

## MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Hooneühistu DUXER

registrikood: 80127499

tänavatänu nimi, Võidujooksu 7E  
maja ja korteri number:

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

postisihtnumber: 13628

**telefon:** +372 6010235, +372 5533651, +372 6323146, +372 6513120

**e-posti aadress:** raissapodgorskaja@mail.ee

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4  |
| Tegevjuhtkonna deklaratsioon            | 4  |
| Bilanss                                 | 5  |
| Kasumiaruanne                           | 6  |
| Rahavoogude aruanne                     | 7  |
| Omakapitali muutuste aruanne            | 8  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 9  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 9  |
| Lisa 2 Raha                             | 9  |
| Lisa 3 Nõuded ostjate vastu             | 10 |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 10 |
| Lisa 5 Ettemaksed                       | 10 |
| Lisa 6 Võlad ja ettemaksed              | 10 |
| Lisa 7 Võlad töövõtjatele               | 11 |
| Lisa 8 Müügitulu                        | 11 |
| Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud        | 11 |
| Lisa 10 Tööjõukulud                     | 11 |
| Lisa 11 Seotud osapooled                | 12 |

## Tegevusaruanne

Hooneühistu Duxer (enline garaažiühistu Duxer) - mittetulundusühing, mille eesmärgiks on ühiselt hooldada ja majandada temale kuuluvat garaažibokside kompleksi.

2007 aastas garaažiühistu Duxer oli hooneühistuks Duxer ümbervormistatud. Hooneühistu Duxer eesmärgiks ja tegevusalaks on toetada ja soodustada oma liikmete majanduslikke huve läbi ühise majandustegevuse kinnistaja ning selle osaks.

Oleva hoone omanisel ja valitsemisel, vüimaldades hooneühistu liikmetel hoone kindlaksmääratud ainukasutust.

2011 a. hooneühistus keskmine töötajate arv oli 1 poolekohaga ja arvestatud tootasu brutosumma oli 1998 euro aruande perioodi kohta.

Juhatuse esimees töötab ka poolekohaga ja arvestatud tootasu brutosumma 971 euro ning makstud isikliku sõiduauto kuulud 767 euro aruande perioodi kohta.

Abram Kopkin

juhatuse esimees.

## Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab HÜ Duxer 2011.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab ,et

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt finantsseisundit ja majandustulemusi ;
- kõik teadaolevad asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupõevani 21.02.2012.a. ,
- raamatupidamise aastaaruandes nõutekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- HÜ Duxer on jätkuvalt tegutsev mittetulundusühing.

Abram Kopkin  
juhatuse esimees

Valentin Tšesnokov  
Juhatus liige

Boriss Blinder  
Juhatus liige

Heldur Külla  
Juhatus liige

**Bilanss**  
(eurodes)

|                                       | 31.12.2011    | 31.12.2010   |
|---------------------------------------|---------------|--------------|
| Varad                                 |               |              |
| Käibevara                             |               |              |
| Raha                                  | 13 903        | 9 007        |
| Nõuded ja ettemaksud                  | 794           | 205          |
| <b>Kokku käibevara</b>                | <b>14 697</b> | <b>9 212</b> |
| <b>Kokku varad</b>                    | <b>14 697</b> | <b>9 212</b> |
| Kohustused ja omakapital              |               |              |
| Kohustused                            |               |              |
| Lühiajalised kohustused               |               |              |
| Võlad ja ettemaksud                   | 387           | 847          |
| Sihtfinantseerimine                   | 11 484        | 5 539        |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>  | <b>11 871</b> | <b>6 386</b> |
| <b>Kokku kohustused</b>               | <b>11 871</b> | <b>6 386</b> |
| Omakapital                            |               |              |
| Osakapital nimiväärtuses              | 2 826         | 2 826        |
| <b>Kokku omakapital</b>               | <b>2 826</b>  | <b>2 826</b> |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b> | <b>14 697</b> | <b>9 212</b> |

**Kasumiaruanne**  
(eurodes)

|                                      | <b>2011</b> | <b>2010</b> |
|--------------------------------------|-------------|-------------|
| Müügitulu                            | 13 361      | 11 012      |
| Mitmesugused tegevuskulud            | -9 182      | -7 035      |
| Tööjõukulud                          | -4 179      | -3 977      |
| Ärikasum (kahjum)                    | 0           | 0           |
| Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist | 0           | 0           |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)          | 0           | 0           |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                       | 2011             | 2010             |
|-------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                         |                  |                  |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | -590             | 524              |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | 5 486            | 5 257            |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   | <b>4 896</b>     | <b>5 781</b>     |
| <br><b>Kokku rahavood</b>                             | <br><b>4 896</b> | <br><b>5 781</b> |
| <br><b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b> | <br><b>9 007</b> | <br><b>3 226</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>              | <b>4 896</b>     | <b>5 781</b>     |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>       | <b>13 903</b>    | <b>9 007</b>     |

**Omakapitali muutuste aruanne**  
(eurodes)

|            | Kokku                        |       |
|------------|------------------------------|-------|
|            | Osakapitali<br>nimiväärtused |       |
| 31.12.2009 | 2 826                        | 2 826 |
| 31.12.2010 | 2 826                        | 2 826 |
| 31.12.2011 | 2 826                        | 2 826 |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

HÜ Duxer raamatupidamise aastaaruanne 2011. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

#### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

#### Raha

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse sularaha ja pangakontode jääke.

#### Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldakse iga nõuet eraldi. Nõudeid ostjatele hinnatakse bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei ole.

#### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 320 euro ning kasutusega üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast.

#### Eraldised ja tingimuslikud kohustused

HÜ Duxer moodustada eraldi remondiks omavahendite arvelt, milleks on tegevuse tulem ja sihtotsarbelised ühistu liikmelt.

#### Tulud

Hooneühistu tulude ja kulude arvestus toimub tekkepõhiselt, st. majandustehingute toimumise perioodil sõltumata sellest, kas raha on laekunud või tasutud. Peetakse kinni tultde ja kulude vastavuse printsiibist aruandeperioodi jooksul teenuste vahendamise ja müügi tultdest arvatakse maha samade teenuste realiseerimise kulud. Väljaminekud võetakse arvele nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2011    | 31.12.2010   |
|-------------------|---------------|--------------|
| Sularaha kassas   | 413           | 210          |
| Arvelduskontod    | 13 490        | 8 797        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>13 903</b> | <b>9 007</b> |

### Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

|                                   | 31.12.2011 | 31.12.2010 |
|-----------------------------------|------------|------------|
| Ostjatelt laekumata arved         | 795        | 205        |
| <b>Kokku nõuded ostjate vastu</b> | <b>795</b> | <b>205</b> |

### Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2011 | 31.12.2010 |
|-----------------------------------------------|------------|------------|
|                                               | Maksuvõlg  | Maksuvõlg  |
| Üksikisiku tulumaks                           | 51         | 221        |
| Sotsiaalmaks                                  | 82         | 140        |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 7          | 3          |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>140</b> | <b>364</b> |

### Lisa 5 Ettemaksed

(eurodes)

|                            | 31.12.2011    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                            |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Tulevaste perioodide kulud | 11 484        |                                   | 11 484              |             |
| <b>Kokku ettemaksed</b>    | <b>11 484</b> |                                   | <b>11 484</b>       |             |

|                            | 31.12.2010   | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------|--------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                            |              | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Tulevaste perioodide kulud | 5 539        |                                   | 5 539               |             |
| <b>Kokku ettemaksed</b>    | <b>5 539</b> |                                   | <b>5 539</b>        |             |

### Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2011 | 31.12.2010 |
|----------------------------------|------------|------------|
| Võlad tarnijatele                | 0          | 236        |
| Võlad töövõtjatele               | 247        | 247        |
| Maksuvõlad                       | 140        | 364        |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>387</b> | <b>847</b> |

**Lisa 7 Võlad töövõtjatele**

(eurodes)

|                                 | 31.12.2011 | 31.12.2010 |
|---------------------------------|------------|------------|
| maksmata töötasu                | 0          | 247        |
| <b>Kokku võlad töövõtjatele</b> | <b>247</b> | <b>247</b> |

**Lisa 8 Müügitulu**

(eurodes)

|                                             | 2011          | 2010          |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |               |               |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |               |               |
| Eesti                                       | 13 361        | 11 012        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>13 361</b> | <b>11 012</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>13 361</b> | <b>11 012</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |               |               |
| Hooldus ja remonditasud liikmetelt          | 13 361        | 11 012        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>13 361</b> | <b>11 012</b> |

**Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud**

(eurodes)

|                                        | 2011         | 2010         |
|----------------------------------------|--------------|--------------|
| Energia                                | 1 535        | 1 717        |
| Elektrienergia                         | 0            | 1 717        |
| Mitmesugused bürookulud                | 564          | 225          |
| remondi ja hoolduskulud                | 5 472        | 3 482        |
| maamaks                                | 844          | 844          |
| isikliku sõiduauto kulud               | 767          | 767          |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>9 182</b> | <b>7 035</b> |

**Lisa 10 Tööjõukulud**

(eurodes)

|                                                | 2011         | 2010         |
|------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Palgakulu                                      | 3 198        | 2 969        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 979          | 1 008        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>4 177</b> | <b>3 977</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 1            | 2            |

**Lisa 11 Seotud osapooled**  
(eurodes)**Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja  
muud olulised soodustused**

|                    | <b>2011</b> | <b>2010</b> |
|--------------------|-------------|-------------|
| Arvestatud tasu    | 971         | 971         |
| isikliku sõiduauto | 767         | 767         |



## Aruande elektroonilised kinnitused

Hooneühistu DUXER (registrikood: 80127499) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Kinnitaja nimi | Kinnitaja roll | Kinnituse andmise aeg |
|----------------|----------------|-----------------------|
| Abram Kopkin   | Juhatuse liige | 02.08.2012            |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                                   | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms) | 68321      | 13361           | 100.00%     | Jah            |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                      |
|-----------------|---------------------------|
| Telefon         | +372 6513120              |
| Telefon         | +372 6323146              |
| Telefon         | +372 6010235              |
| Mobiiltelefon   | +372 5533651              |
| E-posti aadress | raissapodgorskaja@mail.ee |