

**VKG SOOJUS AS
KOHTLA-JÄRVE****01.01.2015-31.12.2015 MAJANDUSAASTA ARUANNE**

Juriidiline aadress:	Ritsika 1 31027 Kohtla-Järve Eesti Vabariik
Registrikood	10160791
Telefon:	715 6444
Faks:	715 6400
E-mail:	vkgsoojus@vkg.ee
Interneti koduleht:	www.vkgsoojus.ee
Põhitegevusala:	Soojus-ja elektrienergia tootmine, jaotamine ja müük
Audiitor:	KPMG Baltics OÜ
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2015-31.12.2015

ETTEVÖTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

VKG Soojus AS põhitegevusala on soojusenergia tootmine, jaotus ja müük. Ettevõtte turustab kogu oma toodangu Eesti Vabariigis. Ettevõtte on Viru Keemia Grupp AS-i tütarettevõtte.

Juriidiline aadress: Ritsika 1
31027 Kohtla-Järve
Eesti Vabariik

Äriregistri nr: 10160791

Telefon: 715 6444

Faks: 715 6400

E-mail: vkgsoojus@vkg.ee

Audiitor: KPMG Baltics OÜ

Juhatuse liige: Aleksandr Šablinski

Sisukord

ETTEVÖTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED.....	3
TEGEVUSARUANNE	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	6
Finantsseisundi aruanne	6
Koondkasumiaruanne.....	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne.....	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Üldine informatsioon.....	10
Lisa 1. Arvestuspõhimõtted.....	10
Lisa 2. Raha ja pangakontod	20
Lisa 3. Ettemaksud	21
Lisa 4. Nõuded ostjate vastu ja muud nõuded.....	21
Lisa 5. Varud	21
Lisa 6. Materiaalne põhivara	22
Lisa 7. Immateriaalne põhivara.....	24
Lisa 8. Võlakohustused	25
Lisa 9. Võlad tarnijatele	25
Lisa 10. Maksuvõlad	25
Lisa 11. Viitvõlad.....	26
Lisa 12. Eraldised.....	26
Lisa 13. Sihtfinantseerimine.....	26
Lisa 14. Tulevaste perioodide tulud	27
Lisa 15. Aktsiakapital ja ülekurs.....	27
Lisa 16. Reservid.....	27
Lisa 17. Müügitulu	27
Lisa 18. Muud äritulud.....	28
Lisa 19. Müüdüd toodangu kulud.....	28
Lisa 20. Turustuskulud.....	28
Lisa 21. Üldhalduskulud	29
Lisa 22. Muud ärikulud	29
Lisa 23. Finantskulud	29
Lisa 24. Tööjõukulud	29
Lisa 25. Kasutusrent.....	29
Lisa 26. Laenude tagatised ja panditud varad	30
Lisa 27. Finantsriskide juhtimine	30
Lisa 28. Tehingud seotud osapooltega	32
Lisa 29. Tingimuslikud kohustused.....	33
Juhatuse allkirjad majandusaasta aruandele.....	34
VANDEAUDIITORI ARUANNE.....	35
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	36
VKG Soojus AS müügitulu vastavalt EMTAK -le	37

TEGEVUSARUANNE

VKG Soojus AS (VKGS) on võrguettevõtte ja tegeleb soojusenergia edastamise ja müügiga Ahtme-Jõhvi piirkonnas ning Kohtla-Järvel.

VKGS omandis on Ahtme-Jõhvi piirkonna ja Kohtla-Järve Järve piirkonna soojusvõrgud, mis on ühendatud 17,4 km pikkuse Kohtla-Järve-Sompa-Tammiku-Ahtme kaugküttemagistraali kaudu ühiseks võrgupiirkonnaks.

2015. aasta lõpuks on soojusvõrgu pikkus 164,5 km, sellest 144,3 km on ettevõtte omandis ja nendest on eelisoleeritud torustiku pikkus 72,9 km. Maapealsed trassid on kogu ulatuses (6,4 km) varustatud vahtpolüuretanist isolatsiooniga.

VKGS kasutab soojuse edastamiseks ka ettevõttele mittekuuluvaid trasse, mille pikkus on 20,2 km ja nendest on 8,7 km eelisoleeritud.

Alates 2013. aastast tuleb Kohtla-Järve - Ahtme kaugküttemagistraali kaudu Jõhvi-Ahtme piirkonnas vajaminev soojusenergia VKG Energialt, puudujääva osa toodab tipu- ja reservkatlamaja (TRK).

TRK on ettevõtte omandis ning tagab tipukoormused talvisel ajal ja on baaskoormuse reserviks.

Ühise soojusvõrgu kaudu varustatakse soojusenergiaga Kohtla-Järve linna Ahtme, Järve ja Sompa linnaosaid, Jõhvi linna ja valda ning Tammiku asulat ja Jõhvi küla. Kõikidele soojusenergiat tarbivatele objektidele on paigaldatud soojusmõõtesüsteem, et oleks tagatud soojuskoguste kindlaksmääramine, mõõteandmete kogumine ja töötlemine.

VKGS osaleb keskkonnasõbraliku innovatsiooni arendamise programmis ja juurutab soojusarvestite kauglugemise süsteemi, kus arvestite näidud kogutakse kaasaegsete sidekanalite teel ja mille kaudu on võimalik monitoorida soojusarvestite tööd. Samuti arendatakse välja opereerimissüsteem, kus on nähtavad tarbimisandmed ja magistraaltrasside kontrollmõõtmised.

2014. aastal lõpetati soojusvõrkude kauglugemis- ja juhtimissüsteemi juurutamise investeering Järve linnaosas, mille raames paigaldati tarbijatele kaugloetavad soojusarvestid. Järve linnaosa soojusenergia tarbimise näidud saadakse kauglugemise teel ja integreeritakse automaatselt müügiprogrammi.

2015. aastal jätkati kaugloetavate soojusarvestite paigaldamist Ahtme-Jõhvi piirkonnas ja teostati soojustrasside rekonstrueerimise projekteerimistöid.

Tabel 1. Tähtsamad majandusnäitajad

		2015	2014	2013
Kaugkütte müük	MWh	244 845	261 261	272 717
Müügitulud	tuh.€	13 497	14 393	14 764
Ärikasum/kahjum	tuh.€	2 698	3 851	3 862
Puhaskasum/kahjum	tuh.€	1 940	2 985	2 864
Rahavood äritegevusest	tuh.€	4 130	4 326	2 679
Investeeringud	tuh.€	146	1 369	5 350
Varad aasta lõpul	tuh.€	48 179	48 398	47 239
Omakapital aasta lõpul	tuh.€	18 985	17 045	11 698
Omakapital / varad aasta lõpul	%	39,4%	35,2%	24,8%
Töötajate arv aasta lõpu seisuga	Inimest	38	41	47

Majandustulemuste kokkuvõte

eurodes	2015	2014	2013
Müügitulu	13 496 581	14 392 993	14 764 078
Kulud	-10 876 998	-11 609 853	-12 354 803
Muud äritulud, -kulud	78 687	1 067 966	1 453 002
Finantstulud, -kulud	-758 029	-866 322	-998 651
Kasum/kahjum	1 940 241	2 984 784	2 863 626

2015. aasta müügitulude vähenemine tuleneb soojuse müügi mahu alanemisest, 2015. aasta oli erakordselt soe, eriti aasta alguse esimesed ja aasta lõpu viimased kuud ehk kogu kütteperiood.

Kõige suurema osa müügituludest moodustab kaugkütte ja kuuma vee müük 13 435 tuhat eurot. 2015. aasta kaugkütte müügi kogused olid 244 845 MWh.

2015. aasta tootmiskulud moodustasid 9 974 tuhat eurot ja 2015. aasta kasum oli 1 940 tuhat eurot.

Planeeritav käive 2016. aastaks on 13 755 tuhat eurot ja kasum 1 804 tuhat eurot.

Investeeringud

Lõppenud majandusaastal investeeriti kokku 145,9 tuhat eurot. Investeeringute maht vähenes peamiselt VKG kontserni otseselt mõjutanud nafta maailmaturu hindade languse tõttu.

Investeeringud, eurodes	2015	2014	2013
Töökindlus	117 791	814 382	3 607 975
Arendus	28 111	518 200	661 133
Üldehitus	0	36 234	0
Keskkonnakaitse	0	0	1 080 511
Investeeringud kokku	145 902	1 368 816	5 349 619

Ettevõtte investeerib jätkuvalt soojustrassidesse kadude vähendamiseks ja soojusarvestite uuendamisse.

Kavas on halvakvaliteedilised soojustrassid asendada eelisoleeritud trassidega ja kõigile tarbimiskohtadele paigaldada kaugloetavad soojusarvestid.

2015. aastal investeeriti soojusarvestite vahetamise ja koostati soojustrasside rekonstrueerimise projektid.

Jõhvi-Ahtme piirkonna magistraalsetele soojustrassidele paigaldati kaugloetavad arvestid ja 95 tarbija arvestid vahetati kaugloetavate vastu.

2015. aastal investeeriti 146 tuhat eurot:

79 tuhat eurot - soojustrasside renoveerimise projektide koostamine

67 tuhat eurot - soojusarvestite vahetamine ja kauglugemissüsteemi juurutamine

2016. aastaks planeeritud investeeringute maht on 186 tuhat eurot, millest olulisemad on :

100 tuhat eurot - soojusarvestite vahetamine

83 tuhat eurot - soojustrasside renoveerimine

Personal

VKG Soojus AS töötajate keskmine arv 2015. majandusaastal oli 39 töötajat (2014 : 45 töötajat).

Seisuga 31.12.2015 oli ettevõttes 38 töötajat (31.12.2014: 41 töötajat). Planeeritav töötajate arv 2016. aasta lõpuks on 38 töötajat.

Lõppenud majandusaastal moodustasid tasud töötajatele 520 tuhat eurot, eelmisel aastal oli vastav summa 678 tuhat eurot. Juhatuse liikmetele tasuti 2015. aastal 57,0 tuhat eurot ja eelnenud perioodil 85,8 tuhat eurot.

Aleksandr Šablinski

juhatuse liige

.....


14.06.2016.a

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**Finantsseisundi aruanne**
(eurodes)

	Lisa	31.12.2015	31.12.2014
VARAD			
Käibevara			
Raha	2	3 660 838	1 934 205
Nõuded ostjate vastu	4	2 209 587	2 756 766
Muud nõuded	4	0	127
Ettemaksed	3	1 789	1 768
Varud	5	20 687	20 092
Käibevara kokku		5 892 901	4 712 958
Põhivara			
Materiaalne põhivara	6	39 902 893	41 444 504
Immateriaalne põhivara	7	2 383 688	2 240 496
Põhivara kokku		42 286 581	43 685 000
VARAD KOKKU		48 179 482	48 397 958
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	8	1 428 571	1 433 832
Ostjate ettemaksed		10 720	9 142
Võlad tarnijatele	9	1 956 413	2 683 102
Maksuvõlad	10	391 143	482 119
Viitvõlad	11	65 799	85 265
Lühiajalised eraldised	12	3 011	3 011
Sihtfinantseerimine	13	41 026	39 214
Lühiajalised kohustused kokku		3 896 683	4 735 685
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised eraldised	12	15 090	17 174
Pikaajalised laenukohustused	8	22 365 567	23 805 101
Sihtfinantseerimine	13	2 518 723	2 379 325
Tulevaste perioodide tulud	14	398 530	416 025
Pikaajalised kohustused kokku		25 297 910	26 617 625
KOHUSTUSED KOKKU		29 194 593	31 353 310
Omakapital			
Aktsiakapital	15	2 200 000	2 200 000
Ülekurss	15	6 242 574	6 242 574
Kohustuslik reservkapital	16	589 273	589 273
Ümberhindluse reserv	16	2 848 547	2 992 860
Jaotamata kasum (-kahjum)		7 104 495	5 019 941
OMAKAPITAL KOKKU		18 984 889	17 044 648
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		48 179 482	48 397 958

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....15.06.2016

Signature/allkiri.....EK

KPMG Tallinn

Koondkasumiaruanne
 (eurodes)

	Lisa	01.01.2015- 31.12.2015	01.01.2014- 31.12.2014
Müügitulu	17	13 496 581	14 392 993
Müüdnud toodangu kulu	19	-9 973 797	-10 615 227
Brutokasum		3 522 784	3 777 766
Turustuskulud	20	-127 889	-160 527
Üldhalduskulud	21	-775 312	-834 099
Muud äritulud	18	84 446	1 150 783
Muud ärikulud	22	-5 759	-82 817
Ärikasum		2 698 270	3 851 106
Finantskulud	23	-758 029	-866 322
Aruandeaasta puhaskasum		1 940 241	2 984 784
Aruandeaasta koondkasum		1 940 241	2 984 784

Initialled for identification purposes only

 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date/kuupäev.....15.06.2016.....
 Signature/allkiri.....EP.....

KPMG. Tallinn

Rahavoogude aruanne
 (eurodes)

	Lisa	01.01.2015- 31.12.2015	01.01.2014- 31.12.2014
Rahavood äritegevusest			
Aruandeaasta puhaskasum		1 940 241	2 984 784
Korrigeerimised:			
Materiaalse põhivara kulum ja allahindlus	6	1 663 940	1 608 705
Immateriaalse põhivara amortisatsioon	7	36 682	38 102
Kasum/kahjum põhivara müügist ja mahakandmisest	18,22	-13 000	70 573
Tekkepõhine finantstulu, -kulu	23	758 029	866 322
Eraldise tühistamine ja ümberhindlus	12	-107	-864 041
Põhivara soetamiseks saadud sihtfinantseerimise amortisatsioon	13	-38 664	-38 207
Tuludena kajastatud liitumistasu	14	-17 495	-11 106
Kokku korrigeerimised			
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksude muutus	3,4	547 285	-187 944
Varude muutus	5	-595	7 355
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksude muutus		-746 049	-148 489
Kokku rahavood äritegevusest		4 130 267	4 326 054
Rahavood investeerimisest			
Laekunud liitumistasu	14	0	243 960
Tasutud materiaalse põhivara soetamisel	6,9	-231 427	-1 480 209
Laekunud materiaalse põhivara müügist	18	13 000	0
Tasutud immateriaalse põhivara soetamisel	7	0	-13 834
Kokku rahavood investeerimisest		-218 427	-1 250 083
Rahavood finantseerimisest			
Saadud laenude tagasimaksud	8	-1 428 571	-3 790 551
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksud	8	-2 619	0
Makstud intressid		-754 017	-736 128
Laekumised omakapitali	15	0	2 361 981
Kokku rahavood finantseerimisest		-2 185 207	-2 164 698
Kokku rahavood		1 726 633	911 273
Raha ja selle ekvivalendid aruandeperioodi algul		1 934 205	1 022 932
Raha ja selle ekvivalendid aruandeperioodi lõpul		3 660 838	1 934 205

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....15.06.2016

Signature/allkiri.....

KPMG, Tallinn

Omakapitali muutuste aruanne
 (eurodes)

	Aktiikapital	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Põhivara ümberhindluse reserv	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2013	2 000 000	4 080 593	589 273	3 197 266	1 830 751	11 697 883
2014. puhaskasum	0	0	0	0	2 984 784	2 984 784
Muutused reservides	0	0	0	-204 406	204 406	0
Otse omakapitalis kajastatud tehingud omanikega						
Omanike sissemaksed omakapitali	200 000	2 161 981	0	0	0	2 361 981
Saldo seisuga 31.12.2014	2 200 000	6 242 574	589 273	2 992 860	5 019 941	17 044 648
2015. puhaskasum	0	0	0	0	1 940 241	1 940 241
Muutused reservides	0	0	0	-144 313	144 313	0
Saldo seisuga 31.12.2015	2 200 000	6 242 574	589 273	2 848 547	7 104 495	18 984 889

Informatsioon aktsiikapitali kohta on toodud lisas 15 ja reservide kohta lisas 16.

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 15.06.2016

Signature/allkiri..... DR

KPMG, Tallinn

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eestis registreeritud ettevõtte VKG Soojus AS kohta. VKG Soojus AS on Viru Keemia Grupp AS kontserni kuuluv ettevõtte, mis tegeleb soojusenergia tootmisega, jaotamisega ja müügiga. 2015. aastal töötas ettevõttes keskmiselt 39 töötajat, 2014. aastal 45 töötajat. VKG Soojus AS on registreeritud Eestis, Kohtla-Järvel, Ritsika tänav 1 ja ettevõtte tegutseb Eesti Vabariigis.

Lisa 1. Arvestuspõhimõtted

Ettevõtte raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Rahvusvahelistest Finantsaruandluse Standarditest (International Financial Reporting Standards, IFRS EL) nagu Euroopa Liit on need vastu võtnud.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes teisiti.

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on aktsionäride poolt kinnitatava majandusaasta aruande osaks ning kasumi jaotamise või kahjumi katmise otsustamise üheks aluseks. Aruanne on juhatuse poolt koostatud 14.06.2016 aastal. Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule, kinnitatakse juhatuse poolt koostatud ja nõukogu poolt heaks kiidetud majandusaasta aruanne, mis sisaldab endas ka raamatupidamise aastaaruannet, aktsionäride üldkoosoleku poolt. Aktsionäridel on õigus juhatuse poolt koostatud ja kinnitatud majandusaasta aruannet mitte heaks kiita ning nõuda uue aruande koostamist.

Muudatused raamatupidamis põhimõtetes

Finantsaruanne on koostatud järjepidevuse ja võrreldavuse põhimõtete alusel, mis tähendab, et ettevõtte järgib alati samu raamatupidamis põhimõtteid ja esitusviisi.

Raamatupidamis põhimõtteid ja esitusviisi muudetakse üksnes juhul, kui seda nõutakse uute või muudetud rahvusvaheliste finantsaruandlusstandardite (IFRS EL) ja nende tõlgenduste kohaselt või kui uus raamatupidamis poliitika ja/või esitusviis annab objektiivsema ülevaate ettevõtte finantsseisust, finantstulemustest ja rahavoogudest.

Uute standardite, olemasolevate standardite muudatuste ja standardite uute tõlgenduste mõju finantsaruannetele

Seni veel jõustumata standardid, tõlgendused ja olemasolevate standardite muudatused

Järgmised uued standardid ja tõlgendused ei kehti 31. detsembril 2015 lõppenud aastaaruande perioodi kohta ja seetõttu pole neid käesoleva aruande koostamisel rakendatud:

Standardi IFRS 11 muudatused „Ühises äriüksuses osaluse omandamise arvestus“

Kohaldatakse aruandeperioodidele, mis algavad 1. jaanuaril 2016 või hiljem; rakendatakse edasiulatavalt. Lubatud on varasem rakendamine.

Muudatuste kohaselt tuleb osaluste omandamiste suhtes ühises äriüksuses, mille tegevus moodustab äri, rakendada äriühenduse arvestust.

Kuni ühisoperaator säilitab ühise kontrolli, tuleb äriühenduse arvestust rakendada ka täiendavate osaluste omandamise suhtes ühises äriüksuses. Omandatud täiendavaid osalusi mõõdetakse õiglasel väärtusel. Varem omandatud osalusi ühises äriüksuses ümber ei hinnata.

Muudatused ei mõjuta esmakordsel rakendamisel ettevõtte finantsaruandeid, kuna ettevõttel puuduvad ühised äriüksused.

Standard IFRS 9 „Finantsinstrumendid“

Kohaldatakse aruandeperioodidele, mis algavad 1. jaanuaril 2018 või hiljem. Standard ei ole veel jõustatud Euroopa Liidu poolt.

Standardiga IFRS 9 asendatakse standard IAS 39 „Finantsinstrumendid: Kajastamine ja mõõtmine“.

Kuigi finantsvarade mõõtmisel kasutatavad mõõtmisalusused – korrigeeritud soetusmaksumus, õiglase väärtuse muutustega läbi muu koondkasumiaruande ja õiglase väärtuse muutustega läbi kasumiaruande – sarnanevad standardi IAS 39 mõõtmisalusustele, on oluliselt erinevad kriteeriumid, mille alusel finantsvarasid õigesse mõõtmiskategooriasse liigitatakse.

Finantsvara mõõdetakse korrigeeritud soetusmaksumuses, kui täidetud on järgmised kaks tingimust:

- vara hoitakse ärimudelil, mille eesmärk on hoida varasid, et saada neist tulenevaid lepingulisi rahavoogusid; ja

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....15.06.2016

Signature/allkiri.....EP

KPMG, Tallinn

- kindlaksmääratud kuupäevadel tulenevad lepingulistest tingimustest rahavood, mis sisaldavad ainult põhiosamakseid ja intressimakseid tasumata põhiosalt.

Standardi IFRS 9 väärtuse languse mudelis asendatakse standardi IAS 39 'tekkinud kahjumi' mudel 'oodatav krediidikahjumi' mudeliga, mis tähendab, et enam ei pea enne väärtuse languse reservi kajastamist olema toimunud mõni kahjujuhtum.

Seoses ettevõtte riskijuhtimise ja riskimaandamisega tuleb avalikustada hulgaliselt täiendavat informatsiooni.

Ettevõtte hinnangul ei mõjuta standard IFRS 9 oluliselt ettevõtte finantsaruandeid. Tulenevalt ettevõtte äritegevuse olemusest ja talle kuuluvate finantsinstrumentide liikidest ettevõtte finantsinstrumentide liigitamine ja mõõtmine standardi IFRS 9 rakendumisel ei muutu.

Standard IFRS 15 „Tulu kliendilepingutest“

Kohaldatakse aruandeperioodidele, mis algavad 1. jaanuaril 2018 või hiljem. Standard ei ole veel jõustatud Euroopa Liidu poolt.

Uues standardis antakse raamistik, mis asendab senised IFRS standardites antud juhised tulu kajastamiseks. Ettevõtted võtavad kasutusele viieastmelise mudeli, et kindlaks määrata, millal ja millises summas tulu kajastada. Uue mudeli kohaselt tuleb tulu kajastada siis (või sel ajal), kui ettevõtte annab kliendile üle kontrolli kaupade või teenuste üle, summas, mida ettevõtte loodab saada nende kaupade või teenuste eest. Sõltuvalt sellest, kas on täidetud teatud kriteeriumid, kajastatakse tulu:

- aja jooksul, viisil, mis kajastab ettevõtte tulemusi; või
- ajahetkel, kui kontroll kaupade või teenuste üle antakse üle kliendile.

Standardis IFRS 15 kehtestatakse ka põhimõtted, mida ettevõtted peavad järgima kvalitatiivse ja kvantitatiivse informatsiooni avalikustamisel, mis annab finantsaruannete kasutajatele kasulikku teavet klientidega sõlmitud lepingutest tuleneva tulu ja rahavoogude olemuse, suuruse, ajastuse ja ebakindluse kohta.

Ettevõtte hinnangul ei mõjuta uus standard esmakordsel rakendamisel oluliselt ettevõtte finantsaruandeid. Tulenevalt ettevõtte äritegevuse olemusest ja tema poolt teenitava tulu liikidest ettevõtte tulude ajastamine ja mõõtmine standardi IFRS 15 rakendumisel ei muutu.

Standard IFRS 16 „Rendilepingud“

Kohaldatakse aruandeperioodidele, mis algavad 1. jaanuaril 2019 või hiljem. Standard ei ole veel jõustatud Euroopa Liidu poolt.

Uus standard elimineerib rendilepingute klassifitseerimise kasutus- ja kapitalirentideks nagu seda tegi IAS 17 ning selle asemel kehtestab ühe arvestusmudeli rendilevõtjate jaoks. Rendilevõtjad peavad:

- arvele võtma varad ja kohustused kõikide üle 12-kuuliste rendilepingute osas, v.a juhul kui renditav vara on väikese väärtusega; ning
- kajastama kasumiaruandes kulumit renditavadelt varadelt ja intressikulu rendikohustustelt.

IFRS 16 põhimõtted rendileandjate jaoks jäävad sisuliselt samaks IAS 17 põhimõtetega, ehk et rendileandja jagab jätkuvalt oma rendilepingud kasutus- ja kapitalirentideks ning kajastab neid rendiliike erinevalt. Ettevõtte hinnangul võivad muudatused esmakordsel rakendamisel mõjutada ettevõtte finantsaruandeid, kuna ettevõtte on rendilevõtjana sõlminud rendilepinguid, mis praegu kehtiva standardi IAS 17 kohaselt klassifitseeruvad kasutusrendilepinguteks. Ettevõtte ei ole täpsemalt analüüsinud muudatuste mõju.

Standardi IAS 1 muudatused

Kohaldatakse aruandeperioodidele, mis algavad 1. jaanuaril 2016 või hiljem. Lubatud on varasem rakendamine. Standardi IAS 1 muudatuses on kirjas viis täpsustavat edasiarendust standardis esitatud avalikustamiskohtadele. Muudetud on olulisuse põhimõtet käsitlevaid juhiseid standardis IAS 1. Selgitatakse, et

- ebaoluline informatsioon võib kahandada olulise informatsiooni mõju.
- olulisuse põhimõte kehtib kogu finantsaruande kohta.
- olulisuse põhimõte kehtib kõigi avalikustamiskohtade kohta IFRS standardites.

Muudetud on lisade (sh arvestuspõhimõtteid kirjeldavad lisad) järjestust käsitlevaid juhiseid.

- Standardist IAS 1 on eemaldatud sõnastus, mida on tõlgendatud kui ettekirjutuse tegemist finantsaruande lisade järjestuse kohta.

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....15.06.2016

Signature/alkiri.....TP.....

KPMG, Tallinn

- Selgitatakse, et ettevõtte võivad ise otsustada, kus täpselt nad oma finantsaruannetes arvestuspõhimõtted avalikustavad.

Ettevõtte hinnangul ei mõjuta muudatused esmakordsel rakendamisel oluliselt ettevõtte finantsaruannete esitusviisi.

Standardite IAS 16 ja IAS 38 muudatused „Kulumi- ja amortisatsiooniarvestuse lubatavate meetodite selgitus”

Kohaldatakse aruandeperioodidele, mis algavad 1. jaanuaril 2016 või hiljem; rakendatakse edasiulatuvalt. Lubatud on varasem rakendamine.

Keelatud on tulupõhine kulumiarvestus materiaalse põhivara puhul

Muudatustes öeldakse selgesõnaliselt, et tulupõhiseid meetodeid ei ole lubatud kasutada materiaalse põhivara kulumi arvestamisel.

Uus kitsendav immateriaalse põhivara test

Muudatustega kehtestatakse vaidlustatav eeldus, et immateriaalse vara puhul ei ole õige kasutada tulupõhiseid amortisatsioonimeetodeid. Nimetatud eeldus võib kehtivuse kaotada ainult siis, kui tulu ja immateriaalsest varast saadava majandusliku kasu tarbimise vahel on tugev korrelatsioon või kui immateriaalset vara kajastatakse tulu näitajana.

Ettevõtte hinnangul ei mõjuta muudatused esmakordsel rakendamisel oluliselt ettevõtte finantsaruandeid, kuna ettevõtte ei rakenda tulupõhiseid kulumiarvestuse ja amortisatsioonimeetodeid.

Standardite IAS 16 „Materiaalsed põhivarad” ja IAS 41 „Põllumajandus” muudatused

Kohaldatakse aruandeperioodidele, mis algavad 1. jaanuaril 2016 või hiljem. Lubatud on varasem rakendamine.

Muudatuste tulemusena kuuluvad tootvad taimed standardi IAS 41 „Põllumajandus” asemel standardi IAS 16 „Materiaalsed põhivarad” rakendusallasse, kajastamaks asjaolu, et tootvad taimed toimivad sarnaselt tootmisega.

Ettevõtte hinnangul ei mõjuta muudatused esmakordsel rakendamisel oluliselt ettevõtte finantsaruandeid, kuna ettevõttel ei ole tootvaid taimi.

Standardi IAS 19 muudatused „Kindlaksmääratud hüvitistega plaanid: töötajate sissemaksed”

Kohaldatakse aruandeperioodidele, mis algavad 1. veebruaril 2015 või hiljem. Muudatused rakenduvad tagasiulatuvalt. Lubatud on varasem rakendamine.

Muudatused puudutavad ainult selliseid kindlaksmääratud hüvitistega plaane¹, mis hõlmavad teatud tingimustele vastavaid töötajate või kolmandate isikute sissemaksed. Nimetatud tingimused on järgmised:

- sissemaksed on sätestatud plaani ametlikes tingimustes;
- sissemaksed on seotud tööalase teenistusega; ja
- sissemaksed ei sõltu teenistuses oldud aastate arvust.

Kui eelloetletud kriteeriumid on täidetud, võib ettevõtte kajastada (aga ei pea seda tegema) sissemaksed tööalase teenistuse kulu vähendamisenä periodil, mil vastavat tööalast teenust osutatakse.

Ettevõtte hinnangul ei mõjuta muudatused ettevõtte finantsaruandeid, kuna ettevõttel ei ole kindlaksmääratud hüvitistega plaane, mis hõlmavad töötajate või kolmandate isikute sissemaksed.

IFRS-ide iga-aastased edasiarendused

Edasiarendustega kehtestatakse kümme muudatust kümnes standardis ja neist tulenevad muudatused teistes standardites ja tõlgendustes. Muudatused rakenduvad aruandeperioodidele, mis algavad kas 1. veebruaril 2015 või 1. jaanuaril 2016 või hiljem. Lubatud on ka varasem rakendamine.

Standard IFRS 3 „Äriühendused”

Standardi IFRS 3 „Äriühendused” muudatus (koos neist tulenevate muudatustega teistes standardites) selgitab, et kui tingimuslik tasu on finantsinstrument, lähtutakse selle liigitamisel kas kohustuseks või omakapitaliks standardist IAS 32, mitte muudest standardist. Samuti selgitab muudatus, et varaks või kohustuseks liigitatavat tingimuslikku tasu mõõdetakse õiglasel väärtusel igal aruandekuupäeval.

¹ Töösuhtejärgsete kindlaksmääratud hüvitiste plaanid või töötajate muude pikajärgsete hüvitiste plaanid

Standard IAS 19 „Hüvitised töötajatele”

Standardi IAS 19 muudatused selgitavad, et töötajatele makstavate hüvitiste kohustuste arvutamisel kasutatav diskontomäär peab tuginema äriühingute kvaliteetsetel võlakirjadel või riigi võlakirjadel, mis on emiteeritud samas valuutas, milles hüvitised välja makstakse.

Ettevõtte hinnangul ei mõjuta ükski neist muudatustest oluliselt ettevõtte finantsaruandeid.

Uute standardite, olemasolevate standardite muudatuste ja standardite uute tõlgenduste mõju finantsaruannetele**Standardite muudatused**

Alljärgnevad 1. jaanuaril 2015 kehtima hakanud standardite muudatused ja uued tõlgendused ei mõjutanud ettevõtte finantsaruandeid:

- IFRIC 21 „Lõivud”
- IFRS-de iga-aastased edasiarendused

Esitusviisi muutus

2014. majandusaasta aruandes oli tulevaste perioodide tulu tasuta eraldatud CO₂ heitkoguste sihtfinantseerimisest kajastatud finantsseisundi aruandes lühiajalisena. Käesolevas aruandes on eristatud tulevaste perioodide tulu tasuta eraldatud CO₂ heitkoguste sihtfinantseerimisest lühiajaline ja pikaajaline osa.

Muudatuse mõju on esitatud alljärgnevas tabelis:

	Saldo 2014.a aastaruandes	Muudatuse mõju	Muudetud saldo 2015.a. aastaruandes
Mõju finantsseisundi aruandele seisuga 31.12.2014			
Lühiajaline sihtfinantseerimine	1 150 658	-1 111 444	39 214
Pikaajaline sihtfinantseerimine	1 267 881	1 111 444	2 379 325
Kokku	2 418 539	0	2 418 539

Finantsvarad

Ettevõtte finantsvaradeks on nõuded ostjate vastu ja muud nõuded ning raha ja raha ekvivalendid. Raha ja raha ekvivalendid on sularaha, nõudmiseni hoiused, lühiajalised pangahoiused ja lühiajalised üllilikkiidsed investeeringud, mis on vabalt konverteeritavad teatud rahasummaks ja millega seotud väärtuse muutumise risk on ebaoluline.

Ettevõtte kajastab laenuid, nõuded ja hoiused algselt nende tekke kuupäeval. Kõik muud finantsvarad (sh õiglases väärtuses muutustega läbi kasumi või kahjumi kajastatavad finantsvarad) kajastatakse algselt tehingupäeval ehk päeval, mil ettevõtte sõlmis instrumenti käsitleva lepingu.

Ettevõtte lõpetab finantsvara kajastamise, kui lepingulised õigused, mis tagavad varast saadava rahavoo, on lõppenud või kui ettevõtte on õigused finantsvarast saadavale rahavoole andnud üle tehinguga, millega läksid üle finantsvara omandiõigusega seotud olulised riskid ja hüved. Ettevõtte kajastab üleantud finantsvaraga seoses tekkinud või säilinud õigused eraldi vara või kohustusena.

Finantsvarad ja –kohustused tasaarvestatakse ja saadud netosumma kajastatakse finantsseisundi aruandes ainult siis, kui ettevõttel on tasaarvestuseks seaduslik õigus ning ta kavatseb varad ja kohustused tasaarvestada netosummas või realiseerida vara ning täita kohustuse üheaegselt.

Finantsvarad kajastatakse algselt õiglases väärtuses; õiglases väärtuses muutustega läbi kasumi või kahjumi mittekajastatavate finantsvarade puhul lisatakse õiglasele väärtusele nende finantsvaradele otseselt omistatavad tehingukulud. Pärast algset kajastamist kajastatakse finantsvarasid allpool kirjeldatud viisil.

Õiglases väärtuses muutustega läbi kasumi või kahjumi kajastatavad finantsvarad

Õiglases väärtuses muutustega läbi kasumi või kahjumi kajastatavad finantsvarad on kauplemiseesmärgil hoitavad finantsvarad ja algsel arvelevõtmisel õiglases väärtuses muutustega läbi kasumi või kahjumi kajastatavateks finantsvaradeks liigitatud finantsvarad. Finantsvarad loetakse õiglases väärtuses muutustega läbi kasumi või kahjumi kajastatavateks kui ettevõtte haldab taolisi investeeringuid ning teeb nende õiglasele

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....15.06.2016.....

Signature/allkiri.....ER.....

väärtusele tuginedes ostu- ja müügiotsuseid vastavalt ettevõtte dokumenteeritud riskide haldamise või investeerimise strateegiale. Algsel kajastamisel investeringule omistatavad tehingukulud kajastatakse koondkasumiaruandes kuluna. Õiglasel väärtuses muutustega läbi kasumi või kahjumi kajastatavaid finantsvarasid mõõdetakse õiglasel väärtuses ning selle muutused kajastatakse kasumi või kahjumina.

Laenud ja nõuded

Laenud ja nõuded on fikseeritud või kindlaksmääratavate maksetega finantsvarad, mida ei noteerita aktiivsel turul. Taolised varad kajastatakse algselt nende õiglasel väärtuses koos otseselt neile omistatavate tehingukuludega. Pärast algset kajastamist mõõdetakse laene ja nõudeid sisemise intressimäära meetodil korrigeeritud soetusmaksumuses, millest on maha arvatud väärtuse langusest tulenevad kahjumid.

Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu edasisel kajastamisel kasutatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodit. Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil hinnatakse nõuded alla juhul, kui on tõenäoline, et nende kaetav väärtus on väiksem kui raamatupidamisväärtus. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid ja muid nõudeid eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgnikule väljakuulutatud pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtajast mittekinnipidamine (makse hilinemine üle 90 päeva). Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete osas allahindlust kajastatakse finantsseisundi aruandes kontraaktiva kontrol ja koondkasumiaruandes ärikuludena. Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada (erisik on surnud, juriidilise isiku pankrot on raugenud või ettevõtte pankrot on lõpule viidud), on hinnatud lootusetuks ning kantud finantsseisundi aruandest välja. Sellised kulud kajastatakse koondkasumiaruandes ärikuludena.

Aruandeperioodil laekunud ebatõenäolised nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendamisenä aruandeperioodi koondkasumiaruandes.

Muud nõuded

Muudesse nõuetesse klassifitseeritakse viitlaekumised ja muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded). Muude nõuete edasisel kajastamisel rakendatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodit, kus peale algset arvelevõtmist soetusmaksumuses vajadusel toimub korrigeerimine järgmiste summadega:

põhiosa tagasimaksud (näiteks antud laenud);

väärtuse langusest või laekumise tõenäosusest tingitud võimalik allahindlus.

Äritegevusega seotud laenude ja nõuete allahindlus kajastatakse koondkasumiaruandes ärikuluna (real "üldhalduskulud") ning investeerimistegevusega seotud laenude ja nõuete allahindlus kajastatakse koondkasumiaruandes finantskuluna.

Müügivalmis finantsvarad

Müügivalmis finantsvaradeks loetakse ettevõtte investeringuid omakapitali ja teatud võlainstrumentidesse. Algse kajastamise järel mõõdetakse müügivalmis finantsvara õiglasel väärtuses ning selle muutused, välja arvatud kahjum vara väärtuse langusest ja kursivahed, kajastatakse muu koondkasumi hulgas ja esitatakse omakapitali koosseisus.

Finantsvarade väärtuse langus

Igal aruandekuupäeval hindab ettevõtte, kas eksisteerib objektiivseid tõendeid finantsvara väärtuse languse kohta. Finantsvara väärtus loetakse langenuks, kui esineb objektiivseid tõendeid ühest või enamast sündmusest, mis on negatiivselt mõjutanud varast saadavaid tulevaseid rahavoogusid.

Korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatud finantsvarade väärtuse langust mõõdetakse vara raamatupidamisliku väärtuse ja hinnanguliste tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahelise erinevusena, mida on diskonteeritud finantsvara esialgse sisemise intressimääraga.

Kõik vara väärtuse langemisest tekkinud kahjumid kajastatakse koondkasumiaruandes. Kui kahjum vara väärtuse langusest väheneb ja seda vähenemist saab objektiivselt seostada sündmusega, mis toimub pärast väärtuse languse kajastamist, siis eelnevalt kajastatud vara väärtuse langusest tulenev kahjum tühistatakse. Korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatud finantsvarade väärtuse langusest tekkinud kahjumi vähenemine kajastatakse kasumis või kahjumis.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude raamatupidamisliku väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulud varudele jagatud lähtudes ettevõtte normaalsetest tootmismahitudest.

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev..... 15.06.2016
Signature/allkiri.....

KPMG. Tallinn

Varud hinnatakse finantsseisundi aruandes lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Materjale ja lõpetamata toodangut hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse. Varude hindamisel neto realiseerimismaksumusse kajastatakse allahindlusest tulenevad kulud allahindluse perioodil koondkasumiaruande kirjel „müüdüd toodangu (kaupade, teenuste) kulu“.

Inventuuri käigus tuvastatud puudu- või ülejääke kajastatakse muudes ärituludes või –kuludes.

Seotud osapooled

Aastaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikku (emaettevõtja ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (sh. emaettevõtja teised tüdarettevõtjad);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Materiaalne põhivara

Esmane kajastamine

Materiaalseks põhivaraks loetakse materiaalsed objektid ja olulise väärtusega varuosad ja paigaldamata seadmed, mis kuuluvad ettevõttele või renditakse kapitalirendi tingimustel ja mida kasutatakse kaupade tootmiseks või teenuste osutamiseks, rendile andmiseks või halduseesmärkidel (sh ka turvalisuse või keskkonnakaitsega seotud) ja mida eeldatavasti kasutatakse pikema perioodi jooksul kui üks aasta.

Materiaalse põhivara objekt kajastatakse varana siis, kui on tõenäoline, et majandusüksus saab objektist tulevast majanduslikku kasu ja objekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta.

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis on vara omandamiseks makstud raha või raha ekvivalentide summa või muu makstud tasu õiglane väärtus selle omandamisel või ehitamise ajal.

Vara soetusmaksumus koosneb:

- selle ostuhinnast, mille hulka kuuluvad impordimaksud ja mittetagastatavad maksud, pärast allahindluste ja hinnaalandite mahaarvamist;
- otsestest kulutustest, mis on seotud vara juhtkonna poolt ette nähtud asukohta ja tööseisundisse viimisega, näiteks: töötasud, mis tulenevad otseselt materiaalse põhivara objekti ehitamisest või omandamisest, varaobjekti projekteerimiskulud, asukoha ettevalmistamise kulud, transpordikulud seoses vara viimisega tema asukohta, notaritasud, riigilõivud, vara valmistamisel kasutatud põhivara amortisatsioon, paigaldus- ja monteerimiskulud, varavalmistamisega seoses kasutatud materjalid ja töövahendid; vara töökorra testimisega seotud kulud, arvates maha müügist saadud tulu.
- vara demonteerimise ja teisaldamise ning selle asukoha taastamise kulutuste esialgset hinnangut, milleks ettevõtte on võtnud kohustuse kas objekti omandamisel või ehitamisel.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale. Soetusmaksumuse jagamisel komponentide vahel lähtutakse olulisuse printsiibist.

Lõpetamata ehitusena näidatakse oma tarbeks valmistatavatele põhivaraobjektidele tegelikult tehtud väljaminekuid. Kui objekti otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimine võtab olulisel määral aega ning seda finantseeritakse laenuga (või muu võlainstrumendiga), peab otseselt varaobjekti valmistamisega seotud laenukasutuse kulutusi (sh intresse, mis on arvatud kasutades sisemise intressimäära meetodit) kapitaliseerima antud objekti soetusmaksumusse. Laenukasutuse kulutusi kapitaliseeritakse hetkest, mil need kulutused on tekkinud (s.o. laen on võetud) ning vara valmistamist on alustatud. Laenukasutuse kulutuste kapitaliseerimine lõpetatakse hetkest, mil vara on olulisel osal valmis ja majandusüksuse poolt vastu võetud otstarbekohaseks kasutamiseks. Omavalmistatud vara maksumus määratakse kindlaks samade põhimõtete alusel, mida kasutatakse omandatud vara puhul. Lõpetamata ehitus võetakse põhivarana arvele vara vastuvõtmisakti alusel, kus on määratletud vara kasulik eluiga. Materiaalse põhivara maksumusele ei lisandu haldus- ja muud üldkulud.

Sihtfinantseerimise käigus saadud põhivara soetusmaksumus määratakse vastavalt antud arvestuspõhimõtetes kirjeldatud osale „Sihtfinantseerimine“.

Kapitalirendi teel soetatud vara soetusmaksumus määratakse vastavalt antud arvestuspõhimõtetes kirjeldatud osale „Rendid“.

Kulumi arvestus

Põhivara objekti arvele võtmisel määratakse tema kasulik eluiga ja selle alusel arvestatakse kulunorm (ehk amortisatsiooninorm). Erandiks on piiramatult kasutusega objektid (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed jne), mida ei amortiseerita. Varaobjekti hakatakse amortiseerima alates hetkest, kui ta on kasutusvalmis (juhtkonna poolt ette nähtud asukohta ja tööseisundisse viidud) ja seda tehakse, kuni vara on täielikult amortiseerunud või maha kantud. Kui täielikult amortiseerunud vara on kasutuses, hoitakse seda null-jääkväärtuses finantsseisundi aruandes, kuni vara eemaldatakse kasutusest.

initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....15.06.2016.....

Signature/allkiri.....*[Signature]*.....

KPMG Tallinn

Põhivarade amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooni arvestatakse üks kord kuus ja arvelevõtmise kuul arvestatakse amortisatsiooni arvelevõtmise päevale järgnevast päevast. Amortisatsiooni arvestamine lõpetatakse põhivara väljalangemise kuupäevale järgnevast kuupäevast. Ajutiselt kasutusest eemaldatud vara amortiseerimist ei peatata.

Põhivara kasulik eluiga vaadatakse üle vähemalt kord iga majandusaasta lõpus. Muudatused vormistatakse aktiga.

Materiaalse põhivara gruppidele on määratud järgmised kasulikud eluead ja amortisatsiooninormid:

Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm	Kasulik eluiga
Maa	0%	ei amortiseerita
Hooned	3-10%	10-33 aastat
Rajatised	3-10%	10-33 aastat
Soojustrassid	3-10%	10-35 aastat
Masinad ja seadmed	7-34%	3-14 aastat
Sõidukid	3-20 %	5-33 aastat
Muu inventar	10-25 %	4-10 aastat

Hilisemad kulutused

Remondiväljaminekud ja muud tehnilise hooldusega seotud väljaminekud, mis taastavad või säilitavad objekti algset seisukorda või kasulikku tööga, kantakse perioodikuludesse.

Mõne materiaalse põhivara objekti osasid tuleb korrapäraste ajavahemike järel asendada. Materiaalse põhivara objekte võib soetada ka harva toimuva asendamise eesmärgil. Vastavalt arvele võtmise põhimõttele kajastatakse materiaalse põhivara raamatupidamislikus väärtuses selle põhivara objekti osa asendamisega seotud tekkepõhised kulutused juhul, kui see on kooskõlas arvele võtmise kriteeriumitega. Asendatud osade kajastamine finantsseisundi aruandes lõpetatakse vastavalt kajastamise lõpetamise sätetega.

Juhul, kui materiaalse põhivara objektil vahetatakse välja mõni komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele juhul, kui see vastab põhivara mõistele ja vara finantsseisundi aruandes kajastamise kriteeriumile. Asendatav komponent kantakse finantsseisundi aruandest maha isegi juhul, kui see ei olnud eelnevalt eraldi komponendina arvel. Juhul kui asendatava komponendi algne maksumus ei ole teada, tuleb seda hinnata, lähtudes soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Ümberhindlus

Materiaalse põhivara edasisel kajastamisel rakendatakse ümberhindluse meetodit, mille kohaselt kajastatakse materiaalne põhivara pärast esmast arvelevõtmist ümberhinnatud väärtuses, mis on võrdne selle õiglase väärtusega ümberhindluse kuupäeval, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja hilisemad (vara) väärtuse langusest tingitud kahjumid. Ümberhindluse meetodil kajastatavad põhivara klassid on:

- hooned;
- rajatised;
- soojustrassid;
- masinad ja seadmed;
- transpordivahendid;

Ümberhindlusi tehakse piisava regulaarsusega, et põhivara raamatupidamislik väärtus ei erineks oluliselt väärtusest, mis saadakse, kui selle määratlemiseks kasutatakse aruandeperioodi lõpu kuupäeva õiglast väärtust.

Ümberhindluste sagedus sõltub õiglase väärtuse muutustest. Kui õiglase väärtus erineb oluliselt selle vara jääkmaksumusest, on vajalik iga-aastane täiendav ümberhindlus.

Kui õiglase väärtuse muutused on ebaolulised, võib objekti ümberhindamine olla vajalik vaid 5 aasta tagant.

Hoonete, rajatiste ja trasside õiglase väärtus määratakse üldjuhul pädevate litsentseeritud hindajate poolt.

Masinate ja seadmete õiglase väärtus on tavaliselt nende hindamise käigus määratud turuväärtus. Juhul, kui turuväärtuse leidmine ei ole võimalik, kasutatakse põhivara õiglase väärtuse leidmiseks tulu- või jääkasendumaksumuse meetodit.

Kui materiaalse põhivara objekt hinnatakse ümber, siis ümberhindluse kuupäevaks lahutatakse akumulieeritud kulum maha vara soetusmaksumusest.

Kui vara jääkmaksumust ümberhindluse tulemusel suurendatakse, kajastatakse seda suurendamist krediidkandega läbi muu koondkasumi ümberhindluse reservi real. Suurendamist kajastatakse perioodi kahjumis selles ulatuses, mis katab sama vara ümberhindlusest eelnevalt kahjumis kajastatud väärtuse vähenemisest tulenevad kahjumeid.

Kui vara jääkmaksumust ümberhindluse tulemusel vähendatakse, kajastatakse seda vähendamist perioodi kasumis- või kahjumis. Ümberhindlusest tulenev vähendamine debiteeritakse muu koondkasumi kaudu ümberhindluse reservi reale, ulatuses, mis ei ületa sama vara varasemast ümberhindlusest tulenevat kreditsaldot.

Põhivara ümberhindamise reservi amortiseeritakse jaotamata kasumisse sama põhivara kasuliku eluea jooksul.

Juhul, kui vara eemaldatakse kasutamisest või võõrandatakse, siis liidetakse omakapitalis kajastatud materiaalse põhivara ümberhindluse reserv jaotamata kasumile.

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....15.06.2016.....

Signature/allkiri.....EP.....

KPMG. Tallinn

Väärtuse vähenemine

Juhul, kui on põhjust eeldada, et teatud materiaalse või immateriaalse põhivara objekti kaetav väärtus võib olla langenud alla tema raamatupidamisliku väärtuse, viiakse läbi vara väärtuse test ning vajadusel hinnatakse vara alla. Allahindluse summa näidatakse kasumiaruandes kuluna.

Kui endine olukord taastub, korrigeeritakse põhivara või immateriaalse vara objekti maksumust. Korrigeeritud maksumuse ülempiiriks on põhivara või immateriaalse vara jääkväärtus enne allahindlust, millest on maha arvatud see kulum, mida oleks arvestatud allahindluse ajavahemikul, kui allahindlust ei oleks toimunud. Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumis (kahjumis) allahindluse kahjumi vähendamisena.

Kajastamise lõpetamine

Materiaalse põhivara objekti jääkmaksumuse kajastamine finantsseisundi aruandes lõpetatakse, kui objekt on kasutamiskõlbmatuks muutunud; seoses objekti müügiga; kapitalirendile andmisega; inventuuri käigus tuvastatud puudujääkiga; kui vara kasutamisest ega võõrandamisest ei eeldata tulevast majandusliku kasu ja muude võimalike võõrandamisega.

Kahjum põhivara kajastamise lõpetamisel kajastatakse muudes ärikuludes.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalseks varaks klassifitseeritakse füüsilise substantsita vara, mida ettevõtte kavatses kasutada pikema perioodi jooksul kui üks aasta.

Kolmandatelt osapooltelt soetatud immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest.

Edaspidi kajastatakse immateriaalset põhivara soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Edaspidine kajastamine sõltub sellest, kas tegemist on piiratud elueaga varaga või määramata elueaga varaga.

Piiratud elueaga immateriaalne põhivara kajastatakse soetusmaksumuses miinus akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud vara väärtuse langustest tulenevad kahjumid. Selliseid varasid amortiseeritakse lineaarsel meetodil, lähtudes konkreetse vara kasulikust elueast, välja arvatud eraldatud saasteõiguste amortiseerimine, mille kajastamine on kirjeldatud osas "saasteõigused".

Piiratud kasutusega immateriaalne vara hinnatakse alla tema kaetavale väärtusele (kõrgemale kahest – kas õiglane väärtus miinus müügikulutused või kasutusväärtus), kui see on madalam vara raamatupidamislikust jääkväärtusest. Vara väärtuse test hindamaks, kas vara kaetav väärtus on langenud alla selle raamatupidamisliku jääkväärtuse, viiakse läbi siis, kui on indikatsioone, et vara väärtus võib olla langenud alla raamatupidamislikku jääkväärtust. Allahindlus kajastatakse perioodi kuluna real „muud ärikulud“.

Igal aruandeperioodi lõpu kuupäeval hinnatakse, kas on indikatsioone, mis viitavad sellele, et varem kajastatud allahindlus ei ole enam põhjendatud. Juhul, kui esineb selliseid indikatsioone, leitakse vara kaetav väärtus ja vajadusel tühistatakse varem kajastatud allahindlus.

Allahindluse tühistamine kajastatakse selle perioodi, mil tühistamine aset leidis, kulu vähendusena.

Määramata kasuliku elueaga immateriaalseid varasid (sh firmaväärtus) ei amortiseerita, kuid nende väärtuse kontrollimiseks tuleb igal aruandeperioodi lõpu kuupäeval viia läbi väärtuse test.

Arendusväljaminekud on kulutused, mida tehakse uurimistulemuste rakendamisel uute konkreetsete toodete ja teenuste väljatöötamiseks. Arendusväljaminekud kapitaliseeritakse juhul, kui ettevõtte suudab tõendada, et immateriaalse vara kasutus- või müügikõlblikuks saamine on tehniliselt võimalik; ettevõtte kavatses immateriaalse vara valmis saada ja seda kasutada või müüa; ettevõttel on võimalik immateriaalset vara kasutada või müüa ning on võimalik hinnata immateriaalsest varast tulevikus tekkivat tulu; ettevõttel on immateriaalse vara arendamise lõpetamiseks ja kasutamiseks või müümiseks olemas piisavad tehnilised, rahalised ja muud vahendid; ning arendusprojektiga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Uue majandusüksuse asutamisega seotud väljaminekuid, uue teadusliku või tehnilise informatsiooni kogumise eesmärgil läbi viidud uuringutega seotud kulutusi ning koolituskulusid ei kapitaliseerita.

Saasteõigused

2013. aastal algas kolmas Euroopa Liidu kasvuhoonegaaside (CO₂) heitkogustega kauplemise periood, mis kestab aastani 2020. Käesolevaks perioodiks ühtlustati kauplemise süsteemi, mis põhineb ühenduses täielikult ühtlustatud saastekvootide eraldamise tingimustel. Muudatuste ja uuenduste aluseks on Euroopa Parlamendi ja nõukogu direktiiv 2009/29/EÜ, millega muudeti direktiivi 2003/87/EÜ, et täiustada ja laiendada ühenduse kasvuhoonegaaside saastekvootidega kauplemise süsteemi.

Direktiivi 2003/87/EÜ artikkel 10a (sooja- ja tööstusettevõtted) alusel Eestile tasuta eraldatud CO₂ lubatud heitkoguse ühikute kogus käitiste lõikes aastateks 2013- 2020 on kättesaadav keskkonnaministeriumi kodulehelt http://www.envir.ee/sites/default/files/jaotustabel_2013-2020.pdf

Objektiivsema ülevaate saamiseks riiklikult eraldatud CO₂ lubatud heitkoguste mõjust ettevõtte majandustulemustele käsitletakse CO₂ lubatud heitkoguseid mitterahalise sihtfinantseerimise korras saadud immateriaalse varana.

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....15.06.2016.....

Signature/allkiri..........

KPMG Tallinn

Sihtfinantseerimise teel tasuta saadud CO₂ lubatud heitkogused võetakse finantsseisundi aruandes eraldamise hetke turuhinnas immateriaalse varana arvele ning samas summas kajastatakse finantsseisundi aruandes kohustusena tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest.

Vara amortiseeritakse müüdü toodangu kuludesse ja sihtfinantseerimise kohustus muudesse ärituludesse vastavalt kvootide kasutamisele.

CO₂ lubatud heitkoguste ületamise korral kajastatakse finantsseisundi aruandes täiendavate CO₂ lubatud heitkoguste soetamise kohustus aruandeperioodi lõpu kuupäeva turuhinna alusel, antud kohustus kajastatakse eraldisena.

CO₂ lubatud heitkoguste müügi puhul kajastatakse tulu tehingu müügihinnas real „Muud äritulud“.

CO₂ lubatud heitkoguste ostu puhul suurendatakse immateriaalset vara, kasutuselevõtu korral amortiseeritakse kulusse. Ostetud CO₂ lubatud heitkoguste arvestust peetakse soetusmaksumuse meetodil.

Juhul kui esineb viiteid vara väärtuse langusele, testitakse CO₂ lubatud heitkoguste kaetavat väärtust.

Kontsessioonilepingud on kajastatud standardi IFRIC 12 alusel.

Teenuste kontsessioonilepingute alusel osutatud ehitus- või rekonstrueerimisteenuse müügitulu kajastatakse valmidusastme meetodil vastavalt standardile IAS 11. Varade opereerimise või teenuse osutamise tulud kajastatakse teenuse osutamise hetkel.

Ettevõtte (kontsessiooni saaja) saadud või saadaolev tasu ehitus- või rekonstrueerimisteenuse osutamise eest kajastatakse esmalt selle õiglases väärtuses immateriaalse varana või finantsvarana. VKG Soojus AS-i kontsessioonilepingud on kajastatud immateriaalse varana.

Immateriaalset vara kajastatakse esmalt suurus, mille ulatuses on ettevõttel õigus võtta tasu ehitatud või rekonstrueeritud infrastruktuuri abil osutatud avalike teenuste eest. Edaspidi kajastatakse immateriaalset vara korrigeeritud soetusmaksumuses, millest on lahutatud akumulieeritud kulum ja vara allahindlused. Kontsessioonilepingu kasulikuks elueaks on periood, mil ettevõttel on võimalik võtta tasu ehitatud või rekonstrueeritud infrastruktuuri abil osutatud avalike teenuste eest.

Finantskohustused

Finantskohustused kajastatakse algselt õiglases väärtuses, millest on maha arvatud finantskohustustega otseselt seotud tehingukulutused. Edaspidi kajastatakse finantskohustused korrigeeritud soetusmaksumuses sisemise intressimäära meetodil; kõik erinevused saadud summade (millest on maha arvatud tehingukulutused) ja lunastamisväärtuse vahel kajastatakse kasumis või kahjumis finantskohustuste perioodi jooksul. Finantskohustuse kajastamine lõpetatakse siis, kui see on kas tasutud, tühistatud või aegunud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tuginetakse juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele.

Eraldis kajastatakse juhul kui ettevõttel on enne aruandeperioodi lõpu kuupäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50 %) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulutusi hinnatakse aruandeperioodi lõpu kuupäeva seisuga ning eraldise suurust hinnatakse uuesti igal aruandeperioodi lõpu kuupäeval. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt rohkem kui ühe aasta pärast, kajastatakse seda diskonteeritud nüüdisväärtuses. Diskonteerimisel võetakse aluseks sarnaste kohustuste suhtes turul valitsev intressimäär.

Tingimuslikeks kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50 % või nende suuruse hindamine ei ole usaldusväärne. Tingimuslikud kohustused avalikustatakse aastaaruande lisades.

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse algselt finantsseisundi aruandes vara ja kohustusena madalamana kas renditud vara õiglases väärtuses või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses. Rendimaksete miinimumsumma võrdub rentniku kõigi tasumisele kuuluvate rendimaksete summaga, millele lisandub rendilepingus fikseeritud soodusoptiooni hind või rentniku/kolmanda isiku garanteeritud jääkväärtus.

Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodide nii, et intressimäär oleks igal osaperioodil kogu rendiperioodi jooksul kohustuse jääkväärtuse suhtes sama.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Tulude arvestus

Ettevõtte põhitegevuseks on soojusenergia tootmine, jaotus ja müük ning nendega seotud tegevused. Tulude ja kulude arvestus toimub tekkepõhiselt lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev.....15.06.2016
Signature/allkiri.....
KPMG Tallinn

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses. Kui tasumine toimub tavapäraselt pikema perioodi jooksul, võetakse saadaolev tasu arvele selle nüüdisväärtuses.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist (sh ehitusteenused) kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Ettevõtte tulu maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtte kasumit, vaid väljamakstavaid dividende.

Alates 01.01.2015 on maksumäär 20/80.

Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja raamatupidamislike jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Finantsseisundi aruandes ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis võiks kaasna dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisas 29.

Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel koondkasumiaruandes kuluna.

Sihtfinantseerimine

Ettevõtte on lähtunud tegevuskulude ja vara sihtfinantseerimise kajastamisel brutomeetodist. Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Saadud summasid kajastatakse tuluna kui ettevõtte aktsepteerib finantseerimisega kaasnevaid tingimusi ja kavatseb neid täita ning finantseerimise summa on usaldusväärselt määratav ja selle laekumine on tõenäoline.

Vara sihtfinantseerimisel võetakse toetusega soetatud vara finantsseisundi aruandes arvele tema soetusmaksumuses sarnaselt muule materiaalsele põhivarale. Vara soetamiseks toetusena saadud summa kajastatakse finantsseisundi aruandes kohustusena, mis kajastatakse tuludes soetatud vara kasuliku eluea jooksul.

Mitterahalise toetusena saadud vara võetakse finantsseisundi aruandes arvele tema õiglasel väärtuses. Tekkiv kohustus kantakse tuludesse vara järelejäänud kasuliku eluea jooksul.

Tehingud välisvaluutas

Ettevõtte arvestusvaluuta on euro; kõiki teisi valuutasid loetakse välisvaluutadeks.

Välisvaluutapõhised tehingud arvestatakse eurodes tehingupäeval kehtiva Euroopa Keskpanga valuutakursiga. Finantsseisundi aruandes hinnatakse välisvaluutapõhised monetaarsed varad ja kohustused ümber eurodesse aruandeperioodi lõpu kuupäeval kehtiva valuutakursiga. Välisvaluutas fikseeritud mittemonetaarsed varad ja kohustused, mis on kajastatud soetusmaksumuses, on teisendatud eurodesse vastavalt tehingupäeval kehtinud valuutakurssidele.

Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumis (kahjumis), kusjuures ärituludes ja -kuludes kajastatakse kasumit ja kahjumit, mis on seotud tarnijate ja ostjate arveldustega; muud välisvaluutatehingust saadud kasumid ja kahjumid on koondkasumiaruandes kajastatud finantstuludes ja -kuludes.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil – äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud puhaskasumit elimineerides finantseerimise ja investeerimisega seotud kasumid/kahjumid, mitterahaliste äritegevusega seotud tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavoogude kajastamisel lähtutakse tegelikult makstud ja saadud summadest. Mitterahalised tehingud elimineeritakse.

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga seotud) kõrge likviidsusega investeeringud, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning rahaturufondi osakud.

Aruandekuupäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid aruandeperioodi lõpu kuupäeva 31. detsember 2015 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....15.06.2016

Signature/allkiri.....

KPMG, Tallinn

Raamatupidamishinnangud ja otsused

Rahvusvaheliste finantsaruandluse standardite nõuetele vastavate finantsaruannete koostamisel tuleb kasutada juhtkonnapoolseid raamatupidamislikke hinnanguid. Samuti tuleb juhtkonnal teha arvestuspõhimõtete valiku ja rakendamisega seotud otsuseid.

Juhtkonnapoolseid otsuseid ja hinnanguid on järjepidevalt üle vaadatud ning need põhinevad ajaloolisel kogemusel ning muudel asjaoludel, mille hulka kuuluvad ka sellised prognoosid tulevaste perioodide sündmuste suhtes, mida peetakse olemasolevate tingimuste juures mõistlikeks. Kuigi nimetatud hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, ei pruugi need kokku langeda hilisema tegeliku tulemusega. Muudatusi juhtkonna hinnangutes kajastatakse muudatuse toimumise perioodi kasumis (kahjumis).

Alljärgnevad hinnangud omavad suurimat mõju käesolevas raamatupidamise aastaaruandes kajastatud finantsinformatsioonile.

Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete hindamine

Ettevõttes hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgnikule väljakuulutatud pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtjast mittekinnipidamine (makse hilinemine üle 90 päeva). Kõik nõuded, mille maksetähtjast on möödunud üle 90 päeva, hinnatakse alla täies ulatuses. Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes.

Materiaalse põhivara kasuliku eluea hindamine

Valdkond, mis on seotud olulisemate või keerukamate juhtkonnapoolsete otsuste ja hinnangutega ning mis omab olulist mõju finantsaruannetele, on materiaalse põhivara eluea hindamine. Juhtkond on hinnanud ehitiste, seadmete ning liitumisega seoses tehtud investeeringute kasulikkude eluiga arvestades müügi mahte ja tingimusi, ajaloolisi kogemusi antud valdkonnas ning tulevikuperspektiive.

Materiaalse põhivara kaetava väärtuse hindamine

Soojusenergia müügi ja jaotusteenuse osutamiseks kasutatava põhivara kaetavat väärtust mõjutab Konkurentsiamet, kes määrab nendelt varadelt teenitava tulu põhjendatud tootluse määra. Kui soojusenergia müügi ning jaotusteenuse osutamise seotud tulud, kulud ja investeeringud jäävad ettenähtud piiridesse, tagab müügist saadav tulu nende varade põhjendatud tootlikkuse. Ettevõtte juhtkond on aruandeperioodi lõpus selgitanud, kas esineb varade väärtuse languse märke ja kas on vajadust läbi viia põhivara kaetava väärtuse teste.

Põhivara kaetava väärtuse testimisel rakendatakse mitmeid juhtkonna hinnanguid varade kasutamisest ning müügist tulenevate ning varade hoolduseks ja remondiks vajalike rahavoogude, inflatsiooni- ja kasvumäärade kohta. Hinnangute andmisel võetakse aluseks prognoosid üldise majanduskeskkonna, soojusenergia tarbimise ja müügihinna kohta. Kui olukord tulevikus muutub, võib see põhjustada täiendavate allahindluste tegemist või varem tehtud allahindluste osalist või täielikku tühistamist.

Materiaalse põhivara ümberhindluse meetodi rakendamine

Ümberhindluse meetodi kasutamisel kajastatakse materiaalse põhivara objekt, mille õiglast väärtust saab usaldusväärset mõõta, pärast esmast kajastamist ümberhinnatud väärtuses. Kui ümberhinnatud vara õiglane väärtus erineb oluliselt tema bilansilisest jääkmaksumusest, on vajalik täiendav ümberhindlus.

Ümberhindamist teostatakse pädevate hindajate poolt, kui vara õiglast väärtust pole võimalik hinnata turumeetodil, siis hinnatakse vara jääkasendumaksumuse meetodil.

Liitumistasude kajastamine

Soojusvõrguga liitumisel tasuvad kliendid liitumistasu, mille määramise aluseks on võrguga liitumiseks tehtavad kulutused. Liitumistasud kajastatakse tuluna eeldatava kliendisuhete perioodi jooksul, milleks on loetud 20-25 aastat ja mis langeb kokku liitumiseks tehtud investeeringute kasuliku elueaga. Tuludesse kandmata liitumistasu kajastatakse finantsseisundi aruandes pikaajaliste tulevaste perioodide tuludena.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Lisa 2. Raha ja pangakontod

eurodes

31.12.2015

31.12.2014

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....15.06.2016

Signature/allkiri.....

Pangakontod	3 660 838	1 934 205
Kokku	3 660 838	1 934 205

Nordea ja SEB pangakontodel olev raha on panditud VKG poolt võetud laenude tagatiseks (lisa 26).

Lisa 3. Ettemaksed

eurodes	31.12.2015	31.12.2014
Tulevaste perioodide ettemakstud kulud	1 789	1 768
Kokku	1 789	1 768

Lisa 4. Nõuded ostjate vastu ja muud nõuded

eurodes	lisa	31.12.2015	31.12.2014
Ostjatelt laekumata arved (kolmandad osapooled)		2 735 503	3 324 086
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		-525 916	-577 582
Ostjatelt laekumata arved (kontserniettevõtjad)	28	0	10 262
Nõuded ostjate vastu		2 209 587	2 756 766
Muud nõuded		0	127
Nõuded kokku		2 209 587	2 756 893

Ettevõtte vallasvarale, sh nõuetele, on seatud kommerts pant summas 5 433 000 eurot (lisa 26).

Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete osas ostjate vastu toimusid majandusaastal järgmised muutused:

eurodes	2015	2014
Algsaldo	-577 582	-613 246
Laekunud ebatõenäolised nõuded	122 116	159 230
Lootusetuteks kantud ebatõenäolised nõuded	39 758	0
Kuludesse kantud ebatõenäolised nõuded	-110 208	-123 566
Lõppsald	-525 916	-577 582

Lisa 5. Varud

eurodes	31.12.2015	31.12.2014
Tooraine ja materjal	20 687	20 092
Kütused	13 201	12 196
Materjalid	7 486	7 896
Varud kokku	20 687	20 092

2015. aastal kanti varusid kuludesse 3 872 euro ulatuses. (2014: 3 555 eurot).

Käesoleval aastal ei kantud maha kõlbmatuid varusid (2014: 4 182 eurot) (lisa 22).

Lisa 6. Materiaalne põhivara

eurodes	Maa	Hooned	Rajatised	Soojustrassid	Masinaid ja seadmed	Transpordivahendid	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata ehitised	Kokku
Jääkväärtus 31.12.2013	97 361	1 133 471	949 520	29 093 021	10 238 102	1 941	7 803	221 268	41 742 487
Ostud ja parendused	0	0	25 751	4 545	8 926	26 313	13 978	1 301 782	1 381 295
<i>sh kontserniettevõtetest</i>	0	0	0	0	0	26 313	0	58 887	85 200
Kulum (lisa 19, 21)	0	-55 245	-45 241	-983 780	-520 019	-1 299	-3 121	0	-1 608 705
Mahakandmine (lisa 22)	0	0	0	-60 464	-10 109	0	0	0	-70 573
Ümberklassifitseerimine	0	0	0	965 670	477 299	0	0	-1 442 969	0
Jääkväärtus 31.12.2014	97 361	1 078 226	930 030	29 018 992	10 194 199	26 955	18 660	80 081	41 444 504
Ostud ja parendused	0	0	0	0	0	0	0	145 901	145 901
<i>sh kontserniettevõtetest</i>	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Kulum (lisa 19, 21)	0	-51 543	-46 050	-1 006 021	-552 606	-2 943	-4 777	0	-1 663 940
Mahakandmine (lisa 8)	0	0	0	0	0	-23 572	0	0	-23 572
Ümberklassifitseerimine	0	0	0	0	83 877	0	0	-83 877	0
Jääkväärtus 31.12.2015	97 361	1 026 683	883 980	28 012 971	9 725 470	440	13 883	142 105	39 902 893
seisuga 31.12.2013									
Soetusmaksumus	97 361	2 146 562	1 470 098	30 447 783	12 192 483	36 860	61 499	221 268	46 673 914
Akumuleeritud kulum	0	-1 013 091	-520 578	-1 354 762	-1 954 381	-34 919	-53 696	0	-4 931 427
seisuga 31.12.2014									
Soetusmaksumus	97 361	2 125 855	1 457 261	31 339 010	12 632 228	63 173	71 920	80 081	47 866 889
Akumuleeritud kulum	0	-1 047 629	-527 231	-2 320 018	-2 438 029	-36 218	-53 260	0	-6 422 385
seisuga 31.12.2015									
Soetusmaksumus	97 361	2 125 855	1 457 261	31 339 010	12 643 984	36 860	63 608	142 105	47 945 893
Akumuleeritud kulum	0	-1 099 172	-573 281	-3 326 039	-2 918 514	-36 420	-49 725	0	-8 043 000

Soetusmaksumuse meetodit kasutades oleks põhivara jääkväärtus järgmine:

eurodes	Maa	Hooned	Rajatised	Soojustrassid	Masinaid ja seadmed	Transpordivahendid	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata ehitised	Kokku
31.12.2014	97 361	1 078 226	930 030	26 026 132	10 194 199	26 955	18 660	80 081	38 451 644
31.12.2015	97 361	1 026 683	883 980	25 164 424	9 725 470	440	13 883	142 105	37 054 346

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....15.06.2016

Signature/allkiri.....

KPMG, Tallinn

Aruandeaastal ega sellele eelnenud aastal ei ole ettevõtte kapitaliseerinud laenukulutusi ega tööjõukulusid. Täielikult amortiseerunud kuid kasutuses oleva põhivara soetusmaksumus seisuga 31.12.2015 on 889 138 eurot (31.12.2014 : 869 823 eurot).

Juhatus viis aruandeperioodi lõpu seisuga läbi kaetava väärtuse testi. Tulevaste perioodide rahavoogude kaudu hinnatuna selgus, et varade raamatupidamislik väärtus ei erine oluliselt kaetavast väärtusest. Prognoositavad rahavood diskonteeriti diskontomääraga 6,07%, mis on Konkurentsiameti poolt soojusettevõtjatele kinnitatud kaalutud kapitali keskmine hind (WACC). Väärtuse testi tulemusena ei tuvastatud allahindluse vajadust.

Seisuga 31.12.2015 olid ettevõttel siduvaid lepingulisi kohustusi põhivarade soetamiseks järgnevatel perioodidel 7 163 eurot (2014: 86 280 eurot).

Õiglasel väärtuse tasemel 3 kajastatavate materiaalsete põhivarade muutused:

Varade klass õiglase väärtuse muutuse analüüsimiseks	Hooned	Rajatised	Soojustrassid	Muud masinad ja seadmed	Transpordivahendid	Kokku
Jääkväärtus 31.12.2013	1 133 471	949 520	29 093 021	10 238 102	1 941	41 416 055
Kokku kasumid ja kahjumid perioodi jooksul						
Kasumiaruandes kajastatud	-55 245	-45 241	-1 044 244	-530 128	-1 299	-1 676 157
Soetused, müügid ja muud liikumised						
Soetused ja parendused	0	25 751	4 545	8 926	26 313	65 535
Ümberklassifitseerimised	0	0	965 670	477 299	0	1 442 969
Jääkväärtus 31.12.2014	1 078 226	930 030	29 018 992	10 194 199	26 955	41 248 402
Kokku kasumid ja kahjumid perioodi jooksul						
Kasumiaruandes kajastatud	-51 543	-46 050	-1 006 021	-552 606	-2 943	-1 659 163
Soetused, müügid ja muud liikumised						
Soetused ja parendused	0	0	0	0	0	0
Ümberklassifitseerimised	0	0	0	83 877	0	83 877
Müügid ja muud liikumised	0	0	0	0	-23 572	-23 572
Jääkväärtus 31.12.2015	1 026 683	883 980	28 012 971	9 725 470	440	39 649 544

Põhivara müükidest saadud kasumid on kajastatud muudes ärituludes ja kahjumid muudes ärikuludes. Ümberklassifitseerimise tulemusel on lisandunud põhivara lõpetamata ehitusest, mis on kajastatud soetusmaksumuse meetodil.

Alltoodud tabelis on esitatud materiaalse põhivara õiglase väärtuse hindamistehnikad ja seosed oluliste mittejälgitavate sisendite ja õiglase väärtuse mõõtmiste vahel.

Hoonete, rajatiste, soojustrasside, masinate ja seadmete ning transpordivahendite õiglase väärtuse hindamine:

Hindamistehnika	Olulised mittejälgitavad sisendid	Oluliste mittejälgitavate sisendite muutuste mõjud õiglasele väärtusele
Jääkasendusmaksumuse meetod: See hindamistehnika lähtub eeldusest, et turuosaliseks oleva põhivara müüja seisukohast põhineb põhivara eest saadav hind kulul, mis turuosaliseks oleval ostjal tekib, kui ta omandab või ehitab sarnase kasutusega asenduspõhivara, ning mida on vananemist arvesse võttes korrigeeritud.	Kuna tegemist on eriotstarbeliste põhivaradega, siis ei kasutatud ühtlustatud sisendeid kõikide põhivaragruppide õiglase väärtuse hindamisel. Samasuguste omadustega uue vara soetusmaksumus hindamiskuupäeval. Soetusmaksumus on igale üksikule põhivaraobjektile spetsiifiline. Korrigeerimine tulenevalt vara tegelikust vananemisest, mis on igale üksikule põhivaraobjektile spetsiifiline. Arvesse on siinjuures võetud iga põhivara kasutusel olnud aega ja järelejäänud kasulikkude eluiga.	Põhivara õiglase väärtuse suureneks (väheneks) kui : - uue ja sarnase vara soetusmaksumus suureneks (väheneks); - vara vananemisega seotud korrigeerimine väheneks (suureneks).
Vananemine hõlmab seisukorra füüsilist halvenemist, funktsionaalset (tehnilist) vananemist ja majanduslikku (välist) vananemist.		

Viimane põhivarade ümberhindlus toimus seisuga 31.12.2011 kui viidi läbi põhivara klassi soojustrassid ümberhindlus. Ümberhindamisel kasutati väliste ekspertide hinnangut, kasutati jääkasendusmaksumuse hindamismeetodit. Jääkasendusmaksumuse meetod kajastab summat, mida hetkel nõutaks vara teenindusvõime asendamiseks.

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....15.06.2016

Signature/alkiri.....

KPMG Tallinn

Seisuga 31.12.2015 ei viidud läbi põhivarade ümberhindlust, kuna juhtkonna hinnangul ei ole põhivarade õiglane väärtus oluliselt muutunud. Samuti ei viita kaetava väärtuse testi tulemus, et põhivarade õiglase väärtus võiks olla oluliselt muutunud.

Lisa 7. Immateriaalne põhivara

euroides		CO ₂ eraldatud heitkogused	CO ₂ lubatud heitkoguste nõue	CO ₂ ostetud heitkogused	Kontsessiooni- lepingud *	Litsentsid	Kokku
	lisa						
Seisuga 31.12.2013							
Soetusmaksumus		222 923	499 209	13 119	1 109 807	74 334	1 919 392
Akumuleeritud kulum		-13 052	0	0	0	-31 371	-44 423
Jääkväärtus 31.12.2013		209 871	499 209	13 119	1 109 807	42 963	1 874 969
CO ₂ lubatud heitkoguste jaotamine	13	909 212	-499 209	0	0	0	410 003
Ostmine		0	0	0	0	13 834	13 834
Asendamine	13	13 119	0	-13 119	0	0	0
Amortisatsioon	20	0	0	0	-31 794	-6 308	-38 102
Kasutamine	19	-20 208	0	0	0	0	-20 208
Seisuga 31.12.2014							
Soetusmaksumus		1 145 254	0	0	1 109 807	88 168	2 343 229
Akumuleeritud kulum		-33 260	0	0	-31 794	-37 679	-102 733
Jääkväärtus 31.12.2014		1 111 994	0	0	1 078 013	50 489	2 240 496
CO ₂ lubatud heitkoguste jaotamine	13	180 424	0	0	0	0	180 424
Amortisatsioon	20	0	0	0	-31 709	-4 973	-36 682
Kasutamine	19	-550	0	0	0	0	-550
Seisuga 31.12.2015							
Soetusmaksumus		1 325 678	0	0	1 109 807	88 168	2 523 653
Akumuleeritud kulum		-33 810	0	0	-63 503	-42 652	-139 965
Jääkväärtus 31.12.2015		1 291 868	0	0	1 046 304	45 516	2 383 688

* Kontsessioonikokkulepped on pikaajalised koostööprojektid avaliku sektori üksuse ja erasektori üksuse vahel, mille kohaselt erasektori üksus osutab konkreetset infrastruktuuri objekti kasutades avalikke teenuseid.

Kontsessioonilepinguna kajastatakse Jõhvi vallale kuuluvate soojustrasside kasutusõigust, mille kohta on 2013 aastal poolte vahel sõlmitud leping viieks aastaks. Lepingu kohaselt osutatakse rekonstrueeritud soojustrasside abil avalikku teenust soojusenergia jaotamise ja müügi eesmärgil, müügihind kooskõlastatakse Konkurentsiametiga. Lepingulist õigust amortiseeritakse soojustrassi kasuliku eluea jooksul, mis on pikem kui sõlmitud rendilepingu periood, sest ettevõtte on eelisõigus pikendada trasside kasutamist pärast iga viit aastat. 2015. aastal arvestati varadelt amortisatsiooni 31 708 eurot (2014 : 31 709 eurot)

Kontsernis rakendatakse CO₂ lubatud heitkoguste arvestuses brutomeetodit. Aruandeperioodi lõpus hinnatakse varad turuhinnale, kui turuhind on langenud soetusmaksumusest madalamale.

2015. aastal kasutati arvestuses hinda 5,02 €/t. (2014 : 5,02 €/t).

2015. aasta jaotuskavaga eraldati ettevõttele 24 886 tonni CO₂ lubatud heitkogused. (2014: 81 674 tonni)

2015. aastal tasuta eraldatud heitkogused võeti arvele eraldamise päeva turuhinnas 7,25€/t.

Aruandes on jaotuskavas eraldatud CO₂ lubatud heitkogused kajastatud varana ja sihtfinantseerimisena summas 1 291 868 eurot (lisa 13).

Seisuga 31.12.2015 on CO₂ heitkoguste jääk 306 875 tonni (2014: 282 099 t).

Immateriaalset vara amortiseeritakse ja sihtfinantseerimise kohustust vähendatakse vastavalt tasuta eraldatud CO₂ lubatud heitkoguste kasutamisele. Kulu kajastatakse müüdü toodangu kuludes (lisa 19) ja CO₂ lubatud heitkoguste kasutamise sihtfinantseerimise tulu samas summas kajastatakse muudes ärituludes (lisa 18). Ostetud heitkoguste kasutamine kajastatakse müüdü toodangu kuludes (lisa 19). Tasuta eraldatud CO₂ lubatud heitkoguste allahindlus kajastatakse muudes ärikuludes.

Lisa 8. Võlakohustused

31.12.2015	Lühiajaline	Pikaajaline	Kokku	Efektiivne intressimäär	Lepingu tähtaeg
Kontsernisesed laenud	1 428 571	22 365 567	23 794 138	3% aastas	2020
Kokku	1 428 571	22 365 567	23 794 138		
31.12.2014	Lühiajaline	Pikaajaline	Kokku	Efektiivne intressimäär	Lepingu tähtaeg
Kontsernisesed laenud	1 428 571	23 784 049	25 212 620	3% aastas	2018
Kontsernisesene kapitalirent	5 261	21 052	26 313	6 kuu EURIBOR+1,55	2018
Kokku	1 433 832	23 805 101	25 238 933		

Tagasimakse tähtaja järgi jagunevad võlakohustused nominaalväärtuses:

31.12.2015	kuni 12 kuud	1 kuni 5 aastat	üle 5 aasta	Diskonteerimata põhiosamaksed kokku
Kontsernisesed laenud	1 428 571	4 321 711	18 043 856	23 794 138
Kokku	1 428 571	4 321 711	18 043 856	23 794 138

31.12.2014	kuni 12 kuud	1 kuni 5 aastat	üle 5 aasta	Diskonteerimata põhiosamaksed kokku
Kontsernisesed laenud	1 428 571	5 740 192	18 043 857	25 212 620
Kontsernisesene kapitalirent	5 261	21 052	0	26 313
Kokku	1 433 832	5 761 244	18 043 857	25 238 933

Võlakohustuste tagatised on avalikustatud lisas 26.

Kapitalirent

2015.aastal lõpetati masinate ja seadmete kapitalirendileping, lõpetamisel oli vara jääkväärtus 23 572 eurot. Perioodi intressikulu on kajastatud lisas 23 ja kapitalirendi põhiosamakseid tasuti 2 619 eurot.

2014. aastal soetas ettevõtte kapitalirendi teel masinaid ja seadmeid maksumusega 26 313 eurot. Kapitalirendi intressikulu on kajastatud lisas 23. Aruandeperioodi lõpu seisuga oli kapitalirendi tingimustel renditava vara jääkmaksumus 25 765 eurot.

Lisa 9. Võlad tarnijatele

eurodes	31.12.2015	31.12.2014
Võlad kaupade ja teenuste eest	1 920 268	2 561 431
sh kontserniettevõtetele	1 877 930	2 235 511
Võlad põhivara eest	36 145	121 671
Kokku	1 956 413	2 683 102

Lisa 10. Maksuvõlad

eurodes	31.12.2015	31.12.2014
Käibemaks	347 152	422 120
Sotsiaalmaks	26 954	36 004
Üksikisiku tulumaks	13 560	19 784
Töötuskindlustusmaks	1 761	2 145
Kohustuslik kogumispension	1 361	1 807
Saastetasu	307	259
Ettevõtte tulumaks	48	0
Kokku	391 143	482 119

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....15.06.2016

Signature/allkiri.....

KPMG Tallinn

Lisa 11. Viitvõlad

eurodes	31.12.2015	31.12.2014
Võlad töövõtjatele	65 799	85 265
Kokku	65 799	85 265

Lisa 12. Eraldised

	Algjäak 31.12.2014		Ümber- hindamine	Diskon- teerimise mõju	Kasutamine	Lõppjäak 31.12.2015	
	Lühiajaline	Pikaajaline				Lühiajaline	Pikaajaline
Muu eraldis	3 011	17 174	-107	1 034	-3 011	3 011	15 090
Kokku	3 011	17 174	-107	1 034	-3 011	3 011	15 090

	Algjäak 31.12.2013		Ümber- hindamine	Diskon- teerimise mõju	Kasutamine	Lõppjäak 31.12.2014	
	Lühiajaline	Pikaajaline				Lühiajaline	Pikaajaline
Ahtme SEJ lammutamise eraldis	1 271 321	0	-635 797	0	-635 524	0	0
Keskonnakaitseline eraldis	228 244	0	-228 244	0	0	0	0
Muu eraldis	2 998	19 151	0	1 034	-2 998	3 011	17 174
Kokku	1 502 563	19 151	-864 041	1 034	-638 522	3 011	17 174

Eraldise moodustatakse juhul, kui ettevõttel on minevikus aset leidnud sündmusest tulenev kohustus kahjustused likvideerida.

Pikaajaliste eraldiste diskonteerimisel kasutati nii käesoleval aastal kui eelmisel aastal intressimäära 5,4%.

Lisa 13. Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimisena kajastatakse tasuta eraldatud CO₂ heitkoguste sihtfinantseerimist ja põhivarade soetamise sihtfinantseerimist.

CO₂ lubatud heitkoguste sihtfinantseerimine on kajastatud samas summas, mis on tasuta eraldatud CO₂ lubatud heitkoguste väärtus immateriaalses varas (lisa 7). 2015. aastal moodustas riiklikult eraldatud CO₂ lubatud heitkoguse kulu (lisa 19) ja sihtfinantseerimise tulu 550 eurot (2014 : 20 208). (lisa 18).

Põhivara sihtfinantseerimine on seotud soojustrassitorustike rekonstrueerimisega, mida toetati läbi Keskkonnainvesteeringute Keskuse (KIK) *Rohelise investeerimisskeemi* vahenditest.

Sihtfinantseerimise kohustuse muutus

eurodes	CO ₂ lubatud heitkogused	Põhivara soetamine	KOKKU
Saldo seisuga 31.12.2013	709 080	1 344 752	2 053 832
Tasuta eraldatud CO ₂ heitkoguste jaotamine (lisa 7)	410 003	0	410 003
CO ₂ heitkoguste ühikute asendamine (lisa 7)	13 119	0	13 119
Arvestatud tuludesse (lisa 18)	-20 208	-38 207	-58 415
Saldo seisuga 31.12.2014	1 111 994	1 306 545	2 418 539
<i>Sh lühiajaline</i>	<i>550</i>	<i>38 644</i>	<i>39 214</i>
<i>pikaajaline</i>	<i>1 111 444</i>	<i>1 267 881</i>	<i>2 379 325</i>
Tasuta eraldatud CO ₂ heitkoguste jaotamine (lisa 7)	180 424	0	180 424
Arvestatud tuludesse (lisa 18)	-550	-38 664	-39 214
Saldo seisuga 31.12.2015	1 291 868	1 267 881	2 559 749
<i>Sh lühiajaline</i>	<i>2 362</i>	<i>38 664</i>	<i>41 026</i>
<i>pikaajaline</i>	<i>1 289 506</i>	<i>1 229 217</i>	<i>2 518 723</i>

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....15.06.2016

Signature/allkiri.....

KPMG Tallinn

Lisa 14. Tulevaste perioodide tulud

eurodes	01.01.2015- 31.12.2015	01.01.2014- 31.12.2014
Liitumistasud perioodi algul jääkväärtuses	416 025	183 171
Laekunud liitumistasud	0	243 960
Tuludena kajastatud liitumistasud	-17 495	-11 106
Liitumistasud perioodi lõpul	398 530	416 025

Liitumistasud kajastatakse tuluna eeldatava kliendisuhete perioodi jooksul, mis on sarnane liitumiseks rajatud võrguühenduse elueale.

Lisa 15. Aktsiakapital ja ülekurs

	31.12.2015	31.12.2014
Aktsiate arv	1 564 660	1 564 660
Aktsiakapital, eur	2 200 000	2 200 000
Ülekurs, eur	6 242 574	6 242 574

2015. aastal ei toimunud muutusi aktsiakapitalis. Kõik aktsiad kuuluvad Viru Keemia Grupp AS-le.

2014. aastal tegi VKG Soojus AS ainuaktsionär otsuse aktsiakapitali suurendamiseks uute nimiväärtuseta aktsiate emiteerimise teel rahalise sissemaksega summas 200 000 eurot. Aktsionär tasus rahalise sissemaksena 2 361 981 eurot, millest ülekurs moodustas 2 161 981 eurot.

Peale suurendamist on ettevõttel 1 564 660 nimiväärtuseta aktsiat ja aktsiakapitali suurus 2 200 000 eurot ning ülekurs 6 242 574 eurot. Ühe nimiväärtuseta aktsia arvestuslik väärtus on 1,406 eurot.

Aktsiad on registreeritud Eesti väärtpaberite keskregistris. Iga lihtaktsia annab aktsionäri ühe hääle aktsionäride üldkoosolekul ning õiguse osaleda kasumi jaotamisel proportsionaalselt aktsiate arvule.

Lisa 16. Reservid

eurodes	31.12.2015	31.12.2014
Kohustuslik reservkapital	589 273	589 273
Põhivara ümberhindluse reserv	2 848 547	2 992 860
Kokku	3 437 820	3 582 133

Kohustuslik reservkapital moodustab 589 273 eurot ja seda võib kasutada kahjumite katmiseks ja aktsiakapitali suurendamiseks.

Põhivara ümberhindluse reserv moodustati 31.12.2011 peale põhivara ümberhindlust. Ümberhindluse meetodit kasutatakse hoonete, rajatiste, soojustrasside, masinate ja seadmete ning transpordivahendite puhul. 2011. aastal kuulus ümberhindamisele ainult põhivara klass *soojustrassid*. Ümberhindluse reservi kantakse seotud vara kasuliku eluea jooksul *Eelmiste perioodide kasumisse/kahjumisse*.

2015. aastal kajastati ümberhindluse reservi eelmise perioodi kasumise/kahjumisse 144 313 eurot.

2014. aastal amortiseeriti põhivara ümberhindluse reservi 147 662 euro ulatuses eelmiste perioodide jaotamata kasumisse ja seoses ümberhinnatud põhivarade mahakandmisega kanti maha nende varade reserv 56 744 eurot. Põhivara ümberhindluse reservi ei tohi dividendidena välja maksta.

Lisa 17. Müügitulu

	01.01.2015- 31.12.2015	01.01.2014- 31.12.2014
Piirkondade lõikes		
Eesti	13 496 581	14 392 993
Kokku	13 496 581	14 392 993

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....15.06.2016

Signature/allkiri.....

KPMG Tallinn

Müügitulu	EMTAK	01.01.2015- 31.12.2015	01.01.2014- 31.12.2014
Peamised tegevusalad			
Kütte ja kuuma vee müük	35301	13 434 922	14 328 543
Muud teenused	96099	51 345	52 581
Kokku peamised tegevusalad		13 486 267	14 381 124
Teenuste edasimüük	96099	10 314	11 491
Materjalide müük	96099	0	378
Kokku muude teenuste ja materjalide müük		10 314	11 869
Kokku müügitulu		13 496 581	14 392 993

Lisa 18. Muud äritulud

eurodes	lisa	01.01.2015- 31.12.2015	01.01.2014- 31.12.2014
Eraldiste tühistamine ja vähendamine*	12	0	864 041
Sihtfinantseerimise tulu	13	39 214	58 415
<i>sh CO₂ lubatud heitkogustest</i>		550	20 208
<i>Põhivara sihtfinantseerimisest</i>		38 664	38 207
Saadud viivised, hüvitised		22 429	35 878
Kasum põhivara müügist		13 000	0
Muud äritulud**		9 803	192 449
Kokku		84 446	1 150 783

Eraldiste kohta on detailsem informatsioon avaldatud lisades 12 ja 13.

* 2014. aastal tühistati Ahtme SEJ lammutamiseks moodustatud eraldis seoses lammutustööde lõppemisega.

** sh 2014. aastal saadi 191 222 eurot Ahtme SEJ lammutustööde käigus tekkinud varade müügist.

Lisa 19. Müüdnud toodangu kulud

eurodes	lisa	01.01.2015- 31.12.2015	01.01.2014- 31.12.2014
Kütus, energia, vesi		7 571 352	7 888 256
Kulum	6	1 688 806	1 633 113
Tööjõukulud	24	401 421	528 123
Ostetud teenused, materjalid, kaubad		308 391	522 767
Keskkonnatasud		1 559	3 298
Tasuta eraldatud CO ₂ heitkoguste kulu	7	550	20 208
Ostetud CO ₂ heitkoguste kulu	7	0	13 119
Muud kulud		1 718	6 343
Kokku		9 973 797	10 615 227

Lisa 20. Turustuskulud

eurodes	lisa	01.01.2015- 31.12.2015	01.01.2014- 31.12.2014
Tööjõukulud	24	87 721	110 151
Ostetud teenused, materjalid		34 956	41 809
Kulum	7	4 973	6 308
Muud kulud		239	2 259
Kokku		127 889	160 527

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....15.06.2016

Signature/allkiri.....

KPMG, Tallinn

Lisa 21. Üldhalduskulud

eurodes	lisa	01.01.2015- 31.12.2015	01.01.2014- 31.12.2014
Ostetud teenused, materjalid		572 169	583 562
Tööjõukulud	24	206 395	271 263
Kulum	6	6 843	7 386
Muud kulud		1 813	7 552
Ebatõenäoliste nõuete kulu		-11 908	-35 664
Kokku		775 312	834 099

Lisa 22. Muud ärikulud

eurodes	lisa	01.01.2015- 31.12.2015	01.01.2014- 31.12.2014
Liitude liikmemaksud		4 275	4 280
Muud ärikulud		1 484	3 782
Kahjum põhivara mahakandmisest	6	0	70 573
Varude mahakandmine	5	0	4 182
Kokku muud ärikulud		5 759	82 817

Lisa 23. Finantskulud

eurodes	lisa	01.01.2015- 31.12.2015	01.01.2014- 31.12.2014
Finantskulud			
Intressikulud		747 939	860 436
<i>Laenu delt</i>		746 727	859 327
<i>Pikaajaliste eraldiste diskonteerimiselt</i>	12	1 034	1 034
<i>Kapitalirendilt</i>		178	75
Muud finantskulud		10 090	5 886
Kokku finantskulud		758 029	866 322

Lisa 24. Tööjõukulud

eurodes	lisa	01.01.2015- 31.12.2015	01.01.2014- 31.12.2014
Palgakulu		521 531	682 652
<i>sh juhatuse liikmed</i>	28	56 950	85 830
Sotsiaalmaksude kulu		170 309	221 274
Töötuskindlustusmaksude kulu		3 697	5 611
Kokku	6,19,20,21,	695 537	909 537
Töötajate keskmine arv		38	45

Juhatusel liikmete teenistuslepingute lõppemise või lõpetamise korral ei ole kokkuleppeid hüvitise maksmise osas.

Lisa 25. Kasutusrent

Ettevõtte rendib transpordivahendeid kasutusrendi tingimustel, rendilepingud lõppevad 2018.

Perioodi kasutusrendi maksed	01.01.2015- 31.12.2015	01.01.2014- 31.12.2014
eurodes		
Transpordivahendid	40 344	49 509
Kokku	40 344	49 509

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....15.06.2016

Signature/allkiri.....

KPMG Tallinn

Järgmiste perioodide kasutusrendimaksed

Maksetähtajaga kuni 1 aasta	30 265	31 936
Maksetähtajaga 1-5 aastat	47 836	75 668

Lisa 26. Laenude tagatised ja panditud varad

Ettevõttel on registreeritud kommerts pant 5 433 000 eurot (2014: 5 433 000 eurot), pandipidaja on AS SEB Pank.

VKG Soojus AS emattevõtte Viru Keemia Grupp AS on sõlminud pankadega laenulepingud, mis on tagatud tütarettevõtete varadega. VKG Soojus AS varasid on panditud sündikaatlaenu tagamiseks SEB Panga ja EBRD laenulepingu tagamiseks Euroopa Rekonstruktsiooni- ja Arengupanga (EBRD) kasuks.

Laenude tagamiseks panditud varad	31.12.2015	31.12.2014
Raha ja pangakontod	3 629 926	1 919 373
Nõuded ostjate vastu	2 209 587	2 756 766
Põhivara jääkmaksumuses	9 937 873	10 426 191
Kokku panditud varad	15 777 386	15 102 270

Ettevõtte kinnistutele on seatud hüpoteek summas 122 156 403 eurot SEB pank kasuks. (2014: 122 156 403 eurot). Hüpoteek on seatud tootmismaale aadressil Ritsika tänav 1, samuti kaaskoormati kinnistu aadressil Puru tee 79 ja jäätmeoidla maa Kose külas.

Lisa 27. Finantsriskide juhtimine

Aruandeperioodi lõpu seisuga olid ettevõttel järgmised finantsinstrumendid:

Finantsinstrumendi klass	Finantsinstrumentide kategooria	31.12.2015	31.12.2014
Raha ja pangakontod	Laenud ja nõuded	3 660 838	1 934 205
Nõuded ostjate vastu	Laenud ja nõuded	2 209 587	2 756 766
Võlakohustused	Finantskohustused korrigeeritud soetusmaksumuses	23 794 138	25 238 933
Võlad tarnijatele	Finantskohustused korrigeeritud soetusmaksumuses	1 956 413	2 683 102
Muud kohustused	Finantskohustused korrigeeritud soetusmaksumuses	33 798	34 498

Õiglane väärtus

Ettevõtte kõik finantsvarad ja -kohustused on kajastatud finantsseisundi aruandes või potentsiaalsete varade või kohustustena raamatupidamisaruande lisades. Finantsinstrumentide raha ja pangakontod, nõuded ostjate vastu, muud nõuded, võlad tarnijatele ja muud kohustused bilansilised maksumused on nende õiglase väärtuse mõistlik lähiväärtus, mistõttu ei ole ettevõtte nende õiglast väärtust avalikustanud.

Fikseeritud intressimääraga nõuete ja kohustuste õiglast väärtust ei loeta nende raamatupidamislikust väärtusest oluliselt erinevaks seetõttu, et fikseeritud intressimäär ei erine oluliselt hetkel turul kehtivatest intressimääradest.

Ettevõtte on avatud järgmistele finantsinstrumentidest tulenevatele riskidele: krediidirisk, likviidsusrisk ning tururiskidest intressirisk.

Krediidirisk

Krediidiriskide haldamisel jälgitakse tähelepanelikult partnerite maksekäitumist, analüüsitakse partnerite finantsseisu ning vajaduse korral kaasatakse garandina tehingutesse kolmandaid isikuid. Ärikrediiti võimaldame põhiliselt ainult oma pikaajalistele koostööpartneritele. Ühekordsete tehingute ja uute klientide puhul võidakse nõuda kas ettemaksu või akreditiivi.

Klientide tähtjaks tasumata võlaga tegeletakse igapäevaselt.

Laekumise tähtaja ületamise korral saadetakse ostjale müügiprogrammist automaatselt meeldetuletus. Järgmiste sammudena kasutatakse pretensioonide ja soojusenergia katkestamise hoiatuskirjade saatmist. Juhul kui eelnevad tegevused ei toonud soovitud tulemust, esitatakse nõue kohtu kaudu sissenõudmiseks.

Ostjatelt laekumata arvete analüüs	31.12.2015	31.12.2014
Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg ei ole saabunud	2 155 511	2 656 541
maksetähtajast möödunud 1-30 päeva	49 899	96 531
maksetähtajast möödunud 31-60 päeva	4 175	3 690
maksetähtajast möödunud 61-90 päeva	2	4
maksetähtajast möödunud üle 91 päeva	525 916	577 582
Kokku ostjatelt laekumata arved, mis on hinnatud ebatõenäolisteks laekuvateks	525 916	577 582
Kokku ostjatelt laekumata arved (lisa 4)	2 735 503	3 334 348

Ettevõtte arvestuspõhimõtete kohaselt hinnatakse kõik nõuded, mille maksetähtajast on möödunud üle 90 päeva alla täies ulatuses. 2015. aastal laekus 122 116 eurot ebatõenäolisi nõudeid (2014: 159 230 eurot) (Lisa 4).

Ettevõtte vabu rahalisi vahendeid hoitakse kõrge krediitdireitingutega pankade lühiajalistes deposiitides. Maksimaalne krediidirisk, mis tuleneb tagatiseta nõuetest, on aruandeperioodi lõpu seisuga 5 870 424 eurot (2014: 4 690 970 eurot).

Intressirisk

31.12.2015 seisuga oli ettevõttes intressikandvaid kohustusi 23 794 138 eurot (2014: 25 238 933 eurot).

Laenukohustuste juures eksisteerib ettevõttel peamiselt rahavoo risk.

Ettevõtte kõik laenud on 2015. ja 2014. lõpu seisuga kontsernisisesed ning fikseeritud intressimääraga.

1 protsendipunktiline intressimäärade muutus mõjutaks ettevõtte 2015. aastal genereeritud rahavooge, kasumit ja omakapitali summas 248 909 eurot.

Likviidsusrisk

Likviidsusrisk on risk, et ettevõttel ei ole piisaval hulgal likviidseid rahalisi vahendeid ettevõtte vajalike kulude ja investeeringute katmiseks. Likviidsusriski maandatakse erinevate finantsinstrumentidega nagu laenud, nõudmiseni ja tähtajalised deposiidid. Ettevõtte rahalised vahendid on hajutatud erinevate pankade vahel. Ettevõtte rahavoo juhtimine ja käibevahendite hankimine on ettevõtte juhtimise seisukohalt väga olulise tähtsusega. Likviidsusriski aitab maandada kontsernipoolne finantstugi, kes jälgib kontserni ettevõtete rahavoogusid ja vajadusel toetab ettevõtteid rahaliste vahendite hankimisel, laenude pikendamisel ja refinantseerimisel.

Seisuga 31.12.2015 oli ettevõttes vabu rahalisi vahendeid 3 660 838 eurot (2014: 1 934 205 eurot)(Lisa 2).

Eeldatavate tuleviku rahavoogude jaotus maksetähtaegade järgi seisuga 31.12.2015

	lisa	kuni 12 kuud	1 kuni 5 aastat	üle 5 aasta	Diskonteerimata maksed kokku
Võlakohustused		2 486 578	9 323 512	25 999 833	37 809 923
Võlad tarnijatele	9	1 956 413	0	0	1 956 413
Kokku		4 442 991	9 323 512	25 999 833	39 766 336

Eeldatavate tuleviku rahavoogude jaotus maksetähtaegade järgi seisuga 31.12.2014

	lisa	kuni 12 kuud	1 kuni 5 aastat	üle 5 aasta	Diskonteerimata maksed kokku
Võlakohustused		2 160 435	8 288 320	24 061 872	34 510 627
Võlad tarnijatele	9	2 683 101	0	0	2 683 101
Kokku		4 843 536	8 288 320	24 061 872	37 193 728

Diskonteerimata maksed kokku sisaldavad intressikandvate kohustuste puhul põhiosa tagasimakseid ning tulevikus tekkivaid intressikulusid.

Kapitali juhtimine

Ettevõtte kapitali juhtimise eesmärgiks on kindlustada tugev kapitali struktuur, mis toetaks ettevõtte äritegevuse kasumlikkust ja kindlustaks aktsionäride huve. Ettevõtte jälgib netovõla suhet kogukapitali. Kapitali suhtarvude väljatoomisel lähtub ettevõtte intressikandvate kohustuste ja omakapitali suhtest.

	lisa	2015	2014
Intressikandvad kohustused	8	23 794 138	25 238 933
Raha ja ekvivalendid	2	3 660 838	1 934 205
Netovõlg kokku		20 133 300	23 304 728
Omakapital		18 984 889	17 044 648
Omakapital kokku		18 984 889	17 044 648
Kogukapital (omakapital ja netovõlg)		39 118 189	40 349 376
Võlgnevuste suhtarv (netovõlg/kogukapital)		51,5%	57,8%

Lisa 28. Tehingud seotud osapooltega

VKG Soojus AS on ostnud ning müünud oma kaupu ja osutanud teenuseid järgmistele seotud osapooltele:

Tehingud emaaettevõtte Viru Keemia Grupp AS-ga	lisa	01.01.2015-31.12.2015	01.01.2014-31.12.2014
Kaupade ja teenuste müük		47 176	29 304
Kaupade ja teenuste ost		523 164	570 180
Tagasi makstud laenud	8	1 428 571	3 790 551
Tasutud laenuintressid		753 764	865 783

Tehingud VKG konsolideerimisgrupi ettevõtetega		01.01.2015-31.12.2015	01.01.2014-31.12.2014
Kaupade ja teenuste müük		15 559	32 292
Kaupade ja teenuste ost		7 584 646	8 095 808
Põhivara ost (kapitalirent)	8	0	26 313

Tehingud muude seotud osapooltega		01.01.2015-31.12.2015	01.01.2014-31.12.2014
Kaupade ja teenuste ost		2 112	5 868

Nõuded VKG kontserniettevõtetele	lisa	31.12.2015	31.12.2014
Konserniettevõtete vastu	4	0	10 262
Kokku nõuded kontserniettevõtete vastu		0	10 262

Nõuded emaaettevõtte vastu puudusid mõlemal perioodil.

Juhatuse liikmetele tasuti 57,0 tuhat eurot. (2014: 85,8 tuhat eurot). Juhatuse liikmetele võlgneti 31.12.2015 seisuga 2 834 eurot (31.12.2014: 5 955 eurot). Juhatuse liikmete teenistuslepingute lõppemise või lõpetamise korral ei ole kokkuleppeid hüvitise maksmise osas.

Võlad VKG kontserniettevõtetele	lisa	31.12.2015	31.12.2014
Emaettevõtte ees		446 740	528 114
Konserniettevõtete ees		1 778 341	2 129 517
Laenukohustused emaaettevõttele	8	23 794 138	25 212 620
Kapitalirendi kohustus	8	0	26 313
Kokku võlad kontserniettevõtetele		26 019 220	27 896 564
Võlad muudele seotud osapooltele		290	0

Ettevõtte vallasvarale on seatud kommerts pant summas 5 433 000 eurot ja emaaettevõtte poolt võetud laenu tagatiseks on kaaskoormatud ettevõtte kinnistud, millele on seatud hüpoteek 122 156 403 eurot. (lisa 26).

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev.....15.06.2016
Signature/alkiri.....
KPMG Tallinn

Lisa 29. Tingimuslikud kohustusedTingimuslik tulumaksukohustus

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2015 on 7 104 495 eurot, millest on võimalik dividendidena välja võtta 5 683 596 eurot ja sellega kaasnev tulumaksukulu dividendidelt maksumääraga 20/80 on 1 420 899 eurot. 31.12.2014 oli jaotamata kasum 5 019 941 eurot, millest oleks dividendidena võimalik välja võtta 4 015 953 eurot ja sellega kaasnev tulumaksukulu dividendidelt oleks olnud 1 003 988 eurot.

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Date/kuupäev..... 15.06.2016
Signature/allkiri..... ER.....
KPMG Tallinn

Juhatuses allkirjad majandusaasta aruandele

VKG Soojus AS on koostanud 31.12.2015 lõppenud majandusaasta tegevusaruande ja raamatupidamise aruande.

Juhatus:

Aleksandr Šablinski

juhatuse liige



.....

14.06.2016.a



KPMG Baltics OÜ
Narva mnt 5
Tallinn 10117
Estonia

Telephone +372 6 268 700
Fax +372 6 268 777
Internet www.kpmg.ee

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

VKG Soojus AS aktsionärile

Oleme auditeerinud VKG Soojus AS raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab finantsseisundi aruannet seisuga 31. detsember 2015, koondkasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 6 kuni 33.

Juhtkonna kohustus raamatupidamise aastaaruande osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega, nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeauditiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeauditiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeauditiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamiseks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistel osades õiglaselt VKG Soojus AS finantsseisundit seisuga 31. detsember 2015 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega, nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt.

Tallinn, 15. juuni 2016

Eero Kaup
Vandeauditiitori number 459

KPMG Baltics OÜ
Audiitorettevõtja tegevusluba nr 17

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

VKG Soojus AS jaotamata kasum seisuga 31.12.2015 oli 7 104 495 eurot.

Juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku jätta kasum jaotamata.



VKG Soojus AS müügitulu vastavalt EMTAK -le

EMTAK	Tegevusala	2015	2014
35301	Auru ja konditsioneeritud õhuga varustamine	13 434 922	14 328 543
96099	Muu teenindus	61 659	64 450

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Auru ja konditsioneeritud õhuga varustamine	35301	13434922	99.54%	Jah
Muu teenindus	96099	61659	0.46%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7156444
Faks	+372 7156400
E-posti aadress	vkgsoojus@vkg.ee
Veebilehe aadress	www.vkgsoojus.ee