

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu Kudruküla 15

registrikood: 80175794

tänavatalu nimi, Kudruküla 15-22

maja ja korteri number:

linn: Narva-Jõesuu linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 29022

telefon: +372 56635671, +372 3577340, +372 3577213, +372 3578013, +372 3577659

e-posti aadress: svet14@bk.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kudruküla 15 tegutseb iseseisvalt alates 05.12.2002.a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud oli 45000€, kulud - 40840€. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2011.a. majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 5 liikmest. Korteriühistu maksis palkadest 1896€ 3 inimesele, kes töötavad töölepingu alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu Kudruküla 15 juhatus deklareerib oma vastutust 2011.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et :

- * raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;
- * raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Korteriühistu Kudruküla 15 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- * Korteriühistu Kudruküla 15 on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	8 047	6 737	2
Nõuded ja ettemaksed	9 266	7 602	3
Kokku käibevara	17 313	14 339	
Kokku varad	17 313	14 339	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	4 985	6 171	4
Kokku lühiajalised kohustused	4 985	6 171	
Kokku kohustused	4 985	6 171	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 780	2 780	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 388	1 968	
Aruandeaasta tulem	4 160	3 420	
Kokku netovara	12 328	8 168	
Kokku kohustused ja netovara	17 313	14 339	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	45 000	46 291	
Kokku tulud	45 000	46 291	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-38 220	-39 915	
Mitmesugused tegevuskulud	-72	-67	
Tööjõukulud	-2 548	-2 889	5
Kokku kulud	-40 840	-42 871	
Põhitegevuse tulem	4 160	3 420	
Aruandeaasta tulem	4 160	3 420	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	4 160	3 420
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 664	342
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 186	1 214
Kokku rahavood põhitegevusest	1 310	4 976
Kokku rahavood	1 310	4 976
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 737	1 761
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 310	4 976
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 047	6 737

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	2 780	1 968	4 748
Korrigeeritud saldo 31.12.2009	2 780	1 968	4 748
Aruandeaasta tulem		3 420	3 420
31.12.2010	2 780	5 388	8 168
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	2 780	5 388	8 168
Aruandeaasta tulem		4 160	4 160
31.12.2011	2 780	9 548	12 328

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne 2011 aasta kohta on kooskõlas EV Raamatupidamisseadusega, EV Raamatupidamise Toimkonna juhendite ja protokolliliste otsustega. Raamatupidamise aastaaruanne koostamisel on lähtutud ka muudest EV seadustest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist.

2011 aasta tulude, kulude ja ning tulemi kirjendamiseks on kasutatud kasumiaruannet. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ vara, kohustusi, omakapitali ja finantsseisundit ning majandustegevuse tulemust.

Juhatuse hinnangul on KÜ Kudruküla 15 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	354	0
Arvelduskontod	7 693	6 737
Kokku raha	8 047	6 737

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	9 266	7 602
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 266	7 602

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	4 747	5 919
Võlad töövõtjatele	125	137
Maksuvõlad	113	115
Kokku võlad ja ettemaksed	4 985	6 171

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	1 896	2 150
Sotsiaalmaksud	652	739
Kokku tööjõukulud	2 548	2 889
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Juhatuse liikmetele töötasu ei maksta.

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Kudruküla 15 (registrikood: 80175794) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SVETLANA MOISSEJEVA	Juhatuse liige	14.06.2012
IGOR MORENKO	Juhatuse liige	28.06.2012
ELENA KOKSHAROVA	Juhatuse liige	28.06.2012
NINA TEREKHOVA	Juhatuse liige	29.06.2012
IGOR BURKOV	Juhatuse liige	18.07.2012

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3577340
Telefon	+372 3577213
Telefon	+372 3577659
Telefon	+372 3578013
Mobiiltelefon	+372 56635671
E-posti aadress	svet14@bk.ru