

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 18.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Vihula Manor Lifestyle OÜ

registrikood: 12043894

tänava/talu nimi, Rüütli 13

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10130

telefon: +372 6277875

faks: +372 6277871

e-posti aadress: age@vihulamanor.com

veebilehe aadress: www.vihulamanor.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Varud	9
Lisa 5 Laenukohustused	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Osakapital	10
Lisa 8 Müügitulu	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Vihula Manor Lifestyle OÜ asutati jaanuaris 2011 eesmärgiga hakata välja arendama, tootma ja turustama Vihula mõisaga seotud disainesemete, kingituste ja delikatesside kollektsiooni, ühtse kaubamärgiga *Vihula Manor Lifestyle*.

Vihula Manor Lifestyle toodete kollektsioon sisaldab koostöös eesti disainerite, käsitöölise ja väiketootjatega arendatud disain- ja delikatesstodeid, mis kombineerivad ajaloolisi käsitöötraditsioone ja kaasaegset disaini. Oluline rõhk on käsitööst valmistatud ja looduslähedastel toodetel. Vihula Manor Lifestyle tooteid turustatakse jaemüügi kanalite kaudu kui ka hulgimüügina.

2011 aasta oli ettevõtte käivitamise aasta, mille käigus töötati välja peamised tootesuunad ja tootegrupid, toodete visuaalne identiteet, alustati müügivõrgustiku ja kliendibaasi ülesehitamisega. Ettevõtte poolt pakutavate kaupade turustamise edukus ja kiirus sõltub paljuski Vihula mõisa külastajate arvust ja tuntusest, need kaks kaubamärki toetavad üksteist.

2012 aastal plaanitakse turule tuua uute toodetega, laiendada koostööpartnerite arvu ja müügivõrgustikku ning avada ka teisi turustuskanaleid, sh on-line pood; samuti alustada ekspordikanalite väljaarendamisega.

2011 aasta majandusaasta lõppes ettevõttele kahjumiga. Ettevõtte juhatuse hinnangul on 2012 aasta majandustulemuste prognoosi põhjal võimalik väita, et vähemalt pool 2011 aasta kahjumist suudetakse katta 2012 aasta kasumi arvelt.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	18.01.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 972	0	2
Nõuded ja ettemaksed	5 072	2 556	3
Varud	9 919	0	4
Kokku käibevara	18 963	2 556	
Kokku varad	18 963	2 556	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	23 000	0	5
Võlad ja ettemaksed	2 157	0	6
Kokku lühiajalised kohustused	25 157	0	
Kokku kohustused	25 157	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	7
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 750	0	
Kokku omakapital	-6 194	2 556	
Kokku kohustused ja omakapital	18 963	2 556	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	18.01.2011 - 31.12.2011	Lisa nr
Müügitulu	7 476	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 861	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 832	
Tööjõukulud	-8 411	10
Muud ärikulud	-122	
Ärikasum (kahjum)	-8 750	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-8 750	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 750	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	18.01.2011 - 31.12.2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-8 750	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 516	
Varude muutus	-9 919	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 157	
Kokku rahavood äritegevusest	-19 028	
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	23 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	23 000	
Kokku rahavood	3 972	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 972	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 972	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
18.01.2011	2 556	0	2 556
Aruandeaasta kasum (kahjum)		0	0
18.01.2011	2 556	0	2 556
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-8 750	-8 750
31.12.2011	2 556	-8 750	-6 194

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Vihula Manor Lifestyle 18.01.2011-31.12.2011 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Ettevõtte on järgmised finantsvarad: raha ja ekvivalendid, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded.

Raha ja ekvivalendid, nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Finantskohustusi liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva

Seotud osapooled

OÜ Vihula Manor Lifestyle aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

-omanikke

-tegev ja kõrgemat juhtkonda

-eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse kassapõhiselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	18.01.2011
Arvelduskontod	3 972	0
Kokku raha	3 972	0

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	18.01.2011
Nõuded ostjate vastu	2 386	0
Nõue osaniku vastu	2 556	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	130	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 072	0

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2011	18.01.2011
Müügiks ostetud kaubad	9 919	0
Kokku varud	9 919	0

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Käibekapitalilaen	23 000	23 000			EUR	31.12.2012
Lühiajalised laenud kokku	23 000	23 000				
Laenukohustused kokku	23 000	23 000				

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	18.01.2011
Võlad tarnijatele	458	0
Võlad töövõtjatele	686	0
Maksuvõlad	922	0
Muud võlad	90	0
Muud viitvõlad	90	0
Kokku võlad ja ettemaksed	2 156	0

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	18.01.2011
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2
Ettevõtte osakapitali suurus on 2556 EUR. Ettevõtte on asutatud osakapitali sissemaksed tegemata.		

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	18.01.2011 - 31.12.2011	18.01.2011 - 18.01.2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	7 239	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	237	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	7 476	0
Kokku müügitulu	7 476	0
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kaupade vahendamine	7 476	0
Kokku müügitulu	7 476	0

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	18.01.2011 - 31.12.2011	18.01.2011 - 18.01.2011
Sidekulud	326	0
Turunduskulud	1 018	0
Muud	1 488	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 832	0

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	18.01.2011 - 31.12.2011	18.01.2011 - 18.01.2011
Palgakulu	6 258	0
Sotsiaalmaksud	2 153	0
Kokku tööjõukulud	8 411	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011		18.01.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud	2 556	23 000	2 556	0

	18.01.2011 - 31.12.2011	
	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 761	5 726

Aruande allkirjad

Vihula Manor Lifestyle OÜ (registrikood: 12043894) 18.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

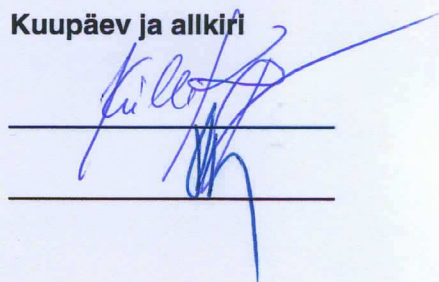
Kuupäev ja allkiri

Külli Karing

Juhatuse liige

Hans Henrik Kjoelby

Juhatuse liige



Aruande elektroonilised kinnitused

Vihula Manor Lifestyle OÜ (registrikood: 12043894) 18.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Mall Kuurme	Sisestaja	02.07.2012

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 750
Kokku	-8 750

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mitmesuguste erinevate kaupade vahendamine	46191	7476	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Hans Henrik Kjoelby	20.02.1958	Pumpura Str. 6, LV-1010 Riga, Läti	1406 EUR
Küllli Karing	47212140290	Lodumetsa tee 50, Eesti	1150 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6277875
Faks	+372 6277871
E-posti aadress	age@vihulamanor.com
Veebilehe aadress	www.vihulamanor.com