

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu Vidriku

registrikood: 80125483

küla: Laimjala küla

vald: Laimjala vald

maakond: Saare maakond

postisihtnumber: 94401

telefon: +372 4594517

e-posti aadress: toomas.riis@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Vidriku moodustati mittetulundusühinguna. Tegevuse eesmärgiks on 12 korteriga kahekorruselise elamu (v. a. korterite kui korterimandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning ühistu liikmetele kommunaalteenuste vahendamine. (EMTAK 68321-hoonete ja üürimajade haldus).

Korteriühistu tööd korraldab 3-liikmeline juhatus eesotsas juhatuse esimehega. Palgalisi töötajaid ei ole. Majaümbruse korrastustöid, muruniitmist ja lumekoristamist tehakse ühiskondlikus korras. Ühistule ei ole kommunaalteenuste eest maksmise osas võlglasti.

Tehtud tööd 2011. aastal

Vahetasime kütteruumis keldriaknad, kuna endised olid amortiseerunud. Korrastasime majaümbruse haljastust..

Edasised plaanid.

Küttekulude kokkuhoiuks soojustada pööning, maja fassaad ja otsad. Soojustada keskküttetorustik.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 220	1 083	2
Nõuded ja ettemaksed	2 700	2 512	3
Kokku käibevara	3 920	3 595	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	1 164	3 864	3
Kokku põhivara	1 164	3 864	
Kokku varad	5 084	7 459	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2 700	2 512	4
Võlad ja ettemaksed	460	460	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	44	44	5
Kokku lühiajalised kohustused	3 204	3 016	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	1 164	3 864	4
Kokku pikaajalised kohustused	1 164	3 864	
Kokku kohustused	4 368	6 880	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	115	115	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	464	375	
Aruandeaasta tulem	137	89	
Kokku netovara	716	579	
Kokku kohustused ja netovara	5 084	7 459	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 965	4 117	6
Kokku tulud	3 965	4 117	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 892	-2 897	
Mitmesugused tegevuskulud	-936	-1 131	8
Kokku kulud	-3 828	-4 028	
Põhitegevuse tulem	137	89	
Aruandeaasta tulem	137	89	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	137	89
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	0	460
Kokku rahavood põhitegevusest	137	549
Kokku rahavood	137	549
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 083	534
Raha ja raha ekvivalentide muutus	137	549
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 220	1 083

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	115	375	490
Aruandeaasta tulem		89	89
31.12.2010	115	464	579
Aruandeaasta tulem		137	137
31.12.2011	115	601	716

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Vidriku on koostanud 2011.a. raamatupidamise aastaaruande kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Tulemiaruaruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Kulud ja tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	251	0
Arvelduskontod	969	1 083
Kokku raha	1 220	1 083

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Laenunõuded liikmete vastu	2 700	2 512
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 700	2 512

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Korterelamulaen	2 700	2 700		
Lühiajalised laenud kokku	2 700	2 700		
Pikaajalised laenud				
Korterelamulaen	1 164		1 164	
Pikaajalised laenud kokku	1 164		1 164	
Laenukohustused kokku	3 864	2 700	1 164	

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Korterelamulaen	2 512	2 512		
Lühiajalised laenud kokku	2 512	2 512		
Pikaajalised võlakirjad				
Korterelamulaen	3 864		3 864	
Pikaajalised võlakirjad kokku	3 864		3 864	
Laenukohustused kokku	6 376	2 512	3 864	

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Brutomeetod

	31.12.2009	Saadud	Tagastatud	31.12.2010
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remondifond	44	2 897	-2 897	44
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	44	2 897	-2 897	44
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	44	2 897	-2 897	44

	31.12.2010	Saadud	Tagastatud	31.12.2011
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remondifond	44	2 892	-2 892	44
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	44	2 892	-2 892	44
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	44	2 892	-2 892	44

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2011	2010
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 073	1 220
Sihotstarbelised tasud		
Laenumaksete vahendamine	2 892	2 897
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 965	4 117

Lisa 7 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2011	2010
Laenumaksete vahendamine	2 892	2 897
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	2 892	2 897

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Energia	187	191
Elektrienergia	187	191
Prügi	496	436
Kindlustus	148	159
Éhitusmaterjalid		
Bensiin	67	96
Muu	38	249
Kokku mitmesugused tegevuskulud	936	1 131

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistul Vidriku ei ole palgalist tööjõudu.

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Vidriku (registrikood: 80125483) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS RIIS	Juhatuse liige	19.06.2012
VILMAR REI	Juhatuse liige	26.06.2012
ÕNNELA ÕUN	Juhatuse liige	03.07.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4594517
E-posti aadress	toomas.riis@mail.ee