

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: OÜ Bosmero

registrikood: 10959152

tänava/talu nimi, Tatari 18-24

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10116

telefon: +372 56451484

e-posti aadress: anton.nikitin@bosmero.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Materiaalne põhivara	9
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

OÜ Bosmero alustas oma majandustegevusega 2006a. Põhitegevusalaks on kinnisvara pika- ja lühiajalised investeeringud ning kinnisvara konsultatsioonid, kinnisvaravahendus, raamatupidamis- ning finantskonsultatsioonid. 2011a oli asutud uus tütarettevõtte, mis osutab omanikujäreelvalve teenuseid ehituses. 2012a jätkame oma põhitegevusega.

Juhatuse liige sai töötasu. OÜ-s palgatöötajaid polnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	18	8
Nõuded ja ettemaksed	19	14
Kokku käibevara	37	22
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	16	11
Materiaalne põhivara	1	1
Kokku põhivara	17	12
Kokku varad	54	34
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	0	3
Võlad ja ettemaksed	1	1
Kokku lühiajalised kohustused	1	4
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	19	8
Kokku pikaajalised kohustused	19	8
Kokku kohustused	20	12
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	3	3
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	19	16
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12	3
Kokku omakapital	34	22
Kokku kohustused ja omakapital	54	34

Kasumiaruanne

(tuhandetes eurodes)

	2011	2010
Müügitulu	40	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-11	0
Mitmesugused tegevuskulud	-14	-3
Tööjõukulud	-1	-3
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1	-1
Ärikasum (kahjum)	13	3
Finantstulud ja -kulud	-1	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	12	3
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12	3

Rahavoogude aruanne

(tuhandetes eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	13	3	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1	0	
Kokku korrigeerimised	-1	0	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2	0	
Makstud intressid	-1	0	
Kokku rahavood äritegevusest	13	3	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-1	0	
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-8	-5	
Laekunud tütarettevõtjate müügist	2	0	
Antud laenud	-15	-7	
Antud laenude tagasimaksed	12	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-10	-12	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	7	24	
Saadud laenude tagasimaksed	0	-15	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	7	9	
Kokku rahavood	10	0	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8	8	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	10	0	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	18	8	

Omakapitali muutuste aruanne

(tuhandetes eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	3	0	16	19
Aruandeaasta kasum (kahjum)			3	3
Muutused reservides		0		0
Muud muutused omakapitalis			0	0
31.12.2010	3	0	19	22
Aruandeaasta kasum (kahjum)			12	12
31.12.2011	3		31	34

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Bosmero 31.12.2011 aastal lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, millele põhinõuded kehtetatakse raamatupidamise seadusega ning mida täendavad vastavalt raamatupidamise seaduse par.32 lõike 1 väljaantavad RTJ. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuh.eur.

Vigade korrigeerimine

Raha

Bilansis raha vahendid kajastatakse õige väärtuse arvestusmeetodi järgi.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 128 euro ka kasuliku tööaega üle ühe aasta. Varasid, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid soetusmaksumus on alla 128 euro kajastatakse kuni kasutuselevõtmiseni väheväärtusliku inventaarina ja vara kasutuselevõtmisele hetkel kantakse 100%-liselt kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele selle soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeas. Amortisatsiooninormid aastas on põhivara gruppi järgmised: arvutid 20-30% muupõhivara - 20%.

Rendid

Kapitali- ja kasutusrendid.

Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kui ei pruugi, lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna.

Kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent.

Lisa 2 Materiaalne põhivara

(tuhandetes eurodes)

		Kokku
	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2009		
Soetusmaksumus	2	2
Akumuleeritud kulum	-1	-1
Jääkmaksumus	1	1
31.12.2010		
Soetusmaksumus	2	2
Akumuleeritud kulum	-1	-1
Jääkmaksumus	1	1
31.12.2011		
Soetusmaksumus	2	2
Akumuleeritud kulum	-1	-1
Jääkmaksumus	1	1

Lisa 3 Tööjõukulud

(tuhandetes eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	1	3
Kokku tööjõukulud	1	3
Töötajate keskmine arv taandatusena täistööajale	1	1

Lisa 4 Seotud osapooled

(tuhandetes eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011		31.12.2010	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tütarettevõtjad	17	0	14	0

	2011	2010	
	Müügid	Ostud	Müügid
Tütarettevõtjad	0	0	2

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	1	0
erisoodustus-ametiauto kasutamine	1	0

Aruande digitaalallkirjad

OÜ Bosmero (registrikood: 10959152) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANTON NIKITIN	Juhatuse liige	21.10.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	19
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12
Kokku	31

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu mujal liigitamata kutse-, teadus- ja tehnikaalne tegevus	74901	23656	59.14%	Jah
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	8775	21.94%	Ei
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	7456	18.64%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jelena Nikitina	45405020370		2556 EUR
Pjotr Nikitin	35403270275		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56451484
E-posti aadress	anton.nikitin@bosmero.ee