

Majandusaasta aruanne

S.M & Sons OÜ

Majandusaasta algus: 01. jaanuar. 2011
Majandusaasta lõpp: 31. detsember. 2011

Äriregistri kood 10822772
Aadress: Kalju 7a-5 Tallinn
Telefon: +372 5178645
Põhitegevusala: Kinnisvara rent
EMTAK kood: 68201
Tegevjuht: Shiv Mohan Mukkar

5/1

Sisukord

TEGEVUSARUANNE.....	3
Bilanss.....	4
Kasumiaruanne [SKEEM 1].....	5
Rahavoogude aruanne.....	6
Omakapitali muutuste aruanne.....	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	8
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....	8
A. Raha ja raha ekvivalendid.....	8
B. Nõuded ostjate vastu.....	8
C. Muud nõuded.....	8
D. Materiaalne põhivara.....	8
E. Kapitali- ja kasutusrendid.....	9
F. Finantskohustused.....	9
G. Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused.....	10
H. Tulude arvestus.....	10
I. Kohustuslik reservkapital.....	10
Lisa 3 Maksud.....	11
Lisa 4 Materiaalne põhivara.....	11
Lisa 5 Müügitulu.....	12
Lisa 6 Muud iiritud.....	12
Lisa 7 Tehingud seotud osapooltega.....	14
Lisa 8 Osakapital.....	14
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	15
Juhatuse allkirjad 2011. a majandusaasta aruandele.....	16
S.M & Sons OÜ osanike nimekiri.....	17

TEGEVUSARUANNE

S.M. & Sons OÜ põhittegevusalaks on kinnisvara renditeenuse osutamine Aruandenastal osutati teenuseid Eestis. Ettevõtte müügitulu 2011. aastal oli 139 711 eurot ning suurenes võrreldes eelnenud majandusaastaga 23,1%. Teenuste müük Eestis moodustas kogu müügitulast 100%. Ettevõtte teenis 2011. aasta majandustegevuse tulemusena 63550 eurot kasumit.

Finantsanalüüs

	2011	2010
Müügitulu	139711	113483
Ärimentaablus	0,45	0,84
Puhasrentaablus	0,45	0,84
Maksevõime tase	6,90	0,77
Võlakordaja	0,01	0,05

Ärimentaablus = ärikasum/müügitulu

Puhasrentaablus = puhaskasum/müügitulu

Maksevõime tase = käibevara/ühiajalised kohustused

Võlakordaja = kohustused/koguvarad

Aruandeaastal töötas firmas lisaks juhatuse liikmele 1 töötaja, kelle palgakulu kokku oli 5099 eurot, juhatuse liikmele maksti 7668 eurot.

Järgneval majandusaastal plaanitakse tegevust stabiilsena hoida.

50

Bilanss
 (eurades)

	Lisa nr	31.12.11	31.12.10
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod		38291	6614
Nõuded ja ettemaksed		44542	24112
Varud			
Käibevara kokku		82833	30726
Põhivara			
Hooned ja ehitised			
Materiaalne põhivara	4	740602	757050
Põhivara kokku		740602	757050
VARAD KOKKU		823435	787776
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed		12011	39902
Lühiajalised kohustused kokku		12011	39902
KOHUSTUSED KOKKU		12011	39902
Omakapital			
Osakapital		25000	25000
Ülekurs		444825	444825
Kohustuslik reservkapital		256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		277793	182462
Aruandeaasta kasum (kahjum)		63550	95331
OMAKAPITAL KOKKU		811424	747874
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		823435	787776

Kasumiaruanne (eurodes)

	Lisa nr	2011	2010
Müügitulu	5	139711	113483
Muud äritulud	6	7312	100852
Kaubad, teore, materjal ja teenused		-10011	-11357
Muud tegevuskulud		-39484	-49349
Tööjõu kulud			
Palgakulu		-12767	-16690
Sotsiaalmaks		-4338	-5960
Pensionikulu			
Tööjõu kulud kokku		-17105	-22650
Põhivara kuluan ja väärtuse langus		-16893	-20219
Muud ärikulud		0	-15197
Ärikasum (-kahjum)		63530	95563
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud			
Intressitulud		20	
Kasum (-kahjum) valuutakursi muutustest			-232
Muud finantstulud ja -kulud			-232
Finantstulud ja -kulud kokku			
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		63550	95331
Tulumaks			
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		63550	95331

Ar

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	Lisa nr	2011	2010
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		63530	93863
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus		16893	20219
Muud korrigeerimised			7942
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-20430	4951
Varude muutus			9272
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-27891	-157912
Makstud intressid			
Makstud ettevõtte tulumaks			
Kokku rahavood äritegevusest		32102	-19965
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus		-415	
Materiaalse põhivara müük			3196
Antud laenud			
Antud laenude tagasimaksed			
Saadud dividendid			
Saadud intressid		20	
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-425	3196
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud, emitseeritud võlakirjad			
Saadud laenude tagasimaksed			
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed			
Osakapitali suurendamine			22444
Kokku rahavood finantseerimistegevusest			22444
Rahavood kokku			5675
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		6614	939
Raha ja raha ekvivalentide muutus		31677	5675
Vahtakursi muutuste mõju (2)			
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		38291	6614

92

Omakapitali muutuste aruanne

(eurides)

	Aktuaalkapital	Olekura	Kohustuslike reservkapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2009	2556	444825	256	182462	630099
Kohustuslike reservkapitali suurendamine					
Omakapitali suurendamine	22444				22444
Aruandeperioodi puhaskasum				95331	95331
Saldo seisuga 31.12.2010	25000	444825	256	277793	747874
Saldo seisuga 31.12.2010	25000	444825	256	277793	747874
Aruandeaasta puhaskasum				63550	63550
Saldo seisuga 31.12.2011	25000	444825	256	341343	811424

ge

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturafondi osakuid.

B. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, va nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebaõnneliste nõuete laekumist kajastatakse ebaõnnelisel laekuvate nõuete kulu vähendamisenäna.

C. Muud nõuded

Kõiki muud nõudeid (viitlaekumised, aruud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

D. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumus, mis koosneb ostahinnast (k.a. tollimaks ja muud mittemetastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumus, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parandusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektid tulevikus saavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluajadest:

Ehitised ja rajatised	50 aastat
Muud masinad ja seadmed	5 aastat
Muu inventaar ja IT seadmed	5 aastat

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluajad, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikele eluajale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

E. Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik ohlised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nõudisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulud) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga; kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik idõiga või rendisulite kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirendi tehtud netoinvesteeringu summas (võrreub saadaolevate rendimaksede nõudisväärtusega, pluss renditava varu garanteerimata jääkväärtus rendiperioodi lõpuks). Rentnikult saadavad rendimaksed jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantskuluks. Finantskulu jagatakse rendiperioodile arvestusega, et rendileandja tulususe määra on igal ajahetkel kapitalirendi netoinvesteeringu järele suhtes konstantne.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavaid vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimispolümeetritest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

F. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühiajalised pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominativväärtusega, misõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisenise intressimäära meetodit.

G. Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetäärsed finantsvarad ja -kohustused ning mitumonetäärsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

H. Tulude arvestus

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lühikes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

I. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastasest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi kaitmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

Lisa 3 Maksud

	31.12.11		31.12.10	
	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Käibemaks		1321		657
Töötuskindlustus maksu võlg		18		27
Üksikisiku tulumaks		189		189
Sotsiaalmaks		351		351
Kohustuslik kogumispension		8		8
Ettemaksu konto				
Muud maksavõlad				
Maksud kokku (lisa 4)		1887		1232

Lisa 4 Materiaalne põhivara

	Masinate ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid ja ettemaksud	Maa	Ehitised	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2009	20500	18792	17510	29831	823017	909660
Soetamine		1225				1225
Likvideerimine		-20017				-20017
Müük (+)	-20500					-20500
Soetusmaksumus 31.12.2010	0	0	17510	29831	823017	870368
Akumuleeritud kulud 31.12.2009	11800	12363			96857	121021
Aruandeaastal arvestatud kulud (+)	3758				16461	20219
Müüdad						
Likvideeritud põhivara kulud (-)	-15558	-12363				-27921
Akumuleeritud kulud 31.12.2010	0	0			113318	113318
Jääkmaksumus 31.12.2009	8701	6429	17510	29831	726169	788640
Jääkmaksumus 31.12.2010	0	0	17510	29831	709709	757050
Soetamine	445		-17510		17510	445
Aruandeaastal arvestatud kulud (+)	111				16782	16893
Akumuleeritud kulud 31.12.2011	111	0			130100	130211
Jääkmaksumus 31.12.2011	334	0		29831	710437	740602

Lisa 5 Müügitulu

S.M. & Sons OÜ müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt

Geograafilised piirkonnad	2011	2010
Eesti	139711	113483
Kokku	139711	113483

S.M. & Sons OÜ müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt

EMTAK kood	2011	2010
I		
Enda kinnisvara hürileandmine EMTAK 68201	139711	113483
Kokku	139711	113483

Lisa 6 Muud äritulud

	2011	2010
Trahhvid, viivised ja hüvitised	42	
Muud		111
Seotud isikutele kohustuste maha kandmine		100741
Kaljurüüade hüvitus	7270	
Kokku	7312	100852

Lisa 7 Tehingud seotud osapoolidega

	2011	2011	2010	2010
	Kulud	Tulud	Kulud	Tulud
Juhatusel liikmed			639	
Enamikesvõtte				
Kokku			639	

	2011	2011	2010	2010
	Kohustused	Nõuded	Kohustused	Nõuded
Juhatusel liikmed		7092	12337	
Enamikesvõtte		32897		32897
Mund seotud isikud				
Kokku		39989	12337	32897

Lisa 8 Osakapital

	31.12.11	31.12.10
Osade arv	2	2
Osa nimiväärtus kokku	25000 EUR	25000 EUR

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

S.M & Sons OÜ juhatus teeb asäriike üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2011. aasta puhaskasum summas 63550 eurot alljärgnevalt:

1. jaotamata kasum – 63550 eurot

12.12.2011

Juhatusel allkirjad 2011. a majandusaasta aruandele

S.M. & Sons OÜ 2011. a majandusaasta aruanne, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 30. mail 2012


Juhatusel liige
(ees- ja perekonnanimi)



S.M & Sons OÜ osanike nimekiri

Seisuga 31.12.2011

<i>Nimi</i>	<i>Reg.kood / isikukood</i>	<i>Aadress</i>	<i>Osa suurus eurodes</i>	<i>Altkiri</i>
JVT Enterprises OÜ	12020373	Kalju 7a-5 Tallinn	22400.-	
Kirloskar Eesti AS	10303859	Kalju 7a-5 Tallinn	2600.-	

702

OÜ S.M. & Sons

Osanike otsused

Käesolevad OÜ S.M. & Sons (registrikood 10822772, aadress Kalju tn 7A-5, Tallinn, 10414, edaspidi nimetatud **Äriühing**) osanike otsused on vastu võetud ÄS § 168 lg 1 p 5 alusel.

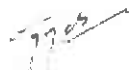
Otsuste vastuvõtmise aeg: **30.06.2012**

- Äriühingu osanikud on JVT Enterprises (registrikood 12020373, osa nominaalväärtus 22 400 eur, hääli 22 400) ja Aktsiaselts Kirloskar Eesti (registrikood 10303859, osa nominaalväärtus 2600 eur, hääli 2600).

Osanikud on otsustanud:

1. Kiita heaks OÜ S.M. & Sons (registrikood 10822772) **2011** majandusaasta aruanne ja esitada see äriregistrile.
2. OÜ S.M. & Sons (registrikood 10822772) **2011** majandusaasta puhaskasum jaotada järgnevalt: jaotamata kasum 63 550 eurot.

Heltoodud otsuste vastuvõtmise poolt hääletasid kõik osanikud, seega poolthääli kokku 25 000.



Shiv Mohan Mukkar

JVT Enterprises OÜ ja AS Kirloskar Eesti juhatuse liige

Aruande elektrooniline edastamine

OSAÜHING S.M. & SONS (registrikood: 10822772) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande on esitanud:

Esitaja nimi	Esitaja roll	Esitamise aeg
Kadri Pappel	Notar	23.07.2012