



Majandusaasta aruanne

Majandusaasta algus	1. jaanuar 2021
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2021
Äriühingu nimetus	VKG Soojus AS
Äriregistri number	10160791
Aadress	Puru tee 79 31023 Kohtla-Järve Eesti Vabariik
Telefon	+372 334 2408
Elektronpost	vkgsoojus@vkg.ee
Interneti kodulehekülg	www.vkgsoojus.ee
Audiitor	KPMG Baltics OÜ



Sisukord

TEGEVUSARUANNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	5
FINANTSSEISUNDI ARUANNE	5
KOONDKASUMIARUANNE	6
RAHAVOOGUDE ARUANNE	7
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE.....	8
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	9
<i>Lisa 1. Arvestuspõhimõtted</i>	<i>9</i>
<i>Lisa 2. Nõuded ostjate vastu, muud nõuded ja ettemaksed</i>	<i>25</i>
<i>Lisa 3. Materiaalne põhivara</i>	<i>26</i>
<i>Lisa 4. Immateriaalne põhivara</i>	<i>29</i>
<i>Lisa 5. Võlakohustused</i>	<i>30</i>
<i>Lisa 6. Võlad tarnijatele ja muud võlad</i>	<i>30</i>
<i>Lisa 7. Eraldised</i>	<i>31</i>
<i>Lisa 8. Sihtfinantseerimine</i>	<i>31</i>
<i>Lisa 9. Tulevaste perioodide tulud.....</i>	<i>32</i>
<i>Lisa 10. Aktsiakapital ja ülekurss</i>	<i>32</i>
<i>Lisa 11. Reservid.....</i>	<i>32</i>
<i>Lisa 12. Müügitulu</i>	<i>33</i>
<i>Lisa 13. Müüdud toodangu kulud</i>	<i>34</i>
<i>Lisa 14. Turustuskulud</i>	<i>34</i>
<i>Lisa 15. Üldhalduskulud</i>	<i>34</i>
<i>Lisa 16. Muud äritulud</i>	<i>35</i>
<i>Lisa 17. Muud ärikulud</i>	<i>35</i>
<i>Lisa 18. Finantskulud</i>	<i>35</i>
<i>Lisa 19. Tööjõukulud</i>	<i>36</i>
<i>Lisa 20. Rendilepingud.....</i>	<i>36</i>
<i>Lisa 21. Laenude tagatised ja panditud varad</i>	<i>38</i>
<i>Lisa 22. Finantsriskide juhtimine</i>	<i>38</i>
<i>Lisa 23. Tehingud seotud osapooltega</i>	<i>43</i>
<i>Lisa 24. Tulumaksukulu.....</i>	<i>44</i>
<i>Lisa 25. Tingimuslikud kohustused</i>	<i>44</i>
<i>Lisa 26. Aruandeperioodi lõpu järgsed sündmused</i>	<i>44</i>
JUHATUSE ALLKIRJAD MAJANDUSAASTA ARUANDELE	45
VANDEAUDIITORI ARUANNE.....	46
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	48
VKG SOOJUS AS MÜÜGITULU VASTAVALT EMTAK KLASSIFIKAATORILE	49

TEGEVUSARUANNE

VKG Soojus AS (VKGS) on võrguettevõtte, kes tegeleb soojusenergia (kaugküte ja kuum vesi) edastamise ja müügiga Kohtla-Järve linna Ahtme, Järve ja Sompa linnaosades ning Jõhvi linnas ja vallas. 2021. aasta lõpu seisuga oli kaugkütet tarbivate objektide arv 1680.

VKGS opereerib oma tegevuses soojustrasse kogupikkusega 164 km. Sellest 144 km on ettevõtte omandis ja eelisoleeritud torustiku pikkus 2021. aasta lõpu seisuga on 84 km ehk 58%.

Ettevõtte omandis on tipu- ja reservkatlamaja (TRK) võimsusega 101 MW, mis tagab tipukoormused talvisel ajal ja on baaskoormuse reserviks. Suviste trassikatkestuste ajal käitab ettevõtte vajadusel Jõhvis Viru Vangla katlamaja.

VKGS müüs 2021. aasta jooksul 297 GWh soojusenergiat. Tavapärasest külmema küttehooja tõttu müüdi soojusenergiat 20% rohkem kui eelmisel aastal.

2021. aasta müügitulu oli 15 630 tuhat eurot.

2021. aasta lõpetati kasumiga 422 tuhat eurot. Aasta ärikasumiks oli 1 339 tuhat eurot.

2021. aastal maksti välja dividende 3 mln euro ulatuses ja riigile tasuti sellelt tulumaksu 605 tuhat eurot.

Tabel 1. Tähtsamad majandusnäitajad

		2021	2020	2019
Kaugkütte müük	MWh	296 661	248 033	266 018
Müügitulud	tuh.€	15 630	13 034	13 964
Ärikasum/kahjum	tuh.€	1 339	731	9 025
ilma CO ₂ müügi mõjuta	tuh.€	1 339	731	1 003
Puhaskasum/kahjum (-)	tuh.€	422	-265	8 372
ilma CO ₂ müügi mõjuta	tuh.€	422	-265	349
Investeeringud	tuh.€	244	104	3 538
Varad aasta lõpul	tuh.€	40 419	41 243	50 651
Vara puhasrentaablus, ROA	%	1,0	-0,6	17,9*
Omakapital aasta lõpul	tuh.€	25 583	28 161	31 426
Omakapital / varad aasta lõpul	%	63,3	68,0	62,0
Töötajate arv aasta lõpu seisuga	inimest	13	17	19

* ROA kasvule avaldas mõju CO₂ müügi tehing 2019. aasta lõpus.

ROA = Puhaskasum / keskmised varad

Majandustulemuste kokkuvõte

eurodes	2021	2020	2019
Müügitulu	15 629 527	13 034 468	13 964 402
Kulud	-14 379 191	-12 387 547	-13 022 180
Muud äritulud, -kulud	89 129	83 912	8 083 264
Finantstulud, -kulud	-312 887	-303 637	-433 055
Tulumaks	-604 651	-691 860	-220 930
Puhaskasum/kahjum (-)	421 926	-264 664	8 371 501

Põhiline näitaja, mis kõige rohkem mõjutab ettevõtte majandustulemust, on kaugkütte ja kuuma vee müük, mis omakorda sõltub peamiselt küteperioodil olevast ilmast.

2021. aasta oli külm, küttehooaja keskmine välisõhu temperatuur 2021. aastal oli -0,9 kraadi, mis võrreldes 2020 aastaga oli 3,3 kraadi võrra madalam. Soojusenergia müügitulude kasv on aasta positiivse tulemuse peamine põhjus.

Planeeritav käive 2022. aastaks on 13 991 tuhat eurot.

Olulisemad sündmused, mis võivad mõjutada järgmise aasta tulemusi:

- 2022. aasta veebruari alguses esitas VKGS Konkurentsiametile taotluse soojusenergia piirhinna muutmiseks. Alates 11.02.2022 on uue hinna taotlus Konkurentsiameti menetluses.
- VKG Energia OÜ kavandab 2022. aastal tõsta soojusenergia müügihinda. Alates 04.02.2022 on nende uue hinna taotlus Konkurentsiameti menetluses.

Investeeringud

2021. aastal investeeriti kokku 244 tuhat eurot, millest 178 tuhat eurot oli suunatud ettevõtte töökindluse tagamise ja 66 tuhat eurot arenduse jaoks.

2021. aasta olulisemad investeeringuobjektid olid:

83 tuhat eurot – Tammiku põhikooli soojustrassi ehitamine

66 tuhat eurot – Magistraalarvesti paigaldamise kaugkütte magistraaltrassile projekt

44 tuhat eurot – soojusarvestite vahetamine

2021. aastal jätkas ettevõtte kauglugemis- ja juhtimissüsteemi juurutamisega Ahtme-Jõhvi piirkonnas. Aasta lõpuks oli kaugloetavaid soojusarvesteid paigaldatud 1617 tarbimiskohale ehk 97% kaugkütet tarbivatest objektidest oli varustatud kaugloetavate arvestitega.

2022. aastaks planeeritud investeeringute maht on 845 tuhat eurot, millest 499 tuhat eurot on kavas investeerida ettevõtte arendusse, mille põhiline eesmärk on turu laiendamine ja kliendibaasi suurendamine tulevikus. Ettevõtte jätkab kauglugemis- ja juhtimissüsteemi juurutamisega Ahtmes ja Jõhvis. Selle projekti raames on planeeritud 2022. aastal asendada kõik vanad tarbijate soojusarvestid kaugloetavatega. Järgnevatel aastatel on plaanis Keskkonnainvesteeringute keskuse kaasrahastuse toel investeerida ka kriitilistesse lõikudesse soojusvõrgus.

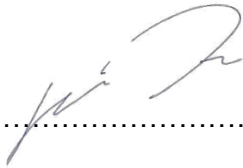
Personal

VKG Soojus AS töötajate keskmine arv oli 2021. aastal 13 töötajat (2020: 17 töötajat).

Seisuga 31.12.2021 oli ettevõttes 14 töötajat, neist 13 inimest olid ettevõtte nimekirjas ja 1 töövõtulepingu alusel töötav spetsialist.

Lõppenud majandusaastal moodustasid tasud töötajatele 328 tuhat eurot, eelmisel aastal oli vastav summa 400 tuhat eurot. Juhatuse liikmele tasuti 2021. aastal 79 tuhat eurot ja eelnenud perioodil 87 tuhat eurot.

Andres Klaasmägi juhatuse liige

.....  27.04.2022

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**Finantsseisundi aruanne**

(eurodes)	Lisa	31.12.2021	31.12.2020
VARAD			
Käibevara			
Raha		1 837 906	1 695 930
Nõuded ostjate vastu	2	3 106 772	2 497 280
Muud nõuded ja ettemaksed	2	1 894	2 579
Varud		11 328	18 875
Käibevara kokku		4 957 900	4 214 664
Põhivara			
Materiaalne põhivara	3	34 581 783	36 112 075
Immateriaalne põhivara	4	879 253	916 385
Põhivara kokku		35 461 036	37 028 460
VARAD KOKKU		40 418 936	41 243 124
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Rendikohustus	5	5 062	5 532
Laenukohustused	5	1 440 000	1 440 000
Arvelduslaen	5	979 938	0
Ostjate ettemaksed		10 266	9 615
Võlad tarnijatele ja viitvõlad	6	3 194 658	2 459 871
Maksuvõlad		480 038	449 272
Lühiajalised eraldised	7	60 891	3 297
Sihtfinantseerimine	8	79 388	79 411
Lühiajalised kohustused kokku		6 250 241	4 446 998
Pikaajalised kohustused			
Rendikohustus	5	7 121	12 183
Pikaajalised eraldised	7	0	6 095
Pikaajalised laenukohustused	5	5 940 000	5 880 000
Sihtfinantseerimine	8	2 302 689	2 382 077
Tulevaste perioodide tulud	9	335 698	354 511
Pikaajalised kohustused kokku		8 585 508	8 634 866
KOHUSTUSED KOKKU		14 835 749	13 081 864
Omakapital			
Aksiakapital	10	2 200 000	2 200 000
Ülekurss	10	6 242 574	6 242 574
Kohustuslik reservkapital	11	589 273	589 273
Ümberhindluse reserv	11	1 695 699	1 829 116
Jaotamata kasum (-kahjum)		14 855 641	17 300 297
OMAKAPITAL KOKKU		25 583 187	28 161 260
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		40 418 936	41 243 124

Koondkasumiaruanne

(eurodes)	Lisa	2021	2020
Müügitulu	12	15 629 527	13 034 468
Müüdnud toodangu kulu	13	-13 265 163	-11 323 235
Brutokasum		2 364 364	1 711 233
Turustuskulud	14	-172 159	-193 147
Üldhalduskulud	15	-941 869	-871 165
Muud äritulud	16	107 241	120 705
Muud ärikulud	17	-18 112	-36 793
Äri kasum		1 339 465	730 833
Finantstulud		188	0
Finantskulud	18	-313 076	-303 637
Kasum (-kahjum) enne maksustamist		1 026 577	427 196
Tulumaksukulu	24	-604 651	-691 860
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		421 926	-264 664
ARUANDEAASTA KOONDKASUM (-KAHJUM)		421 926	-264 664

Rahavoogude aruanne

(eurodes)	Lisa	2021	2020
Rahavood äritegevusest			
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		421 926	-264 664
Korrigeerimised:			
<i>Materiaalse põhivara kulum ja allahindlus</i>	3	1 769 543	1 769 357
<i>Immateriaalse põhivara amortisatsioon</i>	4	37 111	37 177
<i>Kasum/kahjum põhivara müügist ja mahakandmisest</i>	17	945	-7 514
<i>Tekkepõhine finantstulu, -kulu</i>	18	312 559	303 637
<i>Eraldise ümberhindlus</i>	7	51 828	0
<i>Põhivara soetamiseks saadud sihtfinantseerimise amortisatsioon</i>	16	-79 390	-77 185
<i>Tuludena kajastatud liitumistasu</i>	9	-18 812	-18 813
<i>Muud korrigeerimised</i>		604 651	691 860
Kokku korrigeerimised		2 678 435	2 698 519
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksude muutus		-608 754	7 829 789
Varude muutus		7 548	4 298
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksude muutus		759 276	-66 139
Kokku rahavood äritegevusest		3 258 431	10 201 803
Rahavood investeerimisest			
Tasutud materiaalse põhivara soetamisel		-244 802	-126 211
Saadud intressid		136	0
Laekunud materiaalse põhivara müügist	16	4 300	15 500
Kokku rahavood investeerimisest		-240 366	-110 711
Rahavood finantseerimisest			
Saadud sihtfinantseerimine	8	0	31 833
Saadud laenud	5,23	1 500 000	0
Laenude tagasimaksed	5,23	-1 440 000	-5 940 000
Arvelduslaen		979 938	0
Rendikohustuse põhiosa maksed	20	-5 533	-9 105
Makstud intressid		-305 570	-320 479
Makstud rentide intressid		-273	-451
Makstud dividendid		-3 000 000	-3 000 000
Makstud ettevõtte tulumaks		-604 651	-691 860
Kokku rahavood finantseerimisest		-2 876 089	-9 930 062
Kokku rahavood		141 976	161 030
Raha ja selle ekvivalendid aruandeperioodi algul		1 695 930	1 534 900
Raha ja selle ekvivalendid aruandeperioodi lõpul		1 837 906	1 695 930

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)	Aktiikapital	Ülekurss	Kohustuslik reserv- kapital	Põhivara ümb- hindluse reserv	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2019	2 200 000	6 242 574	589 273	1 959 517	20 434 560	31 425 924
2020. puhaskasum	0	0	0	0	-264 664	-264 664
Muutused reservides	0	0	0	-130 401	130 401	0
Makstud dividendid	0	0	0	0	-3 000 000	-3 000 000
Saldo seisuga 31.12.2020	2 200 000	6 242 574	589 273	1 829 116	17 300 297	28 161 260
2021. puhaskasum	0	0	0	0	421 926	421 926
Muutused reservides	0	0	0	-133 418	133 418	0
Makstud dividendid	0	0	0	0	-3 000 000	-3 000 000
Saldo seisuga 31.12.2021	2 200 000	6 242 574	589 273	1 695 698	14 855 641	25 583 186

Informatsioon aktsiakapitali kohta on toodud lisas 10 ja reserve kohta lisas 11.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eestis registreeritud ettevõtte VKG Soojus AS kohta. VKG Soojus AS on Viru Keemia Grupp AS kontserni kuuluv ettevõtte, mis tegeleb soojusenergia tootmisega, jaotamisega ja müügiga. 2021. aastal töötas ettevõttes keskmiselt 13 töötajat, 2020. aastal 17 töötajat. VKG Soojus AS on registreeritud Eestis, Kohtla-Järvel, Puru tee 79 ja ettevõtte tegutseb Eesti Vabariigis.

Lisa 1. Arvestuspõhimõtted

Ettevõtte raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Rahvusvahelistest Finantsaruandluse Standarditest (International Financial Reporting Standards, IFRS EL) nagu Euroopa Liit on need vastu võtnud.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes teisiti.

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on aktsionäride poolt kinnitatava majandusaasta aruande osaks ning kasumi jaotamise või kahjumi katmise otsustamise üheks aluseks. Aruanne on juhatuse poolt koostatud 27.04.2022. Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule, kinnitatakse juhatuse poolt koostatud ja nõukogu poolt heaks kiidetud majandusaasta aruanne, mis sisaldab endas ka raamatupidamise aastaaruannet, aktsionäride üldkoosoleku poolt. Aktsionäridel on õigus juhatuse poolt koostatud ja kinnitatud majandusaasta aruannet mitte heaks kiita ning nõuda uue aruande koostamist.

Muudatused arvestuspõhimõtetes

Raamatupidamis põhimõtteid ja esitusviisi muudetakse üksnes juhul, kui seda nõutakse uute või muudetud rahvusvaheliste finantsaruandlusstandardite (IFRS EL) ja nende tõlgenduste kohaselt või kui uus raamatupidamispoliitika ja/või esitusviis annab objektiivsema ülevaate ettevõtte finantsseisust, finantstulemustest ja rahavoogudest.

Arvestuspõhimõtete muutmisel esitatakse võrreldava perioodi andmed ümberarvutatuna nii, nagu oleks arvestuspõhimõtte kogu aeg kehtinud: arvestuspõhimõtete vahetusel võetakse arvesse IFRS EL standardites kehtestatud üleminekutingimusi.

Põhiaruannete esitusviisi muutmisel korrigeeritakse võrdlusandmeid nii, et need oleks vastavuses esitusviisi muudatustega aruandeaastal. Hinnangute muutused kajastatakse aruandeperioodis ning hilisemates perioodides.

Seni veel jõustumata standardid, tõlgendused ja avaldatud standardite muudatused

Järgmised uued standardid, tõlgendused ja muudatused 31. detsembril 2021 lõppenud aruandeperioodile veel ei kohaldu ja seetõttu pole neid käesoleva aruande koostamisel rakendatud. Ettevõtte kavatses neid rakendada siis, kui need jõustuvad.

Standardi IAS 1 „Finantsaruannete esitamine“ muudatused

Kohaldatakse aruandeperioodidele, mis algavad 1. jaanuaril 2023 või hiljem; rakendatakse tagasiulatuvalt. Lubatud on varasem rakendamine.

Muudatustega selgitatakse, et kohustuste liigitamine lühi- või pikaajaliseks põhineb üksnes ettevõtte õigusel arveldamist aruandeperioodi lõpus edasi lükata. Ettevõtte õigus lükata arveldamist

edasi vähemalt 12 kuud alates aruandekuupäevast ei pea olema tingimusteta, kuid sellel peab olema sisu. Klassifitseerimist ei mõjuta juhtkonna kavatsused ega ootused selle kohta, kas ja millal ettevõtte oma õigust kasutab. Muudatustega selgitatakse ka olukordi, mida peetakse kohustuse tasumiseks.

Ettevõtte hinnangul ei avalda muudatused esmakordsel rakendamisel ettevõtte raamatupidamise aruandele olulist mõju.

Standardi IAS 16 „Materiaalsed põhivarad“ muudatused

Kohaldatakse aruandeperioodidele, mis algavad 1. jaanuaril 2022 või hiljem; rakendatakse tagasiulatuvalt. Lubatud on varasem rakendamine.

IAS 16 muudatustega nõutakse, et materiaalse põhivara objektide vajalikku asukohta ja tööseisundisse viimise jooksul toodetud esemete müügist saadud tulu tuleb kajastada kasumiaruandes koos nende esemetega seotud kuludega ning nende kulude suurust tuleb mõõta vastavalt IAS 2 mõõtmisnõuetele. Muudatusi tuleb rakendada tagasiulatuvalt, kuid ainult nende materiaalse põhivara objektide suhtes, mis viiakse vajalikku asukohta ja tööseisundisse kõige varasema perioodi alguses, mis on esitatud aruandes, mille koostamisel ettevõtte muudatusi esmakordselt rakendab, või pärast seda. Muudatuse esialgse rakendamise kumulatiivset mõju kajastatakse jaotamata kasumis (või vajaduse korral mõnel muul asjakohasel omakapitali kirjel) algsaldo korrigeerimisena kõnealuse varaseima esitatud perioodi alguses (kui see on vajalik).

Ettevõtte hinnangul ei avalda muudatused esmakordsel rakendamisel ettevõtte raamatupidamise aruandele olulist mõju.

Standardi IAS 37 „Eraldised, tingimuslikud kohustised ja tingimuslikud varad“ muudatused

Kohaldatakse aruandeperioodidele, mis algavad 1. jaanuaril 2022 või hiljem; rakendatakse tagasiulatuvalt. Lubatud on varasem rakendamine.

Lepingu täitmiseks tehtavate kulutuste kindlaksmääramiseks nõutakse muudatustega ettevõttelt kõigi otseselt lepingu täitmiseks tehtavate kulude arvesse võtmist. Muudatustega selgitatakse, et lepingu täitmise kulud hõlmavad nii konkreetse lepingu täitmiseks tehtavaid vältimatuid kulutusi kui ka osa muudest kuludest, mis on otseselt seotud lepingute täitmisega. Ettevõtte rakendab neid muudatusi lepingutele, mille osas ta ei ole veel täitnud kõiki oma kohustusi selle aruandeperioodi alguses, mil ta muudatusi esimest korda rakendab (esmase rakendamise kuupäeval). Ettevõtte ei korrigeeri võrdlusperioodi informatsiooni. Selle asemel kajastab ettevõtte muudatuste esialgse rakendamise kumulatiivset mõju jaotamata kasumi või vastavalt vajadusele mõne muu asjakohase omakapitali kirje algsaldo korrigeerimisena esmase rakendamise kuupäeval.

Ettevõtte hinnangul ei avalda muudatused esmakordsel rakendamisel ettevõtte raamatupidamise aruandele olulist mõju, sest ettevõtte võtab lepingu täitmiseks tehtavate kulutuste kindlaksmääramisel arvesse nii vältimatuid kulutusi kui ka muid otseselt lepingute täitmisega seotud kulusid.

Muud muudatused

Ülejäänud uutel standarditel, standardite muudatustel ja tõlgendustel, mis pole veel jõustunud, ei ole eeldatavasti olulist mõju ettevõtte raamatupidamise aruandele.

Finantsvarad ja -kohustised

I. Kajastamine ja esmane mõõtmine

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse nende tekkimise hetkel. Kõik ülejäänud finantsvarad ja –kohustused kajastatakse siis, kui ettevõttest saab instrumendi lepinguline osapool.

Ettevõtte mõõdab esmasel kajastamisel finantsvara või -kohustist selle õiglasest väärtuses, millele on lisatud või millest on maha arvatud tehingukulutused, mis on otseselt seotud finantsvara omandamise või finantskohustise emiteerimisega. Nõudeid ostjate vastu, mis ei ole seotud olulise finantseerimise komponendiga, võetakse esmasel kajastamisel arvele tehinguhinnas.

II. Klassifitseerimine ja edasine mõõtmine

Ettevõtte kajastab finantsvara edaspidi korrigeeritud soetusmaksumuses, õiglasest väärtuses läbi muu koondkasumi või õiglasest väärtuses muutusega läbi kasumiaruande. Finantsvarasid ei klassifitseerita ümber pärast nende esmast kajastamist, välja arvatud siis kui ettevõtte ei muuda oma finantsvarade haldamise ärimudelit, sellisel juhul klassifitseeritakse kõik mõju omavad finantsvarad ümber ärimudeli muutusele järgneva esimese aruandeperioodi päeval.

Finantsvarasid mõõdetakse korrigeeritud soetusmaksumuses, kui mõlemad järgmised tingimused on täidetud:

- finantsvara hoitakse ärimudeli raames, mille eesmärk on hoida finantsvara lepingupõhiste rahavoogude kogumiseks, ja
- finantsvara lepingutingimustest tulenevad kindlaksmääratud kuupäevadel rahavood, mis on ainult põhiosa ja tasumata põhiosalt arvestatud intress.

Ettevõtte klassifitseerib korrigeeritud soetusmaksumuses mõõdetavateks finantsvaradeks raha ja raha ekvivalendid, nõuded ostjate vastu, antud laenud ja muud nõuded.

Finantsvara mõõdetakse õiglasest väärtuses muutusega läbi muu koondkasumi, kui see vastab mõlemale järgmisele tingimusele ja seda ei ole määratud varana, mida kajastatakse õiglasest väärtuses muutusega läbi kasumiaruande:

- instrumente hoitakse ärimudelis, mille eesmärk on saavutada nii lepinguliste rahavoogude kogumine kui ka finantsvarade müük; ja
- lepingutingimused tagavad kindlatel kuupäevadel rahavood, milleks on ainult põhiosa ja tasumata põhiosalt arvestatud intress.

Kõik finantsvarad, mis ei ole klassifitseeritud mõõdetavateks korrigeeritud soetusmaksumuses või õiglasest väärtuses läbi muu koondkasumi nagu on eelpool kirjeldatud, mõõdetakse õiglasest väärtuses muutustega läbi kasumiaruande.

Esmasel kajastamisel võib ettevõtte õiglasest väärtuses läbi kasumiaruande mõõdetavaks määratleda ka finantsvarad, mis vastavad kas korrigeeritud soetusmaksumuses või õiglasest väärtuses läbi muu koondkasumi kajastamise tingimustele, kui see kas kõrvaldab või vähendab oluliselt mõõtmise või kajastamise järjepidevusetust, mis muul juhul tekiks varade või kohustiste mõõtmisest või nendelt saadavate kasumite või kahjumite kajastamisest erinevatel alustel.

Finantsvarad – edasine mõõtmine ning kasum ja kahjum

Korrigeeritud soetusmaksumus	Antud varad kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Korrigeeritud soetusmaksumusest arvatakse maha kahjum vara väärtuse langusest. Intressitulu, kasum või kahjum valuutakursi muutusest ning väärtuse langus kajastatakse kasumiaruandes. Kajastamise lõpetamisel tekkinud kasum või kahjum kajastatakse kasumiaruandes.
-------------------------------------	---

Finantskohustused – klassifitseerimine, edasine mõõtmine ning kasumid ja kahjumid

Finantskohustused klassifitseeritakse mõõdetuna kas korrigeeritud soetusmaksumuses või õiglasest väärtusest muutustega läbi kasumiaruande. Finantskohustus klassifitseeritakse õiglasest väärtusest muutustega läbi kasumiaruande, kui seda hoitakse kauplemise eesmärgil, see on tuletisinstrument või see on sellisena kajastatud esmasel kajastamisel. Finantskohustused õiglasest väärtusest muutustega läbi kasumiaruande hinnatakse õiglasest väärtusest ning puhaskasum ja -kahjum, sealhulgas mis tahes intressikulud, kajastatakse läbi puhaskasumi.

Muud finantskohustused kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Intressikulud ja kasum või kahjum valuutakursi muutusest kajastatakse kasumiaruandes. Kajastamise lõpetamisel tekkinud kasum või kahjum kajastatakse läbi puhaskasumi.

III. Kajastamise lõpetamine**Finantsvara**

Ettevõtte lõpetab finantsvara kajastamise siis ja ainult siis, kui lepingujärgsed õigused finantsvarast tulenevatele rahavoogudele lõpevad või kui ettevõtte kannab finantsvara üle ning üleandmine vastab kajastamise lõpetamise kriteeriumitele. Ettevõtte annab lepinguliste rahavoogude saamise õiguse üle tehingus, mille puhul antakse üle kõik finantsvara omamisega seotud riskid ja hüved või kus ettevõtte ei anna üleandmise käigus finantsvara omamisega seotud riske ja hüvesid, kuid ettevõttel ei säili kontrolli finantsvara üle.

Tehingud, millega ettevõtte annab üle oma finantsaruannetes kajastatud varad, kuid ettevõtte säilitab kõik või põhilised üleantud varade riskid ja hüved, siis sellistel juhtudel üleantud vara kajastamist ettevõtte ei lõpeta.

Finantskohustused

Ettevõtte eemaldab finantskohustise oma finantsseisundi aruandest siis ja ainult siis, kui see on kustutatud. See tähendab kui lepingus määratletud kohustus on täidetud, tühistatud või aegunud. Ettevõtte lõpetab finantskohustuse kajastamise, kui finantskohustuse tingimusi muudetakse nõnda, et kohustuse rahavood on oluliselt erinevad esialgsest kohustusest. Sellisel juhul kajastatakse muudetud tingimustel põhinevat uut finantskohustust õiglasest väärtusest.

Erinevus lõpetatud finantskohustuse või teisele osapoolele ülekantud finantskohustuse (või finantskohustuse osa) bilansilise jääkmaksumuse ja makstud tasu, sealhulgas kõigi ülekantud mitterahaliste varade või võetud kohustiste vahel kajastatakse läbi puhaskasumi.

Saldeerimine

Finantsvarad ja -kohustused tasaarvestatakse ja kajastatakse netosummana finantsaruandes siis ja ainult siis, kui ettevõttel on sel hetkel seaduslik õigus summasid tasaarveldada ja ettevõttel on teadlik kavatsus need kas tasuda netopõhiselt või realiseerida vara ja tasuda samaaegselt kohustus.

IV. Finantsvarade väärtuse langus

Finantsvarade väärtuse langus

Ettevõtte rakendab väärtuse languse kajastamisel oodatava krediidikahjumi mudelit korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavate finantsvarade suhtes.

Ettevõtte mõõdab väärtuse langust summas, mis võrdub eluea jooksul oodatavate krediidikahjumitega, välja arvatud finantsvarad, mille väärtuse langus mõõdetakse summas, mis võrdub 12 kuu jooksul oodatavate krediidikahjumitega:

- muud nõuded;
- raha ja raha ekvivalendid, mille krediidirisk ei ole pärast esmast kajastamist märkimisväärselt suurenenud.

Ettevõtte rakendab kõigi ostjate vastu tekkinud nõuete eeldatava krediidikahjumi kajastamisel standardis IFRS 9 sätestatud lihtsustatud meetodit, mis lubab moodustada allahindluse reservi kehtivusaja jooksul eeldatava krediidikahjumi summas.

Ettevõtte kajastab alati nõuetele ostjate vastu moodustatud allahindluse summas, mis võrdub nende kehtivusaja jooksul eeldatavalt tekkiva krediidikahjumiga. Nimetatud varade eeldatava krediidikahjumi hindamiseks kasutatakse eraldiste moodustamise maatriksit, mis põhineb ettevõtte ajaloolisel krediidikahjumi kogemusel, mida korrigeeritakse konkreetsete deebitoridega seotud tegurite, üldiste majandustingimuste ning vajadusel raha ajaväärtusega.

Eeldatavad krediidikahjumid on tõenäosusega kaalutud hinnangulised krediidikahjumid. Krediidikahjum on vahe lepingujärgsete rahavoogude ja ettevõtte poolt oodatavate rahavoogude vahel, mida diskonteeritakse finantsvara efektiivse intressimääraga.

Igal aruandekuupäeval hindab ettevõtte, kas korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatud finantsvarade krediidikvaliteet on langenud. Finantsvara krediidikvaliteet on langenud, kui on toimunud üks või mitu sündmust, mis avaldavad selle finantsvara eeldatavatele tulevastele rahavoogudele negatiivset mõju.

Asjaolud, mis annavad indikatsiooni, et finantsvara krediidikvaliteet on langenud, on järgmised:

- võlgniku olulised finantsraskused,
- lepingu rikkumine (kohustuste mittetäitmine või tähtajaks tasumata jätmine),
- laenu või ettemakse restruktureerimine tingimustel, mida ettevõtte muul juhul ei oleks teinud,
- on tõenäoline, et võlgnik satub makseraskustesse.

Korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatud finantsvarade väärtuse languse võrra vähendatakse varade bilansilist maksumust.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude raamatupidamisliku väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulud varudele jagatud lähtudes ettevõtte normaalsetest tootmismahjust.

Varud hinnatakse finantsseisundi aruandes lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Materjale ja lõpetamata toodangut hinnatakse

alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse.

Varude hindamisel neto realiseerimismaksumusse kajastatakse allahindlusest tulenevad kulud allahindluse perioodil koondkasumiaruande kirjel „*müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu*“.

Inventuuri käigus tuvastatud puudu- või ülejääke kajastatakse muudes ärituludes või –kuludes.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikku (emaettevõtja ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (sh. emaettevõtja teised tütarettevõtjad);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Materiaalne põhivara

Esmane kajastamine

Materiaalseks põhivaraks loetakse materiaalsed objektid ja olulise väärtusega varuosad ja paigaldamata seadmed, mis kuuluvad ettevõttele või renditakse kapitalirendi tingimustel ja mida kasutatakse kaupade tootmiseks või teenuste osutamiseks, rendile andmiseks või halduseesmärkidel (sh ka turvalisuse või keskkonnakaitsega seotud) ja mida eeldatavasti kasutatakse pikema perioodi jooksul kui üks aasta.

Materiaalse põhivara objekt kajastatakse varana siis, kui on tõenäoline, et majandusüksus saab objektist tulevastel perioodidel majanduslikku kasu ja objekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta.

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis on vara omandamiseks makstud raha või raha ekvivalentide summa või muu makstud tasu õiglane väärtus selle omandamisel või ehitamise ajal.

Vara soetusmaksumus koosneb:

- selle ostuhinnast, mille hulka kuuluvad impordimaksud ja mittetagastatavad maksud, pärast allahindluste ja hinnaalandite mahaarvamist;
- otsestest kulutustest, mis on seotud vara juhtkonna poolt ette nähtud asukohta ja tööseisundisse viimisega, näiteks: töötasud, mis tulenevad otseselt materiaalse põhivara objekti ehitamisest või omandamisest, varaobjekti projekteerimiskulud, asukoha ettevalmistamise kulud, transpordikulud seoses vara viimisega tema asukohta, notaritasud, riigilõivud, vara valmistamisel kasutatud põhivara amortisatsioon, paigaldus- ja monteerimiskulud, varavalmistamisega seoses kasutatud materjalid ja töövahendid; vara töökorra testimisega seotud kulud, arvates maha müügist saadud tulu.
- vara demonteerimise ja teisaldamise ning selle asukoha taastamise kulutuste esialgset hinnangut, milleks ettevõtte on võtnud kohustuse kas objekti omandamisel või ehitamisel.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale. Soetusmaksumuse jagamisel komponentide vahel lähtutakse olulisuse printsiibist.

Lõpetamata ehitusena näidatakse oma tarbeks valmistatavatele põhivaraobjektidele tegelikult tehtud väljaminekuid. Kui objekti otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimine võtab olulisel määral aega ning seda finantseeritakse laenuga (või muu võlainstrumendiga), peab otseselt varaobjekti valmistamisega seotud laenukasutuse kulutusi (sh intresse, mis on arvutatud kasutades sisemise intressimäära meetodit) kapitaliseerima antud objekti soetusmaksumusse. Laenukasutuse kulutusi kapitaliseeritakse hetkest, mil need kulutused on tekkinud (s.o. laen on võetud) ning vara valmistamist on alustatud. Laenukasutuse kulutuste kapitaliseerimine lõpetatakse hetkest, mil vara on olulises osas valmis ja majandusüksuse poolt vastu võetud otstarbekohaseks kasutamiseks. Omavalmistatud vara maksumus määratakse kindlaks samade põhimõtete alusel, mida kasutatakse omandatud vara puhul. Lõpetamata ehitus võetakse põhivarana arvele vara vastuvõtmisakti alusel, kus on määratletud vara kasulik eluiga.

Materiaalse põhivara maksumusele ei lisandu haldus- ja muud üldkulud.

Sihtfinantseerimise käigus saadud põhivara soetusmaksumus määratakse vastavalt antud arvestuspõhimõtetes kirjeldatud osale „Sihtfinantseerimine“.

Kapitalirendi teel soetatud vara soetusmaksumus määratakse vastavalt antud arvestuspõhimõtetes kirjeldatud osale „Rendarvestus“.

Kulumi arvestus

Põhivara objekti arvele võtmisel määratakse tema kasulik eluiga ja selle alusel arvestatakse kulunorm (ehk amortisatsiooninorm). Erandiks on piiramatult kasutuseaga objektid (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed jne), mida ei amortiseerita. Varaobjekti hakatakse amortiseerima alates hetkest, kui ta on kasutusvalmis (juhtkonna poolt ette nähtud asukohta ja tööseisundisse viidud) ja seda tehakse, kuni vara on täielikult amortiseerunud või maha kantud. Kui täielikult amortiseerunud vara on kasutuses, hoitakse seda null-jääkväärtuses finantsseisundi aruandes, kuni vara eemaldatakse kasutusest.

Põhivarade amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooni arvestatakse üks kord kuus ja arvelevõtmise kuul arvestatakse amortisatsiooni arvelevõtmise päevale järgnevalt päevast. Amortisatsiooni arvestamine lõpetatakse põhivara väljalangemise kuupäevale järgnevalt kuupäevast. Ajutiselt kasutusest eemaldatud vara amortiseerimist ei peatata.

Põhivara kasulik eluiga vaadatakse üle vähemalt kord iga majandusaasta lõpus. Muudatused vormistatakse aktiga.

Materiaalse põhivara gruppidele on määratud järgmised kasulikud eluead ja amortisatsiooninormid:

Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm	Kasulik eluiga
Hooned	3-10%	10-33 aastat
Rajatised	3-10%	10-33 aastat
Soojustrassid	3-50%	2-35 aastat
Masinad ja seadmed	10-33%	3-10 aastat
Sõidukid	10-20%	5-10 aastat
Muu inventar	10-20%	5-10 aastat

Hilisemad kulutused

Remondiväljaminekud ja muud tehnilise hooldusega seotud väljaminekud, mis taastavad või säilitavad objekti algset seisukorda või kasulikku tööiga, kantakse perioodikuludesse.

Mõne materiaalse põhivara objekti osasid tuleb korrapäraste ajavahemike järel asendada. Materiaalse põhivara objekte võib soetada ka harva toimuva asendamise eesmärgil. Vastavalt arvele võtmise põhimõttele kajastatakse materiaalse põhivara raamatupidamislikus väärtuses selle põhivara objekti osa asendamisega seotud tekkepõhised kulutused juhul, kui see on kooskõlas arvele võtmise kriteeriumitega. Asendatud osade kajastamine finantsseisundi aruandes lõpetatakse vastavalt kajastamise lõpetamise sätetega.

Juhul, kui materiaalse põhivara objektil vahetatakse välja mõni komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele juhul, kui see vastab põhivara mõistele ja vara finantsseisundi aruandes kajastamise kriteeriumile. Asendatav komponent kantakse finantsseisundi aruandest maha isegi juhul, kui see ei olnud eelnevalt eraldi komponendina arvel. Juhul kui asendatava komponendi algne maksumus ei ole teada, tuleb seda hinnata, lähtudes soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Ümberhindlus

Materiaalse põhivara edasisel kajastamisel rakendatakse ümberhindluse meetodit, mille kohaselt kajastatakse materiaalne põhivara pärast esmast arvelevõtmist ümberhinnatud väärtuses, mis on võrdne selle õiglase väärtusega ümberhindluse kuupäeval, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja hilisemad (vara) väärtuse langusest tingitud kahjumid. Ümberhindluse meetodil kajastatavad põhivara klassid on:

- hooned;
- rajatised;
- soojustrassid;
- masinad ja seadmed;
- transpordivahendid.

Ümberhindlusi tehakse piisava regulaarsusega, et põhivara raamatupidamislik väärtus ei erineks oluliselt väärtusest, mis saadakse, kui selle määramiseks kasutatakse aruandeperioodi lõpu kuupäeva õiglast väärtust.

Ümberhindluste sagedus sõltub õiglase väärtuse muutustest. Kui õiglane väärtus erineb oluliselt selle vara jääkmaksumusest, on vajalik iga-aastane täiendav ümberhindlus.

Kui õiglase väärtuse muutused on ebaolulised, võib objekti ümberhindamine olla vajalik vaid 5 aasta tagant.

Hoonete, rajatiste ja trasside õiglane väärtus määratakse üldjuhul pädevate litsentseeritud hindajate poolt.

Masinate ja seadmete õiglane väärtus on tavaliselt nende hindamise käigus määratud turuväärtus. Juhul, kui turuväärtuse leidmine ei ole võimalik, kasutatakse põhivara õiglase väärtuse leidmiseks tulu- või jääkasendusmaksumuse meetodit.

Kui materiaalse põhivara objekt hinnatakse ümber, siis ümberhindluse kuupäevaks lahutatakse akumulieeritud kulum maha vara soetusmaksumusest.

Kui vara jääkmaksumust ümberhindluse tulemusel suurendatakse, kajastatakse seda suurendamist krediidikandega läbi muu koondkasumi ümberhindluse reservi real. Suurendamist kajastatakse perioodi kahjumis selles ulatuses, mis katab sama vara ümberhindlusest eelnevalt kahjumis kajastatud väärtuse vähenemisest tulenenud kahjumeid.

Kui vara jääkmaksumust ümberhindluse tulemusel vähendatakse, kajastatakse seda vähendamist perioodi kasumis- või kahjumis. Ümberhindlusest tulenev vähendamine debiteeritakse muu koondkasumi kaudu ümberhindluse reservi reale, ulatuses, mis ei ületa sama vara varasemast ümberhindlusest tulenevat kreditsaldot.

Põhivara ümberhindamise reservi amortiseeritakse jaotamata kasumisse sama põhivara kasuliku eluea jooksul. Juhul, kui vara eemaldatakse kasutamisest või võõrandatakse, siis liidetakse omakapitalis kajastatud materiaalse põhivara ümberhindluse reserv jaotamata kasumile.

Väärtuse vähenemine

Juhul, kui on põhjust eeldada, et teatud materiaalse või immateriaalse põhivara objekti kaetav väärtus võib olla langenud alla tema raamatupidamisliku väärtuse, viiakse läbi vara väärtuse test ning vajadusel hinnatakse vara alla.

Allahindluse summa näidatakse kasumiaruandes kuluna. Kui endine olukord taastub, korrigeeritakse põhivara või immateriaalse vara objekti maksumust. Korrigeeritud maksumuse ülempiiriks on põhivara või immateriaalse vara jääkväärtus enne allahindlust, millest on maha arvatud see kulum, mida oleks arvestatud allahindluse ajavahemikul, kui allahindlust ei oleks toimunud. Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumis (kahjumis) allahindluse kahjumi vähendamisena.

Kajastamise lõpetamine

Materiaalse põhivara objekti jääkmaksumuse kajastamine finantsseisundi aruandes lõpetatakse, kui objekt on kasutamiskõlbmatuks muutunud; seoses objekti müügiga; kapitalirendile andmisega; inventuuri käigus tuvastatud puudujääkiga; kui vara kasutamisest ega võõrandamisest ei eeldata tulevast majandusliku kasu ja muude võimalike võõrandamistega.

Kahjum põhivara kajastamise lõpetamisel kajastatakse muudes ärikuludes.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalseks varaks klassifitseeritakse füüsilise substantsita vara, mida ettevõtte kavatseb kasutada pikema perioodi jooksul kui üks aasta.

Kolmandatelt osapooltelt soetatud immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest. Edaspidi kajastatakse immateriaalset põhivara soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Edaspidine kajastamine sõltub sellest, kas tegemist on piiratud elueaga varaga või määramata elueaga varaga. Piiratud elueaga immateriaalne põhivara kajastatakse soetusmaksumuses miinus akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud vara väärtuse langustest tulenevad kahjumid. Selliseid varasid amortiseeritakse lineaarsel meetodil, lähtudes konkreetse vara kasulikust elueast, välja arvatud eraldatud saasteõiguste amortiseerimine, mille kajastamine on kirjeldatud osas "Saasteõigused".

Immateriaalse põhivara gruppidele on määratud järgmised kasulikud eluead ja amortisatsiooninormid:

Immateriaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm	Kasulik eluiga
Litsentsid	8%	13 aastat
Kontsessioonilepingud	3%	35 aastat

Piiratud kasutuseaga immateriaalne vara hinnatakse alla tema kaetavale väärtusele (kõrgemale kahest – kas õiglane väärtus miinus müügikulutused või kasutusväärtus), kui see on madalam vara raamatupidamislikust jääkväärtusest. Vara väärtuse test hindamaks, kas vara kaetav väärtus on

langenud alla selle raamatupidamisliku jääkväärtuse, viiakse läbi siis, kui on indikatsioone, et vara väärtus võib olla langenud alla raamatupidamislikku jääkväärtust. Allahindlus kajastatakse perioodi kuluna real „muud ärikulud”.

Igal aruandeperioodi lõpu kuupäeval hinnatakse, kas on indikatsioone, mis viitavad sellele, et varem kajastatud allahindlus ei ole enam põhjendatud. Juhul, kui esineb selliseid indikatsioone, leitakse vara kaetav väärtus ja vajadusel tühistatakse varem kajastatud allahindlus.

Allahindluse tühistamine kajastatakse selle perioodi, mil tühistamine aset leidis, kulu vähendusena. Määramata kasuliku elueaga immateriaalseid varasid (sh firmaväärtus) ei amortiseerita, kuid nende väärtuse kontrollimiseks tuleb igal aruandeperioodi lõpu kuupäeval viia läbi väärtuse test.

Arendusväljaminekud on kulutused, mida tehakse uurimistulemuste rakendamisel uute konkreetsete toodete ja teenuste väljatöötamiseks. Arendusväljaminekud kapitaliseeritakse juhul, kui ettevõtte suudab tõendada, et immateriaalse vara kasutus- või müügikõlblikuks saamine on tehniliselt võimalik; ettevõtte kavatseb immateriaalse vara valmis saada ja seda kasutada või müüa; ettevõttel on võimalik immateriaalset vara kasutada või müüa ning on võimalik hinnata immateriaalsest varast tulevikus tekkivat tulu; ettevõttel on immateriaalse vara arendamise lõpetamiseks ja kasutamiseks või müümiseks olemas piisavad tehnilised, rahalised ja muud vahendid; ning arendusprojektiga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Uue majandusüksuse asutamisega seotud väljaminekuid, uue teadusliku või tehnilise informatsiooni kogumise eesmärgil läbi viidud uuringutega seotud kulutusi ning koolituskulusid ei kapitaliseerita.

Saasteõigused

Euroopa Liidu kasvuhoonegaaside (CO₂) heitkogustega kauplemise kolmas periood (2013–2020) on võrreldes eelnevate perioodidega pikem ning muutunud on lubatud heitkoguse ühikute (LHÜ) taotlemise põhimõtted. Sel kauplemisperioodil minnakse valdavalt üle enampakkumistele ning järkjärgult vähendatakse tasuta LHÜde eraldamist. Tulenevalt Euroopa Liidu kasvuhoonegaaside lubatud heitkoguse ühikutega kauplemise süsteemist (*European Union Emissions Trading Scheme*, EU ETS) annab üks heitmekvoot omanikule õiguse ühe tonni süsinikdioksiidi (CO₂) emiteerimiseks. Direktiivi 2003/87/EÜ artikkel 10a (sooja- ja tööstusettevõtted) alusel Eestile tasuta eraldatud CO₂ lubatud heitkoguse ühikute kogus käitiste lõikes aastateks 2013–2020 on kättesaadav keskkonnaministeeriumi kodulehelt.

Objektiivsema ülevaate saamiseks riiklikult eraldatud CO₂ lubatud heitkoguste mõjust ettevõtte majandustulemustele käsitletakse CO₂ lubatud heitkoguseid mitterahalise sihtfinantseerimise korras saadud immateriaalse varana. Sihtfinantseerimise teel tasuta saadud CO₂ lubatud heitkogused võetakse finantsseisundi aruandes eraldamise hetke turuhinnas immateriaalse varana arvele ning samas summas kajastatakse finantsseisundi aruandes kohustusena tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest.

Vara amortiseeritakse müüdü toodangu kuludesse ja sihtfinantseerimise kohustus muudesse ärituludesse vastavalt kvootide kasutamisele. CO₂ lubatud heitkoguste ületamise korral kajastatakse finantsseisundi aruandes täiendavate CO₂ lubatud heitkoguste soetamise kohustus aruandeperioodi lõpu kuupäeva turuhinna alusel, antud kohustus kajastatakse eraldisena.

CO₂ lubatud heitkoguste müügi puhul kajastatakse tulu tehingu müügihinnas real „Muud äritulud”. CO₂ lubatud heitkoguste ostu puhul suurendatakse immateriaalset vara, kasutuselevõtu korral amortiseeritakse kulusse. Ostetud CO₂ lubatud heitkoguste arvestust peetakse soetusmaksumuse meetodil.

Juhul kui esineb viiteid vara väärtuse langusele, testitakse CO₂ lubatud heitkoguste kaetavat väärtust.

Kontsessioonilepingud on kajastatud standardi IFRIC 12 alusel. Teenuste kontsessioonilepingute alusel osutatud ehitus- või rekonstrueerimisteenuse müügitulu kajastatakse valmidusastme meetodil vastavalt standardile IFRS 15. Varade opereerimise või teenuse osutamise tulud kajastatakse teenuse osutamise hetkel. Ettevõtte (kontsessiooni saaja) saadud või saadaolev tasu ehitus- või rekonstrueerimisteenuse osutamise eest kajastatakse esmalt selle õiglases väärtuses immateriaalse varana või finantsvarana. VKG Soojus AS-i kontsessioonilepingud on kajastatud immateriaalse varana.

Immateriaalset vara kajastatakse esmalt suurusel, mille ulatuses on ettevõttel õigus võtta tasu ehitatud või rekonstrueeritud infrastruktuuri abil osutatud avalike teenuste eest. Edaspidi kajastatakse immateriaalset vara korrigeeritud soetusmaksumuses, millest on lahutatud akumuliseeritud kulum ja vara allahindlused. Kontsessioonilepingu kasulikuks elueaks on periood, mil ettevõttel on võimalik võtta tasu ehitatud või rekonstrueeritud infrastruktuuri abil osutatud avalike teenuste eest.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tuginetakse juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele.

Eraldis kajastatakse juhul kui ettevõttel on enne aruandeperioodi lõpu kuupäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50 %) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulutusi hinnatakse aruandeperioodi lõpu kuupäeva seisuga ning eraldise suurust hinnatakse uuesti igal aruandeperioodi lõpu kuupäeval. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt rohkem kui ühe aasta pärast, kajastatakse seda diskonteeritud nüüdisväärtuses. Diskonteerimisel võetakse aluseks sarnaste kohustuste suhtes turul valitsev intressimäär.

Tingimuslikeks kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või nende suuruse hindamine ei ole usaldusväärne. Tingimuslikud kohustused avalikustatakse aastaaruande lisades.

Rendiarvestus

Lepingu sõlmimisel hindab Ettevõtte, kas leping on rendileping või kas leping sisaldab endas renti. Leping on rendileping (või sisaldab endas renti), kui leping annab õiguse kontrollida ja kasutada kindlaksmääratud vara teatud aja jooksul tasu eest. Hindamaks, kas leping annab õiguse kontrollida ning kasutada vara, kasutab Ettevõtte IFRS 16 rendi definitsiooni.

Ettevõtte kui rentnik

Rendikomponenti sisaldava lepingu sõlmimisel või muutmisel jaotab Ettevõtte lepingus sisalduva tasu igale rendikomponendile selle eraldiseisva hinna alusel.

Ettevõtte kajastab vara kasutusõigust ja rendikohustust rendi alguse kuupäeval. Vara kasutusõigust mõõdetakse algselt soetusmaksumuses, mis koosneb rendikohustuse algsummast. Rendikohustuse algsummat korrigeeritakse tehtud ettemaksete võrra, tehtud otseste kulutuste võrra ning taastamiskulude võrra (mis tulenevad vara demonteerimisest ning taastamisest). Saadud summast on maha arvatud saadud rendisoodustused.

Vara kasutusõigust amortiseeritakse lineaarsel meetodil rendi alguskuupäevast kuni rendiperioodi lõpuni, välja arvatud juhul, kui rendilepinguga antakse alusvara omandiõigus Ettevõttele rendiperioodi lõpus üle või kui vara kasutusõiguse jääkväärtus viitab sellele, et Ettevõtte plaanib kasutada vara väljaostuoptsiooni. Sellisel juhul amortiseeritakse vara kasutusõigus alusvara kogu kasuliku eluea jooksul, mis määratakse samadel alustel nagu vastavate Ettevõtte poolt omatavate materiaalseste põhivarade puhul. Lisaks vähendatakse vara kasutusõigust väärtuse langusest tulenevate kahjumite korral. Samuti korrigeeritakse vara kasutusõigust rendikohustuse teatud ümberhindamistel.

Rendikohustust mõõdetakse algselt rendimaksete nüüdisväärtuses, mida ei ole veel makstud rendisuhte alguskuupäevaks, kasutades rendi sisemist intressimäära või, kui seda määra ei ole võimalik kindlaks teha, siis alternatiivset laenuintressimäära. Üldjuhul kasutab Ettevõtte diskontomäärana alternatiivset laenuintressimäära.

Ettevõtte leiab alternatiivse laenuintressimäära, kasutades selleks erinevaid finantseerimisallikaid. Saadud sisendeid korrigeeritakse, võttes arvesse renditingimusi ja renditava vara tüüpi, et jõuda renditavale varale sobiva alternatiivse laenuintressimäärani.

Rendikohustuses sisalduvate rendimaksete hulka kuuluvad järgmised osad:

- fikseeritud maksed (sealhulgas sisuliselt fikseeritud rendimaksed)
- trahvid rendilepingu katkestamisel (kui katkestamine on piisavalt kindel)
- väljaostuhind (kui vara ost on piisavalt kindel)
- garanteeritud jääkväärtus (makstava summa eeldatav väärtus)
- indeksist või määrast sõltuvad rendimaksed.

Rendikohustust mõõdetakse korrigeeritud soetusmaksumuses. See arvutatakse ümber siis, kui tulevastest rendimaksetes on muutusi, mis tulenevad indeksist või määrast, kui muutub hinnang garanteeritud jääkväärtuse summa osas või kui Ettevõtte muudab oma hinnangut selle osas, kas soovitakse kasutada vara väljaostu, rendi pikendamise või lõpetamise võimalusi. Samuti mõõdetakse rendikohustust ümber kui muutuvad fikseeritud maksed (sealhulgas sisuliselt fikseeritud rendimaksed).

Kui rendikohustust hinnatakse ümber ülal loetletud põhjustel, tehakse vara kasutusõiguse bilansilises maksumuses vastav korrigeerimine. Rendikohustuse muudatuse mõju kajastatakse kasumiaruandes, kui vara kasutusõiguse bilansiline maksumus on vähendatud nullini.

Ettevõtte on otsustanud mitte kajastada vara kasutusõigusi ning rendikohustusi väheväärtuslike vara rentide ning lühiajaliste rentide puhul. Ettevõtte kajastab nende rentidega seotud rendimaksed kuluna lineaarselt rendiperioodi jooksul.

Ettevõtte kui rendileandja

Rendikomponenti sisaldava lepingu sõlmimisel või rendilepingu muutmisel jaotab Ettevõtte lepingus sisalduva tasu igale rendikomponendile nende eraldiseisvate hindade alusel.

Kui Ettevõtte tegutseb rendileandjana, määrab Ettevõtte rendi alguses kindlaks, kas rendileping on kapitalirent või kasutusrent.

Iga rendilepingu klassifitseerimiseks hindab Ettevõtte, kas rendilepinguga antakse üle praktiliselt kõik alusvara omandiga seotud riskid ja hüved. Kui antakse, siis sel juhul on tegemist kapitalirendiga. Kui ei anta, siis on tegemist kasutusrendiga. Selle hinnangu ühe osana hindab Ettevõtte ka teatud indikaatoreid (näiteks seda, kas rent on sõlmitud suurema osa vara majanduslikust elueast).

Kui rendileping sisaldab endas nii rendi kui ka mitte-rendi komponente, rakendab Ettevõtte IFRS 15 arvestuspõhimõtteid, et jaotada rendilepingu tasu komponentide vahel.

Ettevõtte rakendab rendileandja netoinvesteeringu suhtes standardis IFRS 9 esitatud nõudeid kajastamise lõpetamise ja väärtuse languse kohta. Ettevõtte analüüsib regulaarselt hinnangulisi garanteerimata jääkväärtusi, mida kasutatakse rendileandja brutoinvesteeringu arvutamiseks.

Ettevõtte kajastab kasutusrendi alusel saadud rendimakseid lineaarselt tuluna rendiperioodi jooksul kasumiaruandes.

Tulude arvestus

Toimingukohustised ning müügitulu arvestuspõhimõtted

Müügitulu mõõdetakse kliendiga sõlmitud lepingus sätestatud tasu alusel. Ettevõtte kajastab tulu, kui ta täidab toimingukohustuse, andes kauba või teenuse üle kliendile.

All tabelis on esitatud informatsioon kliendilepingutest tulenevate toimingukohustuste täitmise ja ajastuse ning sellest tulenevalt müügitulu kajastamise arvestuspõhimõtete kohta.

Müügitulu liik	Toimingukohustuse täitmine ja ajastus	Müügitulu arvestuspõhimõtted
Kaugkütte ja kuuma vee müük	Ettevõtte müüb klientidele soojusenergiat. Soojusenergia kandjaks on vesi. Kliendid omandavad kontrolli soojusenergia üle hetkel, kui kaup on üle antud kliendile. Arveldamine klientidega toimub igakuiselt. Soojusenergia müügile ei pakuta allahindlusi ega tagastusvõimalusi.	Tulu soojusenergia müügist kajastatakse hetkel, mil kaup on üle antud kliendile, see tähendab hetkel, mil müügitehing kliendiga on viidud lõpule.
Elektri- ja kaugküttevõrgu liitumisteenus	Võrguga liitumisel saab ettevõtte liitujatelt tasusid, mille määramise aluseks on võrguga liitumiseks tehtavad kulutused. Ettevõttel on seadusest tulenev kohustus tagada ühenduskoha olemasolu nii kaua, kuni kliendi tarbimiskoht vajab energiateenust. Seega loetakse ühenduse loomiseks vajalikke tegevusi aja jooksul täidetava ulatuslikuma toimingukohustuse osaks, mida ei ole võimalik aja jooksul osutatavast võrguteenuse müügist eristada.	IFRS 15 kohaselt loetakse toimingukohustuse see osa, mis hõlmab ühenduse loomiseks vajalikke tegevusi, täidetuks perioodi jooksul, mil energiateenust ühenduskoha kaudu eeldatavalt osutatakse. Eespool nimetatud perioodi pikkus sõltub juhtkonna hinnangust.

Ettevõtte tulu maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtte kasumit, vaid väljamakstavaid dividende. Hetkel kehtiv maksumäär on 20/80.

Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta.

Initialed for identification purposes only
Allkirjastatud identifitseerimiseks

27. 04. 2022

Signature / allkiri 
KPMG, Tallinn

Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja raamatupidamisväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Finantsseisundi aruandes ei kajastata potentsiaalsed tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisas 25. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel koondkasumiaruandes kuluna.

Sihtfinantseerimine

Ettevõtte on lähtunud tegevuskulude ja vara sihtfinantseerimise kajastamisel brutomeetodist. Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Saadud summasid kajastatakse tuluna kui ettevõtte aktsepteerib finantseerimisega kaasnevaid tingimusi ja kavatseb neid täita ning finantseerimise summa on usaldusväärselt määratav ja selle laekumine on tõenäoline.

Vara sihtfinantseerimisel võetakse toetusega soetatud vara finantsseisundi aruandes arvele tema soetusmaksumuses sarnaselt muule materiaalsele põhivarale. Vara soetamiseks toetusena saadud summa kajastatakse finantsseisundi aruandes kohustusena, mis kajastatakse tuludes soetatud vara kasuliku eluea jooksul. Mitterahalise toetusena saadud vara võetakse finantsseisundi aruandes arvele tema õiglasel väärtusel. Tekkiv kohustus kantakse tuludesse vara järelejäänud kasuliku eluea jooksul.

Tehingud välisvaluutas

Ettevõtte arvestusvaluuta on euro; kõiki teisi valuutasid loetakse välisvaluutadeks. Välisvaluutapõhised tehingud arvestatakse eurodes tehingupäeval kehtiva Euroopa Keskpanga valuutakursiga. Finantsseisundi aruandes hinnatakse välisvaluutapõhised monetaarsed varad ja kohustused ümber eurodesse aruandeperioodi lõpu kuupäeval kehtiva valuutakursiga. Välisvaluutas fikseeritud mittemonetaarsed varad ja kohustused, mis on kajastatud soetusmaksumuses, on teisendatud eurodesse vastavalt tehingupäeval kehtinud valuutakurssidele.

Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumis (kahjumis), kusjuures ärituludes ja -kuludes kajastatakse kasumit ja kahjumit, mis on seotud tarnijate ja ostjate arveldustega; muud välisvaluutatehingust saadud kasumid ja kahjumid on koondkasumiaruandes kajastatud finantstuludes ja -kuludes.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil – äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud puhaskasumit elimineerides finantseerimise ja investeerimisega seotud kasumid/kahjumid, mitterahaliste äritegevusega seotud tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavoogude kajastamisel lähtutakse tegelikult makstud ja saadud summadest. Mitterahalised tehingud elimineeritakse.

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeringud, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning rahaturufondi osakud.

Aruandekuupäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid aruandeperioodi lõpu seisuga ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Raamatupidamishinnangud ja otsused

Rahvusvaheliste finantsaruandluse standardite nõuetele vastavate finantsaruannete koostamisel tuleb kasutada juhtkonnapoolseid raamatupidamislikke hinnanguid. Samuti tuleb juhtkonnal teha arvestuspõhimõtete valiku ja rakendamisega seotud otsuseid.

Juhtkonnapoolseid otsuseid ja hinnanguid on järjepidevalt üle vaadatud ning need põhinevad ajaloolisel kogemusel ning muudel asjaoludel, mille hulka kuuluvad ka sellised prognoosid tulevaste perioodide sündmuste suhtes, mida peetakse olemasolevate tingimuste juures mõistlikeks. Kuigi nimetatud hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, ei pruugi need kokku langeda hilisema tegeliku tulemusega. Muudatusi juhtkonna hinnangutes kajastatakse muudatuse toimumise perioodi kasumis (kahjumis).

Alljärgnevad hinnangud omavad suurimat mõju käesolevas raamatupidamise aastaaruandes kajastatud finantsinformatsioonile.

Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete hindamine

Ettevõttes hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgnikule väljakuulutatud pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtajast mittekinnipidamine (makse hilinemine üle 90 päeva). Kõik nõuded, mille maksetähtajast on möödunud üle 90 päeva, hinnatakse alla täies ulatuses. Lisaks sellele kasutatakse allahindluste maatriksit, kus allahindlus arvutatakse nõuetele lähtudes erinevatest aegumise perioodidest. Maatriks põhineb ajaloolisel infol nõuete kehtivusajal tekkinud kahjude kohta ja tulevikku vaatavate hinnangute korrigeerimisel. Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes.

Materiaalse põhivara kasuliku eluea hindamine

Valdkond, mis on seotud olulisemate või keerukamate juhtkonnapoolsete otsuste ja hinnangutega ning mis omab olulist mõju finantsaruannetele, on materiaalse põhivara eluea hindamine. Juhtkond on hinnanud ehitiste, seadmete ning liitumisega seoses tehtud investeeringute kasulikku eluiga arvestades müügi mahte ja tingimusi, ajaloolisi kogemusi antud valdkonnas ning tulevikuperspektiive.

Materiaalse põhivara kaetava väärtuse hindamine

Soojusenergia müügi ja jaotusteenuse osutamiseks kasutatava põhivara kaetavat väärtust mõjutab Konkurentsiamet, kes määrab nendelt varadelt teenitava tulu põhjendatud tootluse määra. Kui soojusenergia müügi ning jaotusteenuse osutamisega seotud tulud, kulud ja investeeringud jäävad

ettenähtud piiridesse, tagab müügist saadav tulu nende varade põhjendatud tootlikkuse. Ettevõtte juhtkond on aruandeperioodi lõpus selgitanud, kas esineb varade väärtuse languse märke ja kas on vajadust läbi viia põhivarade kaetava väärtuse teste. Põhivara kaetava väärtuse testimisel rakendatakse mitmeid juhtkonna hinnanguid varade kasutamisest ning müügist tulenevate ning varade hoolduseks ja remondiks vajalike rahavoogude, inflatsiooni- ja kasvumäärade kohta. Hinnangute andmisel võetakse aluseks prognoosid üldise majanduskeskkonna, soojusenergia

tarbimise ja müügihinna kohta. Kui olukord tulevikus muutub, võib see põhjustada täiendavate allahindluste tegemist või varem tehtud allahindluste osalist või täielikku tühistamist.

Materiaalse põhivara ümberhindluse meetodi rakendamine

Ümberhindluse meetodi kasutamisel kajastatakse materiaalse põhivara objekt, mille õiglast väärtust saab usaldusväärselt mõõta, pärast esmast kajastamist ümberhinnatud väärtuses. Kui ümberhinnatud vara õiglane väärtus erineb oluliselt tema bilansilisest jääkmaksumusest, on vajalik täiendav ümberhindlus. Ümberhindamist teostatakse pädevate hindajate poolt, kui vara õiglast väärtust pole võimalik hinnata turumeetodil, siis hinnatakse vara jääkasendusmaksumuse meetodil.

Liitumistasude kajastamine

Soojusvõrguga liitumisel tasuvad kliendid liitumistasu, mille määramise aluseks on võrguga liitumiseks tehtavad kulutused. Liitumistasud kajastatakse tuluna eeldatava kliendisuhte perioodi jooksul, milleks on loetud 20-25 aastat ja mis langeb kokku liitumiseks tehtud investeeringute kasuliku elueaga. Tuludesse kandmata liitumistasu kajastatakse finantsseisundi aruandes pikaajaliste tulevaste perioodide tuludena.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Lisa 2. Nõuded ostjate vastu, muud nõuded ja ettemaksed

(eurodes)	lisa	31.12.2021	31.12.2020
Ostjatelt laekumata arved (kolmandad osapooled)		3 325 307	2 720 390
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	22	-226 937	-233 031
Ostjatelt laekumata arved (kontserniettevõtjad)	23	8 402	9 921
Nõuded ostjate vastu	22	3 106 772	2 497 280
Muud nõuded ja ettemaksed		1 894	2 579
Kokku kliendilepingute nõudeid ja ettemaksed	21	3 108 666	2 499 859

Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete osas ostjate vastu toimusid majandusaastal järgmised muutused:

(eurodes)	2021	2020
Algsaldo	-233 031	-242 124
Laekunud ebatõenäolised nõuded	37 960	56 070
Lootusetuteks kantud ebatõenäolised nõuded	0	4 124
Kuludesse kantud ebatõenäolised nõuded	-31 866	-51 101
Lõppsaldo	-226 937	-233 031

Lisa 3. Materiaalne põhivara

(eurodes)	Maa	Hooned	Rajatised	Soojustrassid	Masinad ja seadmed	Transpordi- vahendid	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata ehitised	Kokku
Jääkväärtus 31.12.2019	97 361	1 303 646	846 114	24 577 963	7 959 283	25 705	24 894	2 974 070	37 809 036
Ostud ja parendused	0	0	0	0	0	1 471	0	102 111	103 582
Kulum (lisa 13,14,15)	0	-66 606	-51 558	-1 108 117	-528 418	-11 144	-3 514	0	-1 769 357
Mahakandmine ja müük (lisa 17)	0	-2 666	0	-5 134	0	-186	0	-23 200	- 31 186
Ümberklassifitseerimine	0	0	0	2 935 725	48 017	0	0	-2 983 742	0
Jääkväärtus 31.12.2020	97 361	1 234 374	794 556	26 400 437	7 478 882	15 846	21 380	69 239	36 112 075
Ostud ja parendused	0	0	0	0	15 614	0	0	228 883	244 497
Kulum (lisa 13,14,15)	0	-66 126	-51 479	-1 108 052	-532 837	-7 440	-3 609	0	-1 769 543
Mahakandmine ja müük (lisa 17)	0	0	0	-5 246	0	0	0	0	- 5 246
Ümberklassifitseerimine	0	0	0	111 349	40 982	0	9 319	-161 650	0
Jääkväärtus 31.12.2021	97 361	1 168 248	743 077	25 398 488	7 002 641	8 406	27 090	136 472	34 581 783

Seisuga 31.12.2019

Soetusmaksumus	97 361	1 516 327	1 601 357	26 715 509	12 603 727	38 638	62 614	2 974 070	45 609 603
Akumuleeritud kulum	0	-212 681	-755 243	-2 137 546	-4 644 444	-12 933	-37 720	0	-7 800 567

Seisuga 31.12.2020

Soetusmaksumus	97 361	1 511 847	1 601 357	29 645 263	12 578 157	29 921	53 371	69 239	45 586 516
Akumuleeritud kulum	0	-277 473	-806 801	-3 244 826	-5 099 275	-14 075	-31 991	0	-9 474 441

Seisuga 31.12.2021

Soetusmaksumus	97 361	1 511 847	1 601 357	29 747 716	12 632 092	29 921	62 691	136 472	45 819 457
Akumuleeritud kulum	0	-343 599	-858 280	-4 349 228	-5 629 451	- 21 515	-35 601	0	-11 237 674

Soetusmaksumuse meetodit kasutades oleks põhivara jääkväärtus järgmine:

(eurodes)	Maa	Hooned	Rajatised	Soojustrassid	Masinad ja seadmed	Transpordi- - vahendid	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata ehitised	Kokku
31.12.2019	97 361	934 124	846 114	22 987 968	7 959 283	25 705	24 894	2 974 070	35 849 519
31.12.2020	97 361	879 292	794 556	24 926 402	7 478 882	15 846	21 380	69 239	34 282 958
31.12.2021	97 361	827 402	743 077	24 043 635	7 002 641	8 406	27 090	136 472	32 886 084

2021. aastal ei kapitaliseeritud tööjõukulud (31.12.2020: 18 688 eurot). Täielikult amortiseerunud, kuid veel kasutuses oleva põhivara soetusmaksumus seisuga 31.12.2021 oli 932 494 eurot (31.12.2020: 934 033 eurot).

Aruandeaastal ega sellele eelnenud aastal puuduvad ettevõtte siduvad lepingulised kohustused põhivarade soetamiseks järgnevatel perioodidel.

Õiglasel väärtuse tasemel 3 kajastatavate materiaalsete põhivarade muutused:

Varade klass õiglase väärtuse muutuse analüüsimiseks	Hooneid	Rajatised	Soojustrassid	Muud masinad ja seadmed	Transpordivahendid	Kokku
Jääkväärtus 31.12.2019	1 303 646	846 114	24 577 963	7 959 283	25 705	34 712 711
Kokku kasumid ja kahjumid perioodi jooksul						
Amortisatsioonikulu	-66 606	-51 558	-1 108 117	-528 418	-11 144	-1 765 843
Soetused, müügid ja muud liikumised						
Soetused ja parendused	0	0	0	0	1 471	1 471
Ümberklassifitseerimised	0	0	2 935 725	48 017	0	2 983 742
Müügid ja muud liikumised	-2 666	0	-5 134	0	-186	-7 986
Ümberhindlus	0	0	0	0	0	0
Jääkväärtus 31.12.2020	1 234 374	794 556	26 400 437	7 478 882	15 846	35 924 095
Kokku kasumid ja kahjumid perioodi jooksul						
Amortisatsioonikulu	-66 126	-51 479	-1 108 052	-532 837	-7 440	-1 765 934
Soetused, müügid ja muud liikumised						
Soetused ja parendused	0	0	0	15 614	0	15 614
Ümberklassifitseerimised	0	0	111 349	40 982	0	152 331
Müügid ja muud liikumised	0	0	-5 246	0	0	-5 246
Ümberhindlus	0	0	0	0	0	0
Jääkväärtus 31.12.2021	1 168 248	743 077	25 398 488	7 002 641	8 406	34 320 860

Põhivara müükidest saadud kasumid on kajastatud muudes ärituludes ja kahjumid muudes ärikuludes.

Ümberklassifitseerimise tulemusel on lisandunud põhivara lõpetamata ehitusest, mis on kajastatud soetusmaksumuse meetodil.

Alltoodud tabelis on esitatud materiaalse põhivara õiglase väärtuse hindamistehnikad ja seosed oluliste mittejälgitavate sisendite ja õiglase väärtuse mõõtmiste vahel.

Hoonete, rajatiste, soojustrasside, masinate ja seadmete ning transpordivahendite õiglase väärtuse hindamine:

Hindamistehnika	Olulised mittejälgitavad sisendid	Oluliste mittejälgitavate sisendite muutuste mõjud õiglasele väärtusele
Jääkasendusmaksumuse meetod: See hindamistehnika lähtub eeldusest, et turuosaliseks oleva põhivara müüja seisukohast põhineb põhivara eest saadav hind kulul, mis turuosaliseks oleval ostjal tekib, kui ta omandab või ehitab sarnase kasutusega asenduspõhivara, ning mida on vananemist arvesse võttes korrigeeritud. Vananemine hõlmab seisukorra füüsilist halvenemist, funktsionaalset (tehnilist) vananemist ja majanduslikku (välist) vananemist.	Kuna tegemist on eriotstarbeliste põhivaradega, siis ei kasutatud ühtlustatud sisendeid kõikide põhivaragruppide õiglase väärtuse hindamisel. Samasuguste omadustega uue vara soetusmaksumus hindamiskuupäeval. Soetusmaksumus on igale üksikule põhivaraobjektile spetsiifiline. Korrigeerimine tulenevalt vara tegelikust vananemisest, mis on igale üksikule põhivaraobjektile spetsiifiline. Arvesse on siinjuures võetud iga põhivara kasutusel olnud aega ja järelejäänud kasulikku eluiga.	Põhivara õiglane väärtus suureneks (väheneks) kui : - uue ja sarnase vara soetusmaksumus suureneks (väheneks); - vara vananemisega seotud korrigeerimine väheneks (suureneks).

Juhatus hindas 31.12.2021 seisuga põhivarade õiglast väärtust ja leidis, et see ei erine oluliselt raamatupidamislikust väärtusest, mistõttu põhivarade ümberhindlust aruandeaastal läbi ei viidud. Seisuga 31.12.2020 ei viidud läbi põhivarade ümberhindlust.

Lisa 4. Immateriaalne põhivara

(eurodes)	lisa	CO ₂ heitektogused	Kontsessiooni- lepingud *	Litsentsid	Kokku
Soetusmaksumus		41 040	1 109 807	97 196	1 248 043
Akumuleeritud kulum		-40 652	-190 337	-63 124	-294 113
Jääkväärtus 31.12.2019		388	919 470	34 072	953 930
Amortisatsioon	13,14	0	-31 695	-5 482	-37 177
Kasutamine	8,13,16	-368	0	0	-368
Seisuga 31.12.2020					
Soetusmaksumus		41 040	1 109 807	97 196	1 248 043
Akumuleeritud kulum		-41 020	-222 032	-68 606	-331 658
Jääkväärtus 31.12.2020		20	887 775	28 590	916 385
CO ₂ lubatud heitektoguste jaotus		3 928	0	0	3 928
Amortisatsioon	13,14	0	-31 629	-5 482	-37 111
Kasutamine	8,13,16	-3 948	0	0	-3 948
Seisuga 31.12.2021					
Soetusmaksumus		44 968	1 109 807	97 196	1 251 971
Akumuleeritud kulum		-44 968	-253 661	-74 088	-372 717
Jääkväärtus 31.12.2021		0	856 146	23 108	879 254

* Kontsessioonikokkulepped on pikaajalised koostööprojektid avaliku sektori üksuse ja erasektori üksuse vahel, mille kohaselt erasektori üksus osutab konkreetset infrastruktuuri objekti kasutades avalikke teenuseid.

Kontsessioonilepinguna kajastatakse Jõhvi vallale kuuluvate soojustrasside kasutusõigust, mille kohta on 2013. aastal poolte vahel sõlmitud leping. Lepingu kohaselt osutatakse rekonstrueeritud soojustrasside abil avalikku teenust soojusenergia jaotamise ja müügi eesmärgil, müügihind kooskõlastatakse Konkurentsiametiga. Lepingulist õigust amortiseeritakse soojustrassi kasuliku eluea jooksul, mis on pikem kui sõlmitud rendilepingu periood, sest ettevõtte on eelisõigus pikendada trasside kasutamist pärast iga viit aastat.

Kontsernis rakendatakse CO₂ lubatud heitektoguste arvestuses brutomeetodit. Aruandeperioodi lõpus hinnatakse varad turuhinnale, kui turuhind on langenud soetusmaksumusest madalamale.

2021. aasta jaotuskavaga eraldati ettevõttele 68 tonni CO₂ lubatud heitektogused. 2021. aasta tasuta eraldatud heitektogused võeti arvele eraldamise päeva turuhinnas 57,77 eurot/tonn. Aruandes on jaotuskavas eraldatud CO₂ lubatud heitektogused kajastatud varana ja sihtfinantseerimisena summas 3 948 eurot (lisa 8). Seisuga 31.12.2021 on CO₂ heitektoguste jääk 0 tonni (31.12.2020: 5 tonni).

Immateriaalset vara amortiseeritakse ja sihtfinantseerimise kohustust vähendatakse vastavalt tasuta eraldatud CO₂ lubatud heitektoguste kasutamisele. Kulu kajastatakse müüdud toodangu kuludes (lisa 13) ja CO₂ lubatud heitektoguste kasutamise sihtfinantseerimise tulu samas summas kajastatakse muudes ärituludes (lisa 16). Tasuta eraldatud CO₂ lubatud heitektoguste allahindlus kajastatakse muudes ärikuludes.

Lisa 5. Võlakohustused

(eurodes)	Lühiajaline	Pikaajaline	Kohustus kokku	Intressimäär	Lepingute lõpp-tähtaeg
Kontsernisiseseid laenu	1 440 000	5 940 000	7 380 000	3,50%	2026
Arvelduslaen	979 938	0	979 938	2,00%	
Rendikohustused	5 062	7 121	12 183	1,45-1,55%	2022-2023
Võlakohustused kokku seisuga 31.12.2021	2 425 000	5 947 121	8 372 121		
Sh alla 1 aasta:	2 425 000	-	2 425 000		
Sh 2-5 aastat:	-	5 947 121	5 947 121		

(eurodes)	Lühiajaline	Pikaajaline	Kohustus kokku	Intressimäär	Lepingute lõpp-tähtaeg
Kontsernisiseseid laenu	1 440 000	5 880 000	7 320 000	3,50%	2026
Rendikohustused	5 532	12 183	17 715	1,45-1,55%	2021-2023
Võlakohustused kokku seisuga 31.12.2020	1 445 532	5 892 183	7 337 715		
Sh alla 1 aasta:	1 445 532	-	1 445 532		
Sh 2-5 aastat:	-	5 892 183	5 892 183		

Aruandeperioodil saadi juurde laenu 1 500 000 eurot ja maksti tagasi 1 440 000 eurot (lisa 23).

Lisa 6. Võlad tarnijatele ja muud võlad

(eurodes)	lisa	31.12.2021	31.12.2020
Võlad tarnijatele		3 062 759	2 341 350
sh VKG gruppettevõtetele	23	2 701 436	2 323 373
Viitvõlad		102 618	96 144
Intressivõlad		29 281	22 377
sh VKG gruppettevõtetele		29 281	22 377
Kokku		3 194 658	2 459 871

Lisa 7. Eraldised

(eurodes)	Muu eraldis	CO ₂ heitekoguste eraldis	KOKKU
Algjäak 31.12.2020	9 392	0	9 392
Eraldise moodustamine	0	51 494	51 494
Ümberhindamine	0	9 397	9 397
Diskonteerimise mõju	329	0	329
Kasutamine	-3 296	0	-3 296
Tühistamine	-6 425	0	-6 425
Lõppjäak 31.12.2021	0	60 891	60 891

Algjäak 31.12.2019	12 195	0	12 195
Ümberhindamine	0	0	0
Diskonteerimise mõju	481	0	481
Kasutamine	-3 284	0	-3 284
Lõppjäak 31.12.2020	9 392	0	9 392

Lisa 8. Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimisena kajastatakse tasuta eraldatud CO₂ heitekoguste sihtfinantseerimist ja põhivarade soetamise sihtfinantseerimist.

CO₂ lubatud heitekoguste sihtfinantseerimine on kajastatud samas summas, mis on tasuta eraldatud CO₂ lubatud heitekoguste väärtus immateriaalses varas (lisa 4). 2021. aastal moodustas riiklikult eraldatud CO₂ lubatud heitekoguse kulu (lisa 13) ja sihtfinantseerimise tulu 3 948 eurot (2020: 368 eurot) (lisa 16).

Põhivara sihtfinantseerimine on seotud soojustrassitorustike rekonstrueerimisega, mida toetati läbi Keskkonnainvesteeringute Keskuse (KIK) *Rohelise investeerimisskeemi* vahenditest.

(eurodes)	CO ₂ lubatud heitekogused	Põhivara soetamine	KOKKU
Saldo seisuga 31.12.2019	388	2 506 820	2 507 208
Saadud toetused	0	31 833	31 833
Arvestatud tuludesse (lisa 16)	-368	-77 185	-77 553
Saldo seisuga 31.12.2020	20	2 461 468	2 461 488
Tasuta eraldatud CO ₂ heitekoguste jaotamine	3 928		3 928
Arvestatud tuludesse (lisa 4,13,16)	-3 948	-79 390	-83 338
Saldo seisuga 31.12.2021	0	2 382 078	2 382 078
<i>sh lühiajaline</i>	<i>0</i>	<i>79 389</i>	<i>79 389</i>
<i>pikaajaline</i>	<i>0</i>	<i>2 302 689</i>	<i>2 302 689</i>

Lisa 9. Tulevaste perioodide tulud

(eurodes)	31.12.2021	31.12.2020
Liitumistasud perioodi algul jääkväärtuses	354 510	373 323
Tuludena kajastatud liitumistasud	-18 812	-18 813
Liitumistasud perioodi lõpul	335 698	354 510

Liitumistasud kajastatakse tuluna eeldatava kliendisuhete perioodi jooksul, mis on sarnane liitumiseks rajatud võrguühenduse elueale.

Lisa 10. Aktsiakapital ja ülekurs

	31.12.2021	31.12.2020
Aktsiakapital, eurot	2 200 000	2 200 000
Ülekurs, eurot	6 242 574	6 242 574
Aktsiate arv, tk	1 564 660	1 564 660
Nimiväärtuseta aktsia arvestuslik väärtus, eurot	1,406	1,406

2021. aastal ei toimunud muutusi aktsiakapitalis. Kõik aktsiad kuuluvad Viru Keemia Grupp AS-le. Aktsiad on registreeritud Eesti väärtpaperite keskreistris. Iga lihtaktsia annab aktsionärile ühe hääle aktsionäride üldkoosolekul ning õiguse osaleda kasumi jaotamisel proportsionaalselt aktsiate arvule.

Lisa 11. Reservid

(eurodes)	Kohustuslik reservkapital	Põhivara ümberhindluse reserv	KOKKU
Saldo seisuga 31.12.2019	589 273	1 959 517	2 548 790
Ümberklassifitseerimine jaotamata kasumisse	0	-130 401	-130 401
Saldo seisuga 31.12.2020	589 273	1 829 116	2 418 389
Ümberklassifitseerimine jaotamata kasumisse	0	-133 418	-133 418
Saldo seisuga 31.12.2021	589 273	1 695 698	2 284 971

Kohustusliku reservkapitali võib kasutada kahjumite katmiseks ja aktsiakapitali suurendamiseks. Ümberhindluse reservi kantakse seotud vara kasuliku eluea jooksul eelmiste perioodide jaotamata kasumisse.

2021. aastal kajastati ümberhindluse reservist eelmise perioodide jaotamata kasumisse 133 418 eurot (31.12.2020: 130 401 eurot).

Põhivara ümberhindluse reservi ei tohi dividendidena välja maksta.

Lisa 12. Müügitulu

(eurodes)	31.12.2021	31.12.2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Eesti	15 629 527	13 034 468
Kokku	15 629 527	13 034 468

Müügitulu kajastamise ajastus**Klientidele kindlal ajahetkel üle antud kaubad**

Kaugkütte ja kuuma vee müük	15 500 429	12 953 659
Kindlal ajahetkel kajastatud müügitulu kokku	15 500 429	12 953 659

Klientidele aja jooksul üle antud kaubad ja teenused

Muud teenused	129 098	80 809
Aja jooksul kajastatud müügitulu kokku	129 098	80 809
Müügitulu kliendilepingutelt kokku	15 629 527	13 034 468

Kliendilepingute saldod

Järgmine tabel annab ülevaate lepingulistest varadest ja lepingulistest kohustistest klientidega:

	2021	2020
Kliendilepingu kohustised	335 698	354 510
Kokku	335 698	354 510

Kliendilepingu kohustised on seotud kaugküttevõrguga liitumise eest saadud tasudega, mille puhul müügitulu kajastatakse kliendilepingu eeldatava kestvusaja jooksul. Liitumistasudega seotud toimingukohustuse täitmata osa moodustas seisuga 31.12.2021 335 698 eurot. Ettevõtte juhtkond eeldab, et liitumisteenusega seotud täitmata toimingukohustustele jaotatud tehinguhind kantakse järgmise 33 aasta jooksul tuludesse.

2021. aastal on kliendilepingu kohustistest müügituludesse kajastatud liitumistasusid kokku summas 18 812 eurot.

Info ostjate vastu olevate nõuete saldodest on avalikustatud lisa 2.

Lisa 13. Müüdnud toodangu kulud

(eurodes)	lisa	31.12.2021	31.12.2020
Kütus, energia, vesi		-10 161 532	-8 487 980
Materiaalse põhivara kulum	3	-1 718 662	-1 714 979
Tööjõukulud	19	-178 949	-262 238
Ostetud teenused, materjalid, kaubad		-1 100 015	-815 983
Immateriaalse põhivara kulum	4	-31 629	-31 695
Kasutusõiguse vara kulum		-2 193	-4 704
Keskkonnatasud		-65 556	-2 563
Tasuta eraldatud CO ₂ heitkoguste kulu	4,8,16	-3 948	-368
Muud kulud		-2 679	-2 725
Kokku		-13 265 163	-11 323 235

Lisa 14. Turustuskulud

(eurodes)	lisa	31.12.2021	31.12.2020
Tööjõukulud	19	-65 124	-83 620
Ostetud teenused, materjalid		-57 354	-59 573
Materiaalse põhivara kulum	3	-43 713	-41 430
Immateriaalse põhivara kulum	4	-5 482	-5 482
Kasutusõiguse vara kulum		0	-1 493
Muud kulud		-486	-1 549
Kokku		-172 159	-193 147

Lisa 15. Üldhalduskulud

(eurodes)	lisa	31.12.2021	31.12.2020
Ostetud teenused, materjalid		-744 832	-678 360
Tööjõukulud	19	-197 606	-190 203
Materiaalse põhivara kulum	3	-218	-1 992
Kasutusõiguse vara kulum		-4 757	-4 759
Muud kulud		-550	-820
Ebatõenäoliste nõuete kulu		6 094	4 969
Kokku		-941 869	-871 165

Lisa 16. Muud äritulud

(eurodes)	lisa	31.12.2021	31.12.2020
Sihtfinantseerimise tulu	8	83 338	77 553
<i>sh CO₂ lubatud heitkogustest</i>	4,8,13	3 948	368
<i>Põhivara sihtfinantseerimisest</i>		79 390	77 185
Saadud viivised, hüvitised		7 317	7 541
Kasum põhivara müügist		4 300	15 500
Muud äritulud		12 286	20 111
Kokku		107 241	120 705

Lisa 17. Muud ärikulud

(eurodes)	lisa	31.12.2021	31.12.2020
Kahjum põhivara mahakandmisest	3	-5 246	-7 986
Liitute liikmemaksud		-4 610	-4 630
Muud ärikulud		-8 256	-24 177
Kokku muud ärikulud		-18 112	-36 793

Lisa 18. Finantskulud

(eurodes)	lisa	31.12.2021	31.12.2020
Intressikulud		-313 076	-303 637
<i>Laenudelt</i>		-312 474	-302 705
<i>Pikaajaliste eraldiste diskonteerimiselt</i>	7	-329	-481
<i>Rendikohustustelt</i>		-273	-451
Kokku finantskulud		-313 076	-303 637

Lisa 19. Tööjõukulud

(eurodes)	lisa	31.12.2021	31.12.2020
Palgakulu		-328 293	-415 730
<i>sh töölepinguga töötajad</i>		-243 293	-328 830
<i>juhatuse liikmed</i>	23	-85 000	-86 900
Sotsiaalmaksude kulu		-101 308	-128 261
Töötuskindlustusmaksude kulu		-1 948	-2 445
Erisoodustused koos maksudega		-10 130	-8 313
Kokku	13,14,15	441 679	554 749
<i>sh põhivarade maksumusse kapitaliseeritud tööjõukulud</i>	3	0	18 688
		31.12.2021	31.12.2020
Keskmine töötajate arv		13	17
<i>sh töölepinguga töötajad</i>		12	16
<i>juhatuse liikmed</i>		1	1

Lisa 20. Rendilepingud

Ettevõtte rendib transpordivahendeid, rendilepingud lõppevad 2023. aastal. Ettevõtte rendib muuhulgas varasid, mida loetakse väheväärtuslikeks esemeteks (varad, mille väärtus uuena on alla 5 000 euro). Ettevõtte on otsustanud mitte kajastada nende rentide puhul varade kasutusõigusi ning rendikohustusi. Samuti ei ole Ettevõtte kajastanud vara kasutusõigusi ning rendikohustusi lühiajaliste rendilepingute puhul (alla 12 kuud).

Allpool on esitatud teave rendilepingute kohta, mille suhtes Ettevõtte on rentnik.

Kasutusõiguse varad

(eurodes)	Transpordivahendid	Kokku
Saldo 01.01.2020 seisuga	25 705	25 705
Kasutusõiguse vara aruandeaasta amortisatsioonikulu	-10 954	-10 954
Mahakandmine	-186	-186
Saldo 31.12.2020 seisuga	14 565	14 565
Kasutusõiguse vara aruandeaasta amortisatsioonikulu	-6 950	-6 950
Saldo 31.12.2021 seisuga	7 615	7 615

Kasumiaruandes kajastatud summad

(eurodes)	2021	2020
Kõik rendid IFRS 16 arvestuspõhimõtete järgi		
Rendikohustustelt arvestatud intress	-273	-451
Väikese alusvara väärtusega rentide kulu	-1 251	-1 297
Aasta kulu kokku	- 1 524	- 1 748

Rahavoogude aruandes kajastatud summad

(eurodes)	2021	2020
Kõik rentidega seotud väljaminevad rahavood kokku	5 533	9 105

Ettevõtte kui rendileandja**Kasutusrent**

Ettevõtte annab osa ruume, korstna välispinna ning kinnistut rendile kasutusrendi tingimustel. Ettevõtte on klassifitseerinud need rendid kui kasutusrendid, sest need lepingud ei anna rentnikule üle kõiki alusvara omamisega seotud riske ning hüvesid.

All olev tabel annab ülevaate Ettevõtte kasutusrendi tulust.

Perioodi kasutusrendi maksed		
(eurodes)	31.12.2021	31.12.2020
Ruumide rent	24 000	25 208
Muu vara rent	11 264	10 757
Kokku	35 264	35 965

Järgmises tabelis on esitatud rendimaksete tähtajaline analüüs, näidates ära pärast aruandekuupäeva laekuvad diskonteerimata rendimaksed.

Järgmiste perioodide kasutusrendimaksed IFRS 16 alusel	
(eurodes)	
Kuni 1 aasta	35 264
1-5 aastat	178 827
Kokku	214 091

Lisa 21. Laenude tagatised ja panditud varad

Aruandeperioodi lõpu seisuga pandid pankade kasuks puuduvad.

2020. aasta lõpu seisuga oli VKG Soojus AS-i emaettevõttel Viru Keemia Grupp AS sõlmitud pankadega laenuleping, mis oli tagatud tütarettevõtete varadega.

Laenude tagatiseks panditud varad	lisa	31.12.2020
Raha ja pangakontod		1 695 930
Nõuded ostjate vastu ja muud nõuded	2	2 499 859
Varud		18 875
Põhivara jääkmaksumuses	3,4	37 028 460
Kokku panditud varad		41 243 124

Lisa 22. Finantsriskide juhtimine

Aruandeperioodi lõpu seisuga olid ettevõttel järgmised finantsinstrumendid:

Finantsinstrumendi klass	Finantsinstrumentide kategooria	31.12.2021	31.12.2020
Raha ja pangakontod	korrigeeritud soetusmaksumus	1 837 906	1 695 930
Nõuded ostjate vastu	korrigeeritud soetusmaksumus	3 106 772	2 497 280
Laenukohustused	korrigeeritud soetusmaksumus	7 380 000	7 320 000
Arvelduslaen	korrigeeritud soetusmaksumus	979 938	0
Rendikohustused	korrigeeritud soetusmaksumus	12 183	17 716
Võlad tarnijatele	korrigeeritud soetusmaksumus	3 062 760	2 341 350
Muud kohustused	korrigeeritud soetusmaksumus	19 393	25 000

Õiglane väärtus

Ettevõtte kõik finantsvarad ja -kohustused on kajastatud finantsseisundi aruandes või potentsiaalsete varade või kohustustena raamatupidamise aastaaruande lisades. Finantsseisundi aruande kirjade raha ja raha ekvivalendid, nõuded ostjate vastu, muud nõuded, võlad tarnijatele ja muud kohustused raamatupidamislikud väärtused on nende õiglase väärtuse mõistlik lähiväärtus, mistõttu ei ole ettevõtte nende õiglast väärtust avalikustanud.

Laenukohustuste ja rendikohustuste õiglane väärtus on ettevõtte juhtkonna hinnangul võrdne nende raamatupidamisväärtusega, sest juhtkonna hinnangul on lepingute kehtivad intressimäärad vastavad turuintressimääradele.

Kõik finantsvarad- ja kohustused, mille jaoks on avalikustatud nende õiglane väärtus, on klassifitseeritud õiglase väärtuse hindamisel hierarhia 2. tasemele.

1. tase: identsete varade või kohustuste noteeritud (korrigeerimata) hinnad aktiivsetel turgudel.
2. tase: muud sisendid kui 1. tasemes sisalduvad noteeritud hinnad, mis on vara või kohustuse osas jälgitavad kas otse (s.t hindadena) või kaudselt (s.t on tuletatud hindadest).
3. tase: vara või kohustuse sisendid, mis ei põhine jälgitavatel turuandmetel (mittejälgitavad sisendid).

Finantsriskide juhtimine

Krediidirisk

Krediidirisk on potentsiaalne kahju, mis võib tuleneda vastaspoole kohustuste mittetäitmisest. Krediidirisk tuleneb peamiselt ettevõtte klientidelt saadavatest nõuetest. Krediidirisk on ettevõtluse paratamatu osa.

Finantsvarade ja kliendilepingute varade bilansilised jääkmaksumused peegeldavad ettevõtte maksimaalset krediidiriski. Aruandeaastal kajastatud väärtuse langus finantsvarade ja kliendilepingute varade puhul oli järgnev:

(eurodes)	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ostjate vastu ning kliendilepingute varade väärtuse langusest tulenevad kahjumid (lisa 2)	226 937	233 031
Kokku	226 937	233 031

Nõuded ostjate vastu ja kliendilepingute varad

Krediidiriskide haldamisel jälgitakse tähelepanelikult partnerite maksekäitumist, analüüsitakse nende finantsseisu ning vajaduse korral kaasatakse garandina tehingutesse kolmandaid isikuid. Ühekordsete tehingute ja uute klientide puhul on nõutav kas ettemaks või akreditiiv.

Klientide tähtjaks tasumata võlaga tegeletakse igapäevaselt. Ostjatele esitatud arvete laekumise tähtja ületamise korral kasutatakse meeldetuletuste ja hoiatuste saatmist. On kehtestatud tingimused, mille korral alustatakse võla sissenõudmist kohtu kaudu. Erikokkulepete sõlmimine on juhatuse pädevuses.

Seisuga 31. detsember 2021 oli nõuete ja kliendilepingute varade krediidiriski geograafiline jaotus järgmine:

(eurodes)	lisa	31.12.2021	31.12.2020
Eesti	2	3 106 772	2 497 280
Kokku		3 106 772	2 497 280

Seisuga 31. detsember 2021 oli ettevõtte kõige olulisema kliendi nõuete raamatupidamislik jääkväärtus 71 797 eurot (2020: 61 675 eurot).

Nõuded ostjate vastu ja kliendilepingute varad: nõuded ostjate vastu eeldatava krediidikahjumi hinnang seisuga 31. detsember 2020 ning 31. detsember 2021.

Ettevõtte rakendab kõigi ostjate vastu tekkinud nõuete eeldatava krediidikahjumi kajastamisel standardis IFRS 9 sätestatud lihtsustatud meetodit, mis lubab moodustada allahindluse reservi kehtivusaja jooksul eeldatava krediidikahjumi summas.

Järgnev tabel näitab liikumisi nõuded ostjate vastu allahindlustes.

Saldo seisuga 31.01.2020	242 124
Maha kantud (lootusetuks hinnatud nõuded)	-4 124
Laekunud ebatõenäolised nõuded	-56 070
Muutus allahindluses tulenevalt uutest nõuetest ostjate vastu	51 101
Saldo seisuga 31.12.2020	233 031
Maha kantud (lootusetuks hinnatud nõuded)	0
Laekunud ebatõenäolised nõuded	-37 960
Muutus allahindluses tulenevalt uutest nõuetest ostjate vastu	31 866
Saldo seisuga 31.12.2021	226 937

Raha ja raha ekvivalendid

Ettevõtte omas 31. detsembril 2021 1 837 906 eurot rahalisi vahendeid (2020: 1 695 930 eurot). Raha ja raha ekvivalente hoitakse finantsinstitutsioonides, kelle reitingud on vahemikus Aa2 ja Ba1 vahel. Finantsinstitutsioonide reitingute allikaks on Moody's.

Raha ja raha ekvivalentide väärtuse langust on hinnatud 12 kuu jooksul eeldatava krediidikahju summas ja see kajastab riskipositsioonide lühiajalisi tähtaegu. Ettevõtte on seisukohal, et ettevõtte raha ja raha ekvivalentide krediidirisk on madal, tuginedes finantsinstitutsioonide krediidi reitingutele.

Maksimaalne krediidirisk, mis tuleneb tagatiseta nõuetest

(eurodes)	31.12.2021	31.12.2020
Raha ja pangakontod	1 837 906	1 695 930
Nõuded ostjate vastu	3 106 772	2 497 280
Muud nõuded	281	2 579
Kokku maksimaalne krediidirisk	4 944 959	4 195 789

Intressirisk

31.12.2021 seisuga oli ettevõttes intressikandvaid kohustusi 8 359 938 eurot (2020: 7 320 000 eurot). Laenukohustuste juures eksisteerib ettevõtte peamiselt rahavoo risk. Ettevõtte kõik laenud on 2021. ja 2020. lõpu seisuga kontsernisisesed ning fikseeritud intressimääraga. 1 protsendipunktiline intressimäärade muutus mõjutaks ettevõtte 2021. aastal genereeritud rahavooge, kasumit ja omakapitali 96 488 euro ulatuses.

Likviidsusrisk

Likviidsusrisk on risk, et ettevõtte ei ole piisaval hulgal likviidseid rahalisi vahendeid ettevõtte vajalike kulude ja investeringute katmiseks. Likviidsusrisi maandatakse erinevate finantsinstrumentidega nagu laenud, nõudmiseni ja tähtajalised deposiidid. Ettevõtte rahalised vahendid on hajutatud erinevate pankade vahel. Likviidsusrisi aitab maandada kontsernipoolne finantstugi, kes jälgib kontserni ettevõtete rahavoogusid ja vajadusel toetab ettevõtteid rahaliste vahendite hankimisel, laenude pikendamisel ja refinantseerimisel.

Seisuga 31.12.2021 oli ettevõttes vabu rahalisi vahendeid 1 837 906 eurot (2020: 1 695 930 eurot).

Eeldatavate tuleviku rahavoogude jaotus maksetähtaegade järgi seisuga 31.12.2021

	kuni 12 kuud	1 kuni 5 aastat	üle 5 aasta	Diskonteerimata maksed kokku	Raamatupidamis- väärtus
Laenukohustused	1 678 356	6 382 837	0	8 061 193	7 380 000
Arvelduslaen	979 938	0	0	979 938	979 938
Rendikohustus	5 215	7 146	0	12 361	12 183
Võlad hankijatele	3 062 759	0	0	3 062 759	3 062 759
Kokku	5 726 268	6 389 983	0	12 116 251	11 434 880

Eeldatavate tuleviku rahavoogude jaotus maksetähtaegade järgi seisuga 31.12.2020

	kuni 12 kuud	1 kuni 5 aastat	üle 5 aasta	Diskonteerimata maksed kokku	Raamatupidamis- väärtus
Laenukohustused	1 676 227	6 314 537	0	7 990 764	7 320 000
Rendikohustus	5 806	12 360	0	18 166	17 715
Võlad hankijatele	2 307 734	33 616	0	2 341 350	2 341 350
Kokku	3 989 767	6 360 513	0	10 350 280	9 679 065

Diskonteerimata maksed kokku sisaldavad intressikandvate kohustuste puhul põhiosa tagasimakseid ning tulevikus tekkivaid intressikulusid.

Kapitali juhtimine

Ettevõtte kapitali juhtimise eesmärgiks on kindlustada tugev kapitali struktuur, mis toetaks ettevõtte äritegevuse kasumlikkust ja kindlustaks aktsionäride huve. Ettevõtte jälgib netovõla suhet kogukapitali. Kapitali suhtarvude väljatoomisel lähtub ettevõtte intressikandvate kohustuste ja omakapitali suhtest.

	Lisa	2021	2020
Intressikandvad kohustused	5	8 372 121	7 337 715
Miinus: raha ja ekvivalendid		1 837 906	1 695 930
Netovõlg kokku		6 534 215	5 641 785
Omakapital		25 583 186	28 161 260
Kogukapital (omakapital ja netovõlg)		32 117 401	33 803 045
Võlgnevuste suhtarv (netovõlg/kogukapital)		20,3%	16,7%

Lisa 23. Tehingud seotud osapooltega

VKG Soojus AS on ostanud ning müünud oma kaupu ja osutanud teenuseid järgmistele seotud osapooltele:

Tehingud emaettevõtte Viru Keemia Grupp AS-ga	lisa	31.12.2021	31.12.2020
Kaupade ja teenuste müük	12	53 283	48 207
Kaupade ja teenuste ost		881 176	809 908
Saadud laenud		1 500 000	0
Arvelduslaen		979 938	0
Tagasi makstud laenud	5	1 440 000	5 940 000
Tasutud laenuintressid		305 570	320 479
Tehingud VKG konsolideerimisgrupi ettevõtetega			
Kaupade ja teenuste müük		169 005	115 589
Kaupade ja teenuste ost		10 570 058	9 011 056
Tehingud muude seotud osapooltega			
Kaupade ja teenuste ost		0	0

Nõuded VKG kontserniettevõtetele	lisa	31.12.2021	31.12.2020
Kontserniettevõtete vastu	2	8 402	9 921
Kokku nõuded kontserniettevõtete vastu		8 402	9 921

Võlad VKG kontserniettevõtetele	lisa	31.12.2021	31.12.2020
Emaettevõtte ees	6	551 200	490 110
sh käibemaks		452 182	407 557
Kontserniettevõtete ees	6	2 642 155	2 276 949
Laenukohustused emaettevõttele	5	7 380 000	7 320 000
Arvelduslaen		979 938	0
Kokku võlad kontserniettevõtetele		11 553 293	10 087 059

Juhatuse liikmetele tasuti 79 tuhat eurot (2020: 87 tuhat eurot) (vaata ka lisa 19). Juhatuse liikmetele võlgneti 31.12.2021 seisuga 3 920 eurot (31.12.2020: 3 920 eurot). Juhatuse liikme teenistuslepingu lõppemise või lõpetamise korral ei ole kokkuleppeid hüvitise maksmise osas.

Lisa 24. Tulumaksukulu

(eurodes)		2021	2020
Dividendide netosumma		3 000 000	3 000 000
Dividendidele rakendatav tulumaksumäär	20/80	-333 333	-583 333
Dividendidele rakendatav tulumaksumäär	14/86	-271 318	-108 527
Tulumaksukulu kokku		-604 651	-691 860

Lisa 25. Tingimuslikud kohustused

Tingimuslik tulumaksukohustus

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2021 on 14 855 641 eurot (2020: 17 300 297 eurot). Maksimaalne võimalik tulumaksu kohustuste summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena on 2 971 128 eurot (31.12.2020: 3 460 059 eurot), seega netodividendina oleks võimalik välja maksta 11 884 513 eurot (31.12.2020: 13 840 237 eurot).

Lisa 26. Aruandeperioodi lõpu järgsed sündmused

17.02.2022 maksti välja dividendid VKG Soojus AS-i eelmiste aastate jaotamata kasumi arvelt VKG Soojus AS-i ainuaktsionärile Viru Keemia Grupp AS-ile summas üks miljon eurot.

24. veebruaril 2022 alustas Venemaa laialdast sõjalist rünnakut Ukrainale. Selle tulemusena on Euroopa Liidu, Ameerika Ühendriikide, Suurbritannia ja teiste riikide poolt kehtestatud mitmeid sanktsioone Venemaale ja Valgevene. Ettevõtte käsitleb sõjalisest konfliktist, kasvanud geopoliitilistest pingetest ning sanktsioonidest põhjustatud olukorda ja selle võimalikke mõjusid aruandekuupäevajärgse mittekorrigeeriva sündmusena. Võimalikud finantsmõjud kajastatakse ettevõtte finantsaruannetes 2022. aastal. Hetkeolukord on ebakindel ja kiiresti muutuv, millest tulenevalt ei ole juhtkonnal käesoleva raamatupidamise aastaaruande kinnitamise ajal võimalik anda kvantitatiivseid hinnanguid võimaliku mõju kohta ettevõttele.

Ettevõtte juhtkond analüüsis seoseid sanktsioneeritud ja sõjalise piirkonnaga ning hindas tõenäolisi riskistsenaariume, mis võivad mõjutada ettevõtte tootmistegevust ja tarneahelaid. Aruande koostamise ajal teostatud analüüside ja hetkel valitseva olukorra põhjal hindab juhtkond, et sõjast tingitud majandusmuudatused ei avalda olulist mõju ettevõtte tegevuse jätkuvusele. Ettevõttel ei ole varasid ega olulisi lepingupartnereid sanktsioneeritud riikides.

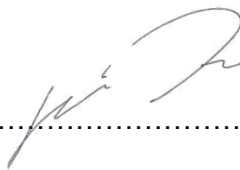
JUHATUSE ALLKIRJAD MAJANDUSAASTA ARUANDELE

VKG Soojus AS on koostanud 31.12.2021 lõppenud majandusaasta tegevusaruande ja raamatupidamise aruande.

Juhatus:

Andres Klaasmägi

juhatuse liige


..... 27.04.2022



KPMG Baltics OÜ
Narva mnt 5
Tallinn 10117
Estonia

Telephone	+372 6 268 700
Fax	+372 6 268 777
Internet	www.kpmg.ee

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

VKG Soojus AS aktsionärile

Arvamus

Oleme auditeerinud VKG Soojus AS (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab finantsseisundi aruannet seisuga 31. detsember 2021, koondkasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab eespool mainitud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistest osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2021 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega, nagu Euroopa Liit on need vastu võtnud.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid) ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusale.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon sisaldab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkneb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud. Lisaks on meie kohustus avaldada, kas tegevusaruandes esitatud informatsioon on vastavuses kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda ning avaldame, et tegevusaruandes esitatud informatsioon on olulises osas kooskõlas raamatupidamise aastaaruandega ning kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega, nagu Euroopa Liit on need vastu võtnud, ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.



Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeaudiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsibi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mistahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

Tallinn, 27. aprill 2022

Indrek Alliksaar

Vandeaudiitori number 446

KPMG Baltics OÜ
Audiitorettevõtja tegevusluba nr 17

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

VKG Soojus AS jaotamata kasum seisuga 31.12.2021 oli 14 855 641 eurot.

Otsustati maksta välja dividende summas 1 000 000 eurot.

Jaotamata kasumi jääk peale dividendide väljamaksmist on 13 855 641 eurot.

VKG SOOJUS AS MÜÜGITULU VASTAVALT EMTAK KLASSIFIKAATORILE

eurodes

EMTAK Tegevusala

		2021	2020
35301	Auru ja konditsioneeritud õhuga varustamine	15 500 429	12 953 659
96099	Muu teenindus	129 098	80 809

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Auru ja konditsioneeritud õhuga varustamine	35301	15500429	99.17%	Jah
Muu teenindus	96099	129098	0.83%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3342408
Faks	+372 7156400
E-posti aadress	vkgsoojus@vkg.ee
Veebilehe aadress	www.vkgsoojus.ee