

STENDAL HALDUSE OÜ (PANKROTIS)

2007. A MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:	Petrooleumi 6/Nafta 1 10152 Tallinn Eesti Vabariik
Registrikood:	10805182
Telefon:	372 622 1886
Faks:	372 622 1802
Põhitegevusala:	Varahaldus
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2007-31.12.2007

Sisukord

ETTEVÖTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED	3
TEGEVUSARUANNE.....	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....	5
Bilanss.....	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne.....	8
Omakapitali muutuste aruanne.....	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha ja pangakontod.....	13
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 4 Osakapital.....	13
Lisa 5 Finantstulud ja -kulud	13
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	14
Juhatuse allkirjad 2007. a majandusaasta aruandele.....	15

ETTEVÕTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

STENDAL HALDUSE OÜ (PANKROTIS) peamiseks tegevusalaks on varahaldus STENDAL HALDUSE OÜ (PANKROTIS)-s ei ole hetkel töötajaid.

STENDAL HALDUSE OÜ (PANKROTIS) osanikuks on Eestis registreeritud äriühing.

Juriidiline aadress:	Petrooleumi 6/Nafta 1 10152 Tallinn Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	10805182
Telefon:	372 622 1886
Faks:	372 622 1802

TEGEVUSARUANNE

STENDAL HALDUSE OÜ (PANKROTIS) (edaspidi nimetatud ka Osaühing) asutati 19.09.2001. aastal. Osaühingu osakapital on 40 000 krooni ja koosneb ühest osast.

Osaühingu peamiseks tegevusalaks on varahaldus.

2007. majandusaastal jätkus STENDAL HALDUSE OÜ (PANKROTIS) pankrotimenetlus.

Osaühingu juhatuse on üheliikmeline ning aruandeaastal juhatuse liikmele tasusid ei arvestatud. Osaühingus 2006. ja 2007. aastal töötajaid ei olnud, kõik vajalikud teenused osteti sisse.

Osaühingu omakapital on seisuga 31.12.2007 negatiivne.

Osaühingu majandustegevus ei ole hooajaline ega tsükliline.

Olulisi keskkonnavalasid ja sotsiaalseid mõjusid Osaühingu tegevusega majandusaastal ei kaasnenud. Valuutakursside muutumine ei oma Osaühingu tegevusele olulist mõju, kuivõrd peamised arveldused toimuvad Eesti kroonides.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 13 toodud STENDAL HALDUSE OÜ (PANKROTIS) 2007. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. STENDAL HALDUSE OÜ (PANKROTIS) on pankrotimenetluses olev ettevõte.

Pankrotihaldur
Liina Nõmmik

Tallinn, _____ 2012

Bilanss

(kroonides)

VARAD	Lisa nr	31.12.2007	31.12.2006
Käibevara			
Raha ja pangakontod	2	45 395	45 385
Käibevara kokku		45 395	45 385
Põhivara			
Põhivara kokku		0	0
VARAD KOKKU		45 395	45 385
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
KOHUSTUSED			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	3	25 500 000	25 500 000
Lühiajalised kohustused kokku		25 500 000	25 500 000
KOHUSTUSED KOKKU		25 500 000	25 500 000
OMAKAPITAL			
Osakapital	4	40 000	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (-kahjum)		-25 494 615	-39 512
Aruandeperioodi jaotamata kasum (-kahjum)		10	-25 455 103
OMAKAPITAL KOKKU		-25 454 605	-25 454 615
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		45 395	45 385

Lisad lehekülgedel 10 kuni 13 on raamatupidamise aastaaruande lahutamatud osad.

Kasumiaruanne

(kroonides)

	Lisa nr	2007	2006
Muud äritulud		0	45000
Äritulud		0	45000
Mitmesugused tegevuskulud		0	-103
Ärikahjum		0	44 897
Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud ja -kulud	5	10	-25 500 000
Finantstulud ja -kulud kokku		10	-25 500 000
Kahjum enne tulumaksustamist		10	-25 455 103
Aruandeaasta kahjum		10	-25 455 103

Lisad lehekülgedel 10 kuni 13 on raamatupidamise aastaaruande lahutamatud osad.

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	Lisa nr	2007	2006
Rahavood äritegevusest			
Ärikahjum		0	44 897
Saadud intressid	5	10	0
Kokku rahavood äritegevusest		10	44 897
Rahavood investeerimistegevusest			
Kokku rahavood investeerimistegevusest		0	0
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		0	0
Rahavood kokku		10	44 897
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	45 385	488
Raha ja raha ekvivalentide muutus		10	44 897
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	45 395	45 385

Lisad lehekülgedel 10 kuni 13 on raamatupidamise aastaaruande lahutamatud osad.

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital	Jaotamata kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2005	40 000	-39 512	488
2006. a tulemus	0	-25 455 103	-25 455 103
Saldo seisuga 31.12.2006	40 000	-25 494 615	-25 454 615
2007. a tulemus	0	10	10
Saldo seisuga 31.12.2007	40 000	-25 494 605	-25 454 605

Täpsem informatsioon osakapitali ja muude omakapitali kirjete kohta on toodud lisas 4.

Lisad lehekülgedel 10 kuni 13 on raamatupidamise aastaaruande lahutamatud osad.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

STENDAL HALDUSE OÜ (PANKROTIS) 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse üllilikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

B. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

C. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud

soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglates väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglates väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

D. Ettevõtte tulumaks

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtte kasumit, vaid väljamakstavaid dividende. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10-ndal kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

E. Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale Eesti krooni (s.o ettevõtte arvestusvaluuta). Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Mitterahalised välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused, mida mõõdetakse õiglates väärtuses (õiglase väärtuse meetodil kajastatavad kinnisvarainvesteeringud; bioloogilised varad; lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglase väärtus on usaldusväärselt hinnatav), hinnatakse ümber arvestusvaluutasse, võttes aluseks Eesti Panga valuutakursid, mis kehtivad õiglase väärtuse määramise päeval. Mitterahalisi välisvaluutas fikseeritud varasid ja kohustusi, mida ei kajastata õiglase väärtuse meetodil (nt ettemaksed, soetusmaksumuse meetodil kajastatavad varud, materiaalne ja immateriaalne põhivara), bilansipäeval ümber ei hinnata, vaid kajastatakse jätkuvalt tehingupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi alusel.

F. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

G. Bilansipäevajärgsed sündmused

Aruandeaasta finantsaruanded kajastavad olulisi vara ja kohustuste hindamist mõjutavaid asjaolusid, mis ilmnepid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul ning on seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega. Olulisi bilansipäevajärgseid sündmusi, mis ei ole seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega, ei kajastata bilansis, nende olemasolul on nende sinu avalikustatud aastaaruande lisades.

H. Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on aruandes loetud:

- osanikke ning neile kuuluvaid teisi ettevõtteid;
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid;
- olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased;
- eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtted.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Lisa 2 Raha ja pangakontod

	31.12.2007	31.12.2006
Hansapanga konto	1	1
Ühispanga konto	45 394	45 384
Kokku Raha ja pangakontod	45 395	45 385

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2007	31.12.2006
Võlad tarnijatele	25 500 000	25 500 000
Kokku Võlad ja ettemaksed	25 500 000	25 500 000

Lisa 4 Osakapital

	31.12.2007	31.12.2006
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv	1	1
Osade nimiväärtus	40 000	40 000

Seisuga 31. Detsember 2007 on ettevõtte omakapital -25 454 605 krooni (31. detsember 2006 - 25 454 615 krooni). Ettevõtte netovara on väiksem, kui äriseadustikus määratud minimaalne netovara.

Lisa 5 Finantstulud ja -kulud

	2007. aasta	2006. aasta
Intressitulud	10	0
Muud finantskulud	0	-25 500 000
Kokku Finantstulud ja -kulud	10	-25 000 000

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

STENDAL HALDUSE OÜ (PANKROTIS) juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2007. aasta puhaskasum summas 10 krooni alljärgnevalt:

1. jaotamata kasum: 10 krooni;

Juhatuse allkirjad 2007. a majandusaasta aruandele

STENDAL HALDUSE OÜ (PANKROTIS) 2007. a majandusaasta aruande allkirjastamine
_____ 2012:

Pankrotihaldur
Liina Nõmmik

Aruande digitaalallkirjad

STENDAL HALDUSE OÜ (registrikood: 10805182) 01.01.2007 - 31.12.2007 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LIINA NÕMMIK	Pankrotihaldur	01.11.2012

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	0		Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Osaühing Wermontes	10806968	Liivalaia 13, Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6623614
E-posti aadress	office@services.ee