

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: VAMBOLA 8 KORTERIÜHISTU

registrikood: 80080585

tänava/talu nimi, Vambola 8

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10114

telefon: +372 6455606, +372 6455923, +372 6455872, +372 6997315

faks: +372 6466041

e-posti aadress: ehamall@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

KÜ Vambola 8 tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõttelise osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on kolme liikmeline. Korteriühistu Vambola 8 on mittetulundusühing ning oma tegevust jätkab ka järgmisel aastal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Vambola 8 juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- a) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- b) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Vambola 8 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- c) kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande koostamise kuupäevani (25.05.2012.), on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- d) KÜ Vambola 8 on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	5 387	4 309
Nõuded ja ettemaksed	2 809	3 325
Kokku käibevara	8 196	7 634
Kokku varad	8 196	7 634
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	1 347	3 629
Kokku lühiajalised kohustused	1 347	3 629
Pikaajalised kohustused		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	6 146	3 302
Kokku pikaajalised kohustused	6 146	3 302
Kokku kohustused	7 493	6 931
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	703	703
Kokku netovara	703	703
Kokku kohustused ja netovara	8 196	7 634

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 346	5 554
Kokku tulud	4 346	5 554
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-314	-1 229
Mitmesugused tegevuskulud	-907	-1 218
Tööjõukulud	-3 125	-3 107
Kokku kulud	-4 346	-5 554
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	514	-584
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	564	3 735
Kokku rahavood põhitegevusest	1 078	3 151
Kokku rahavood	1 078	3 151
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 309	1 158
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 078	3 151
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 387	4 309

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2009	703	703
31.12.2010	703	703
31.12.2011	703	703

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ettevõtte 2011 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Raamatupidamise Saaduses, mida täiendavad Eesti Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Seoses eurole üleminekuga on võimalik esitada lisas informatsioon andmete konverteerimise kohta näiteks järgnevalt:

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke (v.a arvelduskrediit),

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuva summana. Lootusetuid nõudeid bilansist välja kantud ei olnud.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on ühistu liikmed

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	5 387	4 309
Kokku raha	5 387	4 309

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	2 809	3 324
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 809	3 324

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	42	64
Sotsiaalmaks	64	41
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	106	105

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	2 343	2 339
Sotsiaalmaksud	782	768
Kokku tööjõukulud	3 125	3 107
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	13	13
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	1 688	0

Aruande digitaalallkirjad

VAMBOLA 8 KORTERIÜHISTU (registrikood: 80080585) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HILLAR KIRS	Juhatuse liige	29.06.2012
LILIAN EINRE	Juhatuse liige	29.06.2012
KAIRI-MARIS NIINEMETS	Juhatuse liige	16.09.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6455606
Telefon	+372 6997315
Telefon	+372 6455872
Telefon	+372 6455923
Faks	+372 6466041
E-posti aadress	ehamall@hotmail.ee