

Viru Maakohus
registriosakond

21.10.2009

**AS KOHTLA-JÄRVE SOOJUS
KOHTLA-JÄRVE**

SISSETOOD
nr. 49495

ko

**01.04.2008-31.03.2009
MAJANDUSAASTA ARUANNE**

Juriidiline aadress:

Ritsika 1
31027 Kohtla-Järve
Eesti Vabariik

Registrikood

10160791

Telefon:

715 6444

Faks:

715 6400

E-mail:

kjsoojus@energia.ee

Interneti koduleht:

www.kjsoojus.ee

Põhitegevusala:

Soojus-ja elektrienergia tootmine, jaotamine ja müük

Audiitor:

AS PricewaterhouseCoopers

Aruandeaasta algus ja lõpp:

01.04.2008-31.03.2009

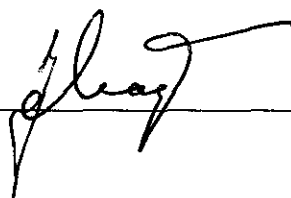
Sisukord

ETTEVÕTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED.....	3
TEGEVUSARUANNE	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	10
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....	10
Bilanss	11
Kasumiaruanne.....	12
Rahavoo aruanne.....	13
Omakapitali muutuste aruanne.....	14
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....	15
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	19
Lisa 3 Mitmesugused nõuded.....	20
Lisa 4 Varud.....	20
Lisa 5 Materiaalne põhivara	20
Lisa 6 Kapitali- ja kasutusrent.....	21
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	21
Lisa 8 Eraldised.....	22
Lisa 9 Tulevaste perioodide tulud	22
Lisa 10 Aktsiakapital.....	23
Lisa 11 Müügitulu	23
Lisa 12 Muud äritulud	23
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused.....	24
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	24
Lisa 15 Tööjõukulud	25
Lisa 16 Muud ärikulud	25
Lisa 17 Finantstulud ja -kulud	25
Lisa 18 Laenude tagatised ja panditud varad	26
Lisa 19 Tingimuslikud kohustused.....	26
Lisa 20 Tehingud seotud osapooltega	26
Lisa 21 Majanduskriisi mõjud.....	28
SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE	29
MAJANDUSAASTA KAHJUMI KATMISE ETTEPANEK	30
Juhatuse ja nõukogu allkirjad majandusaasta aruandele.....	31
AS Kohtla-Järve Soojus müügitulu vastavalt EMTAK 2008-le.....	32

ETTEVÖTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

ASi Kohtla-Järve Soojus põhitegevusala on soojus- ja elektrienergia tootmine, jaotus ja müük. Ettevõtte turustab kogu oma toodangu Eesti Vabariigis. Ettevõtte omanikeks on Eesti Energia AS ja OÜ VKG Energia.

Juriidiline aadress:	Ritsika 1 31027 Kohtla-Järve Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	10160791
Telefon:	715 6444
Faks:	715 6400
E-mail:	kjsoojus@energia.ee
Audiitor:	AS PricewaterhouseCoopers
Juhataja	Jüri Mägi



TEGEVUSARUANNE

AS Kohtla-Järve Soojus on energiaettevõtte, kes müüs 2008/2009. majandusaasta jooksul 206 GWh soojust ja 18 GWh elektrit. Ettevõtte on peamiselt soojusenergia tootja ja varustab soojusega Kohtla-Järve linna Ahtme linnaosa ja Jõhvi linna ja valda, kus kaugkütet tarbib kokku 1310 objekti ca 30 000 tarbijaga.

2008-2009. majandusaasta lõpetati kahjumiga 8,1 mln krooni.

Lõppenud majandusaasta oli AS-i Kohtla-Järve Soojus jaoks esimene üleminekuperioodi aasta, mil suvel töötati katlamaja režiimil ja talvel elektrijaamana.

See tõi kaasa olulise muutuvkulude kasvu, peamiselt suvise kütteõli ja omatarbe elektri ostmise tõttu.

Majandustulemuse saavutamisele aitas kaasa püsikulude hoidmine eelneva aasta tasemel.

Tulude poolt mõjutas negatiivselt suure aurutarbija – OÜ Silbeti Plokk seiskumine ning suvise elektrimüügi katkemine. Positiivses suunas mõjutas tulusid kaugkütte piirhinna tõus ja võimalus müüa CO2 kvooti.

Ettevõtte finantsseisund oli hea ja võõrkapitali kaasamata suudeti rahastada arenguks vajalikke investeeringuid summas 57,3 mln krooni.

Keskkonnanõuete tõttu tuleb sulgeda vana põlevkiviküttel Ahtme Elektri jaama ja ehitada välja uued tootmisvõimsused. Möödunud aasta olulisemad investeeringud olid seotud eelseisva tootmise uuendamisega.

Suveperioodi vajaduste katmiseks investeeriti õlikatelde paigaldamisse ja rajatava reservi- ja tipukoormuse katlamaja tarbeks gaasitrassi ehitusse.

Soojusvõrkude töökindluse tagamiseks ja kadude vähendamiseks jätkati investeeringuid soojustrassidesse.

AS Kohtla-Järve Soojus tahab jätkata energiaäris pikaajaliselt ning planeerib ehitada kaasaegse soojuse ja elektri koostootmisjaama ning selle juurde kuuluva reservi- ja tipukoormuse katlamaja.

Valitud arengumudeli teostamiseks ning biokütusel ja turbal töötava koostootmisjaama ehitamiseks viidi läbi keskkonnamõjude strateegiline hindamine ja koostati kinnistu detailplaneering. Viidi läbi hanked koostootmisjaama põhiseadmete tarnimiseks ning ehituse projekteerimise, juhtimise ja järelevalve firma leidmiseks.

Reservi- ja tipukoormuse katlamaja osas valiti välja projekti teostaja “võtmed kätte” meetodil.

Lammutati ehitusele ettejäädav vanad hooned ja valmistati ette ehitusplats.

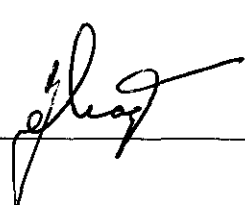
Eelseisvad aastad on töö- ja investeeringutemahukad. Suuname oma jõupingutused reservi- ja tipukoormuse katlamaja käikuandmisele 2010. aastal ning soojuse ja elektri koostootmisjaama rakendamisele 2011. aastal.

Omanikud- Eesti Energia AS ja OÜ VKG Energia- tegelevad sobivaima finantseerimisvõimaluse leidmisega.

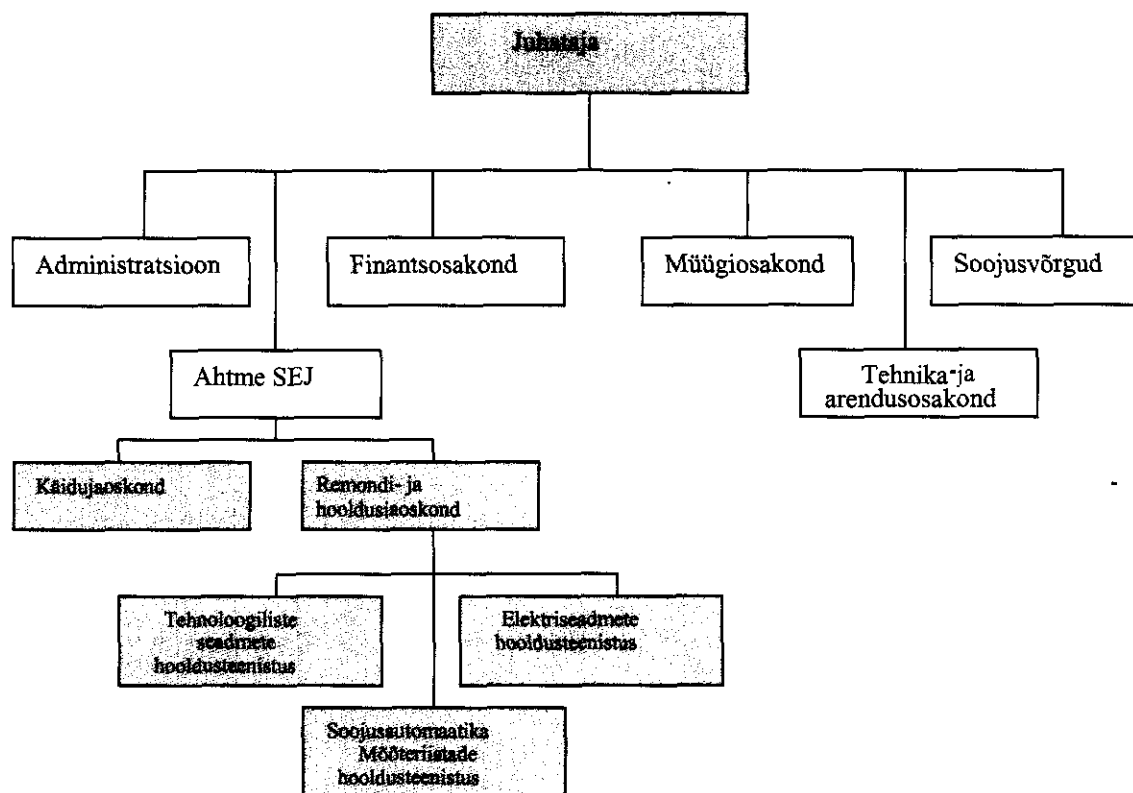
Suuremahulise tööna seisab ees praegu veel toimiva tuhavälja sulgemine 2013. aastaks. Tellitud on arendusprojekteerimistöö, kuidas kasutada tuhka koos basseini põhjasetega kivistuva ehitusmaterjali tootmiseks, mida saaks kasutada tuhavälja sulgemistööde juures.

Järgmisel majandusaastal jätkame jõupingutusi püsikulude kokkuhoiuks. Kavandatud on tööjõukulude kärpimine ja hooldus-remondikulude vähendamine.

Väljakutsed ja eelseisvad muutused on suured. Kuid üks on selge - vanaviisi jätkata pole enam võimalik.



Ettevõtte struktuur



Tabel 1. Tähtsamad majandusnäitajad

		2008/2009	2007/2008	2006/2007
Kaugkütte müük	MWh	188 498	181 884	171 741
Elektrienergia müük	MWh	17 754	24 155	17 120
Auru müük	MWh	18 031	24 230	25 090
Müügitulud	tuh.kr	105 402	86 158	76 705
Ärikasum enne kulumit	tuh.kr	-168	2 364	42 420
Ärikasum/kahjum	tuh.kr	-7 520	-3 984	36 807
Puhaskasum/kahjum	tuh.kr	-8 121	-2 942	37 113
Rahavood äritegevusest	tuh.kr	5 762	8 190	24 369
Investeeringud	tuh.kr	57 293	16 902	1 914
Varad aasta lõpul	tuh.kr	139 909	132 958	127 159
Omakapital aasta lõpul	tuh.kr	84 092	92 213	95 155
Omakapital / varad aasta lõpul		60%	69%	75%
Töötajate arv aasta lõpu seisuga		119	124	119

Majandustulemuste kokkuvõte

AS Kohtla-Järve Soojus 2008/09. majandusaasta äritulud moodustasid 111 895 tuh krooni kasvades võrreldes eelmise majandusaastaga 24%.

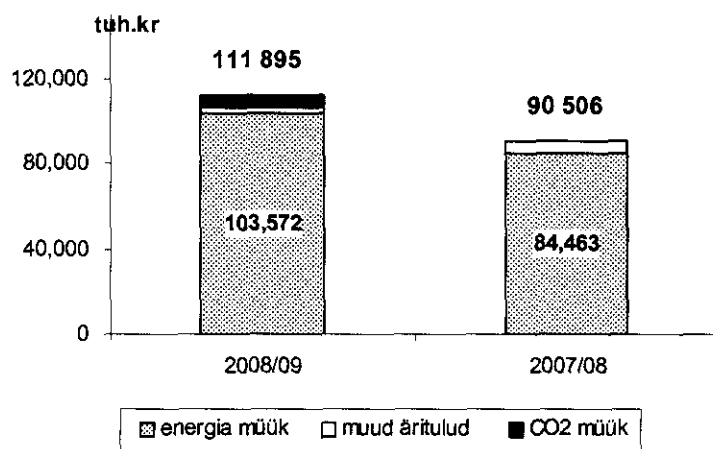
Äritulud , tuh.kr	2008/2009	2007/2008	muutus
Soojusenergia realiseerimine	93 200	75 202	24 %
sh. kuum vesi ja kaugkütte	88 026	69 032	28 %
aur ja kondensaad	5 174	6 170	-16 %
Elektrienergia realiseerimine	10 371	9 262	12 %
Muud äritulud	3 287	6 043	-46 %
CO ₂ kvoodi müük	5 036	0	100%
Äritulud kokku	111 895	90 506	24 %

Suurim tulude kasv 28% oli kuum vee ja kaugkütte müügist. Müügiimahud olid 2008/09 aastal 4% võrra suuremad võrreldes eelmise aastaga. Olulist mõju müügitulude kasvule avaldas hinna tõus. Hinnamuutuse põhjuseks oli neli aastat kehtinud vananenud müügihinna korrigeerimine tulenevalt kütuste, materjalide ja teenuste hindade ning saastetasude määrade kasvust ning põlevkiviõli osakaalu suurenemine soojusenergia tootmisel. Õlikoguste kasvu põhjuseks oli põlevkivikatelde seiskamine suveperioodil seoses keskkonnanõuete täitmisega ning nende asendamine põlevkiviõlil töötavate kateldegaga.

Elektrienergia müügi kogused olid 2008/09 majandusaastal väiksemad võrreldes eelmise aastaga 26%, mille põhjuseks oli jaama suvine töö katlamaja režiimis. Kõrgemate elektrienergia müügihindade tõttu oli elektrienergia müügist saadud tulu 2008/09 majandusaastal suurem 12% võrra võrreldes eelmise aastaga.

Tulu auru müügist vähenes 16%, mille põhjuseks oli auru tarbija OÜ Silbeti Plokk seiskumine alates detsembrist 2008.

2008/09 majandusaastal toimus CO₂ kvoodi müük, mis kasvatas äritulusid 5 mln.kr võrra.



Graafik 1 Äritulud

2008/09. majandusaasta ärikulud kasvasid võrreldes eelmise aastaga 26% võrra ja moodustasid 119 414 tuh krooni.

Ärikulud , tuh.kr	2008/2009	2007/2008	muutus
Muutuvkulud	52 168	36 241	44%
s.h. kütus	36 750	25 210	46%
saastemaksud	10 095	7 968	27%
elektrienergia	2 115	332	537%
Püsikulud	67 246	58 249	15%
Püsikulud keskkonnakaitsealaldiseta	57 735	54 900	5%
sh. palgakulud	28 534	26 043	10%
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-6 527	-8 295	21%
Ärikulud kokku	119 414	94 490	26%

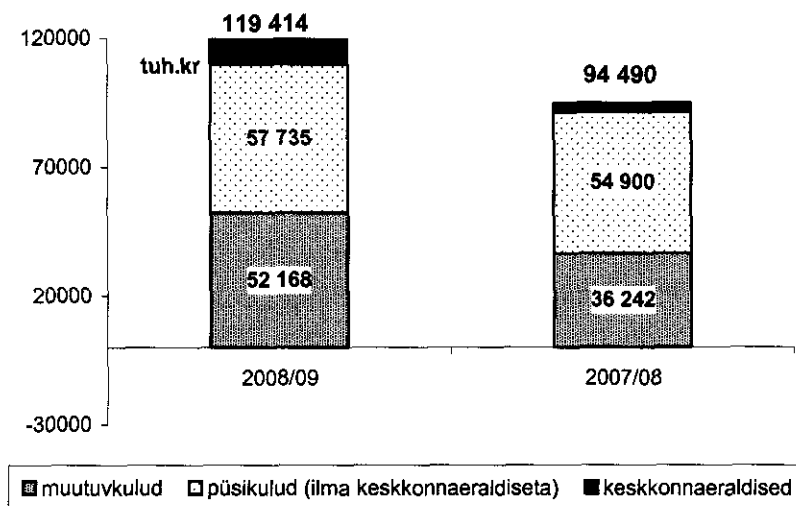
Muutuvkulud kasvasid võrreldes eelmise aastaga 44 % võrra. Jaama uue töörežiimi järgi töötasid 2008/09 majandusaasta suvel põlevkiviõli katlad ja elektrienergiat ei toodetud. Lähtuvalt eeltoodust suurenes majandusaastal kasutatava põlevkiviõli kogus ja elektrienergia ost jaama omatarbeks.

- Kütusekulud olid suuremad 46% võrra võrreldes eelmise aastaga
- Elektrienergia kulu jaama omatarbeks kasvas võrreldes eelmise aastaga 1,8 mln kr

Püsikulud kasvasid 2008/09 majandusaastal võrreldes eelmise aastaga 15% võrra, ilma keskkonnamaksete eraldise ümberhindamise mõjuta kasvasid 5% võrra.

Püsivkuludest kasvasid kõige olulisemalt võrreldes eelmise aastaga tööjõukulud. Palgakulude kasvu olulisemaks põhjuseks oli tulemustasu süsteemi juurutamine ettevõttes alates aprillist 2008. Vaatamata sellele, et tagasi laekus 6,5 mln kr varem kuludesse kantud nõudeid, on vanade võlgade laekumise tempo aeglustunud.

Tänu kokkuhoiu režiimile jäid teised püsikulud eelmise aasta tasemele.



Graafik 2 Ärikulud

2008/09 majandusaasta ärikahjumiks kujunes 7 520 tuh kr. Võrreldes eelmise aastaga kasvas ärikahjum 89%. 2008/09 majandusaasta tulemust mõjutasid negatiivselt auru müügi langus, põlevkivi hinna kasv ja keskkonnaeraldise korrigeerimine.

Puhaskasum, tuh.kr	2008/2009	2007/2008	muutus
Ärikasum/kahjum	-7 520	-3 984	89%
Finantstulud	1 345	2 599	-48%
Finantskulud	1 946	1 556	25%
Puhaskasum/kahjum	-8 121	-2 942	176%

2008/09. majandusaasta puhaskahjum moodustas 8 121 tuh krooni, majandustulemus halvenes võrreldes eelmise aastaga 5 179 tuh krooni võrra (176%).

Investeeringud

AS Kohtla-Järve Soojus 2008/09. majandusaasta investeeringud moodustasid 57 293 tuh krooni.

Kõige suurem investeeringuprojekt oli 2008/09. aastal alustatud 100 MW tipu- ja reservkatlamaja ehitamine. Möödunud aastal paigaldati selle projekti raames kaks 10 MW katelt, teostati osalised maksed gaasitrassiga liitumise eest ja ettevalmistustööd ehituseks.

Teine suur investeeringuprojekt oli soojustrasside eelisoleeritud torude paigaldamine, mis on suunatud trassikadude vähendamiseks

Investeeringud, tuh.kr	2008/2009	2007/2008	2006/2007
Investeeringud efektiivsuse parandamiseks	-	655	-
Investeeringud energia müügi laiendamiseks	-	11 559	380
Investeeringud töökindluse ja kvaliteedi tagamiseks	53 679	3 320	435
s.h. tipu- ja reservkatlamaja ehitamine	43 522	-	-
eelisoleeritud torud	10 157	2 845	-
Muud investeeringud	3 614	1 368	1 099
s.h. soojusarvestite paigaldamine	1 878	1 191	471
Investeeringud kokku	57 293	16 902	1 914

Tootmine

AS-le Kohtla-Järve Soojus kuulub põlevkiviküttel töötav koostootmisjaam Ahtmes, mis on rajatud möödunud sajandi viiekümnendatel aastatel. Energeetiliste seadmete tehnilised lahendused pärinevad samast ajast. Vanade ja amortiseerunud seadmete ekspluateerimine nõuab suuri remondi- ja hoolduskulutusi. Ahtme jaama soojuse ja elektri tootmisvõimsused on vastavalt 250 MW ja 30 MW.

Olemasoleva Ahtme Elektriijaama kasutamist takistavad tulevikus keskkonnakaitselised piirangud, mille tõttu tuleb rajada uued tootmisvõimsused ja käitada need 2011 aastal.

AS Kohtla-Järve Soojus planeerib ehitada uue biokütustel töötava koostootmisjaama (CHP) ning selle juurde kuuluva reservi - ja tipukoormuse katlamaja (HOB). Käesoleval majandusaastal jätkati ettevalmistustööd uue jaama ehitamiseks.

Kohtla-Järve Linnavolikogu otsusega 26.novembrist 2008.a. kehtestati Ritsika 1 detailplaneering, mis näeb ette antud krundile biokütusel töötava kuni 30 MW elektri ja kuni 70 MW soojuse koostootmisjaama (CHP) ning maagaasil ja kütteõlil töötava kuni 100 MW reserv- ja tipukatlamaja (HOB) ehitamise.

2008/09. majandusaastal viidi läbi reservi- ja tipukatlamaja projekteerimis- ja ehitustööde hange "võtmed kätte" meetodil. Lühiajal kuulutatakse välja edukas pakkuja ja sõlmitakse leping. Uus HOB peaks esialgse ajakava kohaselt tööle hakkama 2010. aasta lõpus.

Eesti Gaasi tütarettevõtte AS EG Võrguteenus alustas HOB-i jaoks gaasitrassi rajamist.

Ehitatav 11,5 km pikkune kesksurve gaasitorustik ja mõõte-reguleersõlm peavad tagama rajatavale HOB-ile maksimaalse tarbimise 11 000 m³ gaasi tunnis.

Vana jaama ressursi säilitamiseks 2010. aasta lõpuni on plaanitud suvekuudeks jaam seisata. Kaugkütte ja auru tootmine nendel perioodidel toimub põlevkiviõlil töötavatest 10 MW soojaveekatlast ja 10 MW aurukatlast.

2008.a suvel paigaldatud uued katlad on osaks uuest HOB-ist. Katlad on varustatud ka gaasipõletitega ning pärast 2010 aasta suveperioodi paigaldatakse nad ümber uue HOB-i hoonesse.

2008. aastal kuulutati välja Ahtme CHP põhiseadmete ja EPCM projektijuhi (projekteerimine ja konsultatsioon) riigihanked. Lõpliku konfiguratsiooni kohaselt on rajatava koostootmisjaama võimsus ligikaudu 24 MW elektrit ja 50 MW soojust kaugkütte tarbeks. Tööstusliku auru tarbijad puuduvad.

Mõlemad hanked on lõppjärgus ja pärast investeerimisotsuse langetamist on võimalik välja kuulutada edukad pakkumused ja sõlmida lepingud. Omanikele on esitatud vajalikud materjalid investeerimisotsuse tegemiseks (kütuste pakkumised, investeeringu maksumus ja tasuvusarvutused).

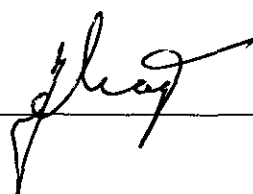
Uus jaam peaks valmima 2011. aasta lõpus.

Keskkonnahoid

Keskkonnasäästlik tegevus on AS-le Kohtla-Järve Soojus oluline ja aktuaalne. Lähtuvalt Eesti ja EL vahelisest liitumislepingust peab Ahtme jaam vastama 2010.a lõpuks EL Suurte Põletusseadmete Direktiivi nõuetele. Ahtme Elektriijaama renoveerimine keskkonnanõuetele vastavaks biokütustel töötavaks koostootmisjaamaks on üks Eesti Energia keskkonnanäesmärkidest.

Olemasolev Ahtme Elektriijaam kasutab põhikütusena põlevkivi ja seega mõjutab tootmistegevus atmosfääri paisatavate saasteainete kaudu õhukvaliteeti. Õhusaaste kõrval teine oluline keskkonnamõju on tahkete jäätmete käitlus. Pärast põlevkivi põletamist jääb tuhaväljal ladustamiseks tahkete põlemisjäätmetena alles 45-50% algselt põletatud materjalist. Põlevkivi põletamisel tekkiv tuhk ladustatakse märgtuhaärastuse meetodit kasutades tuhaväljale, mis võib mõjutada pinnase- ja põhjavett.

Jäätmeseaduse kohaselt peab kasutuselolev seadusjärgne prügila vastama kehtestatud nõuetele 15.juulil 2009 aastal või olema samaks ajaks jäätmete ladustamiseks suletud. Suletud tuhaväli tuleb korrastada järgneva nelja aasta jooksul. Tuhavälja sulgemine on otsustatud ning järgnevad tööd on kavandamisstaadiumis.



Soojusvõrk

AS-le Kohtla-Järve Soojus kuuluva soojusvõrgu tarbimisvõimsus on 100 MW. Ahtme SEJ-st lähtuva võrgu kaudu varustatakse soojusega Kohtla-Järve Ahtme linnaosa koos Vana-Ahtmega, Jõhvi linna ja valda ning Tammiku asulat ja Jõhvi küla.

Soojusvõrgu põhiülesanded on võrgu arendamine, remont ja hooldus ning operatiivjuhtimine. Samuti tegeletakse tarbitud soojusenergia mõõtmise ja arvestinäitude analüüsiga, tarbijate häireteta ja kvaliteetse soojusenergia varustamisega ning uute klientidega.

Kokku on antud piirkonna soojavarustuse tagamiseks töös 101 km soojustrasse, millest 83,7 km kuulub AS-le Kohtla-Järve Soojus. Ettevõttele kuuluvatest trassidest on 71,5 km maa-alused, nendest omakorda 12,7 km ehk 18 % on asendatud uute eelisoleeritud torudega.

Ettevõttele kuuluvad maapealsed trassid pikkusega 4,5 km on 100%-lt varustatud vahtpolüuretaanist isolatsiooniga.

Lisaks olemasoleva võrgu uuendamisele on kavas võrgu laiendamine, mille eesmärgiks on uute klientide kinnistamine. Lõppenud majandusaastal ehitati mitmeid kaasaegseid võrguühendusi ja investeeriti kadude vähendamisse.

Müük

AS-i Kohtla-Järve Soojus müügiosakonna tegevus on suunatud turuosa hoidmisele ja suurendamisele ning maksedistsipliini säilitamisele. Möödunud majandusaasta jooksul sõlmiti klientidega 16 uut soojusenergia ostu-müügilepingut, nendest 7 taasalusid kaugkütte tarbimist. Summaarselt suurenes soojuskoormus 1,253 MW võrra.

Sellest võib järeldada, et kaugküte on jätkuvalt kõige soodsam, mugavam ja ohutum kütmise viis.

Eelmisel aastal paigaldati Jõhvi linna 207-le eramajale ja Kohtla-Järve Ahtme linnaosa 13-le eramajale soojusmõõtesüsteem, et oleks tagatud tarbitud soojusenergia koguste nõuetekohane mõõtmine.

Märkimisväärne saavutus oli maksedistsipliini jätkuv tõus. Majandusaasta jooksul tarbijatele esitatud soojusenergia müügiarvetest tasuti perioodi jooksul 99,2%.

Jätkus töö võlgade sissenõudmise osas. Varasematel perioodidel ettevõtte kuludesse kantud ebatõenäolised nõuded vähenesid 6,53 mln krooni võrra.

Möödunud majandusaastal arendati nii müügiprogrammi kui AS Kohtla-Järve Soojus kodulehekülge, mille tulemusena on soojusenergiat tarbitavatel klientidel võimalus edastada soojusarvesti näite meie kodulehe kaudu ja samas näit arveks genereerida.

Personal

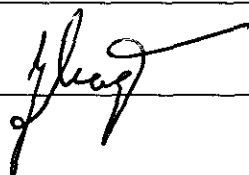
Majandusaasta lõpul töötas ettevõttes 119 inimest, sh naisi 30% ja mehi 70%. Töötajatest moodustasid suurima osa ehk 55% oskustöölised, 20% on spetsialistid ja tippspetsialistid, 19% juhid, 3% lihttöölised ja 3% teenindajad. Töötajate keskmine arv 2008/2009 majandusaastal oli 120. Keskmine tööstaaž oli 13 aastat. Töötajate keskmine vanus oli 45,6 aastat.

Majandusaasta jooksul sõlmiti tööleping 13 uue töötajaga ja lõpetati töösuhe 19 töötajaga, sh 8 töötaja algatusel. Üldine tööjõu voolavus majandusaastal 2008/2009 oli 15,7% (2007/2008 oli 15,6%). Põhjuseks saab pidada ettevõtte palgataseme mahajäämust palgaturu keskmisest tasemest ja töötajate ebakindlust oma rollist ettevõtte tulevases struktuuris.

AS Kohtla-Järve Soojus personalistrateegia keskendub kolmele põhiteemale: palga konkurentsivõimelisena hoidmine, arengu- ja koolitusvõimaluste pakkumine, struktuuri ja personali muutuste kavandamine seoses uue jaama käivitamisega ning personali väljaõpe. Selleks, et vähendada töötajate voolavust ja maksta töötajatele konkurentsivõimelist palka hakkas alates 01. aprillist 2008.a ettevõttes kehtima uus palgakorraldus: põhipalkade kehtestamise aluseks on ametikohtade ja töötaja väärtus. Palgasüsteemi loomise aluseks võeti ametikohtade hindamise ja palgaanalüüsi tulemused. Alates 01. aprillist 2008.a tõsteti töötajate põhipalkasid keskmiselt 8% võrra. Ettevõtte strateegiliste eesmärkide saavutamise toetamiseks ja töö tulemuslikkuse suurendamiseks rakendatakse alates 2008/2009 majandusaastast tulemustasusüsteemi. Alustati töötajate arvu planeerimist ja struktuuri kujundamist uue jaama jaoks.

Lõppenud majandusaastal moodustasid tasud töötajatele 21,4 mln kr (2007/2008 oli vastav summa 19,5 mln krooni). Nõukogu liikmetele ei ole käesoleval perioodil tasu makstud, juhatuse liikmele tasuti kokku 534,5 tuhat krooni (eelneval perioodil oli vastav summa 522 tuhat krooni).

	01.04.2008- 31.03.2009	01.04.2007- 31.03.2008
Töötajate arv		
Töötajate arv perioodi algul	124	119
Töötajate arv perioodi lõpul	119	124
Keskmine töötajate arv	120	122



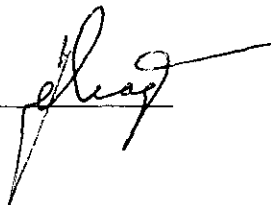
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele**

Juhatus kinnitab lehekülgedel 10 kuni 28 esitatud AS-i Kohtla-Järve Soojus 2008/2009 majandusaasta raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. AS Kohtla-Järve Soojus on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Juhataja
Jüri Mägi

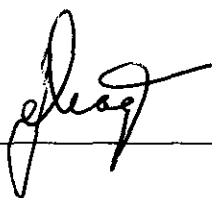


Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks Initialed for the purpose of identification only	
Initsiaalid/initials	<u>K.K.</u>
Kuupäev/date	<u>02.06.09</u>
PricewaterhouseCoopers, Tallinn	

Bilanss
(kroonides)

		31.03.2009	31.03.2008
	Lisa nr		
VARAD			
Käibevara			
Raha		2 864 833	2 300 396
Nõuded ja ettemaksed			
<i>Nõuded ostjate vastu</i>	2	15 864 976	14 280 679
<i>Mitmesugused nõuded</i>	3	21 815 264	63 733 090
<i>Ettemaksud</i>		353 910	64 396
Varud	4	3 366 111	3 269 674
Käibevara kokku		44 265 094	83 648 235
Põhivara			
Materiaalne põhivara	5	95 644 315	49 309 313
Põhivara kokku		95 644 315	49 309 313
VARAD KOKKU		139 909 409	132 957 548
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	7	18 111 162	14 593 116
Võlad kontserniettevõtjatele	20	419 774	418 256
Lühiajalised eraldised	8	40 788	36 948
Lühiajalised kohustused kokku		18 571 724	15 048 320
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised eraldised	8	35 623 295	24 189 781
Tulevaste perioodide tulud	9	1 622 423	1 506 329
Pikaajalised kohustused kokku		37 245 718	25 696 110
KOHUSTUSED KOKKU		55 817 442	40 744 430
Omakapital			
Aktiivkapital	10	18 472 260	18 472 260
Kohustuslik reservkapital		9 220 125	9 220 125
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		64 520 733	67 462 698
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		-8 121 151	-2 941 965
OMAKAPITAL KOKKU		84 091 967	92 213 118
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		139 909 409	132 957 548

Lisad lehekülgedel 15 kuni 28 on raamatupidamise aruande lahutamatud osad.



Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks Initialed for the purpose of identification only Initsiaalid/initials <u>KK</u> Kuupäev/date <u>02.06.09</u> PricewaterhouseCoopers, Tallinn
--

Kasumiaruanne
(kroonides)

	Lisa nr.	01.04.2008- 31.03.2009	01.04.2007- 31.03.2008
Müügitulu	11	105 402 234	86 158 024
Muud äritulud	12	6 490 894	4 348 050
Kaubad, toore, materjal ja teenused	13	-60 906 248	-46 580 787
Mitmesugused tegevuskulud	14	-21 925 043	-14 851 204
Tööjõu kulud			
Palgakulu		-21 692 165	-19 850 592
Sotsiaalmaks		-7 432 087	-6 779 603
Tervisekahjustuse hüvitis		-37 988	-26 703
Tööjõu kulud kokku	15	-29 162 240	-26 656 898
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5	-7 352 030	-6 347 628
Muud ärikulud	16	-67 464	-53 425
Ärikasum (-kahjum)		- 7 519 897	-3 983 868
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		-1 935 178	-1 545 209
Muud finantstulud ja -kulud		1 333 924	2 587 112
Finantstulud ja -kulud kokku	17	-601 254	1 041 903
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		-8 121 151	-2 941 965

Lisad lehekülgedel 15 kuni 28 on raamatupidamise aruande lahutamatud osad.

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials KK
 Kuupäev/date 02.06.09
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Rahavoo aruanne
(kroonides)

		01.04.2008	01.04.2007
	Lisa nr	31.03.2009	31.03.2008

Rahavood äritegevusest

Aruandeaasta ärikasum (-kahjum)		- 7 519 897	-3 983 868
Korrigeerimised:			
Materiaalse põhivara kulum ja allahindlus	5	7 352 030	6 347 629
Kasum põhivara müügist ja mahakandmisest		-14 492	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksude muutus		-6 712 823	-510 663
Varude muutus		-96 437	-846 764
			7 195 073
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksude muutus		12 765 335	
Makstud intressid	17	-11 389	-11 388
Kokku rahavood äritegevusest		5 762 327	8 190 019

Rahavood investeerimisest

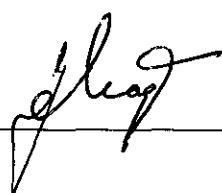
Tasutud materiaalse põhivara soetamisel	5	-53 314 533	-22 812 726
Laekunud materiaalse põhivara müügist		14 492	0
Antud laenud	20	0	-7 000 000
Antud laenude tagasimaksed	20	46 756 838	18 095 688
Saadud intressid	17	1 345 313	2 947 493
Kokku rahavood investeerimisest		-5 197 890	-8 769 545

Rahavood finantseerimisest

Kokku rahavood finantseerimisest		0	0
Kokku rahavood		564 437	-579 526

Raha ja selle ekvivalendid aruandeperioodi algul	2 300 396	2 879 922
Raha ja selle ekvivalendid aruandeperioodi lõpul	2 864 833	2 300 396

Lisad lehekülgedel 15 kuni 28 on raamatupidamise aruande lahutamatud osad.



Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials K.K
 Kuupäev/date 02.06.09
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Omakapitali muutuste aruanne
 (kroonides)

	Aktsiakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.03.2007	18 472 260	9 220 125	67 462 698	95 115 084
2007/08 aruandeaasta kahjum	0	0	-2 941 965	-2 941 965
Saldo seisuga 31.03.2008	18 472 260	9 220 125	64 520 733	92 213 118
2008/09 aruandeaasta kahjum	0	0	-8 121 151	-8 121 151
Saldo seisuga 31.03.2009	18 472 260	9 220 125	56 399 582	84 091 967

Täpsem informatsioon aktsiakapitali kohta on toodud lisas 10.

Lisad lehekülgedel 15 kuni 28 on raamatupidamise aruande lahutamatud osad.

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials KK
 Kuupäev/date 02.06.09
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

AS-i Kohtla-Järve Soojus 31.märtsil 2008 a lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse ülikviiidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas.

Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes *mitmesuguste tegevuskuludena*. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Muud nõuded

Raha ja ekvivalendid, nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

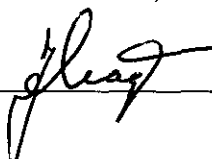
Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude kuluks kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärasest äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügiivalmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Juhataja



Intsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only

Intsialiseeritud

Koostajate

02.06.03

Eesti Vabariigi Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium

Kontserniettevõtjad

Kontserniettevõtjatena on käsitletud Eesti Energia ASi emaeettevõttena ja kõiki tema poolt kontrollitavaid äriühinguid.

Seotud osapooled

AS Kohtla-Järve Soojus aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaeettevõtja ning emaeettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud)) – OÜ VKG Energia ja Eesti Energia AS;
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaeettevõtja teised tütarettevõtjad);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

AS Kohtla-Järve Soojus emaeettevõtja on AS Eesti Energia, mis on registreeritud Eestis

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega üle 30 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 30 000 krooni, kajastatakse väheväärtusliku varana ja kantakse kulusse kasutuselevõtmise hetkel. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muud hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Käesoleval perioodil olid eeldatavad kasuliku eluea normid aastates järgmised.

• Hooned	10-35
• Rajatised	5-50
• Masinad ja seadmed	3-20
• Muu inventar ja IT seadmed	3-12

Kui aastainventuuri käigus selgub, et vara hinnanguline kasulik eluiga erineb oluliselt varem kehtestatud, siis muudetakse vara järelejäänud kasuliku eluiga järgnevate perioodide kulumi arvestuseks.

Ahtme Elektriijaama varade jääkväärtus amortiseeritakse teadaoleva järelejäänud kasuliku eluea jooksul.

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

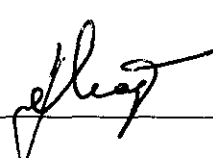
Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara õiglane väärtus miinus müügikulutused või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiootel põhivaraks.

Materiaalne põhivara esitatakse bilansis jääkväärtuses, mis on saadud vara soetusmaksumuse vähendamisel arvestatud kulumi ja väärtuse languse võrra.

Juhataja



Intsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only
Intsiaali/initials K.K
Kuupäev/date 02.06.09
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Müügiootel põhivara

Müügiootel põhivaraks loetakse materiaalsel või immateriaalsel põhivara, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul ning mille puhul juhtkond on alustanud aktiivset müügitegevust ning varaobjekte pakutakse müügiks realistliku hinna eest võrreldes nende õiglase väärtusega.

Müügiootel põhivara kajastatakse bilansis käibevarast ja põhivarast eraldi ning selle amortiseerimine lõpetatakse. Lähtudes sellest, kumb on väiksem, kajastatakse müügiootel põhivara kas bilansilises jääkmaksumuses või õiglases väärtuses, millest on maha arvatud müügikulutused.

Varade väärtuse langus

Määramata kasuliku elueaga materiaalse põhivara (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid, raamatud) ning amortiseeritavate varade puhul hinnatakse vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega. Väärtuse langusest tekkinud kahjum kajastatakse summas mille võrra vara bilansiline maksumus ületab selle kaetava väärtuse. Vara kaetav väärtus on vara õiglase väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või selle kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Vara väärtuse languse hindamise eesmärgil hinnatakse kaetavat väärtust kas üksiku varaobjekti või väikseima võimaliku varade grupi kohta, mille jaoks on võimalik rahavoogusid eristada (*cash generating unit*).

Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud (v.a firmaväärtus, mille allahindlusi ei tühistata). Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes põhivara allahindluse kulu vähendamisena.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

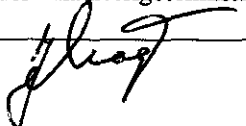
Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolale.

Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses (eraldisega seotud väljamaksete nüüdisväärtuse summas), välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline.

Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine on vähemtõenäoline kui mitterealiseerumine või millega kaasnevate kulutuste suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena. Ettevõtte on moodustatud eraldised Ahtme tuhaväljade keskkonnakahjude likvideerimiseks ja tervisekahjustuse hüvitamiseks.

Ettevõtte tulumaks

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi



maksumääraks 21/79 (2007. aastal kehtis maksumäär 22/78) väljamakstavalt netosummalt, millest on võimalik maha arvata enne 1. jaanuari 2000 tasutud ettevõtte tulumaks vastava koefitsiendi alusel. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Tulumaksuseadus näeb ette tulumaksumäära edasise alanemise alates 2010. aastast kuni 2012. aastani: 2010. aastal on maksumäär 20/80, 2011. aastal 19/81 ja alates 2012. aastast on maksumäär 18/82 netodividendidena väljamakstavalt summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevad ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldiste või tingimuslike kohustustena. Tegevuskulude sihtfinantseerimisel kajastatakse tulu sihtfinantseerimisest proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega. Kasumiaruandes kajastatakse kompenseeritavat kulu ja saadud toetust mõlemal eraldi.

Tehingud välisvaluutas

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale Eesti krooni (s.o ettevõtte arvestusvaluuta). Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtivate Eesti Panga valuutakurside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Mitterahalisi välisvaluutas fikseeritud varasid ja kohustusi, mida ei kajastata õiglase väärtuse meetodil (nt ettemaksed, soetusmaksumise meetodil kajastatavad varud, materiaalne ja immateriaalne põhivara), bilansipäeval ümber ei hinnata, vaid kajastatakse jätkuvalt tehingupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi alusel.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Ettevõtte põhitegevuseks on loetud soojus- ja elektrienergia tootmine, jaotus ja müük ning nendega seotud tegevused. Tulude ja kulude arvestus toimub tekkepõhiselt lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Müügitulu kajastamise aluseks on klientidele koostatud arved.

Liitumistasud

Soojusevõrguga liitumisel tasuvad kliendid liitumistasu, mille määramise aluseks on võrguga liitumiseks tehtavad kulutused. Liitumistasud kajastatakse tuluna eeldatava kliendisuhete perioodi jooksul, milleks on loetud 20 aastat. Tuludesse kandmata liitumistasu kajastatakse bilansis pikaajaliste tulevaste perioodide tuludena.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Tehnorajatiste talumise tasu võlg

Vastavalt asjaõigusele on maaomanik Eestis kohustatud taluma tema kinnisasjale paigaldatud tehnorajatisi. Seaduse järgi peab tehnorajatisi omanik maksma maaomanikule tehnorajatisi talumise eest kompensatsiooni seadusega sätestatud määra ja osas, kui poolte vahel pole kokku lepitud teisiti. Seisuga



Initiated for the purpose of identification only
Initials/initials K.K.
kuupäev/date 02.06.09
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

31.märts 2008 on AS Kohtla-Järve Soojus kohustus maksta maaomanikele tehnorajatiste talumise eest tasu summas 295 tuh kr, seisuga 31.märts 2007 kohustuse summa oli 209 tuh kr. Tasu on arvestatud tagasiulatuvalt alates 1. novembrist 2004. Käesoleval majandusaastal tühistati varasem hinnang nimetatud tasu maksmiseks, mille tulemusena ei ole bilansis vastavat kohustust ning on hinnangu tühistamine vähendas 2008/09 majandusaasta kulusid.

Kasumiaruande esitusviisi muutus

Käesolevas aruandes on kasumiaruande kulud esitatud Eesti Energia kontserni kasumiaruannete põhimõtete järgi ja eelmises aruandes esitatud AS Kohtla-Järve Soojuse kasumiaruande kulude jaotamise põhimõtetele esitatud kasumiaruanne on vastavusse viidud.

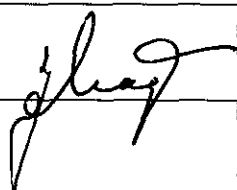
Kasumiaruanne
(kroonides)

	Eelmises aruandes	Käesolevas aruandes	Muutus
	01.04.2007- 31.03.2008	01.04.2007- 31.03.2008	
Müügitulu	84 462 951	86 158 024	-1 695 073
Muud äritulud	6 043 403	4 348 050	1 695 353
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-44 814 984	-46 580 787	1 765 804
Mitmesugused tegevuskulud	-16 304 020	-14 851 204	-1 452 816
Tööjõu kulud			
Palgakulud	-19 966 351	-19 850 592	-115 760
Sotsiaalmaks	-6 663 844	-6 779 603	115 760
Tervisekahjustuse hüvitis	-26 703	-26 703	0
Tööjõu kulud kokku	-26 656 898	-26 656 898	0
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-6 347 628	-6 347 628	0
Muud ärikulud	-366 693	-53 425	-313 268
Ärikasum (-kahjum)	-3 983 868	-3 983 868	0
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud	-1 545 209	-1 545 209	0
Muud finantstulud ja -kulud	2 587 112	2 587 112	0
Finantstulud ja -kulud kokku	1 041 903	1 041 903	0
Aruandeaasta kasum (-kahjum)	-2 941 965	-2 941 965	0

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

	31.03.2009	31.03.2008
Ostjatelt laekumata arved		
Nõuded soojuse eest	39 668 612	48 047 486
Nõuded elektri eest	2 482	1 884
Muud nõuded	99 997	148 867
Kokku ostjatelt laekumata arved	39 771 091	48 198 237
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		
Soojuse eest	-23 905 997	-33 917 558
Muud nõuded	-118	0
Kokku ebatõenäoliselt laekuvad arved	-23 906 115	-33 917 558
Netonõuded ostjate vastu	15 864 976	14 280 679

Juhataja



Intiaalsceeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only
Initsiaalid/initialed K K
Kuupäev/date 02.06.09
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Lisa 3 Mitmesugused nõuded

	31.03.2009	31.03.2008
Nõuded kontserniettevõtjate vastu (lisa 20)	21 813 214	62 848 572
Muud lühiajalised nõuded	2 050	884 518
Mitmesugused nõuded kokku	21 815 264	63 733 090

Lisa 4 Varud

	31.03.2009	31.03.2008
Tooraine ja materjal		
Põlevkivi	2 513 691	2 671 767
Põlevkiviõli	475 292	293 570
Materjalid	377 128	304 337
Varud kokku	3 366 111	3 269 674

Käesoleval ega eelnenud majandusaastal ei ole teostatud varude allahindlusi.

Lisa 5 Materiaalne põhivara

	Maa	Hooned	Rajatised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Saldo seisuga 31.03.2007						
Soetusmaksumus	186 311	46 470 890	91 910 097	56 537 866	797 933	195 903 097
Akumuleeritud kulum	0	-43 079 919	-70 944 378	-48 762 635	-765 033	-163 551 965
Lõpetamata ehitus	0	0	392 366	100 717	0	493 083
Jääkmaksumus	186 311	3 390 971	21 358 085	7 875 948	32 900	32 844 215
Perioodil 01.04.2007-31.03.2008 toimunud liikumised						
Ostud ja parendused perioodi jooksul	0	0	14 089 950	2 940 359	0	17 030 309
Amortisatsioonikulu	0	-1 006 517	-3 197 217	-2 091 307	-15 477	-6 310 509
Väärtuse langus	0	0	-37 120	0	0	-37 120
Lõpetamata ehitus	0	0	-222 866	-100 717	0	-323 583
Ettemaksed	0	0	0	6 106 000	0	6 106 000
Kokku perioodil 01.04.2007-31.03.2008 toimunud liikumised		-1 006 517	10 632 747	6 854 335	-15 467	16 465 098

Saldo seisuga 31.03.2008

Soetusmaksumus	186 311	46 470 890	104 955 435	59 224 723	797 933	211 635 292
Akumuleeritud kulum	0	-44 086 436	-73 134 103	-50 600 440	-780 500	-168 601 479
Lõpetamata ehitus	0	0	169 500	0	0	169 500
Ettemaksed	0	0	0	6 106 000	0	6 106 000
Jääkmaksumus	186 311	2 384 454	31 990 832	14 730 283	17 433	49 309 313

Perioodil 01.04.2008-31.03.2009 toimunud liikumised

Ostud ja parendused perioodi jooksul	1 312 344	0	10 219 804	20 242 288	173 699	31 948 135
Amortisatsioonikulu	0	-1 006 517	-3 300 453	-2 979 881	-28 675	-7 315 526
Väärtuse langus	0	0	-29 009	-7 495	0	-36 504
Lõpetamata ehitus	0	0	-131 000	2 975 897	0	2 844 897
Ettemaksed	0	0	0	18 894 000	0	18 894 000

Juhataja



Initiaalisceeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials K.K.
Kuupäev/date 02.06.09
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

**Kokku perioodil
01.04.2008-31.03.2009**

toimunud liikumised	1 312 344	-1 006 517	6 759 342	39 124 809	145 024	46 335 002
----------------------------	------------------	-------------------	------------------	-------------------	----------------	-------------------

Saldo seisuga 31.03.2009

Soetusmaksumus	1 498 655	45 378 890	114 793 201	77 987 665	971 632	240 630 043
Akumuleeritud kulum	0	-44 000 953	-76 081 527	-52 108 469	-809 175	-173 000 125
Lõpetamata ehitus	0	0	38 500	2 975 897	0	3 014 397
Ettemaksed	0	0	0	25 000 000	0	25 000 000
Jääkmaksumus	1 498 655	1 377 937	38 750 174	53 855 092	162 457	95 644 315

Lisa 6 Kapitali- ja kasutusrent

Käesoleval ega eelnenud perioodil ei rendi AS Kohtla-Järve Soojus vara kapitalirendi tingimustel. Kasutusrendi tingimustel rendib ettevõtte transpordivahendeid. Kasutusrendilepingud on lühiajalise etteteatamistähtajaga katkestatavad. Kehtivad lepingud sõlmiti valdavalt juunis-juulis 2006.aastal. Spetsiaalautod on renditud AS Rentacar vahendusel 60 kuuks, sõiduaudod Balti Autoliising AS vahendusel 36 kuuks ja AS Hansa Liising Eesti vahendusel kuni 60 kuuks.

Kasutusrendi maksed transpordivahendite rendil moodustasid aruandaval perioodil 767 tuh krooni ja sellele eelnenud perioodil 826 tuh krooni.

Ettevõtte kui rendileandja: AS Kohtla-Järve Soojus rendib kasutusrendi tingimustel välja materiaalselt põhivara:

	31.03.2009	31.03.2008
Soetusmaksumus	173 584	173 584
Akumuleeritud kulum	68 893	64 374
Jääkmaksumus	104 691	109 210

Selliste materiaalse põhivara objektide puhul, mida osaliselt renditakse välja kasutusrendi tingimustel, on rendile antud vara soetusmaksumuse ja jääkväärtuse esitamisel arvestatud väljarenditud pindade proportsiooni. Saadud renditulu põhivarade rendilt oli käesoleval aastal 273 600 krooni ja eelneval majandusaastal 255 600 krooni.

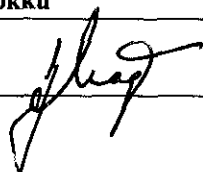
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

	31.03.2009	31.03.2008
Maksuvõlad	7 770 819	5 225 028
Võlad tarnijatele	5 626 364	4 444 989
Võlad töövõtjatele	4 539 480	4 386 175
Muud võlad	170 688	214 271
Saadud ettemaksed	3 811	27 466
Tehnorajatise talumise tasu	0	295 187
Võlad ja ettemaksed kokku	18 111 162	14 593 116

sh

	31.03.2009	31.03.2008
Maksuvõlad		
Saastemaksud	4 777 800	3 105 618
Sotsiaalmaks	1 115 821	909 296
Käibemaks	1 123 013	596 958
Üksikisiku tulumaks	580 762	448 638
Aktiisimaks	90 226	99 249
Kohustuslik kogumispension	44 126	37 323
Töötuskindlustusmaks	29 054	22 825
Ettevõtte tulumaks	10 017	5 121
Kokku	7 770 819	5 225 028

Juhataja



 Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 initiated for the purpose of identification only

Initsiaalid/initials

K.K.

Kuupäev/date

02.06.09

PricewaterhouseCoopers, Tallinn

	31.03.2009	31.03.2008
Võlad tarnijatele		
Võlad kütuse eest	3 741 390	1 770 063
Muud võlad kaupade ja teenuste eest	1 512 475	2 674 926
Võlad põhivara eest	372 499	0
Kokku	5 626 364	4 444 989
Võlad töövõtjatele	31.03.2009	31.03.2008
Maksmata töötasud	1 467 195	1 118 669
Reserveeritud puhkusetasud	1 411 864	1 112 148
Reserveeritud tulemustasud*	875 375	1 330 684
Reserveeritud sotsiaal- ja töötuskindlustusmaksud	761 641	813 453
Kinnipidamised	23 405	11 221
Kokku	4 539 480	4 386 175

*Eelmsel aastal moodustati esmakordselt tulemustasude maksmiseks kohustus, sest aruandeaasta jooksul antud panuse eest oli töötajatel põhjust eeldada hüvitise maksmist. Prognoositava hüvitise summa ulatuses moodustati lühiajaline diskonteerimata kohustus. Käesoleval majandusaastal oli eeldatav tulemustasudena makstav summa 875 tuh.kr.

Lisa 8 Eraldised

	Algjäák 31.03.2008		Ümber- hindamine	Intressikulu	Kasutamine	Lõppjäák 31.03.2009	
	Lühi- ajaline	Pika- ajaline				Lühi- ajaline	Pika- ajaline
Keskkonnakaitseline eraldis (Lisa 14, 17)	0	23 941 857	9 511 296	1 915 344	0	0	35 368 497
Tervisekahjustuste hüvitamise eraldis	36 948	247 924	28 148	19 834	-37 268	40 788	254 798
Kokku	36 948	24 189 781	9 539 444	1 935 178	-37 268	40 788	35 623 295

Aruandeperioodi lõpu seisuga hinnati ümber Ahtme tuhaväljade keskkonnakahjude likvideerimiseks moodustatud eraldis seoses tööde maksumuse ja nende teostamise perioodide muutusega. Samuti peegeldab eraldise ümberhindamine muutunud hinnangut võimaliku abiraha osas Ahtme tuhaväljade keskkonnakahjude likvideerimiseks. Keskkonnakaitskulude pikaajaline eraldis on moodustatud perioodiks 2010-2013 aasta. Hinnangu andmisel kasutati tööde teostamise maksumuse aluseks Ramboll Eesti AS poolt koostatud teostatavusuuringut "Tehniline abi keskkonnasaaste vähendamiseks Ahtme SEJ-s", märts 2008.

Tervisekahjustuste hüvitamise eraldis on moodustatud vastavalt õigustatud isikute eeldatavale elueale ning varasemalt moodustatud eraldist indekseeriti tarbijahinnaindeksi võrra.

Pikaajaliste eraldiste diskonteerimisel kasutati intressimäära 8%.

Lisa 9 Tulevaste perioodide tulud

	01.04.2008- 31.03.2009	01.04.2007- 31.03.2008
Liitumistasud perioodi algul jääkväärtuses	1 506 329	128 126
Laekunud liitumistasud	200 000	1 441 450
Tuludena kajastatud liitumistasud	-83 906	-63 247
Liitumistasud perioodi lõpul	1 622 423	1 506 329

Liitumistasud kajastatakse tuluna eeldatava kliendisuhte perioodi jooksul

Juhataja		Intialiseeritud ainult identitiseerimiseks initialed for the purpose of identification only	
		Intiaalid/initials	<u>KK</u>
		Kuupäev/date	<u>02.06.09</u>
		PricewaterhouseCoopers, Tallinn	

22

Lisa 10 Aktsiakapital

AS Kohtla-Järve Soojusel on registreeritud 923 613 aktsiat. Aktsia nimiväärtus on 20 krooni. Aktsiakapitali suurus moodustab 18 472 260 krooni. Kohtla-Järve Soojuse aktsiatest kuulub 59,2% Eesti Energia AS-le ja 40,8% OÜ-le VKG Energia. Perioodi jooksul ei toimunud aktsiakapitalis muutusi.

Reservkapital moodustab 9 220 125 krooni ja majandusaasta jooksul ei toimunud muutusi reservkapitali osas.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31. märts 2009.a oli 56 399 582 krooni. Kasumi jaotamisel aktsionäridele oleks võimalik väljamaksmisele minev summa 44 555 670 krooni ja sellega kaasnev tulumaksukulu dividendidelt maksumääraga 21/79 summas 11 843 912 krooni.

31.märts 2008 seisuga moodustas jaotamata kasum 64 520 733 krooni. Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1.jaanuarist 2008 kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega oli eelmise bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 50 971 379 krooni ning väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 13 549 354 krooni.

Lisa 11 Müügitulu

	EMTAK	01.04.2008- 31.03.2009	01.04.2007- 31.03.2008
Toodangu müük			
Soojusenergia müük		93 199 673	75 201 173
s.h. kaugküte	35301	88 026 221	69 031 516
auru müük	35301	5 019 327	6 031 982
kondensaadi müük	35301	154 125	137 675
Elektrienergia müük	35111	10 370 831	9 261 499
Kokku toodangu müük		103 570 504	84 462 672
Teenuste müük			
Alajaamade hooldusteenus		839 064	798 707
Vara rent ja hooldus		819 646	738 045
Liitumistasud		83 906	63 247
Muud teenused		50 204	63 164
Telefoniteenused		18 302	20 659
Kokku teenuste müük		1 811 122	1 683 822
Kaupade müük			
Vanametalli müük		20 099	0
Kasutatud kaupade müük		509	11 530
Kokku kaupade müük		20 608	11 530
Kokku müügitulu		105 402 234	86 158 024

35301 Auru ja konditsioneeritud õhuga varustamine
35111 Elektrienergia tootmine mittetaastuvast energiaallikast
Toodang on realiseeritud ja teenused osutatud Eesti Vabariigis.

Lisa 12 Muud äritulud

Äritulu liik	01.04.2008- 31.03.2009	01.04.2007- 31.03.2008
Tulu CO ₂ kvoodi müügist*	5 036 007	0
Saadud viivised, hüvitised	1 397 670	2 016 279
Muud äritulud	42 725	125 600
Kasum põhivara müügist	14 492	0
Välisabi tegevuskuludeks**	0	2 206 171
Kokku	6 490 894	4 348 050

*Vabariigi Valitsuse 20. detsembri 2007 määrusega nr 257 kehtestatud jaotuskava kohaselt on Ahtme soojuselektrijaamale eraldatud kasvuhoonegaaside lubatud heitkogus 185 973 tonni aastas. AS Kohtla-Järve Soojus on kasvuhoonegaasidega lubatud heitkogusega kauplemisloa KL-004 omanik, kes on esitanud loaandjale nõuetekohase 2008.a kasvuhoonegaaside heitkoguse aruande. Rakendatud tootmisrežiimid võimaldasid eraldatud kvoote säästa ning 2008. kalendriaastal kasutamata kogus müüdi.

**Keskonnaministeeriumi, Sihtasutuse Keskkonnainvesteeringute Keskus ja AS-i Kohtla-Järve Soojus kolmepoolse ÜF projekti elluviimise lepingu kohaselt teostati eelmisel majandusaastal Euroopa Komisjoni Ühtekuuluvusfondi rahalise toetusega projekti "Tehniline abi Ahtme SEJ renoveerimiseks ja tuhaväljade sulgemiseks". Abikõlblikust summast finantseeris ÜF 141 000 €.

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

Kululiik	01.04.2008- 31.03.2009	01.04.2007- 31.03.2008
Tehnoloogiline kütus		
Põlevkivi	23 144 394	22 441 329
Põlevkiviõli, diislikütus	12 813 394	1 928 963
Laadimine, transport	792 101	839 295
Kokku tehnoloogiline kütus	36 749 889	25 209 587
Hooldus- ja remonditööd		
Seadmetele ja rajatistele	12 606 910	13 223 627
Hoonetele ja ruumidele	955 491	767 896
mõõtetehnikale	266 036	278 284
Töömashinatele ja transpordivahenditele	219 067	141 219
Kokku hooldus- ja remonditööd	14 047 504	14 411 027
Materjalid ja töövahendid		
Elektrienergia	3 854 528	3 018 208
Vesi	3 532 519	1 069 768
Kütus töömashinatele ja transpordivahenditele	1 492 215	1 628 176
Muud teenused	646 087	564 843
	357 556	585 003
Demontaažitööd ja jäätmete käitlemine	225 950	94 175
Kokku muud kaubad ja teenused	10 108 855	6 960 173
Kokku	60 906 248	46 580 787

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

Tegevuskulu liik	01.04.2008- 31.03.2009	01.04.2007- 31.03.2008
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-6 527 442	-8 294 776
Keskkonnakaitseliste eraldiste moodustamine	9 511 296	3 348 711
Maaga seotud kulud	-220 860	300 096
Saastetasud	10 094 088	7 968 470
Uuringud ja konsultatsioonid	2 780 193	4 763 411
Valveteenused	1 597 136	1 123 056
Infotehnoloogia kulud	1 121 277	1 227 007
Rendikulud	788 606	851 707
Mitmesugused maksud ja lõivud	659 159	632 547
Ostetud teenused	617 846	795 322
Koolitused, lähetused	340 679	494 556
Kindlustus, töökaitse	297 544	334 167

Telekommunikatsioonikulud	245 050	236 553
Müügikulud	226 603	706 463
Bürookulud	171 697	154 449
Avalike suhete ja teabekorralduse kulud	150 288	141 959
Mitmesugused kulud	71 883	67 506
Kokku	21 925 043	14 851 204

Lisa 15 Tööjõukulud

Tööjõukulu liik	01.04.2008- 31.03.2009	01.04.2007- 31.03.2008
Põhitasud, lisatasud, preemiad, puhkusetasud	21 194 396	19 225 130
Töölepingu lõpetamise hüvitised	55 241	192 860
Toetused ja hüvitised töötajatele	155 850	120 850
Kokku tasud töötajatele	21 405 487	19 538 840
Sotsiaalmaks	7 239 416	6 607 406
Erisoodustused	286 678	311 753
Tulumaks erisoodustustelt	110 519	106 000
Töötuskindlustusmaks	62 465	56 436
Tervisekahjustuse hüvitis	37 988	26 703
Käibemaks omatarbelt	19 687	9 760
Kokku maksud ja hüvitised	7 756 753	7 118 058
Kokku arvestatud tööjõukulud	29 162 240	26 656 898
Töötajate arv		
Töötajate arv perioodi algul	124	119
Töötajate arv perioodi lõpul	119	124
Keskmine töötajate arv	120	122

Lisa 16 Muud ärikulud

Ärikulu liik	01.04.2008- 31.03.2009	01.04.2007- 31.03.2008
Ettevõtlusega mitteseotud kulud	53 502	42 717
Ettevõtte tulumaks	7 655	7 197
Muud ärikulud	4 783	3 511
Viivised, hüvitised	1 524	0
Kokku finantstulud ja -kulud	67 464	53 425

Lisa 17 Finantstulud ja -kulud

Finantstulu-kulu liik	01.04.2008- 31.03.2009	01.04.2007- 31.03.2008
Intrassitulu		
Emaettevõtte kontsernikontolt	1 345 313	2 598 500
Intrassikulu		
Pikaajalistelt eraldistelt (Lisa 8)	-1 935 178	-1 545 209
Muud finantskulud	-11 389	-11 388
Kokku finantstulud ja -kulud	-601 254	1 041 903

Lisa 18 Laenude tagatised ja panditud varad

Seisuga 31.03.2009 on registreeritud järgmised pandid:

Pant	Pandipidaja	Tagatise maksumus
Kommertsant I järjekoht	Eesti Energia AS	20 000 000
Kommertsant II järjekoht	AS Hansapank	10 000 000
Kommertsant III järjekoht	Eesti Energia AS	55 000 000

Lisa 19 Tingimustlikud kohustused

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 6 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtjast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahvi.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Lisa 20 Tehingud seotud osapooltega

Ettevõtte omanikud on Eesti Energia AS ja OÜ VKG Energia.

Eesti Energia Aktsiaselts, registri kood 10421629, aadress Tallinn, Laki 24, 547063 aktsia 10 941 260 krooni aktsiakapitali omanik

Osühing VKG Energia, registri kood 10516395, aadress Kohtla-Järve, Järveküla tee 14, 376550 aktsia ja 7 531 000 krooni aktsiakapitali omanik.

Nõuded kontserniettevõtjatele	31.03.2009	31.03.2008
Eesti Energia AS*	0	47 000 008
Eesti Energia AS**	13 888 796	13 645 626
Nõuded kaupade ja teenuste eest:		
AS Narva Elektri jaamad	5 942 488	0
Eesti Energia AS	1 329 038	1 631 429
AS Energoremont	385 247	327 924
AS Põlevkivi Raudtee	104 978	74 842
OÜ Jaotusvõrk	58 382	53 414
AS Eesti Põlevkivi	39 260	34 553
OÜ Põhivõrk	22 017	18 506
Televõrgu AS	472	1 652
AS Elektriteenused	0	14 163
Intressinõuded	42 536	46 455
Kokku nõuded kontserniettevõtjatele	21 813 214	62 848 572

*Tähtajaline hoius 47 000 008 krooni kuni 30. juuni 2008a

** AS Kohtla-Järve Soojus arvelduskontod Hansapangas (Swedbank) ja Ühis pangas (SEB) kuuluvad Eesti Energia AS kontsernikonto koosseisu. Kontsernikonto arvelduskrediidi limiit on 35 000 000 krooni. Käesoleval ega sellele eelneval perioodil ei ole kasutatud kontsernikonto rahalisi vahendeid ega tasutud kontsernikonto kasutamise eest intresse.

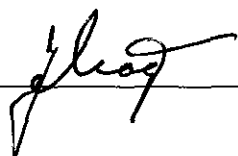
Vastavalt kontsernikonto lepingule kuuluvad kontsernikonto koosseisu kõik Eesti Energia AS tütar ettevõtted, kes vastutavad pangale tasumata summade eest solidaarselt. Eesti Energia kajastab bilansis rahaliste vahenditena kontsernikonto vabu vahendeid, seetõttu tuleb aastaaruande koostamisel ettevõtete individuaalseid pangakontode positiivseid jääke korrigeerida.

Seisuga 31.märts 2009 oli ettevõtte pangakontode jääk 16 753 628 krooni, millest 13 888 796 oli kajastatud nõudena bilansis real "Nõuded Eesti Energia kontserniettevõtjate vastu"

Seisuga 31.03.2008 a oli AS Kohtla-Järve Soojus individuaalsetel pangakontodel kokku rahalisi vahendeid summas 15 946 020 krooni, millest on nõudena kontsernikonto vastu kajastatud 13 645 625 krooni.

Ostu- ja müügit tehingud seotud osapooltega on teostatud Eesti Energia kontserni siirdehindades. Käesoleval ega eelnenud perioodil ei ole alla hinnatud nõudeid seotud osapoolte vastu.

Juhataja



Intsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
initialed for the purpose of identification only

Intstaand/Intialed

Kuupäev/date 02.06.09

PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Võlad kontserniettevõtjatele	31.03.2009	31.03.2008
Võlad kaupade ja teenuste eest:		
Eesti Energia AS	365 043	325 086
OÜ Põhivõrk	35 154	35 288
AS Põlevkivi Raudtee	10 030	10 030
Televõrgu AS	9 547	9 953
AS Narva Elektriijaamad	0	37 899
Kokku võlad kontserniettevõtjatele	419 774	418 256

AS Kohtla-Järve Soojus on 2008/2009. a ostnud ning müünud oma kaupu ja osutanud teenuseid järgmistele seotud osapooltele:

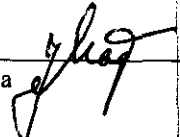
Müük kontserniettevõtjatele

Ettevõtja nimetus	Kauba või teenuse nimetus	01.04.2008- 31.03.2009	01.04.2007- 31.03.2008
	Elektrienergia		
Eesti Energia AS		10 352 276	9 244 937
OÜ Põhivõrk		135	
	Soojusenergia		
AS Energoremont		2 124 936	277 902
AS Põlevkivi Raudtee		635 830	494 249
AS Eesti Põlevkivi		240 742	201 010
OÜ Põhivõrk		94 853	83 318
Eesti Energia AS		83 491	24 872
OÜ Jaotusvõrk		53 477	44 609
AS Elektriteenused		52 015	76 886
AS Mäetehnika		0	1 311 184
	Muud kaubad ja teenused		
AS Narva Elektriijaamad		5 036 007	0
OÜ Jaotusvõrk		448 800	408 005
OÜ Põhivõrk		66 000	66 014
Televõrgu AS		14 800	16 800
Eesti Energia AS		3 456	3 456
ER BEA AS		0	260 000
AS Põlevkivi Raudtee		0	1 000
Kokku müük kontserniettevõtjatele		19 206 818	12 514 242

Ost kontserniettevõtjalt

Ettevõtja nimetus	Kauba või teenuse nimetus	01.04.2008- 31.03.2009	01.04.2007- 31.03.2008
Eesti Energia AS	Elektrienergia	2 824 228	867 092
OÜ Põhivõrk		398 285	168 471
Jaotusvõrk OÜ		26 310	26 698
	Muud kaubad ja teenused		
Eesti Energia AS		1 737 558	1 541 643
AS Narva Õlitehas		1 443 358	708 070
OÜ Põhivõrk		290 214	16 791
AS Narva Elektriijaamad		131 841	80 295
Televõrgu AS		103 386	102 952
AS Põlevkivi Raudtee		102 000	102 000
AS Elektriteenused		36 390	19 860

Juhataja



Initiaalseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only

Initialed/initials

Kuupäev/date 02.06.09

PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Jaotusvõrk OÜ	23 634	16 228
ER BEA AS	7 300	1 050 647
ER Test Service OÜ	4 600	13 910
Narva Elektriijaamade Õlitehas	0	792 000
Iru Elektriijaam	0	5 000
AS Elektrikontrollikeskus	0	2 892
Kokku ost kontserniettevõtjatelt	7 129 104	5 514 549

Tehingud OÜ-ga VKG Energia

OÜ VKG Energia on seotud osapoolena kajastatud alates aktsiate ümbermärgimisest Eesti väärtpaberite keskregistris 08 augustist 2006.

Käesoleval majandusaastal ega sellele eelnenud perioodil ei teostatud omavahelisi tehingud ja majandusaasta lõpu seisuga puuduvad nii nõuded kui kohustused.

Nõukogu ja juhatuse liikmed

Nõukogu liikmetele ei ole käesoleval ega sellele eelnenud perioodil tasu makstud, juhatuse liikmetele tasuti kokku 534,6 tuhat krooni (eelneval perioodil oli vastav summa 522 tuhat krooni). Juhatuse liikme teenistuslepingus lõppemisel makstakse juhatuse liikmele hüvitust nelja kuu teenistustasu ulatuses.

Lisa 21 Majanduskriisi mõjud

Juhtkond on hinnanud globaalse likviidsuskriisi ja sellega kaasnenud üldise majanduskriisi mõjusid Ettevõtte äritegevusele. Juhtkonna hinnangul on olulisemateks lühi- ja pikaajalisemateks ohtudeks:

- deebitoride võimalikud makseraskused võivad kaasa tuua Ettevõtte nõuete väärtuse languse ning varasemast suuremad allahindluskahjumid;
- Ettevõtte ei pruugi olla võimalik saada mõistliku hinnaga finantseerimisallikaid investeerimisplaanide täitmiseks

Juhtkonnal ei ole võimalik usaldusväärselt ennustada, milline on majanduskriisi mõju Ettevõtte tegevusele ja finantspositsioonile. Juhtkond usub, et on võtnud kasutusele kõik vajalikud meetmed, et tagada Ettevõtte jätkusuutlikkus ja kasv praegustes tingimustes.

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks	
Initialed for the purpose of identification only	
Initsiaalid/initials	<u> K.L. </u>
Kuupäev/date	<u> 02.06.09 </u>
PricewaterhouseCoopers, Tallinn	



AS PricewaterhouseCoopers

Pärnu mnt. 15
10141 Tallinn

Telefon 614 1800

Faks 614 1900

www.pwc.ee

SÕLTUMATU AUDITORI ARUANNE

AS Kohtla-Järve Soojus aktsionäridele

Oleme auditeerinud kaasnevat AS Kohtla-Järve Soojus (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. märts 2009, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta (1. aprill 2008 kuni 31. märts 2009) kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta; asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine; ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Auditori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega. Need standardid nõuavad, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunnet, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ning esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. märts 2009 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Ago Vilu
AS PricewaterhouseCoopers

Laile Kaasik
Vannutatud audiitor

2. juuni 2009

MAJANDUSAASTA KAHJUMI KATMISE ETTEPANEK

AS Kohtla-Järve Soojus juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku katta jaotamata 2008/2009. majandusaasta puhaskahjum summas 8 121 151 krooni eelmiste perioodide jaotamata kasumist.



Juhatus ja nõukogu allkirjad majandusaasta aruandele

AS Kohtla-Järve Soojus on koostanud 31.03.2009 lõppenud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aruandest, audiitori järelauditsusest ja kahjumi katmise ettepanekust.

Juhataja

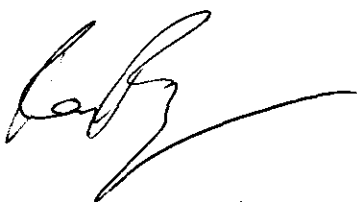


Jüri Mägi

Kohtla-Järvel, 29.05.2009

Nõukogu on juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande läbi vaadanud ning aktsionäride üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud 16. oktoober 2009.a.

Nõukogu esimees

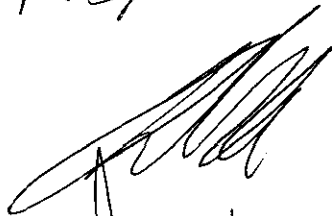


Raine Pajo

Nõukogu liikmed



Margus Kaasik



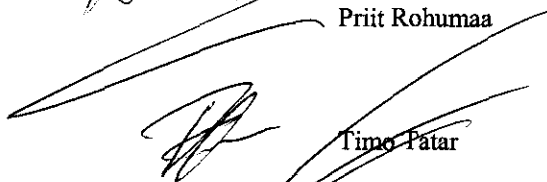
Harri Mikk



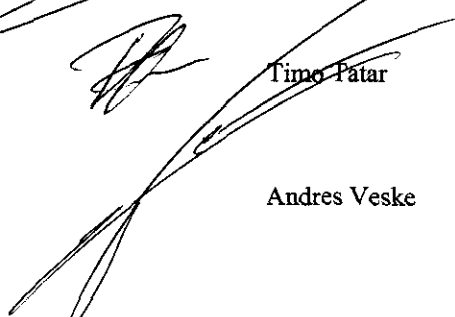
Margus Kangro



Priit Rohumaa



Timo Patar



Andres Veske

2008/2009. majandusaasta aruande kinnitas AS Kohtla-Järve Soojus aktsionäride üldkoosolek

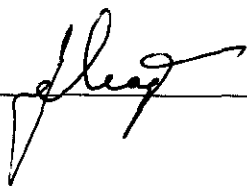
16. oktoober 2009.a.

Juhataja



AS Kohtla-Järve Soojus müügitulu vastavalt EMTAK 2008-le

EMTAK	Tegevusala	2008/09
35301	Auru ja konditsioneeritud õhuga varustamine	93 199 673
35111	Elektrienergia tootmine mittetaastuvast energiaallikast	10 370 831



**AS KOHTLA-JÄRVE SOOJUS
KOHTLA-JÄRVE**

**2008/2009. A. MAJANDUSAASTA ARUANDE LISA
ELEKTRIETTEVÕTJALE**

**AS KOHTLA-JÄRVE SOOJUS
KOHTLA-JÄRVE**

01.04.2008-31.03.2009

MAJANDUSAASTA ARUANDE LISA ELEKTRIETTEVÕTJALE

Juriidiline aadress:

Ritsika 1

31027 Kohtla-Järve

Eesti Vabariik

10160791

Äriregistri nr.

Telefon:

372 715 6444

Faks:

372 715 6400

E-mail:

kjsoojus@energia.ee

Interneti koduleht:

www.kjsoojus.ee

Põhitegevusala:

Soojus-ja elektrienergia tootmine, jaotamine ja müük

Audiitor:

AS PricewaterhouseCoopers

Aruandeaasta algus ja lõpp:

01.04.2008-31.03.2009

Intiidselt koostatud ainult identifitseerimiseks
Intended for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials K.L
Kuupäev/date 23.09.09
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Bilanss 31.03.2009
(kroonides)

	Lisa	31.03.2009	sealhulgas	
			elektrienergia tootmine	muud tegevused
VARAD				
Käibevara				
Raha		2 864 833	265 527	2 599 306
Nõuded ja ettemaksed				
<i>Nõuded ostjate vastu</i>	2	15 864 976	2 482	15 862 494
<i>Mitmesugused nõuded</i>	3	21 815 264	2 574 228	19 241 036
<i>Ettemaksud</i>		353 910	32 802	321 108
Varud	4	3 366 111	284 944	3 081 167
Käibevara kokku		44 265 094	3 159 983	41 105 111
Põhivara				
Materiaalne põhivara	5	95 644 315	3 112 341	92 531 973
Põhivara kokku		95 644 315	3 112 341	92 531 973
VARAD KOKKU		139 909 409	6 272 325	133 637 084

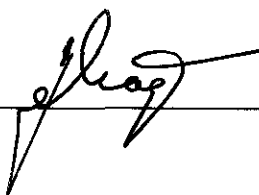
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

Lühiajalised kohustused				
Võlad ja ettemaksed	7	18 111 162	1 350 450	16 760 712
Võlad kontserniettevõtjatele	20	419 774	76 299	343 475
Lühiajalised eraldised	8	40 788	1 739	39 049
Lühiajalised kohustused kokku		18 571 724	1 428 487	17 143 236
Pikaajalised kohustused				
Pikaajalised eraldised	8	35 623 295	3 702 570	31 920 725
Tulevaste perioodide tulud	9	1 622 423	0	1 622 423
Pikaajalised kohustused kokku		37 245 718	3 702 570	33 543 148
KOHUSTUSED KOKKU		55 817 442	5 131 058	50 686 384

Omakapital

Aktiivkapital	10	18 472 260		
Kohustuslik reservkapital		9 220 125		
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		64 520 733		
Aruandeaasta kasum/-kahjum		-8 121 151	1 151 922	-9 273 074
OMAKAPITAL KOKKU		84 091 967	1 141 267	82 950 700
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		139 909 409	6 272 325	133 637 084

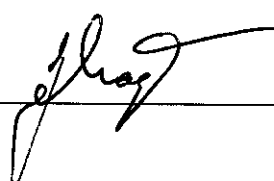
Infolehtideks ainult identifitseerimiseks
 Issued for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials K.L.
 Kuupäev/date 23.09.09
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn



Kasumiaruanne 01.04.2008-31.03.2009
 (kroonides)

	Lisa nr.	01.04.2008- 31.03.2009	sealhulgas	
			elektrienergia tootmine	muud tegevused
Müügitulu	11	105 402 234	10 370 831	95 031 403
Muud äritulud	12	6 490 894	0	6 490 894
 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13	-60 906 248	-5 602 507	-55 303 741
Mitmesugused tegevuskulud	14	-21 925 043	-2 073 237	-19 851 806
Tööjõu kulud				
Palgakulu		-21 692 165	-924 972	-20 767 194
Sotsiaalmaks		-7 432 087	-316 910	-7 115 176
Tervisekahjustuse hüvitis		-37 988	-1 620	-36 368
Tööjõu kulud kokku	15	-29 162 240	-1 243 502	-27 918 738
 Põhivara kulum ja väärtuse langus	5	-7 352 030	-232 231	-7 119 799
Muud ärikulud	16	-67 464	-2 558	-64 906
Ärikasum/-kahjum		- 7 519 897	1 216 796	-8 736 693
 Finantstulud ja -kulud				
Intressikulud		-1 935 178	-119 565	-1 815 613
Muud finantstulud ja -kulud		1 333 924	54 691	1 279 233
Finantstulud ja -kulud kokku	17	-601 254	-64 874	-536 380
 Aruandeaasta kasum/kahjum		-8 121 151	1 151 922	-9 273 074

Initsiaalid/initials ainult identifitseerimiseks
 Initials for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials K.L
 Kuupäev/date 23.09.09
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn



**Majandusaasta aruande lisa elektriettevõtjale
Elektrienergia raamatupidamisbilanss ja kasumiaruanne**

AS Kohtla - Järve Soojus toodab elektrienergiat põlevkivikütteel töötavas Ahtme koostootmisjaamas ja müüb toodetud elektrienergia Eesti Energia AS-le.

Vastavalt Elektrituruseaduse § 17-le esitab elektriettevõtja majandusaasta aruande lisadena raamatupidamisbilansi ja kasumiaruande tegevusalade kaupa.

Metoodika**Bilansikirjete jaotamine**

Ettevõtte bilansi jaotamisel elektrienergia ja muude tooteliikide vahel lähtuti olulises osas bilansikirjete majanduslikust sisust.

Bilansi read, mille saldod on seotud perioodikuludega, jaotati sarnaselt kasumiaruandele.

Bilansikirjed, mille jaotamiseks puudusid konkreetset alused, jaotati toodanguliikide vahel vastavalt käibe osatähtsusele.

Varad

Nõuded ostjate vastu ja mitmesugused nõuded eristati konkreetsete esitatud arvete alusel.

Kütuse laovarud jaotati toodanguliikide vahel vastavalt kasumiaruande kütusekulu jaotamise printsiibile. Muud laovarud jaotati vastavalt käibe osatähtsusele.

Materiaalne põhivara jaotati kasumiaruande kulumi jagamise põhimõtte järgi.

Kohustused

Võlad ja ettemaksed koosnevad maksuvõlgadest, võlgadest tarnijatele, võlgadest töövõtjatele ning muudest võlgadest ja ettemaksetest.

Maksuvõlad: Saastemaksud jaotati majandusaasta viimase kvartali tingkütuse kulu alusel, nagu muutuvkulud kasumiaruandes.
Käibemaks ja ettevõtte tulumaks jaotati käibe suhtega.
Töötasudega seotud maksud jaotati palgakulude alusel.

Võlad tarnijatele: Võlad kütuse eest jaotati majandusaasta viimase kuu tingkütuse kulu alusel, nagu muutuvkulud kasumiaruandes.
Võlad kaupade ja teenuste eest jaotati käibe suhtega.
Võlad põhivara eest jaotati esitatud arvete alusel sisu järgi.

Võlad töövõtjatele jaotati kasumiaruande tööjõukulude jaotamise põhimõtte järgi ning muud võlad ja ettemaksed nende sisu järgi.

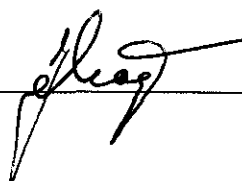
Võlad kontserniettevõtjatele jaotati majandusliku sisu järgi.

Tervisekahjustuse eraldis jaotati nagu võlad töövõtjatele ja keskkonnakaitseline eraldis saastemaksude jaotamise printsiibi põhjal.

Omakapital

Käesoleva perioodi kasum esitati bilansis kasumiaruande alusel.
Muid omakapitali kirjeid ei jaotata toodanguliikide vahel.

Tähtsustatud ainult identifitseerimiseks (intended for the purpose of identification only)	
Initialed/initials	K.L
Kuupäev/date	23.09.09
PricewaterhouseCoopers, Tallinn	



Kasumiaruande jaotamine**Tulud****Müügitulud**

Ettevõtte põhitegevuse tulu moodustavad soojus- ja elektrienergia müügitulud. Müügitulu arvestamise aluseks on klientidele koostatud arved.

Muud äritulud

Muude äritulude hulka kuuluvad realiseerimise netokäibes mittekajastatud äritulud (viivised, tulu CO2 kvoodi müügist, varade ja kaupade müügitulud ja muude teenuste tulud).

Kulud

Kulude jaotamisel eristatakse põhitegevuse kulud ja muud kulud.

Põhitegevuse kulud jaotatakse toodanguliikide vahel. Kulude jaotamise aluseks on juhatuse poolt kinnitatud *Kulude jaotamise metoodika kuuma vee, auru ja elektrienergia vahel.*

Muutuvkulud ja püsivkulud

Muutuvkulud on otseselt toodangu väljastamisega seotud Ahtme jaama järgmised kulud: kütused, põlevkivi etteandmise teenus, tööstuslik vesi, kemikaalid, elektrienergia, saastemaksud.

Kõik ülejäänud kulud on püsivkulud.

Muutuvkulud

Eelpoolnimetatud metoodika järgi jaotatakse Ahtme elektrijaama muutuvkulud elektri- ja soojusenergia vahel proportsionaalselt tingkütuse kulule. Soojusvõrkude muutuvkulud lülitatakse soojusenergia kuludesse.

Erandiks on bilansenergia ehk avatud tarnena ostetud elektrienergia kulu, mis on seotud ainult elektrienergiaga ja seda ei jaotata teiste toodanguliikide vahel.

Püsivkulud

Ettevõtte püsivkulud jaotatakse alljärgnevalt:

Ahtme elektrijaama püsivkulud jaotatakse elektri- ja soojusenergia vahel proportsionaalselt väljastatud energia kogustele.

Soojusvõrkude ja müügiiosakonna püsivkulud lülitatakse soojusenergia kuludesse.

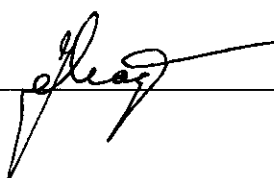
Juhtimiskulud jaotatakse tootmise, jaotamise ja müügi vahel palgakulu alusel.

Tootmise osas jaotatakse juhtimiskulud elektri- ja soojusenergia vahel proportsionaalselt väljastatud energia kogustele. Jaotamise ja müügi juhtimiskulude osa on lülitatud soojusenergia kuludesse.

Muud

Muude äritulude saamiseks tehtud kulud on eraldatud kogu ettevõtte kuludest ja neid ei jaotata põhitegevuse müügitulude toodanguliikide vahel.

Integreeritud ainult identiteetseerimiseks Integrated for the purpose of identification only	
Alakirjeld/initials	K.L
Kirjutäht/initials	23.09.09
PricewaterhouseCoopers, Tallinn	





AS PricewaterhouseCoopers
Pärnu mnt. 15
10141 Tallinn

Telefon 614 1800
Faks 614 1900
www.pwc.ee

SÖLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

AS Kohtla-Järve Soojus aktsionärile

Oleme auditeerinud kaasnevat AS Kohtla-Järve Soojus (ettevõtte) 31. märtsil 2009 lõppenud majandusaasta aruande lisana koostatud bilanssi ja kasumiaruannet elektrienergiaga seotud tegevusala (elektrienergia tootmine) kohta (edaspidi Lisa). Meie ülesandeks ei olnud ja meie ei auditeerinud kaasnevas dokumendis esitatud elektrienergiaga mitteseotud tegevusalade (muud tegevused) bilanssi ja kasumiaruannet.

Juhatuse kohustused Lisa koostamise osas

Juhatuse kohustuseks on Lisa koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas elektrituruseaduse §-s 17 sätestatud kohustustele. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab Lisa korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta; asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine; ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust Lisa kohta elektrienergiaga seotud tegevusalade lõikes. Välja arvatud allpool kirjeldatu, viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega. Need standardid nõuavad, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindlustunnet, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab Lisas esitatud arvnaõtjate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et Lisas võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ning esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates on kaasnev Lisa koostatud olulises osas kooskõlas Lisas esitatud arvestuspõhimõtetega.

Asjaolu, mis ei mõjuta arvamust

Lisamata märkust meie arvamusele juhime tähelepanu asjaolule, et elektrituruseadus sätestab elektriettevõtjale kohustuse koostada raamatupidamisbilansse ja kasumiaruandeid elektrienergiaga seotud tegevusalade lõikes, kuid puuduvad juhendmaterjalid, mis oleks aluseks tegevusalade jaotamiseks ja vastavate aruannete koostamiseks. Tulenevalt juhendmaterjali puudumisest on ettevõtte koostanud tegevusalade jaotuspõhimõtted, mis nõuavad Lisas esitatud informatsiooni koostamisel olulises osas juhatuse hinnanguid tegevusalade eristamiseks. Nimetatud hinnangud on esitatud Lisas arvestuspõhimõtetena.

Kasutuspiirang

Käesolev sõltumatu audiitori aruanne on koostatud vastavalt elektrituruseaduse §-s 17 sätestatud ettevõtte kohustusele esitada majandusaasta aruande lisana raamatupidamisbilanss ja kasumiaruanne elektrienergiaga seotud tegevusalade lõikes ning see ei ole kasutatav mingil muul eesmärgil.



Ago Vilu
AS PricewaterhouseCoopers



Laile Kaasik
Vannutatud audiitor

23. september 2009