

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: OÜ Kurelinna Invest

registrikood: 11193670

tänavanimi: Männiku tee 21-1

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11214

telefon: +372 5091914

e-posti aadress: virko@smail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 5 Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 6 Materiaalne põhivara	11
Lisa 7 Laenukohustused	11
Lisa 8 Muud võlad	12
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 10 Tulumaks	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Kurelinna Invest OÜ on loodud 2005. aastal ja tema põhitegevuseks oli 2011. majandusaastal konsultatsiooniteenuste osutamine.

2011. majandusaasta oli põhitegevuse osas võrreldes 2010. majandusaastaga tagasihoidlikum. Samas saadi kokkuleppele ühe laenuandjaga laenulepingu lõpetamise, mida oli kasutatud 2009. aastal tehtud ja hiljem ebaõnnestunud investeeringu tegemiseks.

2011. majandusaastal oli Kurelinna Invest OÜ neto käive 3 680 eurot.

2011. majandusaastal ettevõttel töötajaid ei olnud, juhatuse liikmele tasu ei makstud..

Virko Kuusk

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust Kurelinna Invest OÜ 2011.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab Kurelinna Invest OÜ finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- Kurelinna Invest OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Tallinn, 29.06.2011

Juhatuse liige

Virko Kuusk

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	272	4 705	2
Nõuded ja ettemaksed	91	15	3
Kokku käibevara	363	4 720	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	222 285	205 528	4
Kokku põhivara	222 285	205 528	
Kokku varad	222 648	210 248	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	7 101	5 553	8
Eraldised	4 632	4 691	
Kokku lühiajalised kohustused	11 733	10 244	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	127 823	134 854	7
Võlad ja ettemaksed	76 220	62 338	8
Kokku pikaajalised kohustused	204 043	197 192	
Kokku kohustused	215 776	207 436	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Muud reservid	2 695	2 695	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-2 695	5 366	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 060	-8 061	
Kokku omakapital	6 872	2 812	
Kokku kohustused ja omakapital	222 648	210 248	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu	3 680	6 501
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 779	-3 290
Mitmesugused tegevuskulud	-4 002	-1 240
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	-695
Muud ärikulud	-68	-85
Ärikasum (kahjum)	-4 169	1 191
Finantstulud ja -kulud	8 230	-8 963
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 061	-7 772
Tulumaks	-1	-289
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 060	-8 061

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-4 169	1 191
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	695
Kokku korrigeerimised	0	695
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-76	39
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-59	-230
Kokku rahavood äritegevusest	-4 304	1 695
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud intressid	-128	0
Laekumised sihtfinantseerimisest	0	2 695
Makstud dividendid	0	-1 087
Makstud ettevõtte tulumaks	-1	-289
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-129	1 319
Kokku rahavood	-4 433	3 014
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 705	1 691
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 433	3 014
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	272	4 705

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556	256		5 366	8 178
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-8 061	-8 061
Muutused muudest omanike sissemaksetest			2 695		2 695
31.12.2010	2 556	256	2 695	-2 695	2 812
Aruandeaasta kasum (kahjum)				4 060	4 060
31.12.2011	2 556	256	2 695	1 365	6 872

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea Raamatupidamistavaga.

Kurelinna Invest OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke. Raha ekvivalendid on lühiajalised üllikviidsed investeeringud, mis on vabalt konverteeritavad teatud rahasummaks ja millega seotud väärtuse muutumise risk on ebaoluline.

Finantsinvesteeringud

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud kulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab selle üle kontrolli. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse eraldi iga konkreetse kliendi laekumata arveid, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle 1 aasta ja maksumusega alates 640 eurot. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinaid ja seadmed	3
Inventar	4

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortisatsiooninormid on põhivara gruppidel järgnevad:

- masinaid ja seadmed: 30% aastas;
- inventar: 25% aastas.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on loetud omanike lähisugulastega seotud ettevõtted.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendide maksmisest tulenev tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise hetkel. Ettevõtte eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvelt makstavate dividendidega seotud potentsiaalset maksukohustust bilansis ei kajastata, vaid see avalikustatakse raamatupidamise aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	325	4 687
Arvelduskontod	-53	18
Kokku raha	272	4 705

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	
	Ettemaks	Ettemaks	Maksuvõlg
Intress			2
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	91		109
Ettemaksukonto jääk		15	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	91	15	111

Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	4 793	4 793	5
Pikaajalised nõuded	217 492	200 735	
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	222 285	205 528	

Lisa 5 Muud pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

			Kokku
	Võlakirjad	Muud	
31.12.2009	4 793	9 640	14 433
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest		-9 640	-9 640
31.12.2010	4 793	0	4 793
31.12.2011	4 793		4 793

KOB Asset 4 võlakirja lõpptähtaeg: 30.06.2020.

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2009				
Soetusmaksumus	1 429	1 429	1 600	3 029
Akumuleeritud kulum	-1 195	-1 195	-1 139	-2 334
Jääkmaksumus	234	234	461	695
Amortisatsioonikulu	-234	-234	-461	-695
31.12.2010				
Soetusmaksumus	234	234	461	695
Akumuleeritud kulum	-234	-234	-461	-695
Jääkmaksumus	0	0	0	0
31.12.2011				
Jääkmaksumus	0	0	0	0

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	127 823		127 823	
Laenukohustused kokku	127 823		127 823	
	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	134 854		134 854	
Laenukohustused kokku	134 854		134 854	

Lisa 8 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressivõlad	66 310		66 310	
Muud võlad	4 691	4 691		
Kokku muud võlad	71 001	4 691	66 310	
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Intressivõlad	81 443		81 443	
Muud võlad	4 632	4 632		
Kokku muud võlad	86 075	4 632	81 443	

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Mitmesugused bürookulud	4 002	1 240
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 002	1 240

Lisa 10 Tulumaks

(eurodes)

	2011	2010	
	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid		1 086	289
Kokku	-1	1 086	289

Ettevõtte 2006. majandusaasta aruandes tehti otsus maksta dividendideks 200 000 krooni, millest maksti välja 150 000 krooni, millelt arvestati ja tasuti väljamaksmisel tulumaks. Seoses ettevõtte majandusliku olukorraga otsustati mitte välja maksta dividende 50 000 krooni ulatuses nii 2007. kui ka 2008. aastal, kuid 2009.a maksti 10 000 krooni ja 2010.a maksti 17 000 krooni, millelt samuti tasuti tulumaks. Järele jäänud 23 000 krooni ehk 1 470 euro väljamaksmisel kaasneks tulumaksukohustus summas 391 Eurot.

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	2010
	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	243

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eelpoolnimetatud osapooltega kasutatud turuhindadest oluliselt erinevaid hindu. Ettevõtte tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

OÜ Kurelinna Invest (registrikood: 11193670) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VIRKO KUUSK	Juhatuse liige	26.08.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-2 695
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 060
Kokku	1 365
Jaotamine	
Täiendavad sissemaksed osakapitali	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 365
Kokku	1 365

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-2 695
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 060
Kokku	1 365
Jaotamine	
Täiendavad sissemaksed osakapitali	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 365
Kokku	1 365

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm- juhtimiselane nõustamine	70221	3680	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Virko Kuusk	36911200268	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1917 EUR
Reeva Kuusk	46604200382	Männiku tee 21-1, Tallinn, Harju maakond, 11214, Eesti	639 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5091914
E-posti aadress	virko@smail.ee