ja juhtkond

2011 a. Aastal oli OÜ Raldon töötajate keskmine arv 29 ning tööjõukulud koos maksudega 187 273,- eurot .

OÜ Raldon juhatus on üheliikmeline.

Juhatusel liikmetele garantiisid ja soodustusi väljastatud ei ole.

PEAMISED FINANTSSUHTARVUD

	2011	2010
Lühiajaliste kohustuste		
Kattekordaja =	1,35	1,77
ROA (%) =	0,01 %	-15,17 %
ROE (%) =	0,01 %	-39,22 %

Suhtarvude arvutamise meetoodika

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum/varad*100

ROE (%) = puhaskasum/omakapital*100

Mati Tusov
Juhatusel Liige
OÜ Raldon



Juhatusel liige

Juhatuse deklaratsioon

OÜ Raldon juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2011 ja aastaaruande koostamispäeva 18.06.2012 vahemikulei olnud.

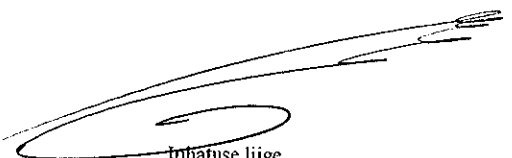
Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on OÜ Raldon jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2011 a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 18.06.2012

Mati Tusov
juhatuse esimees



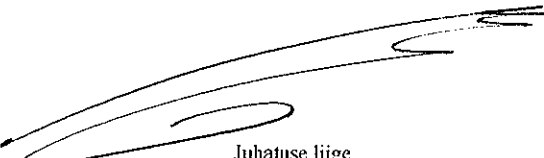
Juhatuse liige

KONSOLIDEERITUD BILANSS

VARAD	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Käibevara			
Raha	37 059	43 657	5
Finantsinvesteeringud	0	14 700	6
Nõuded ja ettemaksed	1 914 633	2 041 551	7,8
Varud	71 868	222 792	
Kokku käibevara	2 023 560	2 322 700	
Firmaväärtus	0	489 272	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	515 403	3 477 782	10
Nõuded ja ettemaksed	3 298 834	268 557	
Kinnisvarainvesteeringud	23 563 038	22 418 524	12
Materiaalne põhivara	943	13 450	
Kokku põhivara	27 378 218	26 178 313	
KOKKU VARAD	29 401 778	28 990 284	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	619 131	264 377	13
Võlad ja ettemaksed	875 045	747 008	14
Kokku lühiajalised kohustused	1 494 176	1 011 385	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	16 785 454	16 603 580	13
Kokku pikaajalised kohustused	16 785 454	16 603 580	
KOKKU KOHUSTUSED	18 279 630	17 614 965	
Omakapital			
Vähemusosalus	123 197	12 718	
Osakapital	2 556	2 556	15
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Muud reservid			
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 925 058	15 889 046	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	71 081	-4 529 258	
KOKKU OMAKAPITAL	11 122 148	11 375 319	
KOKKU KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL	29 401 778	28 990 284	

KONSOLIDEERITUD KASUMIARUANNE

	2011	2010
Müügitulu	1 923 735	3 293 627
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-1 384 222	-4 407 134
Brutokasum (-kahjum)	539 513	-1 113 507
Turustuskulud		
Üldhalduskulud	-176 025	-181 218
Muud äritulud	18 854	20 898
Muud ärikulud	-95 405	-3 084 704
Äri kasum (-kahjum)	286 937	-4 358 531
Finantstulud ja -kulud	-215 856	-170 727
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	71 081	-4 529 258
Tulumaks		
Aruandeaasta kasum (kahjum)	71 081	-4 529 258

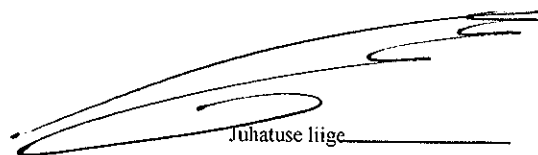

 Juhatusel liige _____

**Omakapitali muutuste
aruanne**

	Aktiivkapital või osakapital nimiväärtuses	Vähemus osalus	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2009	2 556	13 060	2 556	15 452 016	15 470 188
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju	0				0
Vigade parandamise mõju					0
Korrigeeritud saldo Üleeelmise aruandeperioodi lõpu kuupäev					0
Aruandeperioodi kasum (kahjum)				-4 529 258	-4 529 258
Emiteeritud aktsiakapital või osakapital					0
Muutused muudest omanike sissemaksetest					0
Makstud dividendid					0
Muutused muudest väljamaksetest omanikele					0
Muutused reservides					0
Vähemosaluse muutus		-342			-342
Saldo seisuga 31.12.2010	2 556	12 718	2 556	10 922 758	10 940 588
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0			71 081	71 081
Emiteeritud aktsiakapital või osakapital					0
Muutused muudest omanike sissemaksetest					0
Makstud dividendid					0
Muutused muudest väljamaksetest omanikele					0
Muutused reservides					0
Vähemusaluse muutus		110 479			110 479
Saldo seisuga 31.12.2011	2 556	123 197	2 556	10 993 839	11 122 148

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (-kahjum)	286 937	-2 914 458
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	13 751	15 895
Muud korrigeerimised	0	2 909 175
Kokku korrigeerimised	13 751	2 925 069
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	141 618	-143 629
Varude muutusest	150 924	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	128 037	127 380
Laekunud intressid	23 778	23 811
Makstud intressid	-338 137	-1
Kokku rahavood äritegevusest	406 908	18 173
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-1 144 514	0
Tasutud materiaalse põhivara soetamisel	-1 244	
Antud laenude tagasimaksed	-67 898	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 213 656	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	1 063 672	3 259
Saadud laenude tagasimaksed	-263 522	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	800 150	3 259
Kokku rahavood	-6 598	21 432
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	43 657	22 225
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-6 598	21 432
Valuutakursside muutuste mõju		
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	37 059	43 657


 Juhatus liige

Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Nõuete hindamine

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused). Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Materiaalne põhivara

Ettevõtte kajastab kinnisvarainvesteeringuna kinnisvaraobjekte, mis on soetatud renditulu teenimise, väärtuse kasvu või arendustegevusest tuleneva väärtuse kasvu ja/või renditulu teenimise eesmärgil.

Kinnisvarainvesteeringud võetakse arvele nende soetusmaksumuses kooskõlas RTJ 6-ga.

Edasisel kajastamisel lähtutakse soetusmaksumuse meetodist.

Maad ei amortiseerita, muid kinnisvarainvesteeringuid amortiseeritakse vastavalt nende kasulikule tööeale.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Kasutus- ja kapitalirent

Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi, lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna.

Kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent.

Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Puhkusetasude reserv

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse iga kuu. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

Reservide moodustamine

Vastavalt Äriseadustikule on OÜ Raldon on moodustatud reservkapital, mis moodustab 1/10 osakapitalist.

Kõik aastaaruande lisad on koostatud eurodes.

Lisa nr.1

Emaettevõtte bilanss

VARAD	31.12.2011	31.12.2010
Käibevara	EUR	EUR
Raha	30 326	34 568
Nõuded ja ettemaksed	5 798 911	6 092 636
Varud		0
Kokku käibevara	5 829 237	6 127 203
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	5 824 372	6 391 312
Nõuded ja ettemaksed	1 277 391	268 557
Kinnisvarainvesteeringud	97 639	91 845
Materiaalne põhivara	943	13 450
Kokku põhivara	7 200 345	6 765 164
KOKKU VARAD	13 029 581	12 892 367
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	359 931	5 177
Võlad ja ettemaksed	321 018	299 970
Kokku lühiajalised kohustused	680 949	305 147
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	766 940	766 940
Võlad ja ettemaksed	0	0
Kokku pikaajalised kohustused	766 940	766 940
KOKKU KOHUSTUSED	1 447 889	1 072 087
Omakapital		
Osakapital	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 817 469	14 498 301
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-238 588	-2 680 832
KOKKU OMAKAPITAL	11 581 693	11 820 281
KOKKU KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL	13 029 582	12 892 367

Lisa nr.2

Emaettevõtte kasumiaruanne

	2011	2010
	EUR	EUR
Müügitulu	1 059 870	1 315 336
Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-1 165 923	-1 140 025
Brutokasum (-kahjum)	-106 053	175 311
		0
Turustuskulud		0
Üldhalduskulud	-145 409	-163 301
Muud äritulud	0	0
Muud ärikulud	-95 098	-2 926 468
Ärikasum (-kahjum)	-346 560	-2 914 458
		0
Finantstulud ja -kulud	107 972	233 625
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-238 588	-2 680 832
		0
Tulumaks		0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-238 588	-2 680 832

Lisa 3

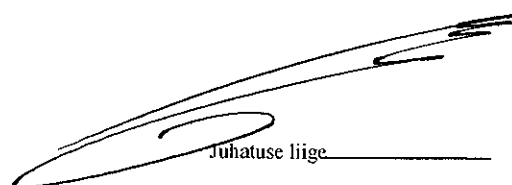
Emaettevõtte omakapitali muutuste aruanne

	Aktiivkapital või osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2009	2 556	256	14 498 301	14 501 113
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-2 680 832	-2 680 832
Saldo seisuga 31.12.2010	2 556	256	11 817 469	11 820 281
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0		-238 588	-238 588
Saldo seisuga 31.12.2011	2 556	256	11 578 881	11 581 693

Lisa 4

Emaettevõtte rahavoogude aruanne

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (-kahjum)	-346 560	-2 914 458
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	13 751	15 895
Muud korrigeerimised	0	2 909 175
Kokku korrigeerimised	13 751	2 925 069
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-642 503	-152 718
Varude muutusest	0	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	21 048	127 380
Laekunud intressid	23 778	23 811
Makstud intressid	0	-1
Kokku rahavood äritegevusest	-930 486	9 084
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	5 794	0
Tasutud materiaalse põhivara soetamisel	-1 244	
Antud laenude tagasimaksed	566 940	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	571 490	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	354 754	3 259
Saadud laenude tagasimaksed	0	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	354 754	3 259
Kokku rahavood	-4 242	12 343
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	34 568	22 225
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 242	12 343
Valuutakursside muutuste mõju		
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	30 326	34 568


 Juhatus liige

Lisa 5 Raha ja pangakontod

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	29 949	95 121
Arvelduskontod	7 110	587 958
Kokku raha	37 059	683 079

Lisa 6 Lühiajalised finantsinvesteeringud

	Muud	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2009		
Soetamine	14 700	14 700
Müük müügihinnas või lunastamine	-14 700	
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest		
Muud		
Saldo seisuga 31.12.2010	0	0
Kajastatud õiglases väärtuses		
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses		
Soetamine		
Müük müügihinnas või lunastamine	0	0
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest		
Muud		
Saldo seisuga 31.12.2011	0	0

Lisa 7 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	197 249	429 195
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	62 713	15 788
Muud lühiajalised nõuded	1 654 671	1 596 569
Ettemaksed	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 914 633	2 041 551

Lisa 8 Nõuded ostjate vastu.

	31.12.2011	31.12.2010
Ostjatelt laekumata arved	197 429	429 195
Ebatõenäoliselt laekuavad arved		
Kokku nõuded ostjate vastu	197 429	429 195

Lisa 9 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

	31.12.2011		31.12.2010	
Käibemaks		40 487		21 326
Üksikisiku tulumaks		326		1 579
Sotsiaalmaks		3 216		6 582
Kohustuslik kogumispension		70		55
Töötuskindlustusmaksed		368		391
Maamaks		0		0
Intressid		283		881
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		26	x	
Ettemaksukonto jääk	62 713	x	15 788	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	62 713	44 776	15 788	30 814

Lisa 10 Pikaajalised finantsinvesteeringud

	31.12.2011	31.12.2010
Pikaajalised nõuded	515 403	3 477 782
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	515 403	3 477 782

Lisa 11 Tütarettevõtete aktsiad ja osad

Tütarettevõtja	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
nimetus			31.12.2011	31.12.2010
Raldon Arendus	Eesti	Kinnisvaraarendus	100%	100%
United Investors	Eesti	Kinnisvaraarendus	50%	50%
Järvevana Kinnisvara	Eesti	Kinnisvaraarendus	100%	100%

Lisa 12 Kinnisvarainvesteeringud

Õiglase väärtuse meetod	Ehitised	Kokku
31.12.2009	25 732 686	25 732 686
Ostud ja parendused	-3 314 162	-3 314 162
31.12.2010	22 418 524	22 418 524
Ostud ja parendused	1 144 514	1 144 514
31.12.2011	23 563 038	23 563 038

Lisa 13 Laenukohustused

Jaotus järelejäänud tähtaja järgi				
		31.12.2011	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul
Lühiajalised laenud kokku		359 931	359 931	
	Muud laenud	359 931	359 931	-
Pikaajalised laenud kokku		17 044 654	259 200	16 785 454
	Pikaajaline pangalaen	9 005 942	259 200	8 746 742
	Muud pikaajalised laenud	8 038 712		8 038 712
Laenukohustused kokku		17 404 585	619 131	16 785 454

Lisa 14 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	230 343	194 714
Võlad töövõtjatele	29 743	26 060
Maksuvõlad	44 776	30 814
Muud võlad	570 183	495 419
Kokku võlad ja ettemaksed	875 045	747 008

Lisa 15 Aktsia- või osakapital

	31.12.2011	31.12.2010
Aktsia- või osakapital	2 556	2 556
Aktsiate või osade arv (tk)	2	2

Lisa 16 Müügitulu

	2011	2010
Müük Euroopa Liidu riikidele kokku		
Eesti	1 923 735	3 293 627
Kokku müügitulu	1 923 735	3 293 627
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2011	2010
Kinnisvaraarendus	1 923 735	3 293 627
Kokku müügitulu	1 923 735	3 293 627

Lisa 17 Tööjõukulud

	2011	2010
Palgakulu	140 806	125 364
Sotsiaalmaksud	46 466	41 370
Pensionikulu		
Muud		
Kokku tööjõukulud	187 273	166 734

Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek

OÜ Raldon vaba omakapital on 31.12.2011 järgmine (eurodes)

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	10 925 058
Kahjum aruandeaasta majandustegevusest	71 081
Kokku jaotamata kasum	10 996 139

juhatus teeb ettepaneku jaotada vaba omakapital alljärgnevalt:

2. Netodividendidena väljamaksmiseks	0
--------------------------------------	---

Järele jääva vaba omakapital summas 10 996 139,- eurot jätta jaotamata

Mati Tusov
Juhatuse esimees

Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ Raldon juhatus on koostanud 2011. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud 18. 06 .2012 äriühingu juhatus.

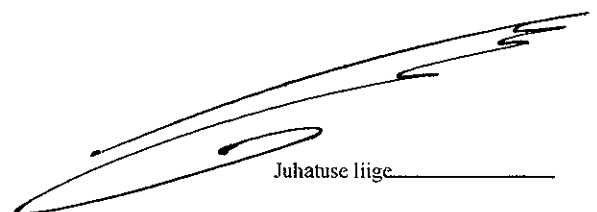
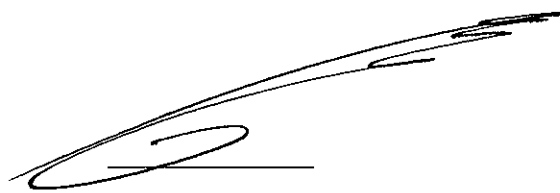
Nimi

Ametinimetus

Allkiri

Mati Tusov

juhatuse esimees



Juhatus liige _____

OÜ RALDON

OSANIKE NIMEKIRI

Nr.	Osaniku nimi	Aadress	Kogus	Osa nimiväärtus
1.	Truck ja Transport OÜ	Tallinn	50 %	1 278.-
2.	Kreider Trade OÜ	Tallinn	50 %	1 278.-

Aruande elektroonilised kinnitused

Osaühing Raldon (registrikood: 10864245) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Hjalmar Konno	Sisestaja	05.07.2012

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Raldon osanikele

Meid telliti auditeerima Osaühing Raldon konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2011, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaids. See raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 16, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Lõigus „Arvamuse avaldamisest loobumise alus“ kirjeldatud asjaolu tõttu ei olnud meil siiski võimalik hankida piisavat asjakohast auditi tõendusmaterjali aluse andmiseks auditiarvamusele.

Arvamuse avaldamisest loobumise alus

Ettevõtte konsolideeritud aastaaruandes kajastatud kinnisvarainvesteeringutes on investeeringuid summas 19,2 miljonit eurot, mille kaetava väärtuse leidmisel lähtub juhtkond planeeritud ehitusõiguse hindamisest. Uus detailplaneering selle kinnistu kohta ei olnud auditi ajaks kohaliku omavalitsuse poolt kinnitatud.

Meil puudub objektiivne informatsioon selle kohta, kui suureks kujuneb lõplik ehitusõigus sellel kinnistul.

Arvestades ülaltoodut ei saa me anda hinnangut juhtkonna seisukohale, et kinnisvarainvesteeringu kaetav väärtus ei ole langenud oluliselt madalamale kui bilansis kajastatud soetusmaksumus.

Arvamuse avaldamisest loobumine

Lõigus „Arvamuse avaldamisest loobumise alus“ kirjeldatud asjaolu märkimisväärsuse tõttu ei suutnud me hankida piisavat asjakohast auditi tõendusmaterjali aluse andmiseks auditiarvamusele. Seega ei avalda me arvamust kaasatud Osaühing Raldon raamatupidamise aastaaruande kohta.

/digitaalselt allkirjastatud/

Priit Erikson

Vandeaudiitori number 303

Audiitorbüroo Erikson OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 208

Kase tee 5, Haabneeme, 74001 Viimsi vald

14.08.2012

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Raldon (registrikood: 10864245) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT ERIKSON	Vandeaudiitor	14.08.2012

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	1923735	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
osaühing Kreider Trade	11150949	Pärnu mnt 139, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1278 EUR
TRUCK & TRANSPORT OÜ	10936458	Pärnu mnt 139, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1278 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6283636
Faks	+372 6283637
E-posti aadress	aire@raldon.ee