

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Aktsiaselts White Beach Development

registrikood: 10816814

tänavatalu nimi, Pärna allee 9

maja ja korteri number:

alevik: Audru alevik

vald: Audru vald

maakond: Pärnu maakond

postisihthumber: 88301

telefon: +372 4464235, +372 5036321

faks: +372 4464296

e-posti aadress: vahur@wbg.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 7 Materiaalne põhivara	11
Lisa 8 Laenukohustused	12
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 10 Aktsiakapital	13
Lisa 11 Müügitulu	13
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 13 Tööjõukulud	13
Lisa 14 Muud ärikulud	14
Lisa 15 Finantstulud ja -kulud	14
Lisa 16 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

Aktsiaselts White Beach Development on asutatud sihtotstarbega rajada Audru valda Valgeranna külla kaks täismõõtmelist 18 rajaga golfiväljakut. Üks väljak valmis aastatel 2003-2004, peale 2005.a. üleujutust taastati väljak ja sellest ajast on aktiivses kasutuses. Teise väljaku eskiisprojekt on valmis, kuid väljaku rajamine on takerdunud juriidiliste probleemide rägastikku, mis võivad nurjata projekti täies mahus realiseerimise. Ettevõtte ainuomanikuks 100 % on AS PAJKER.

Ettevõtte põhitegevuseks on olnud olemasoleva 18 rajalise golfiväljaku rendile andmine ja eeltöö tegemine teise väljaku rajamiseks. Kahjuks ei ole senine väljaku opereerimise leping rentnikuga toiminud nii nagu loodeti ja seetõttu on omanikud otsustanud lõpetada rendileping seisuga 31.12.2011.a. Edasine majandustegevus hakkab toimuma väljaku omaniku- AS White Beach Development kaudu.

AS White Beach Development peamised finantssuhtarvud:

	2011	2010
Müügitulu (tuhandetes eurodes)	0	51
Müügitulu kasv (%)		
Puhaskasum (tuhandetes eurodes)	-83	-21
Puhasrentaablus (%)	0 %	-41 %
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	0,51	1,89
ROA (%)	- 4 %	- 1 %
ROE (%)	- 5,1 %	- 1,2 %

Finantssuhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

müügitulu kasv % = (müügitulu 2011- müügitulu 2010) / müügitulu 2010 x 100

puhasrentaablus % = (puhaskasum / müügitulu) x 100

lühiajaliste kohustuste kattekordaja = käibevara / lühiajalised kohustused

ROA % = (puhaskasum / varad) x 100

ROE % = (puhaskasum / omakapital) x 100

2011. majandusaastal koosnes ettevõtte nõukogu neljast liikmest ja juhatus oli üheliikmeline, kus juhatuse liige täitis ka tegevjuhi kohustusi.

Nõukogu ja juhatuse liikmete tööd ei tasustatud ja nad ei saanud ettevõttest mingeid soodustusi ning neile ei ole väljastatud pante ega garantiisid, mis võiks tulevikus muutuda ettevõttele kohustuseks. Palgalisi töötajaid ettevõttes ei ole.

2012. majandusaastal valitakse ettevõttele uus nõukogu ja juhatus ning võetakse tööle personal, kes tegeleb otseselt golfiväljaku igapäevase majandamisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 085	5 757	2
Nõuded ja ettemaksed	64 321	74 035	3,4
Kokku käibevara	65 406	79 792	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	4 660	4 660	5,6
Materiaalne põhivara	1 983 334	2 028 824	7
Kokku põhivara	1 987 994	2 033 484	
Kokku varad	2 053 400	2 113 276	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	93 000	31 000	8
Võlad ja ettemaksed	34 653	11 364	9,4
Kokku lühiajalised kohustused	127 653	42 364	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	307 000	369 000	8
Kokku pikaajalised kohustused	307 000	369 000	
Kokku kohustused	434 653	411 364	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	659 568	659 568	10
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 042 344	1 063 165	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-83 165	-20 821	
Kokku omakapital	1 618 747	1 701 912	
Kokku kohustused ja omakapital	2 053 400	2 113 276	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	0	51 129	11
Mitmesugused tegevuskulud	-29 190	-7 170	12
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-45 490	-45 474	7
Muud ärikulud	1 627	-784	14
Ärikasum (kahjum)	-73 053	-2 299	
Finantstulud ja -kulud	-10 112	-18 522	15
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-83 165	-20 821	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-83 165	-20 821	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-73 053	-2 299	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	45 490	45 474	7
Kokku korrigeerimised	45 490	45 474	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	55 864	-57 100	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	23 289	-21 125	9
Makstud intressid	-10 112	-18 522	15
Kokku rahavood äritegevusest	41 478	-53 572	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenud	-49 400	-15 653	3
Antud laenude tagasimaksed	3 250	0	3
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-46 150	-15 653	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	110 823	8
Saadud laenude tagasimaksed	0	-43 689	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	67 134	
Kokku rahavood	-4 672	-2 091	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 757	7 848	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 672	-2 091	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 085	5 757	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	659 568	1 063 165	1 722 733
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-20 821	-20 821
31.12.2010	659 568	1 042 344	1 701 912
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-83 165	-83 165
31.12.2011	659 568	959 179	1 618 747

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS White Beach Development raamatupidamise 2011.a.aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja on kasutatud soetusmaksumuse printsiipi. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ühe euro täpsusega. Alates 01.01.2011.a. on Eestis kasutusel arvestus- ja esitusvaluutana euro. Seoses sellega on teostatud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestus kursiga 15,6466 krooni/euro. Kasumiaruanne on koostatud vastavalt skeemile 1.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on AS White Beach Development seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid kajastatakse bilansis kirjel RAHA ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning arvelduskontontode jääke, v.a. arvelduskrediit. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis laenukohustuste koosseisus.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale arvestusvaluuta euro (kuni 31.detsembrini 2010 Eesti kroon). Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid (kuni 31.detsembrini 2010 Eesti Panga valuutakursid).

Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa keskpanga (kuni 31. detsembrini 2010 Eesti Panga) valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki investeeringu soetamisega kaasnevaid kulusi, sealhulgas tasud vahendajatele ja nõustajatele, tehinguga kaasnevad mittetagastatavad maksud.

Edasimüügi eesmärgil soetatud finantsinvesteeringud kajastatakse edaspidi nende õiglasel väärtusel. Finantsinvesteeringute müügist saadud ja õiglase väärtuse muutuste kasumid/kahjumid kajastatakse kasumiaruandes real FINANTSTULUD ja -KULUD.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtja on äriühing, mida kontrollib teine äriühing e. emaettevõtja, kes omab rohkem kui 50 % tütarettevõtja hääleõiguslikest aktsiatest. Sidusettevõtja on äriühing, mille üle on investoril oluline mõju, kuid ei oma otsest kontrolli. Tütar- ja sidusettevõtja aktsiad on bilansis kajastatud algses soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdiseväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu

lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulust, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kuludest.

Ettevõttes on põhivara väiksemaks maksumuseks 600 EUR

Ettevõttes on põhivaraks MAA tema soetusmaksumuses ja amortisatsioonimääraks 0%

Ülejäänud põhivara kulumiarvestus on lineaarset meetodit kasutades järgmine:

rajatisena arvele võetud golfiväljaku kulumini määraks on 2%,

väljaku hoolamise tarbeks soetatud masinate kulumini 13-20% vastavalt umbkaudset kasulikkude tööiga arvestades.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 600

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
rajatis	20
masinad, seadmed	8

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse need renditehingud, mille puhul kõik vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara kajastab rentnik oma bilansis rendimaksete summa nüüdisväärtuses. Kapitalirendiga kaasnev intressikulu kajastatakse finantskuludes.

Muud renditehingud kajastatakse kasutusrendina.

Vara amortisatsiooniperioodiks on rendi periood.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nagu muu põhivara.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Finantskohustused, mille maksetähtaeg on hilisem kui 12 kuud alates bilansipäevast, kajastatakse pikaajaliste kohustustena.

Seotud osapooled

Aktsiaselts White Beach Developmenti poolt vaadatuna on seotud osapooled järgmised:

AS PAJKEK - emaettevõte

White Beach Golf OY - sidusettevõte

Paavon Peruna OY - nõukogu liikme Paavo-Juhani Perämäki`ga seotud ettevõte

Paavo-Juhani Perämäki-AS PAJKEK nõukogu esimees, AS White Beach Development nõukogu liige, Paavon Peruna OY juhatuse liige ja Villa Andropoff OY juhatuse liige.

Ragner Matsalu - AS PAJKEK juhatuse liige, AS White Beach Development juhatuse liige.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	544	544
Arvelduskontod	541	5 213
Kokku raha	1 085	5 757

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	0	58 320	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 432	32	4
Muud nõuded	61 803	15 653	
Laen emattevõttele	61 803	15 653	
Ettemaksed	86	30	
Kokku nõuded ja ettemaksed	64 321	74 035	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011		31.12.2010	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	94	0	15
Käibemaks	925	0	32	0
Intress	0	0	0	11
Ettemaksukonto jääk	1 507		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 432	94	32	26

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	4 660	4 660	6
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	4 660	4 660	

Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2011					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2010	31.12.2011
1471194-6	White Beach Golf OY	Soome		48	48

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2010	31.12.2011
White Beach Golf OY	4 660	4 660
Kokku	4 660	4 660

Lisa 7 Materiaalne põhivara (eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2009					
Soetusmaksumus	659 568	1 445 722	208 132	208 132	2 313 422
Akumuleeritud kulum	0	-99 668	-139 456	-139 456	-239 124
Jääkmaksumus	659 568	1 346 054	68 676	68 676	2 074 298
Amortisatsioonikulu	0	-28 915	-16 559	-16 559	-45 474
31.12.2010					
Soetusmaksumus	659 568	1 445 722	208 132	208 132	2 313 422
Akumuleeritud kulum	0	-128 583	-156 015	-156 015	-284 598
Jääkmaksumus	659 568	1 317 139	52 117	52 117	2 028 824
Amortisatsioonikulu	0	-28 914	-16 576	-16 576	-45 490
31.12.2011					
Soetusmaksumus	659 568	1 445 722	208 132	208 132	2 313 422
Akumuleeritud kulum	0	-157 497	-172 591	-172 591	-330 088
Jääkmaksumus	659 568	1 288 225	35 541	35 541	1 983 334

Lisa 8 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Pohjanmaan Osuuspankki	31 000	31 000			pop-prime+3,75%	EUR	31.12.2011
Lühiajalised laenud kokku	31 000	31 000					
Pikaajalised laenud							
Pohjanmaan Osuuspankki	369 000	62 000	307 000		pop-prime+3,75 %	EUR	31.08.2015-31.08.2017
Pikaajalised laenud kokku	369 000	62 000	307 000				
Laenukohustused kokku	400 000	93 000	307 000				

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pohjanmaan Osuuspankki	400 000	31 000	369 000		pop-prime+3,75%	EUR	31.08.2015-31.08.2017
Pikaajalised laenud kokku	400 000	31 000	369 000				
Laenukohustused kokku	400 000	31 000	369 000				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2011	31.12.2010
Maa	659 568	659 568
Kokku	659 568	659 568

Alahärmän Osuuspankki ja Kauhavan Osuuspankki ühinemisel on tekkinud panga nimeks Pohjanmaan Osuuspankki. Kõik sõlmitud laenulepingud on edaspidi kohustuseks Pohjanmaan Osuuspankki ees. Laenuleping nr.474000-80006486 summas 210000 EUR intressiga pop-prime+3,75%. Lõpliku tagasimakse kuupäevaga 31.08.2017. Laenuleping nr.474000-80007807 summas 90000 EUR intressiga pop-prime+2,5%. Lõplik tagasimakse kuupäev on 31.08.2016. Laenuleping nr.474000-80010504 summas 100000 EUR intressiga pop-prime+2%. Laenu tagasimakse viimane päev on 31.08.2015.a. Laenude tagatiseks on kaks kinnistut Valgeranna külas väärtusega 498510 EUR.

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Võlad tarnijatele	6 610	4 612	
Maksuvõlad	94	26	4
Muud võlad	831	767	
Muud viitvõlad	831	767	
Saadud ettemaksed	27 118	5 959	
Kokku võlad ja ettemaksed	34 653	11 364	

Lisa 10 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Aktsiakapital	659 568	659 568
Aktsiate arv (tk)	10 320	10 320
Aktsiate nimiväärtus	63.91	63.91

2011.a. lõpuks on jaotamata kasumi summa 959179 EUR (2010.a. lõpul 1042344 EUR) millest dividendidena väljamakse puhul oleks tulumaksu summaks 201428 EUR (2010.a.tulumaksu summaks 218892 EUR)

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Soome	0	51 129
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	0	51 129
Kokku müügitulu	0	51 129
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda kinnisvara üürileandmine 6820	0	51 129
Kokku müügitulu	0	51 129

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Riiklikud ja kohalikud maksud	4 309	4 309
Juriidiline teenus	0	712
Koristus ja transpordi teenused	10 773	0
Seadmete rem.kulud	8 048	0
Muud	6 060	2 149
Kokku mitmesugused tegevuskulud	29 190	7 170

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

AS White Beach Development ei oma palgalisi töötajaid.

Lisa 14 Muud ärikulud

(eurodes)

	2011	2010
Trahvid, viivised ja hüvitised	446	784
Selgunud eelmiste aastate kulu	-2 073	0
Kokku muud ärikulud	-1 627	784

Lisa 15 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Intressikulud	-10 112	-18 522
Intressikulu laenudelt	-10 112	-18 522
Kokku finantstulud ja -kulud	-10 112	-18 522

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	AS PAJKER
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011		31.12.2010	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	61 803	4 948	15 653	0
Sidusettevõtjad	0	10 332	58 319	1 823
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad				1 278
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	1 771	0	1 707
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	15 845	0	3 195

	2011		2010	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	20 208	0		
Sidusettevõtjad			0	61 355

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Muud soodustused	0	0

Ettevõtte juhtkonnale ei ole arvestatud ega makstud tasusid ja ei ole tehtud muid soodustusi. Seotud osapoolte vahel on tehtud järgmisi rahalisi tehinguid:

Saadud summad 2011

AS PAKER'ilt 3250 EUR
Villa Andropoff'ilt 8650 EUR
White Beach Golf OY 123559 EUR
OÜ Tolgren'ilt 4000 EUR

Makstud summad 2011

AS PAJKER'ile laenuks 49400 EUR
" tasutud ostuarved 15260 EUR
White Beach Golf OY tasutud kuluarved 56730 EUR

Saadud summad 2010

AS PAJKER'ilt 10823 EUR
White Beach Golf OY 87486 EUR
Paavon Peruna OY 3850 EUR

Makstud summad 2010

AS PAJKER 59342 EUR
White Beach Golf OY 104742 EUR
Paavon Peruna OY 3850 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aktsiaselts White Beach Development (registrikood: 10816814) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VAHUR TAMM	Juhatuse liige	29.11.2012
Resolutsioon:	Ettevõtte 2011 majandusaasta aruande õigsuse eest vastutab ettevõtte tooleagne juhatuse liige.	

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts White Beach Development aktsionäridele

Oleme auditeerinud Aktsiaselts White Beach Development raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2011, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisa. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 15, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditarvamusele.

Märkusega arvamuse alus

Aktsiaselts White Beach Development bilansis seisuga 31. detsember 2011 on kajastatud antud laen ematettevõtjale summas 62 tuh. eurot. Auditi käigus saime saldokinnituse laenuõude suuruse kohta, meile ei esitatud aga vastavat laenulepingut. Nimetatud asjaolu tõttu ei avalda me arvamust laenu intressimäära, tagasimakse tähtaja, intressitulu suuruse ja lepingust tulenevate võimalike täiendavate asjaolude kajastamise õigsuse kohta raamatupidamise aastaaruandes.

Märkusega arvamus

Meie arvates, välja arvatud lõigus „Märkusega arvamuse alus“ kirjeldatud asjaolude võimalikud mõjud, kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õiglaselt Aktsiaselts White Beach Development finantsseisundit seisuga 31. detsember 2011 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Roland Kaurov

Vandeaudiitori number 389

OÜ Audiitorbüroo RKT

Audiitorettevõtja tegevusloa number 72

Kitsas 8, Tartu

29. november 2012

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts White Beach Development (registrikood: 10816814) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROLAND KAUROV	Vandeaudiitor	29.11.2012

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 042 344
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-83 165
Kokku	959 179
Katmine	
Kokku	959 179

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4464235
Faks	+372 4464296
Mobiiltelefon	+372 5036321
E-posti aadress	vahur@wbg.ee