

AS ESRO
2007.a majandusaasta aruanne

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

13. 06. 2008

23 lk. 82631
.....


AS ESRO peamine tegevusala on soojusenergia tootmine ja müük.
AS ESRO annab tööd 51 töötajale.

Juriidiline	Puidu 11
aadress:.....	
.....	71020 Viljandi
.....	Eesti Vabariik
Registrikood:.....	10021049
Telefon:.....	37 243 51060
Faks:.....	37 243 37783
E-mail:.....	esro@esro.ee
Majandusaasta	
algus:.....	01.01.2007
Majandusaasta	
lõpp:.....	31.12.2007
Tegevjuht:.....	Jaan Saar
Audiitor:.....	HLB Expertus Audit
	OÜ

juhatuse liige.....


allkiri

Sisukord

2007 aasta tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	6
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	6
Bilanss	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1. Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	10
Lisa 2. Raha ja pangakontod	11
Lisa 3. Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 4. Muud lühiajalised nõuded	
Lisa 5. Aktsiad ja muud väärtpaberid	12
Lisa 6. Materiaalne põhivara	13
Lisa 7. Kapitali- ja kasutusrent	14
Lisa 8. Laenukohustused	16
Lisa 9. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes	17
Lisa 10. Muud äritulud	17
Lisa 11. Muud ärikulud	17
Lisa 12. Maksunõuded ja -kohustused	18
Lisa 13. Ettevõtte tulumaks	18
Lisa 14. Bilansipäevajärgsed sündmused	19
 Sõltumatu audiitori aruanne	20
Kasumi jaotamise ettepanek	21
 Tegevjuhtkonna ja nõukogu allkirjad 2007 a. majandusaasta aruandele	22
Üle 10% aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri	23

juhatuse liige.....
allkiri

Initialiseeritud ainult identifikatsiooniks Initialed for purpose of identification only
Initialed/initials <u> </u>
Kuupäev/date <u>30.09.08</u>
HLB Expertus Audit

AKTSIASELTS ESRO
2007 AASTA TEGEVUSARUANNE.

AS ESRO asutati 1991 a. ja tegutseb jätkuvalt põhikirjajärgselt alljärgnevatel tegevusaladel:

- soojusenergia tootmine ja müük
- elektrienergia tootmine, vahendamine ja müük
- energia võrgu kaudu edastamise ning jaotamise teenuste müük
- elektri- ja soojussüsteemi operatiivjuhtimise teenuse müük
- ehitustegevus
- elektri-, automaatika, ventilatsiooni ja santehnikaalased montaaži -, installatsiooni ja remonttööd
- ventilatsiooni, elektri- ja santehnikaalane projekteerimine
- vahendustegevus
- gasifitseerimistööd

Põhitegevusala – soojusenergia tootmine.

2007 a. algas AS-ile ESRO tegusalt ja kulges aastaks seatud sihtide realiseerimisele. Soojatrasside ehitus läks enamvähem plaanipäraselt. Väikesed nihked tekkisid torude tarneaegade pikenemise tõttu.

AS ESRO 2007 a. netokäibeks kujunes 79,959 milj. kooni. Seega käibe tõus 25,4 % võrreldes eelneva aastaga. Firma ärikasumiks kujunes 9 065 078 krooni, puhaskasumiks aga 8 082 945 krooni. Väärtpaberitelt ja hoiustelt sai ESRO tulu 534 804 krooni. Firma bilansimaht oli 31.12.2007a. seisuga 109 919 412 krooni ja 31.12.2006 a. seisuga 104 418 418 krooni, kasvades 5 500 994 krooni võrra.

Majandusnäitajad tegevusalade lõikes kujunesid järgmisteks:

		2007a.	2006a.	(+,-)
Tootsime soojusenergiat	MWh	64045	61823	2222
Ostsume soojusenergiat	MWh	42868	44020	-1152
Kokku ost + tootmine	MWh	106902	105843	1059
Realiseerisime soojusenergiat	MWh	86472	87130	-658
Maksumus	tuh. kr.	50727	40902	9825
Ostsume elektrienergia	MWh	6590	6637	-47
Realiseerisime elektrienergiat	MWh	5490	5498	-8
Maksumus	tuh. kr.	5190	5150	40
Teostasime:				
- santehnilisi, ventilatsiooni- ja elektritöid	tuh. kr.	27947	26311	1636
sellest eh. netokäive	tuh. kr.	22335	16148	6187

juhatuse liige.....

allkiri

Initsialiseeritud ainult identifitseerimiseks Initialled for purpose of identification only	
Initsiaalid/Initials	<i>[Signature]</i>
Kuupäev/date	30.09.08
HLB Expertus Audit	

Nagu toodud andmetest näha, on kokku oma katlamajades sooja toodetud ja Fortumilt ostetud 1059 MWh enam kui mullu, kuid müüdud 658 MWh vähem kui 2006 a. Aasta 2007 oli keskpärane, kuid jaanuari ja märtsi kuu keskmisest palju kõrgem välisõhu temperatuur korrigeeris oluliselt aasta tulemust ja viis soojusenergia müüginumbrid võrreldes mullusega miinusesse vaatamata paljudele eelmisel aastal lisandunud uutele soojatarbijatele. Suurenesid ka soojakaod, mis näitab, et soojustrassidega ei ole meil veel kõik korras ja siit ka tegevussuund uueks 2008 aastaks – soojatrasside edasine renoveerimine.

Elektrienergia sisseost ja müük jäid 2007 aastal eelneva aasta tasemele. Ehitustööde käive kasvas aga ca. 6,2 milj. krooni ulatuses ja ületas 22 milj. krooni piiri. Firma omatarbeks tehti töid ca. 6,1 milj. krooni eest, seega ca. nelja milj. krooni eest vähem kui mullu.

Oluliselt on kasvanud ka meie poolt pakutavate hooldeteenuste maht, tõustes 974 tuh. kroonilt 2006 a. ca. 1110 tuh. kroonini 2007 a.

Investeeringute kogumaht ulatus 6,4 milj. kroonini, mis enamuses tehti omavahendite arvel. Soojavõrkudesse investeerisime ca. 5,1 milj. krooni.

Soojusvõrkude arendusena ehtasime välja soojustrassi Tallinna tn. - Leola tn. maksumusega 1,1 milj. krooni. Uusi liitumisühendusi ehtasime välja ca. 2,8 milj. krooni eest ning olemasolevaid soojustrasse renoveerisime ca. 1,2 milj. krooni väärtuses. Jämejala katlamajja investeerisime ca. 700 tuh. krooni ja Männimäe katlamajja ca. 100 tuh. krooni.

Jämejala katlamajas lõpetasime 2007 aasta algul uute maagaasil töötavate katelde paigaldusprojekti. Maagaas jõudis ka Jämejalale, ning suurendab tunduvalt selle piirkonna soojavarustuse varustuskindlust, vähendab kütuse kulu ja ka keskkonna saastamist. Männimäe katlamajas täiendasime 1 ja 5 katla õhuventilaatorite juhtimissüsteeme ning 4 katla tuhaärastussüsteemi.

Soojakadude vähendamise eesmärgil seadsime põhisuunaks olemasoleva soojavõrgu lekkekohtade kõrvaldamisele ja isolatsiooni uuendamisele. Sellest tulenevalt tegime soojatrasside renoveerimistöid Männimäel ja Jämejalal ca. 420 tuh. krooni eest. Täielikult amortiseerunud vanad Kalvi tn. ja Silleri tagant Suur-Kaare tänavale kulgeva soojustrassi asendasime uute eelisooleeritud torudest soojustrassidega. Nende projektide kogumaksumus oli ca. 800 tuh. krooni.

2007 a. liitusid meie kaugküttevõrguga järgmised hooned: Vaksali tn 17; Maramaa pst. 14a; Kalvi tn. 10; Posti tn. 15B; Posti tn. 17; Kaalu tn. 1; Jakobsoni tn. 26; Leola tn 49; Leola tn. 53; Tallinna tn. 97; Pikk tn. 33; Tartu tn. 16; Tallinna tn. 58; Riia 52D.

Ka 2008 a. on alanud teiselt.

Käesoleva aasta prioriteetideks on Viljandi linna Tallinna tänava soojavarustuspiirkonna edasine laiendamine ja selle piirkonna ühendamine Jämejala katlamajaga. Uuringud ja tasuvus arvestused on tehtud ning projekteerimine on lõppstaadiumis. Loodame töödega alustada koheselt kui ilm seda lubab ja EURO-abi saamiseks on taotlus esitatud. Ehitatav soojustrass peaks valmima oktoobris 2008 a.

juhatuse liige.....

allkiri

Initsialiseeritud ainult identiteetide määramiseks	
Initialled for purpose of identification only	
Initsiaalid/initials	
Kuupäev/date	30.04.08
H B Expertus Audit	

Teise suure projektina on sel aastal kavas välja vahetada täielikult amortiseerunud hakkepuidul töötav katel DKVR 10-13. Värtsila ja Tamulti pakkumistest osutus sobivamaks nii tehnoloogia kui ka hinna poolest AS-i Tamult pakkumine. Uus kompleks peaks tööle hakkama novembris 2008 a.

Kolmas projekt on elektri ja soojusenergia koostootmine Jämejala katlamajas. Selle projekti käivitamiseks asutatakse ESRO-le tütarfirma OÜ ESRO ELEKTER.

2008 a. on liitumissoovi avaldanud Tallinna tn. 59, Tartu tn. 4b, Tallinna tn. 6b, Tartu tn. 1A; Looga tn. 8; Tartu tn. 4A; Toome 35; Tallinna 29; Unistar Auto ja Valoor Saarepeedi vallas. Liitujate prognoositav koguvõimsus on ca. 3,0 MW.

Korrastamist vajavad ka Vana-Võidu soojusvõrgud ja Jämejala katlamaja hoone. Vana-Võidu soojusvõrgud kuuluvad Viiratsi vallale ja sellest tulenevalt tegime vallale ettepaneku taotleda EURO fondidest toetust nende renoveerimiseks.

2008 a. investeringute plaan kokku ca. 40 milj. krooni, sellest omafinantseeringud 10 %.

Aruande majandusaastal ei tehtud arengu ja uurimisväljaminekuid.

Aktiaseltsi nõukogu on kolmeliikmeline ja juhatus üheliikmeline. Nende tasude kogusumma oli 156 tuhat krooni. Tegevjuhi tasude üldsumma oli 520 863 krooni.

Firmas töötas keskmiselt 51 töötajat, nende palkade ja lisatasude kogusumma oli 9 229 tuhat krooni.

Majandustegevust iseloomustavad suhtarvud ja näitajad 2007 aastal

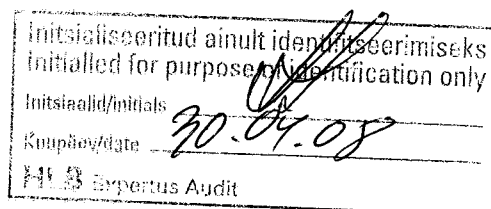
	2007	2006
Käibe kasv	25,4%	5,6%
Brutokasumi määr %	10,4%	19,1%
Puhasrentaablus %	10,1%	18,7%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,84	1,64
ROA Kogukapitali puhasrentaablus %	7,4%	11,5%
ROE Omakapitali puhasrentaablus %	10,6%	16,5%

2008 AASTAKS KAVANDAME:

- AS ESRO TOOTMISMAHU KASVU 5% .

juhatuse liige.....

allkiri



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**Raamatupidamise aastaaruanne****Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele**

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 7 kuni 19 toodud AS Esro 2007 a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab, et

- Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga
- Raamatupidamise aastaaruanne kajastab AS Esro finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt
- AS Esro on jätkuvalt tegutsev majandusüksus
- Aastaaruande koostamisperioodil selgunud bilansipäeva järgsed olulised asjaolud on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.



juhatuse liige

juhatuse liige.....

allkiri

Initialiseeritud ainult identifikatsiooniks Initialed for purpose of identification only
Initsiaalid/initials 
Kuupäev/date <u>20.09.08</u>
MLB Expertus Audit

Bilanss**AKTIVA (varad)**

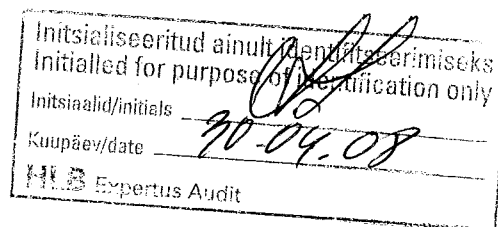
Käibevara	Lisa	31.12.2007	31.12.2006
Raha	2	11 124 907	10 542 041
Nõuded ja ettemaksed			
<i>Nõuded ostjate vastu</i>	3	12 163 565	9 035 508
<i>Maksude ettemaksed ja tagasinõuded</i>	12	21	606 041
<i>Muud lühiajalised nõuded</i>	4	1 536	23 024
<i>Ettemaksed teenuste eest</i>		399 905	335 971
Kokku		12 565 027	10 000 544
Varud			
<i>Tooraine ja materjal</i>		1 307 163	1 022 199
<i>Ettemaks materjalide eest</i>		0	9 005
Kokku		1 307 163	1 031 204
Käibevara kokku		24 997 097	21 573 789
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
<i>Tütaretevõtete osad</i>		616 000	0
<i>Muud aktsiad ja väärtpaberid</i>	5	4 733 536	4 404 122
Kokku		5 349 536	4 404 122
Materiaalne põhivara			
<i>Maa</i>	6	446 358	446 358
<i>Ehitised (jääkmaksumuses)</i>	6	62 300 599	60 195 592
<i>Masinad ja seadmed (jääkmaksumuses)</i>	6	16 482 185	17 457 112
<i>Muu materiaalne põhivara (jääkmaksumuses)</i>	6	328 437	341 445
<i>Lõpetamata ehitised ja ettemaksed</i>		15 200	0
Kokku		79 572 779	78 440 507
Põhivara kokku		84 922 315	82 844 629
AKTIVA (varad) KOKKU		109 919 412	104 418 418

PASSIVA (kohustused ja omakapital)**Kohustused****Lühiajalised kohustused**

Laenukohustused			
<i>Pikaajaliste laenude tagasimaksed järgmisel perioodil</i>	7,8	2 514 678	3 370 369
Kokku		2 514 678	3 370 369
Võlad ja ettemaksed			
<i>Võlad tarnijatele</i>		7 443 047	5 454 999
<i>Võlad töövõtjatele</i>		2 258 578	2 011 606
<i>Maksuvõlad</i>	12	1 190 424	491 237
<i>Muud võlad</i>		33 015	87 729
<i>Saadud ettemaksed</i>		10 069	105 947
Tulevaste perioodide tulu		146 523	1 657 573
Kokku		11 081 656	9 809 091

juhatuse liige.....

alkiri

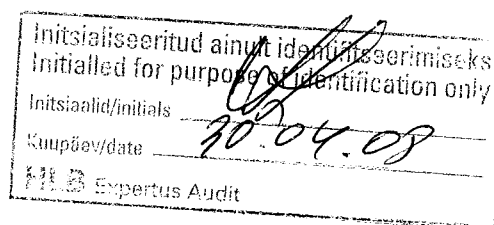


Lühiajalised kohustused kokku		13 596 334	13 179 460
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused			
<i>Laenu, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused</i>	7,8	14 941 254	17 456 635
<i>Pikaajaline intressikohustus</i>		1 357 735	1 357 735
Tulevaste perioodide tulu		3 516 556	0
Pikaajalised kohustused kokku		19 815 545	18 814 370
KOHUSTUSED KOKKU		33 411 879	31 993 830
OMAKAPITAL			
Aktsiakapital nimiväärtuses		2 000 000	2 000 000
Kohustuslik reserv		200 000	200 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		66 224 588	58 266 293
Aruandeaasta kasum		8 082 945	11 958 295
OMAKAPITAL KOKKU		76 507 533	72 424 588
PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU		109 919 412	104 418 418

Kasumiaruanne skeem 1

	Lisad	2 007	2 006
Müügitulu	9	79 959 310	63 785 828
Muud äritulud	10	46 704	7 334 184
Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivara valmistamisel		6 141 411	10 163 451
Kaubad, toore, materjal ja teenused		-57 998 466	-51 240 747
Mitmesuguse tegevuskulud		-1 222 611	-1 276 853
Tööjõukulud		-12 316 951	-10 429 871
Palgakulu		-9 228 550	-7 824 702
Sotsiaalmaksud		-3 088 401	-2 605 169
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6	-5 544 124	-5 632 021
Muud ärikulud	11	-195	-17 309
Ärikasum		9 065 078	12 686 662
Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud ja -kulud muudelt pikaajalistelt finantseeringutelt	5	113 963	383 709
Intressikulud		-1 276 732	-1 211 607
Muud finantstulud		420 841	329 635
Kokku finantskulud		-741 928	-498 263
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		8 323 150	12 188 399
Tulumaks		-240 205	-230 104
Aruandeaasta puhaskasum		8 082 945	11 958 295

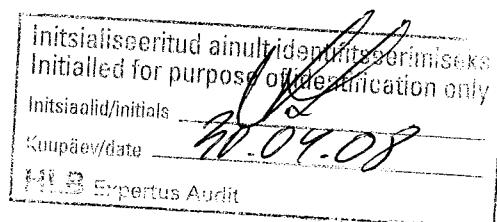
juhatuse liige.....
allkiri



Rahavoogude aruanne

	Lisa	2007	2006
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		9 065 078	12 686 662
<i>Korrigeerimised (+/-)</i>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6	5 544 124	5 632 021
Kasum põhivara müügist, neto	10	-13 875	7 558
Finantsinvesteeringute ümberhindlus kasum		113 963	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus (+/-)		-2 564 484	1 004 201
Varude muutus		-275 959	284 834
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus (+/-)		4 789 121	1 434 180
Makstud intressid		-1 276 732	-1 211 607
Makstud ettevõtte tulumaks		-240 205	-230 104
Kokku rahavood äritegevusest		15 027 068	19 607 745
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	6	-6 759 979	-9 930 316
Materiaalse põhivara müük	6	97 458	2 543
Tütarettevõtte eest ettemaks		-616 000	0
Sidusettevõtete soetus	5	-215 450	-17 050
Muude finantsinvesteeringute soetus		0	-1 996 262
Saadud intressid		420 841	329 635
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-7 073 130	-11 611 450
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laenu tagasimaksed		-3 173 360	-3 133 360
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed		-197 712	-200 191
Makstud dividendid		-4 000 000	-3 000 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-7 371 072	-6 333 551
Rahavood kokku		582 866	1 662 744
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		10 542 041	8 879 297
Raha ja raha ekvivalentide muutus		582 866	1 662 744
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		11 124 907	10 542 041

juhatuse liige.....
 allkiri



Omakapitali muutuste aruanne

	Aksia-kapital	Kohus-tuslik reserv- kapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2005	2 000 000	200 000	61266293	63 466 293
Aruandeperioodi puhaskasum			11 958 295	
Makstud dividendid			-3 000 000	
Saldo 31.12.2006	2 000 000	200 000	70 224 588	72 424 588
Aruandeperioodi puhaskasum			8 082 945	
Makstud dividendid			-4 000 000	
Saldo 31.12.2007	2 000 000	200 000	74 307 533	76 507 533

	Aktsiate arv (tk)	Aktsiakapital
Saldo 31.12.2006	2 000	2 000 000
Saldo 31.12.2007	2 000	2 000 000

Lisa 1. Raamatupidamise aruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

AS ESRO 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

AS ESRO kasumiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

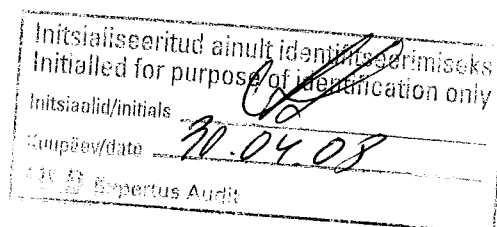
Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

juhatuse liige.....

allkiri



Lisa 2. Raha ja pangakontod

	31.12.2007.	31.12.2006.
Sularaha kassas	15 647	17 196
Pangakontod	798 212	102 028
Pankade likviidsusfondides	10 311 048	10 422 817
Raha kokku	11 124 907	10 542 041

Lisa 3. Nõuded ostjate vastu

	31.12.2007.	31.12.2006.
Ostjatelt laekumata arved	12 166 515	9 083 888
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-2 950	-48 380
Kokku	12 163 565	9 035 508

Ostjatelt laekumata nõudesummad on bilansipäeva seisuga inventeeritud ja hindamisel on iga arve laekumise tõenäosust käsitletud otsesel meetodil

Majandusaastal tunnistati nõudeid ostjate vastu ebatõenäoliselt laekuvateks ja kanti kuludesse kokku 2 950 krooni väärtuses.

Ebatõenäoliselt laekuvatest arvetest seisuga 31.12.2006.a. kanti lootusetuks võlaks arveid summas 48 380 krooni.

Lisa 4. Muud lühiajalised nõuded

	31.12.2007	31.12.2006.
Intressid	0	306
Ettemaksudelt arvestatud käibemaks	1 536	16 162
Muud nõuded	0	6 556
Muud lühiajalised nõuded kokku	1 536	23 024

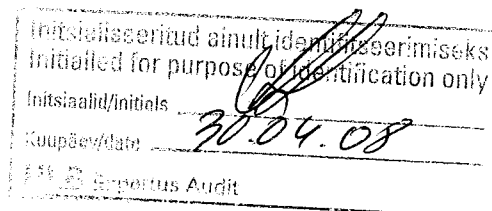
Ettemaksed teenuste eest

Koosneb mitmesugustest ettemaksetest: Eesti Energiale tehtud avansilisest lepingulisest maksest kasutatava võimsuse eest jaanuaris, kindlustusfirmadele tehtud 2008.a. perioodi eest tehtud ettemaksetest, samuti 2008.a. tellitud perioodika ja reklaamiteenuste eest ning muudest ettemaksetest.

Varud

Varude hindamise aluseks on füüsiline inventuur. Inventuuri tulemused on kajastatud inventuuri aruandes. Inventeerimise tulemused on kantud materjali kuludesse.

juhatuse liige.....
allkiri



Pikaajalised finantsinvesteeringud

Siin on kajastatud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid, mis on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringuna põhivara all.

Lisa 5. Aktsiad ja muud väärtpaberid

(kroonides)

SEB Võidufond		
	Kogus	Kokku
Algsaldo 31.12.2006	1	790 153
Ümberhindlus	1	111 639
Lõppsaldo 31.12.2007	1	901 792

Portfelli investeering		
	Kogus	Väärtus
Algsaldo 31.12.2006	1	2 924 880
Soetamine 2007. a jooksul	1	0
Ümberhindlus		-26 204
Lõppsaldo 31.12.2007	1	2 898 676

SEB Venefond		
	Kogus	Kokku
Algsaldo 31.12.2006	1	206 109
Ümberhindlus		28 529
Lõppsaldo 31.12.2007	1	234 638

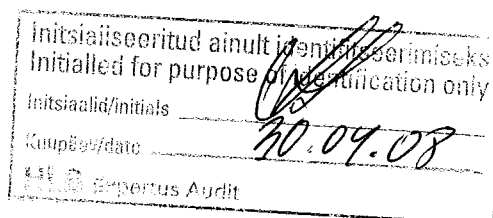
OÜ Akriptor osak		
	Kogus	Väärtus
Algsaldo 31.12.2006	1	482 980
Soetamine 2007. a jooksul	1	215 450
Lõppsaldo 31.12.2007	1	698 430

Osalus 15,5%

Kokku aktsiad ja väärtpaberid	seisuga 31.12.2007.a.	4 733 536
Kokku aktsiad ja väärtpaberid	seisuga 31.12.2006.a.	4 404 122

juhatuse liige.....

allkiri



Materiaalne põhivara

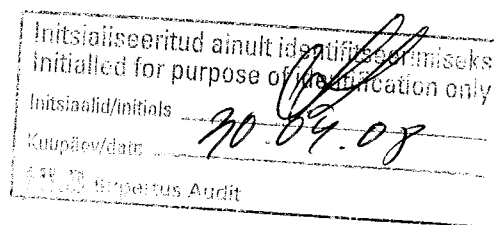
Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

.Lisa 6. Materiaalne põhivara

	Maa	Ehitised	Masina- ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata ehitised ja ettemaksed	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2005						
Soetusmaksumus	446 358	65 895 119	27 400 732	1 489 065	720 075	95 951 349
Akumuleeritud kulum	0	8 534 603	12 443 106	1 095 903	0	22 073 612
Jääkmaksumus	446 358	57 360 516	14 957 626	393 162	720 075	73 877 737
2006.a. toimunud muutused						
Soetused ja parendused	0	6 207 658	4 616 886	100 423	0	10 924 967
Müük ja mahakandmised	0	0	-236 665	-148 592	0	-385 257
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	0	3 372 582	2 109 400	150 039	0	5 632 021
Mahakandmiste ja müük amortisatsioon	0	0	-228 665	-146 491		-375 156
Lõpetamata ehitus					-720 075	-720 075
Saldo seisuga 31.12.2006						
Soetusmaksumus	446 358	72 102 777	31 780 953	1 440 896	0	105 770 984
Akumuleeritud kulum	0	11 907 185	14 323 841	1 099 451	0	27 330 477
Jääkmaksumus	446 358	60 195 592	17 457 112	341 445	0	78 440 507
2007.a. toimunud muutused						
Soetused ja parendused	0	5 351 113	1 275 331	118 335	0	6 744 779
Müük ja mahakandmised	0	0	-366 556	-95 385	0	-461 941
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	0	3 246 106	2 168 019	129 999	0	5 544 124
Mahakandmiste ja müük amortisatsioon	0	0	-284 317	-94 041		-378 358
Lõpetamata ehitus					15 200	15 200
Saldo seisuga 31.12.2007						
Soetusmaksumus	446 358	77 453 890	32 689 728	1 463 846	15 200	112 069 022
Akumuleeritud kulum	0	15 153 291	16 207 543	1 135 409	0	32 496 243
Jääkmaksumus	446 358	62 300 599	16 482 185	328 437	15 200	79 572 779

juhatuse liige.....
allkiri



Iga konkreetse põhivara kasutusele võtmisel määratakse kindlaks kasutusaeg ning vastavalt sellele amortisatsiooninorm. Põhivara gruppi kuuluvad hooned ja rajatised, mille amortisatsiooninorm on vahemikus 4-8%, masinate ja seadmete gruppi kuuluvad transpordivahendid amortisatsiooninormiga 15-40%, soojakulumõõtjad amortisatsiooninormiga 15% ning mitmesugused seadmed 10-40%. Muu inventari gruppi kuuluvad tööriistad, majandusinventar amortisatsiooninormiga 10-40% ning bürooseadmed ja arvutid amortisatsiooninormiga 20-40%. Kulumi arvestus toimub igakuuliselt liikide viisi.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kasutusrendina kajastatakse renti, mida AS ESRO saab lisanduvaid makse id tegemata lõpetada ning mille puhul renditud varaobjekti omandiõigus ei lähe üle rendiperioodi kestel ega selle lõppedes rentnikule üle. Kasutusrendi maksed on kirjeldatud tegevuskuludes tekkepõhiselt.

Kapitalirendina on käsitletud rent, mis ei ole kasutusrent.

Kapitalirendi kohustus 2007.a. kajastub bilansis lühiajalise kohustusena, ülejäänud kohustus pikaajalise kohustusena.

Lisa 7. Kapitali- ja kasutusrent

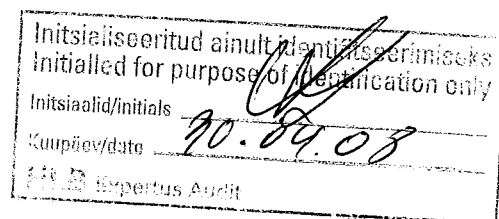
Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirent

Kapitalirendi kohustus	Masinad ja seadmed	Kokku
Kohustus seisuga 31.12.2006	657 932	657 932
sh makseperiood alla 1 aasta	197 009	197 009
sh makseperiood 1-5 aastat	460 923	460 923
Aruandeperioodil makstud põhiosamaksed	200 191	200 191
Aruandeperioodil makstud intressid	29 047	29 047
Alusvaluuta	EEK	
Maksetähtajad	Iga kuu	

juhatuse liige.....

allkiri



Kohustus seisuga 31.12.2007	460 220	460 220
sh makseperiood alla 1 aasta	275 327	275 327
sh makseperiood 1-5 aastat	184 893	184 893
Aruandeperioodil makstud põhiosamaksed	197 712	197 712
Aruandeperioodil makstud intressid	31 555	31 555
Alusvaluuta	EEK	
Maksetähtajad	Iga kuu	

Kasutusrent

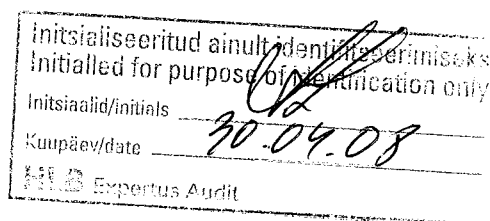
	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2006		
Maksetähtajaga kuni 1 aasta	197197	197197
1-5 aastat	211159	211159
31.12.2007		
Maksetähtajaga kuni 1 aasta	217 835	217 835
1-5 aastat	349 044	349 044

Laenukohustused

2003.a. võttis AS ESRO Eesti Ühispankalt laenu summas 13533600 krooni, millega finantseeriti AS Viljandi Soojus aktsiate ostu. Eesti Ühispanka kui pandipidaja kasuks on seatud hüpoteek AS ESRO kinnistute kohta summas 10000000 krooni ning AS ESRO kogu vallasvarale täiendavalt kommerts pant summas 10000000 krooni, kokku 20000000 krooni ulatuses. Bilansside liitmisel lisandusid AS Viljandi Soojus poolt võetud laenud: Eesti Ühispanka laen summas 13300000 krooni ning Viljandi Linnavalitsuse laen summas 1378100 krooni. Eesti Ühispankalt saadud laen on tagatud Jämejala katlamaja kui vallaspandiga ning AS ESRO varadega.

Kohustused, mille maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis kajastatud pikaajalise kohustusena, kohustused mille maksetähtaeg on alla ühe aasta, lühiajalise kohustusena.

juhatuse liige.....
allkiri



Lisa 8. Laenukohustused

	Tagasimakse tähtaeg			Tähtaeg	Intressi- määr
	Saldo 31.12.2007.	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul		
Pikaajalised pangalaenud					
sh. Ühispank 1	8 120 160	921 973	7 198 187	15.04.2013	5,85%
Ühispank 2	8 300 000	969 378	7 330 622	15.04.2013	5,85%
Viljandi Linnavalitsuse laen	575 552	348 000	227 552	30.12.2009	9,75%
Kapitalirendikohustused	460 220	275 327	184 893		
Kokku	17 455 932	2 514 678	14 941 254		

	Tagasimakse tähtaeg			Tähtaeg	Intressi- määr
	Saldo 31.12.2006.	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul		
Pikaajalised pangalaenud					
sh. Ühispank 1	9 473 520	1 353 360	8 120 160	25.09.2008	5,85%
Ühispank 2	9 800 000	1 500 000	8 300 000	25.09.2008	5,85%
Viljandi Linnavalitsuse laen	895 552	320 000	575 552	30.12.2009	9,75%
Kapitalirendikohustused	657 932	197 009	460 923		
Kokku	20 827 004	3 370 369	17 456 635		

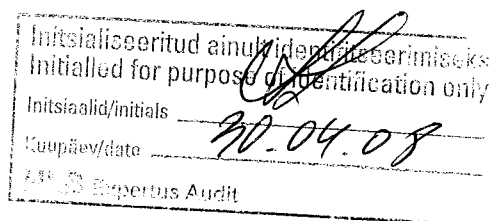
Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Müügitulu on kajastatud tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel

juhatuse liige.....
allkiri



Lisa 9. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

(kroonides)			EMTAK
Tegevusala	2007	2006	
Elektrivahendus	5 189 927	5 156 067	35141
Soojamajandus	50 727 300	40 861 499	35301
Pumbamaja	111 997	98 752	36001
Soojussõlmede hooldus	371 224	343 944	82991
Katlamajade hooldus, gaasijärelvalve	646 773	562 299	82991
Ventilatsioonisüsteemide hooldus	74 040	49909	82991
Elektrikäituse hooldus	17 424	17 424	82991
Ehitustegevus	22 334 808	16 147 958	42211
Kütteterminaal	195 262	197 295	68201
Laomüük	290 555	350 681	46191
Kokku	79 959 310	63 78 828	
Piirkond	2007	2006	
Eesti	79 959 310	63 785 828	
Kokku	79 959 310	63 785 828	

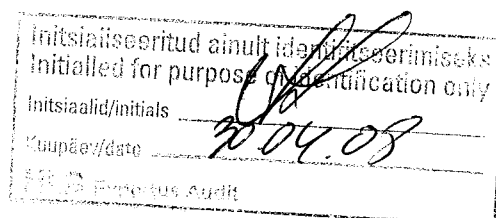
Lisa 10. Muud äritulud

(kroonides)		
	2007	2006
Saadud viivised	0	26 437
Kuluks kantud pangaarve laekumine	0	269
Kasum põhivara müügist	13875	0
CO2 kvootide müügitulu	0	7 260 563
Kasum utili müügist	22 080	33 134
Muud äritulud	10 749	13 781
Kokku muud äritulud	46 704	7 334 184

Lisa 11. Muud ärikulud

(kroonides)		
	2007	2006
Kahjum valuutakursi muutusest	0	8530
Mitmesugused ärikulud	195	1221
Kahjum põhivara mahakandmisest	0	7558
Kokku muud ärikulud	195	17309

juhatuse liige.....
allkiri



Lisa 12. Maksunõuded ja -kohustused

(kroonides)

Maksuliik	31.12.2007		31.12.2006	
	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Käibemaks		587 285	606 020	
Üksikisiku tulumaks		206 061		168 201
Sotsiaalmaks		347 894		287 711
Töötuskindlustusmakse		9 028		7 050
Kogumispensionimakse		17 310		12 742
Maksude intressid	21		21	
Erisoodustuse maksud		22 846		15 533
Kokku	21	1 190 424	606 041	491 237

Lisa 13. Ettevõtte tulumaks

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 (kuni 31.detsember 2007 kehtis tulumaksumäär 22/78) netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

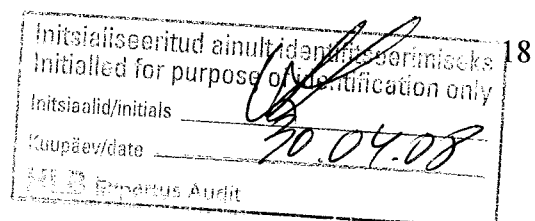
Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

2007. aastal on aktsionäridele välja kuulutatud ja välja makstud dividende summas 4 000 000 krooni (2006.a 3 000 000 krooni). Dividendide maksimisega kaasnes tulumaksukulu summas 240 205 tuhat krooni (2006. a summas 230 104 tuhat krooni).

Ettevõtte jaotamata kasum (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31. detsember 2007 moodustas 74 307 533 (31. detsember 2006: 70 224 588) krooni. Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2007 kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 (kuni 31. detsember 2007 kehtis maksumäär 22/78) netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 58 702 951 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaksukulu summas 15 604 582

juhatuse liige.....

allkiri



krooni. Seisuga 31. detsember 2006 oleks dividendidena võimalik olnud välja maksta 54 775 179 tuhat krooni, millega oleks kaasnenud tulumaksukulu summas 15 449 409 krooni.

Lisa 14. Bilansipäevajärgsed sündmused

2008 aasta alul soetati ESRO AS-ile tütar nimega ESRO ELEKTER OÜ, mis alustab 2008 aasta novembris elektrienergia tootmist ja müüki. Firma asutajad on AS ESRO 61,6%; Baltic Energy Partners OÜ 33,4%; Tõnu Põldma 5%.

K.a. veebruaris omandas ESRO AS osahingu SIO INVESTMENTS osakapitali suurendamise käigus ühe osa nimiväärtusega 1 100 000 krooni, mis on 6,7% äriühingu osakapitalist.

OÜ SIO INVESTMENTS ostis ÖISU MÕISA peahoone ja asub seda korrastama.

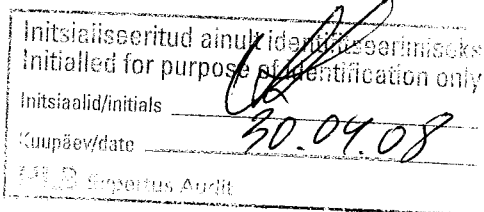
2008 aastaks planeeritud investeeringute teostamiseks sõlmis ESRO AS SEB Pangaga kaks uut laenulepingut:

-Männimäe katlamajas biokütusel töötava katla asendamiseks uus laen summas 1 208 688 EUR-i 15 aastaks intressiga EURIBOR + 1 %.

-Jämejala piirkonna kaugküttevõrgu renoveerimiseks ja linnaga ühendamiseks uus laen summas 1 036 018 EUR-i 15 aastaks intressiga EURIBOR + 1%.

Olemasolevad SEB Panga laenud uuendasime ja viisime EURO-põhiseks, pikendasime 10 aastani intressiga EURIBOR + 1%.

juhatuse liige.....
allkiri





Expertus Audit

Audiitorteenused, raamatupidamisteenused, finantskonsultatsioonid

SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

AS ESRO aktsionäridele.

Oleme auditeerinud **AS ESRO** raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2007, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 6 kuni 19 on kaasatud meie poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega. Need standardid nõuavad, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt **AS ESRO** finantsseisundit seisuga 31. detsember 2007 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tallinnas, 30. aprillil. 2008. a.

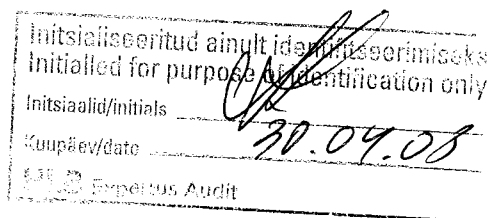
Arvo Lepik
Vannutatud audiitorid.

Ene-Riika Koger

2007. AASTA KASUMI JAOTUSE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk 31.12.2007a.	66 224 588
Aruandeaasta kasum	8 082 945
Kokku jaotamiseks	74 307 533
Jaotus:	
-dividendide väljamaksmiseks 2000 a. ja 2001 a. kasumi arvelt	4 000 000
Kokku	4 000 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk pärast 2007 a. kasumi jaotuse ettepaneku kinnitamist	70 307 533

juhatuse liige.....
allkiri



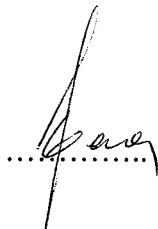
Tegevjuhtkonna ja nõukogu allkirjad 2007. majandusaasta aruandele

AS ESRO juhatus on koostanud 2007. aasta tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku.

Juhatus

Jaan Saar

juhatuse liige



aprill 2008

Nõukogu on juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, kasumi jaotamise ettepanekust ja audiitori järelootusest, läbi vaadanud ning aktsionäride üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Nõukogu

Heiti Sarv

nõukogu esimees



aprill 2008

Endel Malberg

nõukogu liige



aprill 2008

Vello Tamre

nõukogu liige

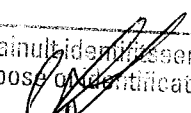


aprill 2008

juhatuse liige.....

allkiri



Initialiseeritud ainult identiteetseerimiseks
Initialed for purpose of identification only
Initialid/initials 
Kuupäev/date 30.04.08
ALB Expert Audit

Üle 10% aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri

1. Jaan Saar is. kood 34612076019 Kapten A.Irve 3-6 Viljandi 71010

Aktsia liik: nimeline
Aktsiate arv : 520 tk
Aktsia nimiväärtus: 1000 krooni
Aktsiate omandamise ja märkimise aeg: 28.02.1991 ja 12.04.2001

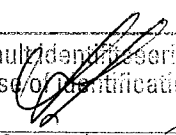
2. Heiti Sarv is. kood 35108016023 Kapten A.Irve 3-7 Viljandi 71010

Aktsia liik: nimeline
Aktsiate arv : 520 tk
Aktsia nimiväärtus: 1000 krooni
Aktsiate omandamise ja märkimise aeg: 28.02.1991 ja 12.04.2001

3. Endel Malberg is. kood 359010266015 Suur-Kaare 1 Viljandi 71014

Aktsia liik: nimeline
Aktsiate arv : 390 tk
Aktsia nimiväärtus: 1000 krooni
Aktsiate omandamise ja märkimise aeg: 28.02.1991 ja 12.04.2001

juhatuse liige.....
allkiri

Initsialiseeritud ainult identiteetseerimiseks Initialled for purpose of identification only	
Initsiaalid/initials	
Kuupäev/date	30.04.08
M. J. Expertus Audit	