

**AS KOHTLA-JÄRVE SOOJUS
KOHTLA-JÄRVE**

**01.04.2009-31.03.2010
MAJANDUSAASTA ARUANNE**

Juriidiline aadress:	Ritsika 1 31027 Kohtla-Järve Eesti Vabariik
Registrikood	10160791
Telefon:	715 6444
Faks:	715 6400
E-mail:	kjsoojus@energia.ee
Interneti koduleht:	www.kjsoojus.ee
Põhitegevusala:	Soojus-ja elektrienergia tootmine, jaotamine ja müük
Audiitor:	AS PricewaterhouseCoopers
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.04.2009-31.03.2010

Sisukord

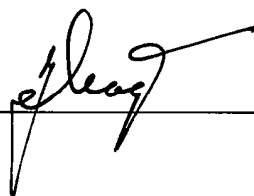
ETTEVÕTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED.....	3
TEGEVUSARUANNE	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	11
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....	11
Bilanss	12
Kasumiaruanne.....	13
Rahavoogude aruanne	14
Omakapitali muutuste aruanne.....	15
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....	16
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	21
Lisa 3 Mitmesugused nõuded	21
Lisa 4 Varud	21
Lisa 5 Materiaalne põhivara	22
Lisa 6 Kapitali- ja kasutusrent.....	23
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	23
Lisa 8 Eraldised	24
Lisa 9 Tulevaste perioodide tulud	25
Lisa 10 Aktsiakapital.....	25
Lisa 11 Müügitulu	25
Lisa 12 Muud äritulud	26
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused.....	26
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	26
Lisa 15 Tööjõukulud	27
Lisa 16 Muud ärikulud	27
Lisa 17 Finantstulud ja -kulud	28
Lisa 18 Laenude tagatised ja panditud varad	28
Lisa 19 Tingimuslikud kohustused ja pooleliolevad kohtuasjad	28
Lisa 20 Tehingud seotud osapooltega	29
Lisa 21 Majanduskriisi mõjud.....	31
Lisa 22 Pikaajalised laenud	31
SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE	32
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	33
Juhatuse ja nõukogu allkirjad majandusaasta aruandele.....	34
AS Kohtla-Järve Soojus müügitulu vastavalt EMTAK 2009-le.....	35

ETTEVÕTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

ASi Kohtla-Järve Soojus põhitegevusala on soojus- ja elektrienergia tootmine, jaotus ja müük. Ettevõtte turustab kogu oma toodangu Eesti Vabariigis. Ettevõtte omanikeks on Eesti Energia AS ja OÜ VKG Energia.

Juriidiline aadress:	Ritsika 1 31027 Kohtla-Järve Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	10160791
Telefon:	715 6444
Faks:	715 6400
E-mail:	kjsoojus@energia.ee
Audiitor:	AS PricewaterhouseCoopers
Juhataja	Jüri Mägi

Juhataja



3

TEGEVUSARUANNE

AS Kohtla-Järve Soojus (KJS) on energiaettevõtte, kes toodab soojus- ja elektrienergiat ning tegeleb soojusenergia, jaotamise- ja müügiga.

2009/10 majandusaasta lõpetati kasumiga 3,3 mln krooni.

Äritulud moodustasid 118,8 mln. krooni, mis on 6,9 mln. krooni võrra rohkem eelmisest aastast. Positiivses suunas mõjutas tulusid keskmisest külmem ilmastik ja kaugkütte kõrge piirhinna kehtestamine. Alates 01.11.2009 kehtib KJS kaugkütte piirhind 516,32 krooni /MWh.(tõus 7%)

Tuludele mõjus negatiivselt aurutarbimise langus naaberettevõttes Silbet Plokk.

Lõppenud majandusaastal ei mõtunud aastast tegevusest üle jäänud CO2 kvooti 40 tuh. tonni ulatuses.

Vana jaama ressursi hoidmiseks oleme kahel viimasel aastal töötanud tavapärasest erineval režiimil. Talvel töötasime elektri ja soojuse koostootmisrežiimil ning kütuseks kasutasime põlevkivi kuid suvel töötasime katlamajana, elektrienergiat ei tootnud ning kütuseks kasutasime põlevkiviõli. Sellise töörežiimi põhjuseks on keskkonnapiirangud. Vanu põlevkivikatlad saame käitada ajalise piiranguga, 20000 töötunni ulatuses kuni 2010. aasta lõpuni. Töötundide limiidi hoidsime talviseks suureks soojuskoormuseks.

Keskkonnapiirangust tingitud suvine töörežiim oli lõppenud majandusaastal pikem ja töi kaasa olulise muutuvkulude kasvu kallima kütuse sisseostutõttu.

Muutuvkulud kasvasid aastases võrdluses 3,6 miljoni krooni võrra.

Püsikulud olid pideva kontrolli all ning need vähenesid aastaga 6,1 mln kr ilma keskkonnaeraldise ümberhindlusi arvestamata. Vähenendasime tunduvalt (5,4 mln. krooni võrra) seadmete hoolduse ja remondi kulusid. Vanadele seadmetele teeme remonti ainult vajaduse ilmnemisel. Töötajate arvu vähenendasime 119 inimeselt 101 inimeseni ja sellega kaasnes tööjõukulude vähenemine 1,8 milj. krooni võrra.

Lõppenud majandusaasta ärikasum moodustas 7,0 mln kr (ilma keskkonnaeraldise ümberhindlusega 11,5 mln kr)

Investeeringud kasvasid olulisel määral, võrreldes eelnenud aastatega. Sõlmisime lepingu firmadega Nordecon International ning Napal tipukoormuse ja reservkatlamaja ehitamiseks Ahtmes. Selleks võtsime laenu 10 milj. EUR tagasimaksetega 9 aasta jooksul, alates objekti käikurakendamist. Ehitus on hoogsalt alanud ning püsib kokkulepitud ajagraafikus, uus tipu- ja reservkatlamaja hakkab soojust tootma jaanuaris 2011.

Muud investeeringud olid suunatud peamiselt soojusvõrkude töö tõhustamisele ja tuhakäitluse ümberkorraldamisele. Need investeeringud teostati omavahendite arvel. Kokku tehti investeeringuid 86,2 miljoni. krooni eest.

Vana Ahtme SEJ ressurss on ammendumas ja tema kasutamise jätkamist piiravad keskkonnanõuded. Endiselt on lahenduseta pikka aega Ahtmesse kavandatud uue, turbal ja biokütusel töötava koostootmisjaama ehitamine. Saime siduvad pakkumised turbiini, katla ja kütuse etteande seadmete tarneks ning projektijuhtimise teenuse osutamiseks. Olemas on ka kehtestatud detailplaneering kinnistule ning kinnitatud on keskkonnamõjude hinnang kavandatud koostootmisjaamale. Investeeringuotsuse puudumine seisab omanike erimeelsuse taga selle tootmistiksuse vajalikkusest.

Ahtme-Jõhvi piirkonna soojustarbijate varustamine üksnes valmivast gaasikatlamajast tähendaks talumatult kõrget soojuse hinda ning tõenäolist klientide kaotamise ohtu.

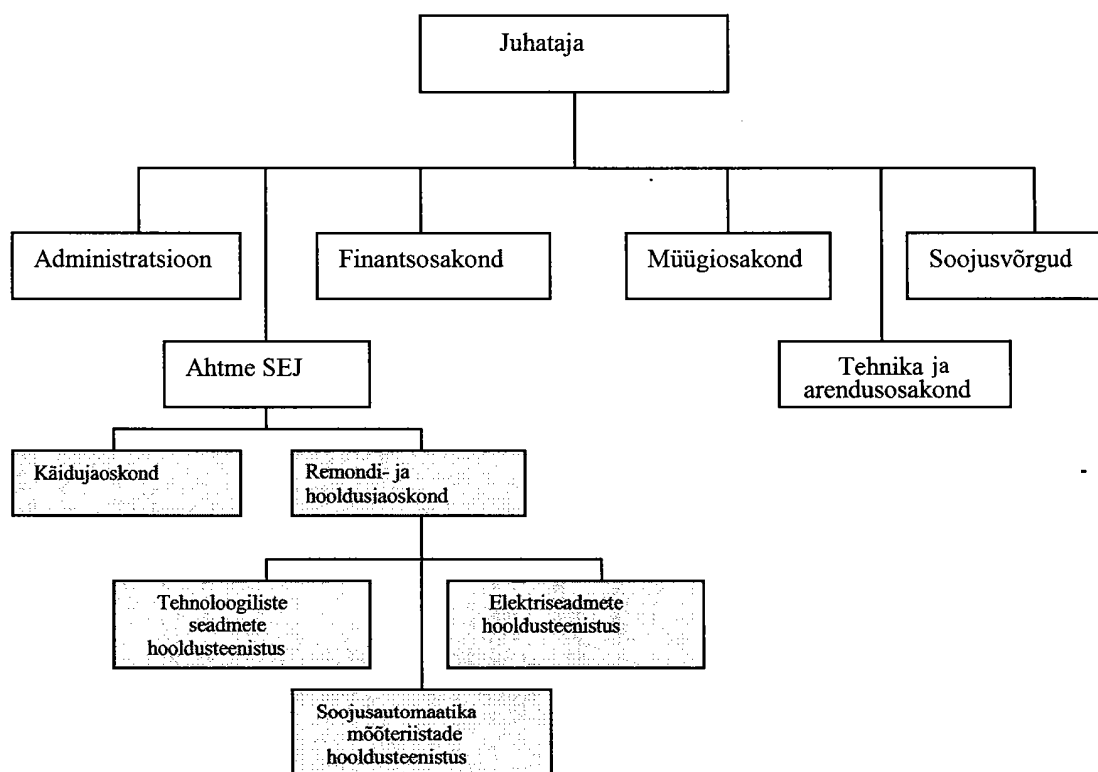
Selles olukorras pidas KJS juhatus vajalikuks taotleda vana Ahtme SEJ edasitöötamist vähemalt 2012. a. lõpuni. See annaks omanikele lisa-aega investeeringuotsuse tegemiseks ning uue koostootmisjaama valmishitamiseks. LISAAG on vajalik ka võimalike alternatiivsete soojusallikate käikurakendamiseks.

KJS ees seisab ülesanne korrastada 16. juulil 2009 suletud tuhaväli vastavalt keskkonnanõuetele 2013.a. juulikuuks. Põlevkivienergeetika jäätmevõimalate sulgemist toetatakse Euroopa Liidu ühtekuuluvusfondist.50% ulatuses. Tegeleme rahastamisaotluse täpsustamisega, et esitada see õigeaegselt Keskkonnainvesteeringute Keskusele.

Loodame, et lähiaeg toob selgust ettevõtte arengusse ja seeläbi loob kindlustunnet meie klientidele ja töötajatele.



Ettevõtte struktuur



Tabel 1. Tähtsamad majandusnäitajad

		2009/2010	2008/2009	2007/2008
Kaugkütte müük	MWh	204 450	188 498	181 884
Elektrienergia müük	MWh	19 020	17 754	24 155
Auru müük	MWh	8 856	18 031	24 230
Müügitulud	tuh.kr	118 095	105 402	86 158
Ärikasum enne kulumit	tuh.kr	14 246	-168	2 364
Ärikasum/kahjum	tuh.kr	7 033	-7 520	-3 984
Puhaskasum/kahjum	tuh.kr	3 258	-8 121	-2 942
Rahavood äritegevusest	tuh.kr	20 438	5 762	8 190
Investeeringud	tuh.kr	86 178	57 293	16 902
Varad aasta lõpul	tuh.kr	267 027	172 552	254 812
Omakapital aasta lõpul	tuh.kr	87 350	84 092	92 213
Omakapital / varad aasta lõpul		33%	49%	36%
Töötajate arv aasta lõpu seisuga		101	119	124

Majandustulemuste kokkuvõte

AS Kohtla-Järve Soojus 2009/10. majandusaasta äritulud moodustasid 118 843 tuh krooni kasvades võrreldes eelmise majandusaastaga 6%.

Äritulud , tuh.kr	2009/2010	2008/2009	muutus
Soojusenergia realiseerimine	106 120	93 200	14 %
sh. kuum vesi ja kaugkütte aur ja kondensaad	103 248	88 026	17 %
	2 872	5 174	-44 %
Elektrienergia realiseerimine	9 899	10 371	-5 %
Muud tulud	2 824	3 287	-14 %
CO ₂ kvoodi müük	0	5 036	-100%
Äritulud kokku	118 843	111 895	6 %

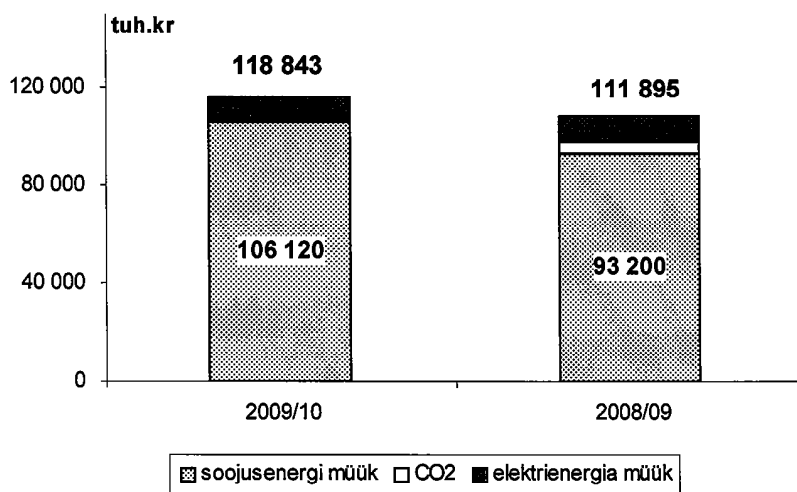
Suurim tulude kasv 17% oli kuum vee ja kaugkütte müügist.

2009/10 kuum vee ja kaugkütte müügitulu suurendasid võrreldes eelmise aastaga nii kasvanud müügikogused kui ka kõrgem müügihind. Müügiimahud olid tänu külmale talvele 2009/10 aastal 8% võrra suuremad võrreldes eelmise aastaga ja alates novembrist tõusis kaugkütte müügihind 7% võrra.

Elektrienergia müügikogused olid 2009/10 majandusaastal võrreldes eelmise aastaga 7% suuremad kuid elektrienergia müügihindade muutuse tõttu oli elektrienergia müügist saadud tulu 2009/10 majandusaastal 5% võrra väiksem võrreldes eelmise aastaga.

Auru müügitulu vähenemise põhjuseks oli auru suurtarbija OÜ Silbeti Plokk tagasihoidlikud tootmismahud majanduskriisist tingitud ehitussektori languse tõttu.

Lõppenud majandusaasta jooksul rakendatud tootmisrežiimid võimaldasid eraldatud kvoote säästa kuid neid ei realiseeritud.



Graafik 1 Äritulud

2009/10. majandusaasta ärikulud vähenesid võrreldes eelmise aastaga 6% võrra ja moodustasid 111 811 tuh krooni.

Muutuvkulud kasvasid võrreldes eelmise aastaga 7% võrra.

Suurem talvise toodangu maht ja pikem tööperiood suveajal põlevkiviõli kateldegas suurendasid kütuse kulu.

Juhataja

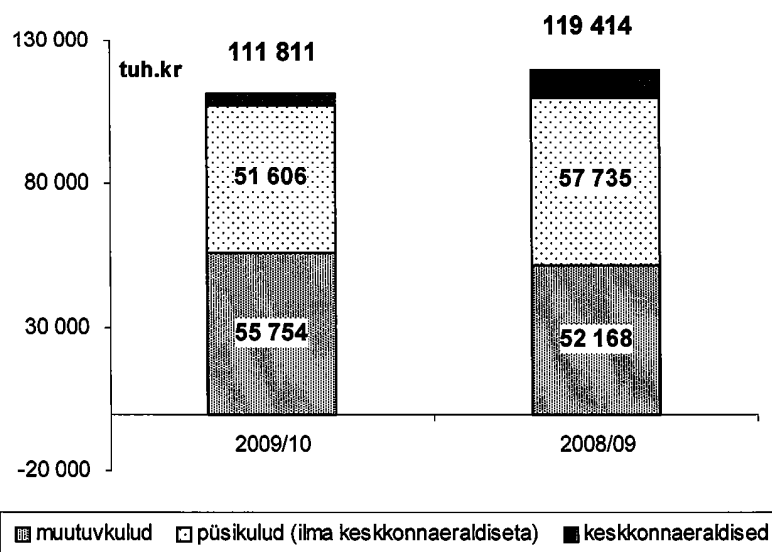
Ärikulud , tuh.kr	2009/2010	2008/2009	muutus
Muutuvkulud	55 754	52 168	7%
s.h. kütus	44 154	36 750	20%
saastemaksud	7 793	10 095	-23%
Püsikulud	56 057	67 246	-17%
Püsikulud keskkonnakaitsete eraldiseta	51 605	57 735	-11%
sh. palgakulud	26 754	28 534	-6%
põhivara remont ja hooldus	11 436	16 885	-32%
ebatõenäoliselt laekuvad arved	-2 675	-6 527	59%
Ärikulud kokku	111 811	119 414	-6%

Saastemaksude vähenemise peamiseks põhjuseks oli saastetasude vähenemine tuha ladustamise eest. Seoses tuhavälja sulgemisega lõpetati tuha ladustamine peale 16. juulit.

Erilist tähelepanu pöörati majandusaasta jooksul püsikuludele, mis vähenesid 6 mln kr võrra ehk 11% võrreldes 2008/09. majandusaastaga (ilma keskkonnakaitsete eraldise ümberhindamise mõjuta).

Peamised muutused on toimunud seadmete ja rajatiste remondi- ja hoolduskuludes (-32%), tööjõukuludes (-6%). Tänu kokkuhoiu režiimile vähenesid transpordikulud (-16%), turvakulud (-32%), äriteenused (-29%) ja teised püsikulud võrreldes eelmise aastaga.

Seoses majandusliku olukorraga, kus jätkuvalt kasvas tööpuudus, halvenesid lõppenud majandusaastal laekumised võlgade katteks. Vaatamata sellele, et aasta jooksul laekus tagasi 3,1 mln kr varem kuludesse kantud nõudeid, on vanade võlgade laekumise tempo aeglustunud võrreldes varasemate aastatega.



Graafik 2 Ärikulud

2009/10 majandusaasta ärikasumiks kujunes 7 033 tuh kr. Võrreldes eelmise aastaga kasvas ärikasum 194%. Aasta majandustulemusele avaldasid kõige rohkem mõju tulude poolel soojusenergia müügitulude kasv ja kulude poolel püsikulude kokkuhoid

Puhaskasum, tuh.kr	2009/2010	2008/2009	muutus
Ärikasum/kahjum	7 033	-7 520	194%
Finantstulud	418	1 345	-69%
Finantskulud	4 193	1 946	115%
Puhaskasum/kahjum	3 258	-8 121	140%

Juhataja

2009/10. majandusaasta puhaskasum moodustas 3 258 tuh krooni, majandustulemus paranes võrreldes eelmise aastaga 11 379 tuh krooni võrra (140%). Finantskulude 2,2 mln kr kasvu põhjustas võõrvahendite kaasamine tipu- ja reservkatlamaja ehituse finantseerimiseks.

Investeeringud

AS Kohtla-Järve Soojus 2009/10. majandusaasta investeeringud moodustasid 86 178 tuh krooni.

Suurem osa tehtud investeeringutest oli seotud uue 100 MW tipu- ja reservkatlamaja ehitamisega, millesse investeeriti 65,5 mln kr ja 9,6 mln kr tasuti gaasitrassiga liitumise eest.

Teine pikaajalise strateegilise mõjuga investeerimisvaldkond on soojusvõrkude renoveerimine. Trassikadude ja avariiohtlikkuse vähendamiseks investeeriti lõppenud majandusaasta jooksul eelisoleeritud torude paigaldamisse. 8 837 tuh kr.

Investeeringud, tuh.kr	2009/2010	2008/2009	2007/2008
Investeeringud efektiivsuse parandamiseks	0	0	655
Investeeringud energia müügi laiendamiseks	0	0	11 559
Investeeringud töökindluse ja kvaliteedi tagamiseks	85 112	53 679	3 320
s.h. tipu-ja reservkatlamaja ehitamine	75 103	43 522	0
eelisoleeritud torud	8 837	10 157	2 845
tuhaarastussüsteemi uuendamine	1 103	0	0
Muud investeeringud	1 066	3 614	1 368
s.h. soojusarvestite paigaldamine	983	1 878	1 191
Investeeringud kokku	86 178	57 293	16 902

Tootmine

AS-le Kohtla-Järve Soojus kuulub Eesti vanim põlevkiviküttel töötav koostootmisjaam Ahtmes, mis on rajatud moodunud sajandi viiekümneandatel aastatel. Energeetiliste seadmete tehnilised lahendused pärinevad samast ajast. Vanade ja amortiseerunud seadmete ekspluateerimine nõuab suuri remondi- ja hoolduskulutusi. Ahtme jaama soojuse ja elektri tootmisvõimsused on vastavalt 269 MW ja 30 MW.

Vana jaama ressursi säilitamiseks paigaldati vanasse jaama õlikatlad ja teist aastat järjest seisati suvekuudel põlevkivikatlad. Kaugkütte ja auru tootmine sellel perioodil toimus põlevkiviõlil töötavatest 10 MW soojaveekatlast ja 10 MW aurukatlast.

Olemasoleva Ahtme Elektri jaama töö jätkamist takistavad keskkonnakaitselised piirangud. Vastavalt Jäätmeseadusele suleti Ahtme EJ põlevkivienergeetika jäätmehoidla (tuhaväli) kui ohtlike jäätmete prügilat juulis 2009 jäätmete ladustamiseks. Et maksimaalselt ära kasutada vana jaama tootmisvõimsusi, rajas AS Kohtla-Järve Soojus jäätmekäitlusseadme, mis andis võimaluse pikendada põlevkivi kasutamist.

Kuna vanal Ahtme soojuselektrijamal on rahvusvaheliste lepete järgi lubatud töötada 2010. aasta lõpuni, siis tuleb rajada uued tootmisvõimsused ja käitada need 2011 aastal.

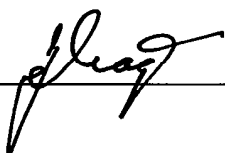
Praeguse jaama territooriumile on planeeritud uue biokütustel töötava koostootmisjaama (CHP) rajamine ja talvise tipukoormuse katmiseks ja reserviks ehitada jaama juurde kuuluv tipu- ja reservkatlamaja (HOB).

Omanikud otsustasid esimesena valmis ehitada tipu- ja reservkatlamaja, 2009/10 majandusaasta esimesel poolel jõuti finantseerimisotsuseni ning juulis sõlmiti ehitusleping.

Majandusaasta lõpu seisuga on teostatud hinnanguliselt 35% ehitustöödest ja valminud on tipu- ja reservkatlamaja gaasiga varustamiseks vajaminev kesksurve gaasitorustik ja mõõte-reguleerimissõlm.

2008.a suvel vanasse jaama paigaldatud õlikatlad on osaks uuest HOB-ist. Katlad on varustatud ka gaasipõletitega ning pärast 2010 aasta suveperioodi paigaldatakse nad ümber uue HOB-i hoonesse.

AS Kohtla-Järve Soojus jätkas lõppenud majandusaasta jooksul tegevusi, et ehitada uus biokütustel töötav koostootmisjaam. Kinnistatud maaüksusel on kehtestatud detailplaneering ja Ahtme CHP põhiseadmete ja EPCM projekti juhi (projekteerimine ja konsultatsioon) riigihangete pakkumused on kehtivad. Omanikele on investeerimisotsuse tegemiseks esitatud vajalikud materjalid (kütuste pakkumised, investeeringu maksumus ja tasuvusarvutused). Pärast investeerimisotsuse langetamist on võimalik välja kuulutada edukad pakkumused ja sõlmida lepingud. Lõpliku konfiguratsiooni kohaselt on rajatava koostootmisjaama võimsus ligikaudu 24 MW elektrit ja 50 MW soojust kaugkütte tarbeks. Uue jaama ehitamiseks kulub ca 30 kuud ta ja võiks valmida kõige varemalt 2012. aasta lõpuks.



Keskkonnahoid

Keskkonnasäästlik tegevus on AS-le Kohtla-Järve Soojus oluline ja aktuaalne. Lähtuvalt Eesti ja EL vahelisest liitumislepingust peab Ahtme jaam vastama 2010. a lõpuks EL Suurte Põletusseadmete Direktiivi nõuetele.

Olemasolev Ahtme Elektrijaam kasutab põhikütusena põlevkivi ja seega mõjutab tootmistegevus atmosfääri paisatavate saasteainete kaudu õhukvaliteeti. Õhusaaste kõrval teine oluline keskkonnamõju on tahkete jäätmete käitlus. Pärast põlevkivi põletamist jääb tuhaväljal ladustamiseks tahkete põlemisjäätmetena alles 45-50% algselt põletatud materjalist. Põlevkivi põletamisel tekkiv tuhk ladustati märgtuhaärastuse meetodit kasutades tuhaväljale, mis võis mõjutada pinnase- ja põhjavett.

Alates 16. juulist 2009 on Ahtme SEJ tuhaladestu kui põlevkivituha prügila Keskkonnaameti korraldusega suletud. Tuhaladestu lakkas olemast põlevkivituha kõrvaldamise koht, kuid AS Kohtla-Järve Soojus rajas ladestule, vastavalt Keskkonnaametis kooskõlastatud ehitusprojektile kahe jäätmeliigi – põlevkivituha ja tuhaväljaku settetiikides lebava karbonaatse sette koosseiti. Seadme rajamisel lähtuti sellest, et koosseitis saaks valmistada segumaterjali ladestu korrastamiseks ja et ehitatavad jäätmekäitlusseadmed muudaksid võimalikult vähe varasema sulgemistööde tehnilise projekti lahendusi.

Suletud tuhaväli tuleb korrastada järgneva kolme aasta jooksul.

Korrastustööde ettevalmistava etapina kaasati lõppenud majandusaastal konsultant, kes uuendas varasemalt koostatud teostatavusuuringu, koostas eelprojekti ja andis tööde maksumusele esialgse hinnangu. Põlevkivienergeetika jäätnehoidlate sulgemist toetatakse Euroopa Liidu ühtekuuluvusfondist. Keskkonnaministri 25. septembri 2009. a määrus nr 53 nimetab ühe toetuse saajana AS Kohtla-Järve Soojus ja ettevõtte on esitanud oma ettepaneku Keskkonnaministeeriumile meie projekti lülitamiseks investeeringute kavas.

Peale investeeringukava kinnitamist ja rahastustaotluste vooru avamist taotleme tuhavälja sulgemistöödeks abiraha.

Soojusvõrk

AS-le Kohtla-Järve Soojus kuuluva soojusvõrgu tarbimisvõimsus on 100 MW. Ahtme SEJ-st lähtuva võrgu kaudu varustatakse soojusega Kohtla-Järve Ahtme linnaosa koos Vana-Ahtmega, Jõhvi linna ja valda ning Tammiku asulat ja Jõhvi küla.

Soojusvõrgu põhiülesanded on soojusvõrgu arendamine, remont ja hooldus ning operatiivjuhtimine. Samuti tegeletakse tarbitud soojusenergia mõõtmise ja arvestinäitude analüüsiga, tarbijate häireteta ja kvaliteetse soojusenergia varustamisega ning uute klientide liitumisega.

Kokku on antud piirkonna soojavarustuse tagamiseks töös 101 km soojustrasse, millest 83,7 km kuulub AS-le Kohtla-Järve Soojus. Ettevõttele kuuluvatest trassidest on 79,2 km maa-alused, nendest omakorda 17 km ehk 21 % on asendatud uute eelisoleeritud torudega.

Ettevõttele kuuluvad maapealsed trassid pikkusega 4,5 km on 100%-lt varustatud vahtpolüuretaanist isolatsiooniga.

Lisaks olemasoleva võrgu uuendamisele on kavas võrgu laiendamine, mille eesmärgiks on uute klientide kinnistamine. Lõppenud majandusaastal ehitati mitmeid kaasaegseid võrguühendusi ja investeeriti kadude vähendamisse.

Müük

AS-i Kohtla-Järve Soojus müügiosakonna tegevus on praeguses keerulises majanduslikus olukorras suunatud eelkõige maksedistsipliini säilitamisele ning turuosa hoidmisele.

Majandusaasta jooksul tarbijatele esitatud soojusenergia arvetest tasuti perioodi jooksul 99,1%,

Arvestades selle aasta väga külmi talvekuid ning klientide jaoks tavapärasest suuremaid arveid on saavutatud tulemus märkimisväärne.

Kaugkütte müügimaht tõusis eelmisel aastal võrreldes 2008/09 majandusaastaga 15951 MWh võrra ehk 8 %.

Eelmisel aastal lõpetati soojusmõõtesüsteemide paigaldamine kõigile Jõhvi linna eramajadele ja Kohtla-Järve Ahtme linnaosa eramajadele.

Jätkus töö võlgade sissenõudmiste osas. Kohtusse esitati 17 hagi kogusummas 170 689 krooni. Varasematel perioodidel ettevõtte kuludesse kantud ebatõenäolised nõuded vähenesid 2,68 mln krooni võrra.

AS Kohtla-Järve Soojus koduleheküljel klientide jaoks loodud näitude teatamise võimalust kasutab järjest rohkem tarbijaid, majandusaasta lõpu seisuga hinnanguliselt 60% meie lepingulistest klientidest.



Personal

Majandusaasta lõpul töötas ettevõttes 101 inimest, sh naised 30% ja mehed 70%. Töötajatest moodustasid suurima osa ehk 54% oskustöölised, 25% on spetsialistid ja 21% juhid. Töötajate keskmine arv 2009/2010 majandusaastal oli 109. Keskmine tööstaaž oli 15 aastat ja töötajate keskmine vanus oli 44,5 aastat.

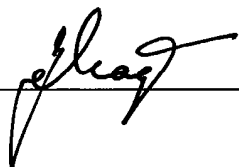
Majandusaasta jooksul sõlmiti tööleping ühe uue töötajaga ja lõpetati töösuhe 19 töötajaga, sh 13 neist tööandja algatusel seoses koondamisega. Üldine tööjõu voolavus oli lõppenud majandusaastal 17,4% sh omal soovil töölt lahkunud töötajad 0,9% (2008/2009 oli 15,7%). Põhjusteks saab pidada tööandja eesmärki vähendada tööjõukulusid ja tõhustada töökorraldust.

Ettevõtte personalistrateegia keskendub kolmele põhiteemale: töötasu konkurentsivõimelisena hoidmine, arengu- ja koolitusvõimaluste pakkumine, struktuuri ja personali muutuste kavandamine seoses uue tipu- ja reservkatlamaja käivitamisega ning personali väljaõpe.

Selleks, et tulla toime majanduslanguse tingimustes ja vähendada tööjõukulusid, optimeeriti töötajate arvu ja külmutati töötajate põhipalgad. Samuti vähendati soodustusi kollektiivlepingu alusel ning kärbiti koolituseelarvet ja töötajate mitterahalisi hüvitisi (ametiautodest loobumine).

Alustati tööjõu planeerimise ja struktuuri kujundamisega uue tipu- ja reservkatlamaja käivitamiseks.

Lõppenud majandusaastal moodustasid tasud töötajatele 20,0 mln kr (2008/2009 oli vastav summa 21,4 mln krooni). Nõukogu liikmetele ei ole käesoleval perioodil tasu makstud, juhatuse liikmele tasuti kokku 535,2 tuhat krooni (eelneval perioodil oli vastav summa 534,5 tuhat krooni).



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele**

Juhatus kinnitab lehekülgedel 11 kuni 31 esitatud AS-i Kohtla-Järve Soojus 2009/2010 majandusaasta raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

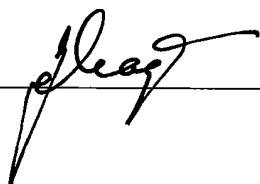
1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. AS Kohtla-Järve Soojus on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Juhataja
Jüri Mägi



01. juuni 2010.a

Juhataja



11

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialled for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials L. P.
Kuupäev/date 01. 06. 10
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Bilanss
(kroonides)

		31.03.2010	31.03.2009	01.04.2008
	Lisa nr			
VARAD				
Käibevara				
Raha		15 610 156	2 864 833	2 300 396
Nõuded ja ettemaksed				
Nõuded ostjate vastu	2	17 053 321	15 864 976	14 280 679
Mitmesugused nõuded	3	19 383 579	21 815 264	63 733 090
Ettemaksud		397 650	353 910	64 396
Varud	4	4 632 365	3 366 111	3 269 674
Käibevara kokku		57 077 072	44 265 094	83 648 235
Põhivara				
Pikaajalised nõuded	8	35 341 500	32 642 159	121 854 663
Materiaalne põhivara	5	174 608 837	95 644 315	49 309 313
Põhivara kokku		209 950 337	128 286 474	171 163 976
VARAD KOKKU		267 027 409	172 551 568	254 812 211
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL				
Lühiajalised kohustused				
Võlad ja ettemaksed	7	27 924 547	18 111 162	14 593 116
Võlad kontserniettevõtjatele	20	3 495 194	419 774	418 256
Lühiajalised eraldised	8	8 698 703	40 788	36 948
Lühiajalised kohustused kokku		40 118 444	18 571 724	15 048 320
Pikaajalised kohustused				
Pikaajalised eraldised	8	73 946 029	68 265 454	146 044 444
Muud pikaajalised võlad	22	38 436 140	0	0
Pikaajalised laenukohustused	22	25 623 973	0	0
Tulevaste perioodide tulud	9	1 552 863	1 622 423	1 506 329
Pikaajalised kohustused kokku		139 559 005	69 887 877	147 550 773
KOHUSTUSED KOKKU		179 677 448	88 459 601	162 599 093
Omakapital				
Aksiakapital	10	18 472 260	18 472 260	18 472 260
Kohustuslik reservkapital		9 220 125	9 220 125	9 220 125
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		56 399 582	64 520 733	67 462 698
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		3 257 993	-8 121 151	-2 941 965
OMAKAPITAL KOKKU		87 349 960	84 091 967	92 213 118
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		267 027 409	172 551 568	254 812 211

Lisad lehekülgedel 16 kuni 31 on raamatupidamise aruande lahutamatud osad.

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials L. P.
 Kuupäev/date 01.06.10
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Juhataja



12

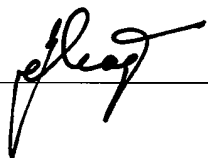
Kasumiaruanne
(kroonides)

	Lisa nr.	01.04.2009- 31.03.2010	01.04.2008- 31.03.2009
Müügitulu	11	118 095 411	105 402 234
Muud äritulud	12	797 906	6 490 894
Kaubad, toore, materjal ja teenused	13	-60 305 390	-60 906 248
Mitmesugused tegevuskulud	14	-16 979 250	-21 925 043
Tööjõu kulud			
Palgakulu		-20 144 711	-21 692 165
Sotsiaalmaks		-7 081 545	-7 432 087
Tervisekahjustuse hüvitis		-60 264	-37 988
Tööjõu kulud kokku	15	-27 286 520	-29 162 240
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5	-7 212 986	-7 352 030
Muud ärikulud	16	-76 414	-67 464
Ärikasum (-kahjum)		7 032 757	- 7 519 897
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		-4 174 151	-1 935 178
Muud finantstulud ja -kulud		399 387	1 333 924
Finantstulud ja -kulud kokku	17	-3 774 764	-601 254
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		3 257 993	-8 121 151

Lisad lehekülgedel 16 kuni 31 on raamatupidamise aruande lahutamatud osad.

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials L.P.
 Kuupäev/date 01.06.10
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Juhataja



13

Rahavoogude aruanne
(kroonides)

	Lisa nr	01.04.2009 31.03.2010	01.04.2008 31.03.2009
Rahavood äritegevusest			
Aruandeaasta ärikasum (-kahjum)		7 032 757	- 7 519 897
Korrigeerimised:			
Materiaalse põhivara kulum ja allahindlus	5	7 212 986	7 352 030
Kasum põhivara müügist ja mahakandmisest		0	-14 492
Eraldiste ümberhindamine		4 460 326	9 539 444
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksude muutus		4 855 254	-6 712 823
Varude muutus		-1 266 254	-96 437
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksude muutus		-514 372	3 225 891
Makstud intressid	17	-1 342 650	-11 389
Kokku rahavood äritegevusest		20 438 047	5 762 327
Rahavood investeerimisest			
Tasutud materiaalse põhivara soetamisel		-72 843 890	-53 314 533
Lackunud materiaalse põhivara müügist		0	14 492
Antud laenude tagasimaksed	20	673 303	46 756 838
Saadud intressid	17	417 751	1 345 313
Kokku rahavood investeerimisest		-71 752 837	-5 197 890
Rahavood finantseerimisest			
Saadud laenud	22	64 060 113	0
Kokku rahavood finantseerimisest		64 060 113	0
Kokku rahavood		12 745 323	564 437
Raha ja selle ekvivalendid aruandeperioodi algul			
		2 864 833	2 300 396
Raha ja selle ekvivalendid aruandeperioodi lõpul			
		15 610 156	2 864 833

Lisad lehekülgedel 16 kuni 31 on raamatupidamise aruande lahutamatud osad.

Initiaalseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials L.P.
 Kuupäev/date 01.06.10
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Juhataja



14

Omakapitali muutuste aruanne
 (kroonides)

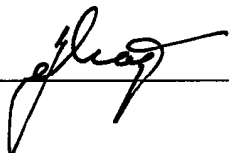
	Aktiakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.03.2008	18 472 260	9 220 125	64 520 733	92 213 118
2008/09 aruandeaasta kahjum	0	0	-8 121 151	-8 121 151
Saldo seisuga 31.03.2009	18 472 260	9 220 125	56 399 582	84 091 967
2009/10 aruandeaasta kahjum	0	0	3 257 993	3 257 993
Saldo seisuga 31.03.2010	18 472 260	9 220 125	59 657 575	87 349 960

Täpsem informatsioon aktsiakapitali kohta on toodud lisas 10.

Lisad lehekülgedel 16 kuni 31 on raamatupidamise aruande lahutamatud osad.

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks Initialed for the purpose of identification only Initsiaalid/initials <u>L.P.</u> Kuupäev/date <u>01.06.10</u> PricewaterhouseCoopers, Tallinn
--

Juhataja



15

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

AS-i Kohtla-Järve Soojus 31.märtsil 2010 a lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse ülikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest (üle 90 päeva maksetähtajast) mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdiseväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas.

Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdiseväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes *mitmesuguste tegevuskuludena*. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Muud nõuded

Raha ja ekvivalendid, nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglase väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseselt toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude kuluks kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärase äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügil valmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Initsiaallid/initials <u>L. P.</u> Kuupäev/date <u>01.06.10</u> PricewaterhouseCoopers, Tallinn	
---	--

Kontserniettevõtjad

Kontserniettevõtjatena on käsitletud Eesti Energia ASi emaettevõttena ja kõiki tema poolt kontrollitavaid äriühinguid.

Seotud osapooled

AS Kohtla-Järve Soojus aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud)) – OÜ VKG Energia ja Eesti Energia AS;
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtja teised tütarettevõtjad);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

AS Kohtla-Järve Soojus emaettevõtja on AS Eesti Energia, mis on registreeritud Eestis.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega üle 30 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 30 000 krooni, kajastatakse väheväärtusliku varana ja kantakse kulusse kasutuselevõtmise hetkel. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muud hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Käesoleval perioodil olid eeldatavad kasuliku eluea normid aastates järgmised.

• Hooned	10-33
• Rajatised	5-50
• Masinad ja seadmed	2-30
• Muu inventar ja IT seadmed	3-12

Kui aastainventuuri käigus selgub, et vara hinnanguline kasulik eluiga erineb oluliselt varem kehtestatud, siis muudetakse vara järelejäänud kasuliku eluiga järgnevate perioodide kulumi arvestuseks.

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiotel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara õiglane väärtus miinus müügiikulutused või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiotel põhivaraks.

Materiaalne põhivara esitatakse bilansis jääkväärtuses, mis on saadud vara soetusmaksumuse vähendamisel arvestatud kulumi ja väärtuse languse võrra.

Juhataja



Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks	
Initialed for the purpose of identification only	
Initsiaalid/initials	L. P.
Kuupäev/date	01.06.10
PricewaterhouseCoopers, Tallinn	

17

Müügiootel põhivara

Müügiootel põhivaraks loetakse materiaalsed või immateriaalsed põhivara, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul ning mille puhul juhtkond on alustanud aktiivset müügitegevust ning varaobjekte pakutakse müügiks realistliku hinna eest võrreldes nende õiglase väärtusega.

Müügiootel põhivara kajastatakse bilansis käibevarast ja põhivarast eraldi ning selle amortiseerimine lõpetatakse. Lähtudes sellest, kumb on väiksem, kajastatakse müügiootel põhivara kas bilansilises jääkmaksumuses või õiglases väärtuses, millest on maha arvatud müügikulutused.

Varade väärtuse langus

Määramata kasuliku elueaga materiaalse põhivara (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid, raamatud) ning amortiseeritavate varade puhul hinnatakse vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega. Väärtuse langusest tekkinud kahjum kajastatakse summas mille võrra vara bilansiline maksumus ületab selle kaetava väärtuse. Vara kaetav väärtus on vara õiglase väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või selle kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Vara väärtuse languse hindamise eesmärgil hinnatakse kaetavat väärtust kas üksiku varaobjekti või väikseima võimaliku varade grupi kohta, mille jaoks on võimalik rahavoogusid eristada (*cash generating unit*).

Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud (v.a firmaväärtus, mille allahindlusi ei tühistata). Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes põhivara allahindluse kulu vähendamisena.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

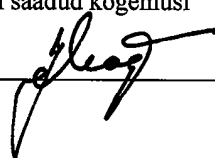
Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolele.

Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses (eraldisega seotud väljamaksete nüüdiseväärtuse summas), välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline.

Keskkonnakaitseline eraldis

Keskkonnakaitselised eraldised moodustatakse enne aruandeperioodi lõppu toimunud keskkonna kahjustuste suhtes juhul, kui nende kahjustuste likvideerimise nõue tuleneb seadusest või kui kontserni senine keskkonnavaline tegevuspraktika on näidanud, et kontsernil on faktiline kohustus kahjustused vabatahtlikult likvideerida. Eraldiste määramiseks on kasutatud ekspertide hinnanguid ning keskkonnakaitseliste tööde teostamisel saadud kogemusi

Juhataja



Intialiseeritud ainult identifitseerimiseks Initialed for the purpose of identification only	
Initsiaalid/Initials	<u>L. P.</u>
Kuupäev/date	<u>01. 06. 10</u>
PricewaterhouseCoopers, Tallinn	

18

Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine on vähemtõenäoline kui mitterealiseerumine või millega kaasnevate kulutuste suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena. Ettevõtte on moodustatud eraldised Ahtme tuhaväljade keskkonnakahjude likvideerimiseks ja tervisekahjustuse hüvitamiseks.

Esituspõhimõtte muutus keskkonnakaitselise eraldise kajastamisel

50% ASi Kohtla-Järve Soojus tuhavälja sulgemistööde ja reostuse likvideerimise projekti kuludest, mis on kajastatud keskkonnakaitselise eraldisena, kaetakse ISPA vahenditest. Arvestuslik sihtfinantseerimise nõue on bilansis kajastatud varana. Eelnevatel perioodidel näidati sihtfinantseerimise nõuet ja tuhavälja sulgemistööde ja reostuse likvideerimise projekti kulusid saldeerituna.

Esituspõhimõtte muutus avaldab mõju ainult ettevõtte bilansi mahule. Allpool on toodud välja antud mõju käesoleva- ning võrdlusperioodide andmetele.

	31.03.2010		31.03.2009		01.04.2008	
	Vana	Uus	Vana	Uus	Vana	Uus
Lühiajaline keskkonnakaitseline eraldis	4 328 958	8 657 915	0	0	0	0
Pikaajaline keskkonnakaitseline eraldis	38 319 710	73 661 210	35 368 497	68 010 656	23 941 857	145 796 520
Sh. tuhaväljad	35 341 500	70 683 000	32 642 159	65 284 318	21 503 764	143 358 427
õlireostus	2 978 210	2 978 210	2 726 337	2 726 337	2 438 093	2 438 093
Lühiajaline sihtfinantseerimise nõue	0	4 328 958	0	0	0	0
Pikaajaline sihtfinantseerimise nõue	0	35 341 500	0	32 642 159	0	121 854 663

Ettevõtte tulumaks

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärasest lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldiste või tingimuslike kohustustena. Tegevuskulude sihtfinantseerimisel kajastatakse tulu sihtfinantseerimisest proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega. Kasumiaruandes kajastatakse kompenseeritavat kulu ja saadud toetust mõlemal eraldi.

Tehingud välisvaluutas

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale Eesti krooni (s.o ettevõtte arvestusvaluuta). Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahvas tasutavad nõuded ja laenud),

Juhataja	Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks Initialed for the purpose of identification only	
	Initialid/initials	L. P.
	Kuupäev/date	01.06.10
PricewaterhouseCoopers, Tallinn		

hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Mitterahalisi välisvaluutas fikseeritud varasid ja kohustusi, mida ei kajastata õiglase väärtuse meetodil (nt ettemaksed, soetusmaksumuse meetodil kajastatavad varud, materiaalne ja immateriaalne põhivara), bilansipäeval ümber ei hinnata, vaid kajastatakse jätkuvalt tehingupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi alusel.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Ettevõtte põhitegevuseks on loetud soojus- ja elektrienergia tootmine, jaotus ja müük ning nendega seotud tegevused. Tulude ja kulude arvestus toimub tekkepõhiselt lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Müügitulu kajastamise aluseks on klientidele koostatud arved.

Liitumistasud

Soojusvõrguga liitumisel tasuvad kliendid liitumistasu, mille määramise aluseks on võrguga liitumiseks tehtavad kulutused. Liitumistasud kajastatakse tuluna eeldatava kliendisuhte perioodi jooksul, milleks on loetud 20 aastat. Tuludesse kandmata liitumistasu kajastatakse bilansis pikaajaliste tulevaste perioodide tuludena.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialed for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials L. P.
Kuupäev/date 01.06.10
PricewaterhouseCoopers, Tallinn



Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

	31.03.2010	31.03.2009
Ostjatelt laekumata arved		
Nõuded soojuse eest	34 932 706	39 668 612
Nõuded elektri eest	2 388	2 482
Muud nõuded	615 667	99 997
Kokku ostjatelt laekumata arved	35 550 761	39 771 091
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		
Soojuse eest	-18 493 336	-23 905 997
Muud nõuded	-4 104	-118
Kokku ebatõenäoliselt laekuvad arved	-18 497 440	-23 906 115
Netonõuded ostjate vastu	17 053 321	15 864 976

Lisa 3 Mitmesugused nõuded

	31.03.2010	31.03.2009	01.04.2008
Nõuded kontserniettevõtjate vastu (lisa 20)	15 052 571	21 813 214	62 848 572
Lühiajaline sihtfinantseerimise nõue (lisa 8)	4 328 958	0	0
Muud lühiajalised nõuded	2 050	2 050	884 518
Mitmesugused nõuded kokku	19 383 579	21 815 264	63 733 090

Tuhavälja sulgemistöödest kaetakse 50% ISPA vahenditest. Käesolevas lisas on kajastatud keskkonnakaitsealise eraldise (lisa 8) lühiajalise osa arvestuslik sihtfinantseerimise nõue.

Lisa 4 Varud

	31.03.2010	31.03.2009
Tooraine ja materjal		
Põlevkivi	3 237 622	2 513 691
Põlevkiviõli	738 236	475 292
Materjalid	656 507	377 128
Varud kokku	4 632 365	3 366 111

Käesoleval ega eelnenud majandusaastal ei ole teostatud varude allahindlusi.

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialled for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials L. P.
 Kuupäev/date 01.06.10
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Lisa 5 Materiaalne põhivara

	Maa	Hooned	Rajatised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Saldo seisuga 31.03.2008						
Soetusmaksumus	186 311	46 470 890	104 955 435	59 224 723	797 933	211 635 292
Akumuleeritud kulum	0	-44 086 436	-73 134 103	-50 600 440	-780 500	-168 601 479
Lõpetamata ehitus	0	0	169 500	0	0	169 500
Ettemaksed	0	0	0	6 106 000	0	6 106 000
Jääkmaksumus	186 311	2 384 454	31 990 832	14 730 283	17 433	49 309 313
Perioodil 01.04.2008-31.03.2009 toimunud liikumised						
Ostud ja parendused perioodi jooksul	1 312 344	0	10 219 804	20 242 288	173 699	31 948 135
Amortisatsioonikulu	0	-1 006 517	-3 300 453	-2 979 881	-28 675	-7 315 526
Väärtuse langus	0	0	-29 009	-7 495	0	-36 504
Lõpetamata ehitus	0	0	-131 000	2 975 897	0	2 844 897
Ettemaksed	0	0	0	18 894 000	0	18 894 000
Kokku perioodil 01.04.2008-31.03.2009 toimunud liikumised	1 312 344	-1 006 517	6 759 342	39 124 809	145 024	46 335 002
Saldo seisuga 31.03.2009						
Soetusmaksumus	1 498 655	45 378 890	114 793 201	77 987 665	971 632	240 630 043
Akumuleeritud kulum	0	-44 000 953	-76 081 527	-52 108 469	-809 175	-173 000 125
Lõpetamata ehitus	0	0	38 500	2 975 897	0	3 014 397
Ettemaksed	0	0	0	25 000 000	0	25 000 000
Jääkmaksumus	1 498 655	1 377 937	38 750 174	53 855 092	162 457	95 644 315
Perioodil 01.04.2009-31.03.2010 toimunud liikumised						
Ostud ja parendused perioodi jooksul	24 714	0	9 869 884	1 053 238	0	10 947 836
Amortisatsioonikulu	0	-350 834	-3 414 007	-2 373 609	-20 603	-6 159 053
Väärtuse langus	0	0	-1 043 698	-10 235	0	-1 053 933
Lõpetamata ehitus	0	0	85 650	57 679 470	0	57 765 120
Ettemaksed	0	0	0	17 464 553	0	17 464 553
Kokku perioodil 01.04.2009-31.03.2010 toimunud liikumised	24 714	-350 834	5 497 829	73 813 418	-20 603	78 964 523
Saldo seisuga 31.03.2010						
Soetusmaksumus	1 523 369	45 378 890	118 958 717	78 317 735	971 632	245 150 343
Akumuleeritud kulum	0	-44 351 788	-74 834 865	-53 769 145	-829 778	-173 785 576
Lõpetamata ehitus	0	0	124 150	60 655 367	0	60 779 517
Ettemaksed	0	0	0	42 464 553	0	42 464 553
Jääkmaksumus	1 523 369	1 027 102	44 248 002	127 668 510	141 854	174 608 837

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initiaalid/initials L. P.

Kuupäev/date 01.06.10

PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Juhataja



22

Lisa 6 Kapitali- ja kasutusrent

Käesoleval ega eelnenud perioodil ei rentinud AS Kohtla-Järve Soojus vara kapitalirendi teel. Kasutusrendi tingimustel rendib ettevõtte transpordivahendeid. Kasutusrendilepingud on lühiajalise etteteatamistähtajaga katkestatavad. Kehtivad lepingud sõlmiti valdavalt juunis-juulis 2006.aastal. Spetsiaalautod on renditud AS Rentacar vahendusel 60 kuuks, sõiduaudod Balti Autoliising AS vahendusel 36 kuuks ja AS Hansa Liising Eesti vahendusel kuni 60 kuuks.

	01.04.2009- 31.03.2010	01.04.2008- 31.03.2009
Kasutusrendi maksed		
Transpordivahendid	607 237	767 006
Bürooinventar	8 537	8 537
Jääkmaksumus	615 774	775 543

Ettevõtte kui rendileandja: AS Kohtla-Järve Soojus rendib kasutusrendi tingimustel välja materiaalsel põhivara:

	31.03.2010	31.03.2009
Soetusmaksumus	173 584	173 584
Akumuleeritud kulum	73 412	68 893
Jääkmaksumus	100 172	104 691

Selliste materiaalse põhivara objektide puhul, mida osaliselt renditakse välja kasutusrendi tingimustel, on rendile antud vara soetusmaksumuse ja jääkväärtuse esitamisel arvestatud väljarenditud pindade proportsiooni. Saadud renditulu põhivara rendilt oli nii käesoleval aastal kui eelmisel aastal 273 600 krooni.

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

	31.03.2010	31.03.2009
Võlad tarnijatele	17 909 007	5 626 364
Maksuvõlad	5 096 338	7 770 819
Võlad töövõtjatele	4 682 882	4 539 480
Muud võlad	234 960	170 688
Saadud ettemaksed	1 360	3 811
Võlad ja ettemaksed kokku	27 924 547	18 111 162

sh

Võlad tarnijatele	31.03.2010	31.03.2009
Võlad põhivara eest	13 706 117	372 499
Võlad kaupade ja teenuste eest	4 202 890	5 253 865
Kokku	17 909 007	5 626 364

Maksuvõlad	31.03.2010	31.03.2009
Saastemaksud	3 014 099	4 777 800
Sotsiaalmaks	1 166 970	1 115 821
Üksikisiku tulumaks	621 763	580 762
Töötuskindlustusmaks	136 793	29 054
Aktsiisimaks	126 300	90 226
Kohustuslik kogumispension	23 606	44 126
Ettevõtte tulumaks	6 807	10 017
Käibemaks	0	1 123 013
Kokku	5 096 338	7 770 819

Juhataja

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaalid/Initials L.P.
 Kuupäev/date 01.06.10
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn



23

Võlad töövõtjatele	31.03.2010	31.03.2009
Maksmata töötasud	1 375 624	1 467 195
Reserveeritud puhkusetasud	1 232 243	1 411 864
Reserveeritud tulemustasud*	1 214 184	875 375
Reserveeritud sotsiaal- ja töötuskindlustusmaksud	841 571	761 641
Kinnipidamised	19 260	23 405
Kokku	4 682 882	4 539 480

*Töötajate motiveerimiseks neile püstitatud eesmärkide saavutamisel ja selle kaudu KJS strateegiliste eesmärkide elluviimiseks ning töötulemuslikkuse suurendamiseks rakendatakse ettevõttes alates 2008/09 majandusaastast tulemustasude süsteemi.

Lõppenud majandusaasta jooksul antud panuse eest on töötajatel õigustatud ootus, et neile makstakse vastavalt eelnevalt kokkulepitud eesmärkide täitmise eest tulemustasu. Prognoositava hüvitise summa ulatuses moodustati lühiajaline diskonteerimata kohustus.

Käesoleval majandusaastal oli eeldatav tulemustasudena makstav summa 1 214 tuh kr. ja sellele eelnenud perioodil 875 tuh kr.

Lisa 8 Eraldised

	Algjäähk 31.03.2009		Muutus	Lõppjäähk 31.03.2010	
	Lühiajaline	Pikaajaline		Lühiajaline	Pikaajaline
Keskkonnakaitseline eraldis (Lisa 14, 17)	0	68 010 656	14 308 469	8 657 915	73 661 210
Tervisekahjustuste hüvitamise eraldis	40 788	254 798	30 021	40 788	284 819
	40 788	68 265 454	14 338 490	8 698 703	73 946 029
Kokku					

	Algjäähk 31.03.2008		Muutus	Lõppjäähk 31.03.2009	
	Lühiajaline	Pikaajaline		Lühiajaline	Pikaajaline
Keskkonnakaitseline eraldis (Lisa 14, 17)	0	145 796 520	-77 785 864	0	68 010 656
Tervisekahjustuste hüvitamise eraldis	36 948	247 924	10 714	40 788	254 798
	36 948	146 044 444	-77 775 150	40 788	68 265 454
Kokku					

50% ASi Kohtla-Järve Soojus tuhavälja tööde ja reostuse likvideerimise projekti kuludest, mis on kajastatud keskkonnakaitseliste eraldistena, kaetakse ISPA vahenditest. Arvestuslik sihtfinantseerimise nõue on finantsseisundi aruandes kajastatud varana. Pikaajalised keskkonnakaitselised kohustused realiseeruvad Kohtla-Järve Soojuses aastatel 2011–2014.

Tervisekahjustuste hüvitamise eraldis on moodustatud vastavalt õigustatud isikute eeldatavale elueale. Käesoleval majandusaastal hüvitise suurust kuus ei indekseeritud, sest 2009 a tarbijahinnaindeksi muutus oli negatiivne.

Pikaajaliste eraldiste diskonteerimisel kasutati käesoleval aastal intressimäära 5,4% ja eelmisel aastal 8%.

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed/initials L.P.
 Kuupäev/date 01.06.10
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Lisa 9 Tulevaste perioodide tulud

	01.04.2009- 31.03.2010	01.04.2008- 31.03.2009
Liitumistasud perioodi algul jääkväärtuses	1 622 423	1 506 329
Laekunud liitumistasud	19 500	200 000
Tuludena kajastatud liitumistasud	-89 060	-83 906
Liitumistasud perioodi lõpul	1 552 863	1 622 423

Liitumistasud kajastatakse tuluna eeldatava kliendisuhete perioodi jooksul

Lisa 10 Aktsiakapital

AS Kohtla-Järve Soojusel on registreeritud 923 613 aktsiat. Aktsia nimiväärtus on 20 krooni. Aktsiakapitali suurus moodustab 18 472 260 krooni. Kohtla-Järve Soojuse aktsiatest kuulub 59,2% Eesti Energia AS-le ja 40,8% OÜ-le VKG Energia. Perioodi jooksul ei toimunud aktsiakapitalis muutusi.

Reservkapital moodustab 9 220 125 krooni ja majandusaasta jooksul ei toimunud muutusi reservkapitali osas.

31.märts 2010 seisuga moodustas jaotamata kasum 59 657 575 krooni. Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega oleks bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 47 129 484 krooni ning väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 12 528 091 krooni.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31. märts 2009.a oli 56 399 582 krooni. Kasumi jaotamisel aktsionäridele oleks võimalik väljamaksmisele minev summa 44 555 670 krooni ja sellega kaasnev tulumaksukulu dividendidelt maksumääraga 21/79 summas 11 843 912 krooni.

Lisa 11 Müügitulu

	EMTAK	01.04.2009- 31.03.2010	01.04.2008- 31.03.2009
Toodangu müük			
Soojusenergia müük		106 119 805	93 199 673
s.h. kaugküte	35301	103 248 116	88 026 221
auru müük	35301	2 789 039	5 019 327
kondensaadi müük	35301	82 650	154 125
Elektrienergia müük	35111	9 899 306	10 370 831
Kokku toodangu müük		116 019 111	103 570 504
Teenuste müük			
Alajaamade hooldusteenus		859 772	839 064
Vara rent ja hooldus		787 781	819 646
Muud teenused		90 940	50 204
Liitumistasud		89 060	83 906
Telefoniteenused		7 585	18 302
Kokku teenuste müük		1 835 138	1 811 122
Kaupade müük			
Vanametalli müük		199 727	20 099
Kasutatud kaupade müük		41 435	509
Kokku kaupade müük		241 162	20 608
Kokku müügitulu		118 095 411	105 402 234

35301 Auru ja konditsioneeritud õhuga varustamine

35111 Elektrienergia tootmine mittetaastuvast energiaallikast

Toodang on realiseeritud ja teenused osutatud Eesti Vabariigis.

Juhataja		Intsialiseeritud ainult identifitseerimiseks Initialled for the purpose of identification only Initsiaalid/initials <u>L.P.</u> Kuupäev/date <u>01.06.10</u> PricewaterhouseCoopers, Tallinn	25
----------	---	--	----

Lisa 12 Muud äritulud

Äritulu liik	01.04.2009- 31.03.2010	01.04.2008- 31.03.2009
Tulu CO ₂ kvoodi müügist*	0	5 036 007
Saadud viivised, hüvitised	732 072	1 397 670
Muud äritulud	65 834	42 725
Kasum põhivara müügist	0	14 492
Kokku	797 906	6 490 894

*Vabariigi Valitsuse 20. detsembri 2007 määrusega nr 257 kehtestatud jaotuskava kohaselt on Ahtme soojuselektrijaamale eraldatud kasvuhoonegaaside lubatud heitkogus 185 973 tonni aastas. AS Kohtla-Järve Soojus on kasvuhoonegaasidega lubatud heitkogustega kauplemisloa KL-004 omanik, kes on esitanud loaandjale nõuetekohase 2009.a kasvuhoonegaaside heitkoguse aruande. Rakendatud tootmisrežiimid võimaldasid eraldatud kvoote säästa kuid neid ei realiseeritud.

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

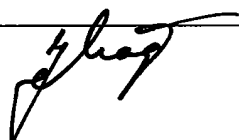
Kululiik	01.04.2009- 31.03.2010	01.04.2008- 31.03.2009
Tehnoloogiline kütus		
Põlevkivi	26 491 427	23 144 394
Põlevkiviõli, diislikütus	16 739 236	12 813 394
Laadimine, transport	923 721	792 101
Kokku tehnoloogiline kütus	44 154 384	36 749 889
Hooldus- ja remonditööd		
Seadmetele ja rajatistele	6 227 607	12 606 910
Hoonetele ja ruumidele	844 541	955 491
mõõtetehnikale	488 919	266 036
Töömashinatele ja transpordivahenditele	197 797	219 067
Kokku hooldus- ja remonditööd	7 758 864	14 047 504
Materjalid ja töövahendid		
Elektrienergia	3 899 722	3 854 528
Vesi	2 237 508	3 532 519
Kütus töömashinatele ja transpordivahenditele	1 481 778	1 492 215
Muud teenused	528 320	646 087
Demontaažitööd ja jäätmete käitlemine	228 619	357 556
	16 195	225 950
Kokku muud kaubad ja teenused	8 392 142	10 108 855
Kokku	60 305 390	60 906 248

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

Tegevuskulu liik	01.04.2009- 31.03.2010	01.04.2008- 31.03.2009
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-2 674 880	-6 527 442
Saastetasud	7 792 868	10 094 088
Keskkonnakaitseliste eraldiste moodustamine	4 450 690	9 511 296
Uuringud ja konsultatsioonid	1 712 230	2 780 193

Juhataja

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials L.P.
 Kuupäev/date 01.06.10
 PricewaterhouseCoopers. Tallinn



26

Infotehnoloogia kulud	1 113 271	1 121 277
Valveteenused	1 094 794	1 597 136
Mitmesugused maksud ja lõivud	1 014 246	659 159
Ostetud teenused	703 180	617 846
Rendikulud	630 564	788 606
Kindlustus, töökaitse	201 305	297 544
Avalike suhete ja teabekorralduse kulud	192 988	150 288
Koolitused, lähetused	190 905	340 679
Telekommunikatsioonikulud	157 325	245 050
Bürookulud	126 313	171 697
Müügikulud	110 083	226 603
Mitmesugused kulud	98 895	71 883
Maaga seotud kulud	64 473	-220 860
Kokku	16 979 250	21 925 043

Lisa 15 Tööjõukulud

Tööjõukulu liik	01.04.2009- 31.03.2010	01.04.2008- 31.03.2009
Põhitasud, lisatasud, preemiad, puhkusetasud	19 456 173	21 194 396
Töölepingu lõpetamise hüvitused	334 688	55 241
Toetused ja hüvitised töötajatele	165 805	155 850
Kokku tasud töötajatele	19 956 666	21 405 487
Sotsiaalmaks	6 712 631	7 239 416
Töötuskindlustusmaks	256 240	62 465
Erisoodustused	188 046	286 678
Tulumaks erisoodustustelt	88 920	110 519
Tervisekahjustuse hüvitis	60 264	37 988
Käibemaks omatarbeks	23 753	19 687
Kokku maksud ja hüvitised	7 329 854	7 756 753
Kokku arvestatud tööjõukulud	27 286 520	29 162 240

Töötajate arv

Töötajate arv perioodi algul	119	124
Töötajate arv perioodi lõpul	101	119
Keskmine töötajate arv	111	120

Lisa 16 Muud ärikulud

Ärikulu liik	01.04.2009- 31.03.2010	01.04.2008- 31.03.2009
Ettevõtlusega mitteseotud kulud	46 623	53 502
Viivised, hüvitised	18 318	1 524
Ettevõtte tulumaks	11 252	7 655
Muud ärikulud	221	4 783
Kokku finantstulud ja -kulud	76 414	67 464


Juhataja

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks
Initialled for the purpose of identification only
Initsiaalid/initials L.P.
Kuupäev/date 01.06.10
PricewaterhouseCoopers, Tallinn

Lisa 17 Finantstulud ja -kulud

Finantstulu-kulu liik	01.04.2009- 31.03.2010	01.04.2008- 31.03.2009
Intressitulu		
Emaettevõtte kontsernikontolt	416 873	1 345 313
Muud intressitulud	878	0
Intressikulu		
Pikaajalistelt eraldistelt (Lisa 8)	-2 849 865	-1 935 178
Emaettevõtte kontsernikontolt	-542 353	0
EE pikaajaliselt laenult	-470 772	0
Nordea panga pikaajaliselt laenult	-311 161	0
Muud finantskulud	-18 364	-11 389
Kokku finantstulud ja -kulud	-3 774 764	-601 254

Lisa 18 Laenude tagatised ja panditud varad

Seisuga 31.03.2010 on registreeritud järgmised pandid:

Pant	Pandipidaja	Tagatise maksumus
Kommertspant I järjekoht	Eesti Energia AS	20 000 000
Kommertspant II järjekoht	AS Hansapank	10 000 000
Kommertspant III järjekoht	Eesti Energia AS	55 000 000

2009/10 seati kinnistule Ritsika 1 hüpoteegid:

1. Hüpoteek summas 81 363 000 kr Nordea Bank Finland Plc ½ osas a ja Viru Keemia Grupp AS ½ osas kasuks
2. hüpoteek 122 044 500 kr Eesti Energia AS kasuks.

Mõlemad hüpoteegid asuvad samal järjekohal.

Lisa 19 Tingimuslikud kohustused ja poolellolevad kohtuasjad**KPA Unicon OY kaebused**

Äriühingul on poolellolev kohtuasi, kus KPA Unicon OY vaidlustas AS-i Kohtla-Järve Soojus otsuse, millega tunnistati edukaks tipu- ja reservkatlamaja ehitamise riigihanke pakkumus ja sõlmiti ehitusleping. KPA Unicon OY taotleb sõlmitud ehituslepingu tühisuse tuvastamist. Kaebused on Tallinna Halduskohtu menetluses, asja sisuline arutelu on lõppenud..

Ida-Politseiprefektuuri Majanduskuritegude talitus uurib KPA Unicon OY avalduse alusel algatatud kriminaalasja. Avalduse kohaselt on AS Kohtla-Järve Soojus ametiisikud loonud riigihanke läbiviimisel ühele osalejale põhjendamatu soodustingimusi ja eeliseid.

AS Kohtla-Järve Soojus ei pea KPA Unicon OY kaebusi põhjendatuks

Ehituslepingust tulenevad siduvad tulevikukohustused

Seisuga 31.03.2010 on ettevõtte käesoleva majandusaasta jooksul tipu- ja reservkatlamaja ehituslepingust tulenevalt siduvaid tulevikukohustusi 79 227 tuhat krooni ulatuses. Eelmise majandusaasta lõpul sedalaadi kohustused puudusid.

Potentsiaalsed maksurevisjonist tulenevad kohustused

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 6 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahvi.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.



Juhataja

Initialiseeritud ainult identifitseerimiseks Initialled for the purpose of identification only	
Intsiaalid/initials	<u>L. P.</u>
Kuupäev/date	<u>01.06.10</u>
PricewaterhouseCoopers, Tallinn	

28

Lisa 20 Tehingud seotud osapooltega

Ettevõtte omanikud on Eesti Energia AS ja OÜ VKG Energia.

Eesti Energia Aktsiaselts, registri kood 10421629, aadress Tallinn, Laki 24, 547063 aktsia ja 10 941 260 krooni aktsiakapitali omanik.

Osühing VKG Energia, registri kood 10516395, aadress Kohtla-Järve, Järveküla tee 14, 376550 aktsia ja 7 531 000 krooni aktsiakapitali omanik.

Nõuded kontserniettevõtjatele	31.03.2010	31.03.2009
Eesti Energia AS*	13 215 493	13 888 796
Nõuded kaupade ja teenuste eest:		
AS Narva Elektriijaamad	0	5 942 488
Eesti Energia AS	1 213 628	1 329 038
Eesti Energia Tehnoloogiatööstus AS	341 339	385 247
Eesti Energia Kaevandused AS	136 376	144 238
Eesti Energia Jaotusvõrk OÜ	48 846	58 382
Televõrgu AS	400	472
Elering OÜ	0	22 017
Intressinõuded	96 490	42 536
Kokku nõuded kontserniettevõtjatele (lisa 3)	15 052 572	21 813 214

*AS Kohtla-Järve Soojus arvelduskontod Hansapangas (Swedbank) ja Ühispanngas (SEB) kuuluvad Eesti Energia AS kontsernikonto koosseisu. Kontsernikonto arvelduskrediidi limiit on 35 000 000 krooni. Käesoleval perioodil tasuti kontsernikonto vahendite kasutamise eest ematettevõttele 542 tuh kr intresse. Eelneval perioodil ei ole kasutatud kontsernikonto rahalisi vahendeid ega tasutud kontsernikonto kasutamise eest intresse.

Vastavalt kontsernikonto lepingule kuuluvad kontsernikonto koosseisu kõik Eesti Energia AS tütarettevõtted, kes vastutavad pangale tasumata summade eest solidaarselt. Eesti Energia kajastab bilansis rahaliste vahenditena kontsernikonto vabu vahendeid, seetõttu tuleb aastaaruande koostamisel ettevõtete individuaalseid pangakontode positiivseid jääke korrigeerida.

Seisuga 31.03.2010 a oli AS Kohtla-Järve Soojus kontsernikontoga seotud individuaalsetel pangakontodel kokku rahalisi vahendeid summas 28 723 315, millest on nõudena kontsernikonto vastu kajastatud 13 215 493 krooni.

Seisuga 31.märts 2009 oli ettevõtte pangakontode jääk 16 753 628 krooni, millest 13 888 796 oli kajastatud nõudena bilansis real "Nõuded Eesti Energia kontserniettevõtjate vastu"

Ostu- ja müügitehingud seotud osapooltega on teostatud Eesti Energia kontserni siirdehindades. Käesoleval ega eelnenud perioodil ei ole alla hinnatud nõudeid seotud osapoolte vastu.

Võlad kontserniettevõtjatele	31.03.2010	31.03.2009
Võlad kaupade ja teenuste eest:		
Eesti Energia Kaevandused AS	2 548 113	10 030
Eesti Energia AS	329 758	365 043
Eesti Energia Õlitööstus AS	312 553	0
Eesti Energia Elektrotehnika ja Automaatika AS	208 115	0
Eesti Energia Tehnoloogiatööstus AS	8 100	0
Televõrgu AS	6 672	9 547
Elering OÜ	0	35 154
Intressivõlad	81 884	0
Kokku võlad kontserniettevõtjatele	3 495 194	419 774

Finantstulu-kulu liik	01.04.2009-31.03.2010	01.04.2008- 31.03.2009-
Intressitulu ematettevõtte kontsernikontolt	416 873	1 345 313
Intressikulu ematettevõtte kontsernikontolt	-542 353	0
Intressikulu EE pikaajaliselt laenult	-470 772	0
Kokku finantstulud ja -kulud	-596 252	1 345 313

Juhataja

Initsiaalidega ainult identifitseerimiseks
 Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials L.P.
 Kuupäev/date 01.06.10
 PricewaterhouseCoopers Tallinn

29

AS Kohtla-Järve Soojus on 2009/2010. a ostnud ning müünud oma kaupu ja osutanud teenuseid järgmistele seotud osapooltele:

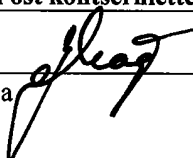
Müük kontserniettevõtjatele

Ettevõtja nimetus	Kauba või teenuse nimetus	01.04.2009- 31.03.2010	01.04.2008- 31.03.2009
	Elektrienergia		
Eesti Energia AS		9 877 119	10 352 276
Elering OÜ		21	135
	Soojusenergia		
Eesti Energia Tehnoloogiatööstus AS		2 314 605	2 124 936
Eesti Energia Kaevandused AS		1 015 571	876 572
Eesti Energia AS		164 863	83 491
Elering OÜ		83 933	94 853
Eesti Energia Jaotusvõrk OÜ		65 508	53 477
AS Elektriteenused		0	52 015
	Muud kaubad ja teenused		
Eesti Energia Narva Elektriijaamad AS		0	5 036 007
Eesti Energia Jaotusvõrk OÜ		448 800	448 800
Elering OÜ		55 000	66 000
Eesti Energia AS		14 722	3 456
Televõrgu AS		4 800	14 800
Kokku müük kontserniettevõtjatele		14 044 843	19 206 818

Ost kontserniettevõtjalt

Ettevõtja nimetus	Kauba või teenuse nimetus	01.04.2009- 31.03.2010	01.04.2008- 31.03.2009
	Elektrienergia		
Eesti Energia AS		1 641 573	2 824 228
Elering OÜ		247 634	398 285
Eesti Energia Jaotusvõrk OÜ		27 906	26 310
	Kütused		
Eesti Energia Kaevandused AS	põlevkivi	24 155 349	0
Eesti Energia Õlitööstus AS	põlevkiviõli	16 888 036	1 443 358
	Muud kaubad ja teenused		
Eesti Energia AS		2 923 822	1 737 558
Eesti Energia Elektrotehnika ja Automaatika AS		1 228 123	7 300
Elering OÜ		178 281	290 214
Televõrgu AS		82 642	103 386
Eesti Energia Tehnoloogiatööstus AS		52 870	0
Eesti Energia Jaotusvõrk OÜ		24 971	23 634
Eesti Energia Testimiskeskus OÜ		16 160	4 600
Eesti Energia Narva Elektriijaamad AS		0	131 841
Eesti Energia Kaevandused AS		0	102 000
AS Elektriteenused		0	36 390
Kokku ost kontserniettevõtjalt		47 467 367	7 129 104

Juhataja



Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for the purpose of identification only
 Initsiaalid/initials L.P.
 Kuupäev/date 01.06.10
 PricewaterhouseCoopers, Tallinn

30

Tehingud OÜ-ga VKG Energia

Alates jaanuarist 2010 jätkas AS Viru Vesi jagunemise tõttu varasema lepingu täitmist OÜ VKG Energia.

Käesoleval majandusaastal osteti tööstuslikku vett VKG Energia OÜ-lt 416 350 krooni eest ja majandusaasta lõpu seisuga oli AS-I Kohtla-Järve Soojus kohustus OÜ VKG Energia ees 167 774 krooni.

Eelmisel perioodil ei teostatud omavahelisi tehinguid ja 2008/09 majandusaasta lõpu seisuga puudusid omavahelised nõuded ja kohustused.

Nõukogu ja juhatuse liikmed

Nõukogu liikmetele ei ole käesoleval ega sellele eelnenud perioodil tasu makstud, juhatuse liikmetele tasuti kokku 535,2 tuhat krooni (eelneval perioodil oli vastav summa 534,5 tuhat krooni).

Juhatusel liikme teenistuslepingu lõppemisel makstakse juhatusel liikmele hüvitust nelja kuu teenistustasu ulatuses.

Lisa 21 Majanduskriisi mõjud

Juhtkond on hinnanud globaalse likviidsuskriisi ja sellega kaasnenud üldise majanduskriisi mõjusid Ettevõtte äritegevusele. Juhtkonna hinnangul on olulisemateks lühi- ja pikaajalisemateks ohtudeks:

- deebitoride võimalikud makseraskused võivad kaasa tuua Ettevõtte nõuete väärtuse languse ning varasemast suuremad allahindluskahjumid;
- Ettevõttel ei pruugi olla võimalik saada mõistliku hinnaga finantseerimisallikaid investeerimisplaanide täitmiseks

Juhtkonnal ei ole võimalik usaldusväärselt ennustada, milline on majanduskriisi mõju Ettevõtte tegevusele ja finantspositsioonile. Juhtkond usub, et on võtnud kasutusele kõik vajalikud meetmed, et tagada Ettevõtte jätkusuutlikkus ja kasv praegustes tingimustes.

Lisa 22 Pikaajalised laenud

Pikaajaliste investeerimislaenudega (10 mln eurot) finantseeritakse tipu- ja reservkatlamaja ehitust. Laenud on nomineeritud eurodes.

Eesti Energiaga sõlmiti laenuleping summas 6 mln eurot. Laenu tagamiseks on seatud Eesti Energia kasuks hüpoteek.

Viru Keemia Grupi garantii tagatisel sõlmiti laenuleping Nordea Bank Finland Plc-ga summas 4 mln eurot.

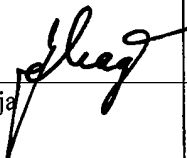
Laenu ja tagatise tagamiseks on seatud Viru Keemia Grupi ja Nordea Bank Finland kasuks hüpoteek.

Mõlema laenuga seotud hüpoteegid asuvad samal järjekohal.

Mõlemad laenulepingud on sõlmitud võrdsetel tingimustel 10 aastaks intressimääraga 2,5%+ 1 kuu euribor.

	Saldo 31.03.2010	Põhiosa tagasimaksed			Tagasimakse tähtaeg
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nominaalväärtuses					
Eesti Energia laen	38 992 654	0	38 992 654	0	2019
Nordea pangalaen	25 995 103	0	25 995 103	0	2019
Amortiseerimata laenukulud	-927 644				
Kokku	64 060 113				

Majandusaasta lõpu seisuga on välja võtmata laene 91 478 243 kr, sellest Eesti Energia laenu 54 886 946 kr ja Nordea laenu 36 591 297 kr. 31.03.2009 seisuga ettevõttel puudusid pikaajalised laenukohustused.

Juhataja 

Intsialiseeritud ainult identifitseerimiseks Initialled for the purpose of identification only Initsiaalid/initials <u>L. P.</u> Kuupäev/date <u>01.06.10</u> PricewaterhouseCoopers, Tallinn

AS PricewaterhouseCoopers
Pärnu mnt. 15
10141 Tallinn

Telefon 614 1800
Faks 614 1900
www.pwc.ee

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS Kohtla-Järve Soojus aktsionäridele

Oleme auditeerinud kaasnevat AS Kohtla-Järve Soojus (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. märts 2010, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta (1. aprill 2009 kuni 31. märts 2010) kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta; asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine; ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega. Need standardid nõuavad, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunnet, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ning esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

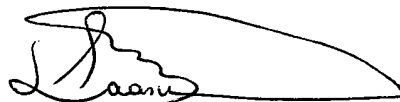
Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. märts 2010 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.



Tiit Raimla
AS PricewaterhouseCoopers



Laile Kaasik
Vandeaudiitor

1. juuni 2010

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

AS Kohtla-Järve Soojus juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku jätta jaotamata 2009/2010. majandusaasta puhaskasum summas 3 257 993 krooni .

Juhataja



33

Juhatuse ja nõukogu allkirjad majandusaasta aruandele

AS Kohtla-Järve Soojus on koostanud 31.03.2010 lõppenud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aruandest, audiitori järeldusotsusest ja kasumi jaotamise ettepanekust.

Juhataja

Kohtla-Järvel, 01.06.2010



Jüri Mägi

Nõukogu on juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande läbi vaadanud ning aktsionäride üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud 05. juulil 2010.a.

Nõukogu esimees

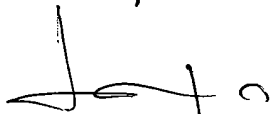


Raine Pajo

Nõukogu liikmed



Margus Kaasik



Margus Kangro



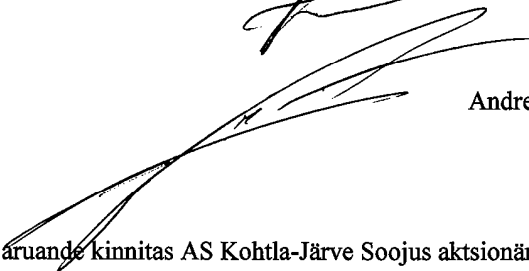
Harri Mikk



Priit Rohumaa



Timo Tatar



Andres Veske

2009/2010. majandusaasta aruande kinnitas AS Kohtla-Järve Soojus aktsionäride üldkoosolek

..... 2010.a.

Juhataja



34

AS Kohtla-Järve Soojus müügitulu vastavalt EMTAK 2009-le

EMTAK	Tegevusala	2009/10	2008/09
35301	Auru ja konditsioneeritud õhuga varustamine	106 119 865	93 199 673
35111	Elektrienergia tootmine mittetaastuvast energiaallikast	9 899 306	10 370 831

Juhataja



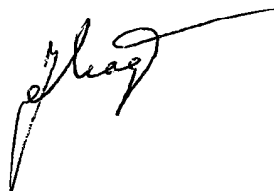
35

AS-i Kohtla-Järve Soojus aktsionäride nimekiri
2007/2008 majandusaasta aruande kinnitamise seisuga 24.09.2010.a.

1. AS Kohtla-Järve Soojus aktsiakapital on 18 474 260 krooni, mis on jagatud 923 613 lihtaktsiaks nimiväärtusega 20 krooni.
2. AS Kohtla-Järve Soojus aktsionärid on:

Nr	Aktsionäri nimi, aadress ja registrikood	Aktsia liik, arv, nimiväärtus	Aktsia järjekorranumber	Märkimise ja omandamise aeg
1.	AS Eesti Energia, registrikood 10421629, Laki 24, Tallinn	Lihtaktsia 547063 aktsiat 20 krooni	000001 – 473450 850001 – 923613	04.07.1996.a. 03.12.1998.a.
2.	VKG Energia, registrikood 10516395, Järveküla tee 14, Kohtla-Järve	Lihtaktsia 376550 aktsiat 20 krooni	473451 – 850000	08.08.2006.a.

Jüri Mägi
juhataja



Aktsiaseltsi Kohtla-Järve Soojus aktsionäride otsused

Käesolevad aktsionäride otsused on tehtud 24. 09. 2010.a.

AS Kohtla-Järve Soojus

Registrikood: 10160791
Aadress: Ritsika tn 1 Kohtla-Järve,
Aktsiakapital: 18 472 260 krooni, mis on jagatud 923 613 aktsiaks
Iga aktsia annab ühe hääle.

Aktsionärid on:

1. Eesti Energia AS

Registrikood: 10421629,
Aadress: Laki 24, Tallinn,
Omab: 547063 aktsiat ja häält.

2. OÜ VKG Energia

Registrikood: 10516395
Aadress: Järveküla tee 14, Kohtla-Järve
Omab: 376550 aktsiat ja häält.

Aktsionärid otsustasid:

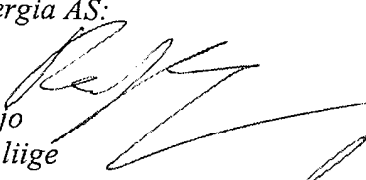
Juhatus on esitanud nõukogu poolt heaks kiidetud 2009/2010 majandusaasta aruande aktsionäridele kinnitamiseks. Majandusaasta kasum oli 3 257 993 krooni. Juhatus on teinud ettepaneku jätta 2009/2010 majandusaasta kasum 3 257 993 krooni jaotamata.

Otsustati:

1. Kinnitada aktsiaseltsi Kohtla-Järve Soojus 2009/2010 majandusaasta aruanne.
2. Jätta aktsiaseltsi Kohtla-Järve Soojus 2009/2010 majandusaasta kasum 3 257 993 krooni jaotamata.

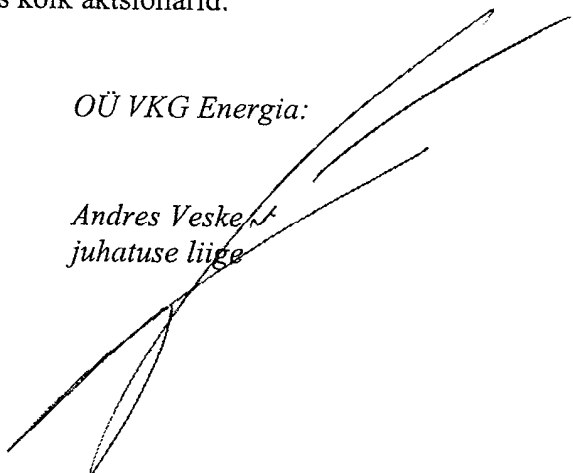
Punktides 1 ja 2 nimetatud otsustega on nõus kõik aktsionärid.
Otsused on vastu võetud.

Eesti Energia AS:


Raine Pajo
Juhatus liige


Margus Kaasik
Juhatus liige

OÜ VKG Energia:


Andres Veske
juhatuse liige

Aruande elektroonilised kinnitused

Aktsiaselts Kohtla- Järve Soojus (registrikood: 10160791) 01.04.2009 - 31.03.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Heli Rätsep	Sisestaja	01.10.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.03.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	56 399 582
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 257 993
Kokku	59 657 575
Jaotamine	
Muu	
jätta jaotamata	3 257 993
Kokku	3 257 993
AS Kohtla-Järve Soojus juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku jätta jaotamata 2009/2010. majandusaasta puhaskasum summas 3 257 993 krooni .	

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.03.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	56 399 582
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 257 993
Kokku	59 657 575
Jaotamine	
Muu	
jätta jaotamata	3 257 993
Kokku	3 257 993

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Auru ja konditsioneeritud õhuga varustamine	35301	106119865	89.86%	Jah
Elektrienergia tootmine mittetaastuvast energiaallikast	35111	9899306	8.38%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7156444
Faks	+372 7156400
E-posti aadress	kjsoojus@energia.ee
Veebilehe aadress	www.kjsoojus.ee