

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2011

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2011

**ärinimi:** Varanõunik OÜ

**registrikood:** 11438366

**tänava/talu nimi,** Ukuaru

**maja ja korteri number:**

**küla:** Teedla küla

**vald:** Rõngu vald

**maakond:** Tartu maakond

**postisihthnumber:** 61001

**e-posti aadress:** [hasso@varanounik.ee](mailto:hasso@varanounik.ee)

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Rahavoogude aruanne                | 6 |
| Omakapitali muutuste aruanne       | 7 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8 |
| Lisa 2 Müügitulu                   | 9 |
| Lisa 3 Seotud osapooled            | 9 |

## Tegevusaruanne

Varanõunik OÜ loodi 16. novembril 2007. Esimesel tegevusaastal tegeleti peamiselt enese tutvustamisega klientidele ja tegevusstrateegia väljatöötamisega. Ettevõtte põhitegevusalaks on ärinõustamine.

Ettevõttel puudus aruandeperioodil müügitulu. Tänu investeeringutele kujunes kasumiks 249 eurot.

2011. aastal ei olnud ettevõttel ühtegi töötajat. Juhatuse liikmetele palka ei makstud.

2012. aastal on ettevõttel plaanis sõlmida pikaajalisi kokkuleppeid lepinguliste partneritega.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2011    | 31.12.2010    |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|
| Varad                                        |               |               |
| Käibevara                                    |               |               |
| Raha                                         | 5             | 5             |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 15 549        | 15 259        |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>15 554</b> | <b>15 264</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>15 554</b> | <b>15 264</b> |
| Kohustused ja omakapital                     |               |               |
| Kohustused                                   |               |               |
| Lühiajalised kohustused                      |               |               |
| Laenukohustused                              | 2 045         | 2 045         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 48            | 7             |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>2 093</b>  | <b>2 052</b>  |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>2 093</b>  | <b>2 052</b>  |
| Omakapital                                   |               |               |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556         | 2 556         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256           | 256           |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 10 400        | 9 836         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 249           | 564           |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>13 461</b> | <b>13 212</b> |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>15 554</b> | <b>15 264</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2011       | 2010       |
|---------------------------------------------|------------|------------|
| Müügitulu                                   | 0          | 307        |
| Muud äritulud                               | 0          | 274        |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | 0          | -10        |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>0</b>   | <b>571</b> |
| Finantstulud ja -kulud                      | 249        | -7         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>249</b> | <b>564</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>249</b> | <b>564</b> |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                   | 2011     | 2010          |
|---------------------------------------------------|----------|---------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                     |          |               |
| Ärikasum (kahjum)                                 | 0        | 571           |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus | 0        | -274          |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>               | <b>0</b> | <b>297</b>    |
|                                                   |          |               |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>           |          |               |
| Antud laenud                                      | 0        | -4 908        |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>     | <b>0</b> | <b>-4 908</b> |
|                                                   |          |               |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>          |          |               |
| Saadud laenud                                     | 0        | 2 045         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>    | <b>0</b> | <b>2 045</b>  |
| <b>Kokku rahavood</b>                             | <b>0</b> | <b>-2 566</b> |
|                                                   |          |               |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b> | <b>5</b> | <b>2 571</b>  |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>          | <b>0</b> | <b>-2 566</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>   | <b>5</b> | <b>5</b>      |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                             |                             |                              |                             | Kokku  |
|-----------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|--------|
|                             | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kasum (kahjum) |        |
| <b>31.12.2009</b>           | 2 556                       | 256                          | 9 836                       | 12 648 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | 0                           | 0                            | 564                         | 564    |
| <b>31.12.2010</b>           | 2 556                       | 256                          | 10 400                      | 13 212 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | 0                           | 0                            | 249                         | 249    |
| <b>31.12.2011</b>           | 2 556                       | 256                          | 10 649                      | 13 461 |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Varanõunik OÜ 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud skeem number ühte ja rahavoogude aruande koostamist alustatud ärikasumist.

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

#### Nõuded ja ettemaksed

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

#### Seotud osapooled

Varanõunik OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);
- tütar- ja sidusettevõtteid;
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtte teised tütaretevõtted);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

#### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

## Lisa 2 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2011     | 2010       |
|---------------------------------------------|----------|------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |          |            |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |          |            |
| Eesti                                       | 0        | 307        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>0</b> | <b>307</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>0</b> | <b>307</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |          |            |
| Ärinõustamine                               | 0        | 307        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>0</b> | <b>307</b> |

## Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                                         | 31.12.2011 |            | 31.12.2010 |            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                                                                         | Nõuded     | Kohustused | Nõuded     | Kohustused |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 15 549     | 2 093      | 15 259     | 2 052      |

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.

## Aruande digitaalallkirjad

Varanõunik OÜ (registrikood: 11438366) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| HASSO PLOOMIPUU    | Juhatuse liige     | 09.12.2012           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2011    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 10 400        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 249           |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>10 649</b> |
| Jaotamine                                                              |               |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 10 649        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>10 649</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2011    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 10 400        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 249           |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>10 649</b> |
| Jaotamine                                                              |               |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 10 649        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>10 649</b> |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi                        | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                                              | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|---------------------------------------|-------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|------------------------------|
| WERROHOF<br>VERMÖGENSWIRTSCHAFT<br>OÜ | 11288760                                  | Ukuaru, Teedla<br>küla, Rõngu vald,<br>Tartu maakond,<br>Eesti | 40000 EEK                    |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                |
|-----------------|---------------------|
| E-posti aadress | hasso@varanounik.ee |