

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu G14

registrikood: 80147542

tänavatalu nimi, Gonsiori 14

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10117

telefon: +372 6612826, +372 5035046, +372 6264269

e-posti aadress: tammaru@talteede.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Saadud ettemaksed	10
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

KÜ G14 tegevuse põhieesmärgiks on Tallinnas, Gonsiori tn. 14 asuva elamu (välja arvatud korterite kui korteriomandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine ja eluruumi kasutamisega seotud kvaliteetse teenuse osutamine ning kõigi elamu ja selle ekspluateerimisega seonduvate probleemide õigeaegne ja kiire lahendamine.

Majandustegevuses lähtub ühistu kehtivast seadundlusest ja ühistu põhikirjast.

Sõlmitud lepingud: AS Eesti Energia (üldelekter), AS Veolia Keskkonnateenused (prügivedu), AS Tallinna Vesi (vee- ja kanalisatsiooniteenus), AS Tallinna Küte (soojusenergia), AS ISS Eesti (haldus-, hooldus-, heakorra-, raamatupidamis- ja avariiteenus).

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. KÜ G 14 juhatus koosneb ühest liikmest.

Aruandeaasta põhitegevuse tulud olid 34547 EUR ja kulud 34025 EUR.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Raamatupidamise aastaaruanne

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud 01.01.2011 - 31.12.2011.a. majandusaasta kohta. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud EUR-des.

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab KÜ G14 2011.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted ning informatsiooni esitlusviis on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

KÜ G14 on jätkuvalt tegutsev mittetulundusühing.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	3 308	10 301
Nõuded ja ettemaksed	29 492	33 374
Kokku käibevara	32 800	43 675
Kokku varad	32 800	43 675
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	3 988	3 863
Võlad ja ettemaksed	2 620	3 711
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	9 555	16 004
Kokku lühiajalised kohustused	16 163	23 578
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	17 679	21 667
Kokku pikaajalised kohustused	17 679	21 667
Kokku kohustused	33 842	45 245
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 862	1 862
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-3 432	-4 025
Aruandeaasta tulem	528	593
Kokku netovara	-1 042	-1 570
Kokku kohustused ja netovara	32 800	43 675

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	28 249	27 210
Muud tulud	6 298	4 286
Kokku tulud	34 547	31 496
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-28 248	-26 248
Tööjõukulud	0	-1 522
Muud kulud	-5 777	-3 143
Kokku kulud	-34 025	-30 913
Põhitegevuse tulem	522	583
Finantstulud ja -kulud	6	10
Aruandeaasta tulem	528	593

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	522	583
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-6 430	-638
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 091	68
Laekunud intressid	6	10
Kokku rahavood põhitegevusest	-6 993	23
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	3 863	3 755
Kokku rahavood investeerimistegevusest	3 863	3 755
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-3 863	-3 755
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 863	-3 755
Kokku rahavood	-6 993	23
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 301	10 278
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-6 993	23
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 308	10 301

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	1 862	-4 025	-2 163
Aruandeaasta tulem		593	593
31.12.2010	1 862	-3 432	-1 570
Aruandeaasta tulem		528	528
31.12.2011	1 862	-2 904	-1 042

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud

Arvestuspõhimõtted ja esitlusviis

Korteriühistu on koostanud 2011.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimikonna juhenditega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud EUR-des.

Bilanss

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtusel.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	3 308	10 301
Kokku raha	3 308	10 301

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	7 825	7 844
Ostjatelt laekumata arved	7 825	7 844
Muud nõuded	21 667	25 530
Laenunõuded	21 667	25 530
Kokku nõuded ja ettemaksed	29 492	33 374

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud	3 988	3 988		
Lühiajalised laenud kokku	3 988	3 988		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud	17 679		17 679	
Pikaajalised laenud kokku	17 679		17 679	
Laenukohustused kokku	21 667	3 988	17 679	

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud	3 863	3 863		
Lühiajalised laenud kokku	3 863	3 863		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud	21 667		21 667	
Pikaajalised laenud kokku	21 667		21 667	
Laenukohustused kokku	25 530	3 863	21 667	

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	2 620	3 711
Kokku võlad tarnijatele	2 620	3 711

Lisa 6 Saadud ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Saadud ettemaksed	9 555	16 004
Kokku saadud ettemaksed	9 555	16 004

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	0	1 129
Sotsiaalmaksud	0	392
Kokku tööjõukulud	0	1 521
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	19	19
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu G14 (registrikood: 80147542) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
UKU TAMMARU	Juhatuse liige	19.10.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6612826
Telefon	+372 6264269
Mobiiltelefon	+372 5035046
E-posti aadress	tammaru@talteede.ee