

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: TEHNIKA 139 KORTERIÜHISTU

registrikood: 80110300

tänava/talu nimi, Tehnika 139

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

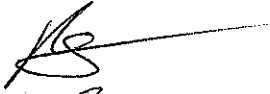
postisihnumber: 10139

telefon: +372 6481950

e-posti aadress: pallar@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	9

Petrus Reedziinas 
Laima Ljāšenko 

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tehnika 139 tegutseb iseseisvalt alates jaanuarist 2003. a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja Korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest. 2011.a. jooksul toimunud KÜ juhatuse koosolekutel arutati jooksvaid majandusküsimusi ja korteriomaniike avaldusi. Juhatus aasta jooksul tegeles ka võlglaste küsimusega.

Korteriühistu kogub vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt majandustegevuse aastakavale.

Lepingud on sõlmitud: AS Tallinna Vesi (vesi ja kanalisatsioon), KÜ Koidu 122 (soojus), Eesti Energia AS (elekter), AS Ragn-Sells (prügivedu).

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ja raamatupidamise standarditega. Tulud ja kulud ning majandustehingud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulemi aruanne on koostatud tekkepõhiselt. Tuludest on maha arvatud tegelikult tehtud kulud, olenemata sellest, kas on tasutud või mitte.

Petras Raddiinas 
Janna Lääseeno 

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

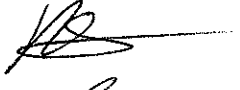
	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	7 843	7 168
Nõuded ja ettemaksed	3 129	4 325
Kokku käibevara	10 972	11 493
Kokku varad	10 972	11 493
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	3 376	4 120
Eraldised	6 117	6 052
Kokku lühiajalised kohustused	9 493	10 172
Kokku kohustused	9 493	10 172
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 439	1 439
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-118	-252
Aruandeaasta tulem	158	134
Kokku netovara	1 479	1 321
Kokku kohustused ja netovara	10 972	11 493

Petras Reetšinskas 
 Ģanna Ģisēna 

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	11 289	10 435
Kokku tulud	11 289	10 435
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-6 156	-5 615
Mitmesugused tegevuskulud	-2 302	-2 301
Tööjõukulud	-2 673	-2 338
Kokku kulud	-11 131	-10 254
Põhitegevuse tulem	158	181
Finantstulud ja -kulud	0	-47
Aruandeaasta tulem	158	134

Petras Reedsuinas 
 Laima Lysenko 

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	158	181
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 196	-2 260
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-744	887
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	65	1 496
Kokku rahavood põhitegevusest	675	304
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	0	-47
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-47
Kokku rahavood	675	257
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 168	6 911
Raha ja raha ekvivalentide muutus	675	257
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 843	7 168

Pekas Readiinas 
 Laima Lj. S. 

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2009	1 439	-252	1 187
Aruandeaasta tulem		134	134
31.12.2010	1 439	-118	1 321
Aruandeaasta tulem		158	158
31.12.2011	1 439	40	1 479

Petras Radziunas 
Janna Gysenko 

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tehnika 139 tegutseb iseseisvalt alates jaanuarist 2003. a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja Korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. 2011.a. jooksul toimunud KÜ juhatuse koosolekutel arutati jooksvaid majandusküsimusi ja korteriomandite avaldusi. Juhatus aasta jooksul tegeles ka võlglaste küsimusega

Lepingud on sõlmitud: AS Tallinna Vesi (vesi ja kanalisatsioon), KÜ Koidu 122 (soojus), Eesti Energia AS (elekter), AS Ragn-Sells (prügivedu).

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	7 843	7 168
Kokku raha	7 843	7 168

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Ostjatelt laekumata arved	1 413	1 779
Kokku nõuded ostjate vastu	1 413	1 779

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	57	66
Sotsiaalmaks	94	107
Töötuskindlustusmaksed	12	14
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	163	187

Petras Radziūnas
 Laima Ljāsena

Lisa 5 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Palgavõlg	109	39
Kokku võlad töövõtjatele	109	39

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2011	2010
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	5 133	4 820
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	6 156	4 898
Maamaks	0	717
Kokku liikmetelt saadud tasud	11 289	10 435

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	1 989	1 740
Sotsiaalmaksud	684	598
Kokku tööjõukulud	2 673	2 338
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	32	32

Petras Radziunas 
 Žanna Ljūsena 

Aruande elektroonilised kinnitused

TEHNIKA 139 KORTERIÜHISTU (registrikood: 80110300) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Olga Viinamäe	Sisestaja	17.10.2012

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6481950
E-posti aadress	pallar@hot.ee