

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Valdeku tn. 144 Korterühistu

registrikood: 80063144

tänava/talu nimi, Valdeku tn. 144 - 5
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11217

telefon: +372 56569767

e-posti aadress: maili@aiwanna.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korterühistu liikmetelt on kogutud tasusid ja kommunaalteenuste eest maksmiseks kokku 16605 eur.

Teostatud on ainult jooksvaid korrashoiutöid.

Palgalist tööjõudu 1 inimene.

Tööjõukulu kokku moodustas 1213 eur.

Pangalaenu maksti tagasi 1970 eur.

Pangalaenu jääk 9382 eur.

Aasta lõppes negatiivse tulemiga 156 eur.

Omakapital 1438 eur.

Valdeku 144 Korterühistu on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses hea raamatupidamistavaga
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ühistu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid
- Valdeku tn 144 Korterühistu on jätkuvalt tegutsev

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	28	93
Nõuded ja ettemaksed	3 005	3 613
Kokku käibevara	3 033	3 706
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	11 486	13 416
Kokku põhivara	11 486	13 416
Kokku varad	14 519	17 122
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	2 104	1 970
Võlad ja ettemaksed	1 595	2 113
Kokku lühiajalised kohustused	3 699	4 083
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	9 382	11 445
Kokku pikaajalised kohustused	9 382	11 445
Kokku kohustused	13 081	15 528
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 860	1 860
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-266	-928
Aruandeaasta tulem	-156	662
Kokku netovara	1 438	1 594
Kokku kohustused ja netovara	14 519	17 122

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 765	4 771
Kokku tulud	4 765	4 771
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 778	-1 013
Tööjõukulud	-1 213	-1 217
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 930	-1 879
Kokku kulud	-4 921	-4 109
Põhitegevuse tulem	-156	662
Aruandeaasta tulem	-156	662

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-156	662
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 930	1 879
Kokku korrigeerimised	1 930	1 879
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-609	-298
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	740	-748
Kokku rahavood põhitegevusest	1 905	1 495
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-1 970	-1 879
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 970	-1 879
Kokku rahavood	-65	-384
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	93	477
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-65	-384
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	28	93

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	1 860	-928	932
Aruandeaasta tulem		662	662
31.12.2010	1 860	-266	1 594
Aruandeaasta tulem		-156	-156
31.12.2011	1 860	-422	1 438

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Muuhulgas lähtutakse Raamatupidamise Toimkonna juhendist RTJ 14 - Mittetulundusühingud ja sihtasutused.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja pangakonto jääki kroonides.

Nõuded ja ettemaksed

Laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest, seejuures hinnatakse iga konkreetset nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni teise osapoole maksevõime ning võimalike vaidluste kohta.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarana kajastatakse aruandes võetud pangalaenu eest tehtud töid, mille maksumust vähendatakse kooskõlas pangalaenu tagasimaksetega. Muid põhivarasid aruandes ei kajastata.

Finantskohustused

Pikaajaline pangalaen on kajastatud pikaajaliste võlakohustuste all ning järgneva aasta tagasimaksed lühiajaliste võlakohustuste all.

Seotud osapooled

Seotud osapooltele soodustusi ja väljamakseid tehtud ei ole.

Tulud

Tulude kajastamise momendiks on arve väljastamise kuupäev.

Kulud

Kulud kajastatakse nende tekkimise perioodil.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	908	908
Sotsiaalmaksud	300	300
Muud	5	9
Kokku tööjõukulud	1 213	1 217
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Aruande digitaalallkirjad

Valdeku tn. 144 Korterühistu (registrikood: 80063144) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARNE SCHUMANN	Juhatuse liige	30.06.2012
ANNE BERES	Juhatuse liige	06.08.2012

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56569767
E-posti aadress	maili@aiwanna.ee