

# KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2014

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2014

**ärinimi:** aktsiaselts ESRO

**registrikood:** 10021049

**tänava/talu nimi,** Puidu 11

**linn:** Viljandi linn

**maakond:** Viljandi maakond

**postisihnumber:** 71020

**telefon:** +372 4351060

**faks:** +372 4337783

**e-posti aadress:** esro@esro.ee

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	6
Konsolideeritud bilanss	6
Konsolideeritud kasumiaruanne	7
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	8
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	13
Lisa 5 Varud	14
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14
Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	14
Lisa 8 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	15
Lisa 9 Pikaajalised finantsinvesteeringud	15
Lisa 10 Materiaalne põhivara	16
Lisa 11 Kasutusrent	16
Lisa 12 Laenukohustused	18
Lisa 13 Võlad ja ettemaksed	19
Lisa 14 Võlad töövõtjatele	19
Lisa 15 Tingimuslikud kohustused ja varad	20
Lisa 16 Sihtfinantseerimine	20
Lisa 17 Aktsiakapital	21
Lisa 18 Müügitulu	21
Lisa 19 Muud äritulud	21
Lisa 20 Kaubad, toore, materjal ja teenused	22
Lisa 21 Tööjõukulud	22
Lisa 22 Tulumaks	22
Lisa 23 Seotud osapooled	22
Lisa 24 Konsolideerimata bilanss	24
Lisa 25 Konsolideerimata kasumiaruanne	25
Lisa 26 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	26
Lisa 27 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	27
Aruande allkirjad	28
Vandeauditori aruanne	29

AKTSIASELTS ESRO  
2014 AASTA TEGEVUSARUANNE

AS ESRO asutati 1991 a. ja tegutseb jätkuvalt põhikirjajärgselt alljärgnevatel tegevusaladel:

- soojusenergia tootmine ja müük
- elektrienergia tootmine, vahendamine ja müük
- energia võrgu kaudu edastamise ning jaotamise teenuste müük
- elektri- ja soojussüsteemi operatiivjuhtimise teenuse müük
- ehitustegevus
- elektri-, automaatika, ventilatsiooni ja santehnikaalased montaaži-, installatsiooni ja remonttööd
- ventilatsiooni, elektri- ja santehnikaalane projekteerimine
- vahendustegevus
- gasifitseerimistööd

Põhitegevusala – soojusenergia tootmine.

AS ESRO konsolideeritud bilansimaht oli 31.12.2014 a. seisuga 11 248 579 eurot, kasvades aastaga 356 211 euro võrra.

Firma 2014 a. konsolideeritud netokäibeks kujunes 5 987 527 eurot.

Ärikasumiks kujunes 1 412 989 eurot, puhaskasumiks aga 1 292 517 eurot.

Intressikulud, - tulud ja kahjumid väärtpaberitelt ning hoiustelt olid kokku -30 017 eurot.

Majandusnäitajad tegevusalade lõikes kujunesid järgmisteks:

		2013a.	2014a.	(+,-)
Tootsime soojusenergiat	MWh	68793	82895	14102
Ostsume soojusenergiat	MWh	24819	9242	-15577
<b>Kokku ost + tootmine</b>	<b>MWh</b>	<b>93612</b>	<b>92137</b>	<b>-1475</b>
Realiseerisime soojusenergiat	MWh	75895	75841	-54
Maksumus	tuh. eur.	4456	4200	-256
Ostsume elektri võrguteenust	MWh	6053	6360	307
Müüsimise võrguteenust	MWh	5007	5222	215
Elektrivahendus kokku	tuh. eur.	618	430	-188
Teostasime:				
-san. tehnilisi , ventilatsiooni- ja elektriööid	tuh. eur.	2080	1934	-146
sellest eh. netokäive	tuh. eur.	1304	839	-465

2013 aastaga võrreldes kahanes soojusenergia müüginumber ca 256 tuh.euro võrra kuigi kütteperioodi keskmine välisõhu temperatuur jäi eelneva aasta tasemele. Tänu pehmetele ilmastikuoludele ulatus biokütuse baasil toodetud soojusenergia osakaal

2014a. pea 70%-ni kogu võrku antud soojusenergiast. Märkimist väärib, et soojusvõrkude renoveerimise tulemusena vähenesid soojakaod võrreldes eelneva aastaga ca 8,5% ehk ca. 1400 MWh võrra. Soojamajanduse allüksus lõpetas aasta positiivse tulemusega.

Elektrienergia vahendus vähenes 2014a. võrreldes eelneva aastaga pea kolmandiku, kuid elektri ostu-müügi tulemus jäi positiivseks. Võrguteenuse maht oli võrreldes eelmise aastaga positiivse trendiga ja see tegevus lõppes edukalt. Allüksus lõpetas aasta positiivse tulemusega.

Ehituses oli 2014 aasta tagasihoidlik. Müügitulu vähenes tervelt kolmandiku. Ehitustööde kogumaht koos kapitaliseerimisega jäi eelmise aastaga enamvähem samale tasemele ja ulatus 1934 tuhande euroni. Allüksus lõpetas aasta positiivse tulemusega.

Meie firma poolt tehtud hooldus-teenindustööde maht 2014 aastal jäi eelmise aasta tasemele. Allüksus lõpetas aasta positiivse tulemusega.

2014 aastal soetati põhivara ca. 1 655 000 euro eest.  
Soojavõrkudesse investeerisime ca. 930 000 eurot.  
Soojusvõrkude renoveerimisel oli sihtfinantseerimine ca. 435 000 euro ulatuses.  
Katlamajadesse investeerisime ca 460 000 eurot.  
Soojuse- ja elektrienergia mõõtesüsteemidesse investeerisime ca. 20 000 eurot.  
Töövahendeid soetasime ca. 140 000 euro eest.  
Uusi liitumisühendusi ehitasime välja ca. 105 000 euro eest.  
2014a. liitusid meie kaugküttevõrguga järgmised hooned:  
Reinu tee 48; Leola tn. 3; Riia mnt. 66; Suur-Kaare tn. 33; Tallinna tn. 29a;  
Toome 18 ja Reinu tee 23.

2012a. lõpul sõlmisime aga KIK-iga lepingu, mille alusel KIK toetab Viljandi linna kaugküttevõrgu renoveerimistööid lõikudel Rehe tn. – EPT torn ja Kolde tn. – Kevade tn. 50% ulatuses trassi maksumusest. 2014 aastal lisandus sellesse nimistusse veel trassilõik Riia mnt. 36 – Lennuki tn. 3 Männimäe piirkonnas.  
2014 aastal renoveerisime trassilõigud Kolde tn. - Kevade tn. Paalalinnas ja Riia mnt. 36 – Lennuki tn. 3 Männimäe piirkonnas kogupikkusega ca. 2,8 km.

Oleme plaaninud 2015 aastal suurendada kohalike kütuste kasutamist soojusenergia tootmisel. Tehnoloogia valik on tehtud ja praegu käivad ettevalmistustööd uue 8MW hakkepuidul töötava katla paigaldamiseks Jämejala katlamajja.

Investeeringuteks oleme planeerinud 2015a. ca 2 500 000 eurot. Omavahendite arvelt teeme töid ca. 500 000 euro eest. Oluline osa sellest läheb uue hakkepuidul töötava 8 MW katla montaažiks.

Aruande majandusaastal ei tehtud arengu ja uurimisväljaminekuid. Aktsiaseltsi nõukogu on kolmeliikmeline ja juhatus üheliikmeline. Nende tasude kogusumma oli 37 142 eurot. Tegevjuhtide tasude ja potentsiaalsete kohustuste üldsumma oli 48 535 eurot

2015a. on alanud tagasihoidlikult, soojamajanduse seisukohalt tavapärasest oluliselt kõrgema välistemperatuuriga. Ka ehitusturul on tunda tellimuste vähenemist.

Firmas töötas töölepingu alusel keskmiselt 39 töötajat ja üks juhatuse liige, nende palkade ja lisatasude kogusumma koos nõukogu ja juhatuse liikmete tasudega kokku oli 643 868 eurot.

Peamised emaettevõtte konsolideerimata finantssuhtarvud:

	2014	2013
Käibe kasv	-20,8%	16,7%
Ärikasumi määr %	23,5%	11,6%
Puhasrentaablus %	22,1%	10,4%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,9	2,5
ROA Kogukapitali puhasrentaablus %	12,3%	7,7%
ROE Omakapitali puhasrentaablus %	15,8%	10,8%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) =  $(\text{müügitulu } 2014 - \text{müügitulu } 2013) / \text{müügitulu } 2013 * 100$
- Ärikasumi määr (%) =  $\text{ärikasum} / \text{müügitulu} * 100$
- Puhasrentaablus (%) =  $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) =  $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$
- ROA (%) =  $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$
- ROE (%) =  $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

ARVESTADES KÄESOLEVA AASTA ESIMESTEL KUUEDEL TOIMUNUT VÕIB AS ESRO 2015 AASTA TOOTMISMAHT JÄÄDA 2014 AASTAGA SAMALE TASEMELE.

## Ramatupidamise aastaaruanne

### Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	798 599	1 469 245	2
Nõuded ja ettemaksud	1 021 135	1 116 532	3
Varud	100 608	59 597	5
<b>Kokku käibevara</b>	<b>1 920 342</b>	<b>2 645 374</b>	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	316 465	318 478	9
Nõuded ja ettemaksud	16 250	1 250	3
Materiaalne põhivara	8 995 522	7 927 266	10
<b>Kokku põhivara</b>	<b>9 328 237</b>	<b>8 246 994</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>11 248 579</b>	<b>10 892 368</b>	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	306 035	305 125	12
Võlad ja ettemaksud	791 459	878 007	13
<b>Kokku lühiajalised kohustused</b>	<b>1 097 494</b>	<b>1 183 132</b>	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	1 601 871	1 907 875	12
Võlad ja ettemaksud	6 605	5 679	13
Sihtfinantseerimine	0	306 932	16
<b>Kokku pikaajalised kohustused</b>	<b>1 608 476</b>	<b>2 220 486</b>	
<b>Kokku kohustused</b>	<b>2 705 970</b>	<b>3 403 618</b>	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	130 000	130 000	17
Kohustuslik reservkapital	13 000	13 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 211 527	6 711 552	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 292 517	759 974	
<b>Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital</b>	<b>8 647 044</b>	<b>7 614 526</b>	
Vähemusosalus	-104 435	-125 776	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>8 542 609</b>	<b>7 488 750</b>	
<b>Kokku kohustused ja omakapital</b>	<b>11 248 579</b>	<b>10 892 368</b>	

## Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	5 987 527	7 426 970	18
Muud äritulud	754 068	10 397	19
Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivara valmistamisel	1 094 371	775 982	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 887 394	-5 846 375	20
Mitmesugused tegevuskulud	-86 803	-91 920	
Tööjõukulud	-866 888	-810 580	21
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-581 792	-526 725	10
Muud ärikulud	-100	-239	
<b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>	<b>1 412 989</b>	<b>937 510</b>	
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	-808	433	8
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-1 205	449	9
Intressikulud	-33 342	-37 727	
Muud finantstulud ja -kulud	5 338	1 378	
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>1 382 972</b>	<b>902 043</b>	
Tulumaks	-69 114	-69 114	22
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>1 313 858</b>	<b>832 929</b>	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	1 292 517	759 974	
Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	21 341	72 955	

## Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	1 412 989	937 510	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	581 792	526 725	10
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-9 586	-3 089	10
<b>Kokku korrigeerimised</b>	<b>572 206</b>	<b>523 636</b>	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	100 021	7 906	3
Varude muutus	-41 011	30 223	5
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-828 192	-39 665	13
Makstud intressid	-32 415	-53 778	
Makstud ettevõtte tulumaks	-69 114	-69 114	22
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>	<b>1 114 484</b>	<b>1 336 718</b>	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-1 655 911	-883 040	10
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	15 450	3 089	10
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	0	-16 233	
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-8 594	0	9
Antud laenud	-20 000	-16 233	
Laekunud intressid	5 713	833	
Muud laekumised investeerimistegevusest	8 594	50 000	9
<b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>	<b>-1 654 748</b>	<b>-861 584</b>	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-305 094	-306 011	12
Laekumised sihtfinantseerimisest	434 712	306 932	16
Makstud dividendid	-260 000	-260 000	22
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>	<b>-130 382</b>	<b>-259 079</b>	
<b>Kokku rahavood</b>	<b>-670 646</b>	<b>216 055</b>	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 469 245	1 253 190	2
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>-670 646</b>	<b>216 055</b>	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	798 599	1 469 245	2



## Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Vähemusosalus	Kokku
	Aktiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)		
	<b>31.12.2012</b>	130 000	13 000		
Aruandeaasta kasum (kahjum)			759 974	72 955	832 929
Makstud dividendid			-260 000		-260 000
Muud muutused omakapitalis			112 704	388 288	500 992
<b>31.12.2013</b>	130 000	13 000	7 471 526	-125 776	7 488 750
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 292 517	21 341	1 313 858
Makstud dividendid			-260 000		-260 000
Muud muutused omakapitalis			1		1
<b>31.12.2014</b>	130 000	13 000	8 504 044	-104 435	8 542 609

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

AS ESRO (edaspidi ka "emaettevõtte") ning tema tütarettevõtete 2014 aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ja kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Ettevõtte kasutab RTJ 2 lisas toodud bilansiskeemi ja kasumiaruande skeemi number 1.

### Konsolideeritud aruande koostamine

Emaettevõttel AS Esrol registrikood 10021049 on kaks tütarettevõtet:

1. 87 % osalusega Esro Elekter OÜ registrikood 11440630, mille põhitegevusalaks on elektri- ja soojuste tootmine maagaasil töötavast koostootmisjaamast.
2. 100 % osalusega Esro Invest OÜ registrikood 12138927 (end. Viljandi Koostootmisjaam OÜ). Majandustegevust 2014 aastal ei ole toimunud.

Ema- ja tütarettevõtete finantsnäitajad on aastaaruandes konsolideeritud rida-realt.

Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid. Konsolideeritud aruannetes on käsitletud emaettevõtet ja tema tütarettevõtteid ühendatud majandusüksusena. Vähemusosalus, milleks on see osa tütarettevõtte kasumist või kahjumist ning netovarast, mis ei kuulu emaettevõttele, kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes ja bilansis (omakapitali koosseisus) eraldi kirjel. Emaettevõtte põhjaruanded on koostatud, kasutades samu arvestusmeetodeid ja hindamisaluseid, mida on kasutatud konsolideeritud aruannete koostamisel.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raha pankades arvelduskontodel, samuti tähtjalisi hoiuseid ja sularaha kassas. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

### Finantsinvesteeringud

Pikaajaliste finantsinvesteeringute all on kajastatud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtbaberid ja eritingimustega arvelduskonto Swedbankas. Bilansis on pikaajalised finantsinvesteeringud kajastatud põhivara all.

### Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtetele loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtte loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikust aktsiatest või osadest või kui emaettevõttel on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

AS Esrol on seisuga 31.12.2014 100% osalusega tütarettevõtte OÜ Esro Invest (end. OÜ Viljandi koostootmisjaam) ja 87% osalusega OÜ Esro Elekter.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

### Varud

Varude hindamise aluseks on füüsiline inventuur. Inventuuri tulemused on kajastatud inventuuri aruandes, lisaks on AS ESRO' l on bilansipäeva seisuga hoiul teiste osapooltele kuuluvat puiduhaket. Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Hinnaarvestus toimub kaalutud keskmise hinna meetodiga.

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse materiaalseks põhivara need varaobjektid, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja soetusmaksumusega alates 32 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 32 euro, on kajastatud kuni

kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja kantud vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle on peetud arvestust bilansiväliselt. Materiaalne põhivara on algselt võetud arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, siis need komponendid raamatupidamises võetakse arvele eraldi varaobjektidena. Põhivara parendusväljaminekud on lisatud põhivara soetusmaksumusele või võetud arvele parendatud varaobjekti koosseisus eraldi varaobjektina, kui need on vastanud põhivara mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumile. Parenduse käigus asendatud varaobjekti või selle osa algne soetusmaksumus ning vastav kulum kantakse bilansist välja. Kui asendatava komponendi maksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetamismaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Jooksvad hooldus- ja remondikulud on kajastatud kasumiaruandes.

Materiaalne põhivara kajastub bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

## **Põhivara arvelevõtmise alampiir 32**

Vara on hakatud amortiseerima alates hetkest, mil see on juhtkonna poolt kavandatud seisundis ja asukohas. Kulumi arvestus toimub igakuuliselt liikide viisi ja kasutatakse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood. Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides. Vara amortiseerimine on lõpetatud, kui vara amortiseeritav osa on täielikult amortiseerunud või kui vara on lõplikult kasutusest eemaldatud, samuti siis, kui vara on ümberklassifitseeritud müügiotol põhivaraks (olenemata sellest, et vara on kasutatud kuni müügini ettevõtte põhitegevuses). Ajutiselt kasutusest eemaldatud vara amortiseerimist ei peatata. Lõplik mahakandmine toimub põhivara tegelikust kasutusest väljalangemisel. Amortisatsiooninormid aastas põhivara liikide viisi:

hooned 4-8%

rajatised 2-30%

masinad ja seadmed 8-30%

majandusinventar 10-40%

bürooseadmed ja arvutid 15-40%

tööriistad 10-40%

transpordivahendid 10-20%

soojakulumõõtjad 15%

tarkvara 40%

## **Rendid**

Kasutusrendina kajastatakse renti, mida ettevõtte saab lisanduvaid makseid tegemata lõpetada ning mille puhul renditud varaobjekti omandiõigus ei lähe üle rendiperioodi kestel ega selle lõppedes rentnikule üle.

## **Finantskohustused**

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

## **Eraldised ja tingimuslikud kohustused**

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Kuni 31.12.2014 kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määruga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidel arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel.

**Sihtfinantseerimine**

2013 ja 2014 aastal sai AS ESRO SA Keskkonnainvesteeringute Keskuselt toetust Viljandi linna soojusvõrgu rekonstrueerimiseks. Kuna projekti peamised tingimused on täidetud, siis on sihtfinantseerimise toetus kajastatud kogusummas 2014 aasta tulus.

**Tulud**

Tulu kaupade müügist on kajastatud siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Müügitulu on kajastatud tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel.

**Kulud**

Kulusid kajastatakse samas perioodis kui kajastatakse nendega seotud tulusid (tulude ja kulude vastavuse printsiip). Kulutused, mis on võrdsed aruandeperioodiga või pikemad, kuuluvad perioodiseerimisele lähtudes olulisuse printsiibist.

**Seotud osapooled**

AS Esro aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

1. ettevõtte omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
2. tütarettevõtjaid, mis on aruandes elimineeritud;
3. sidusettevõtjaid;
4. teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid;
5. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
6. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Tütarettevõtete finantsnäitajad on aastaaruandes konsolideeritud rida-realt.

Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid. Konsolideeritud aruannetes on käsitletud emaettevõtet ja tema tütarettevõtteid ühendatud majandusüksusena.

**Lisa 2 Raha**

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Sularaha kassas	1 327	1 996
Arvelduskontod	797 272	1 467 249
<b>Kokku raha</b>	<b>798 599</b>	<b>1 469 245</b>

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	969 815	969 815		
Ostjatelt laekumata arved	969 815	969 815		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	186	186		6
Muud nõuded	20 000	5 000	15 000	
Laenuõuded	20 000	5 000	15 000	
Ettemaksed	47 384	46 134	1 250	
Tulevaste perioodide kulud	47 384	46 134	1 250	
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>1 037 385</b>	<b>1 021 135</b>	<b>16 250</b>	

  

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	1 069 061	1 069 061		
Ostjatelt laekumata arved	1 069 061	1 069 061		
Muud nõuded	700	700		
Intressinõuded	700	700		
Ettemaksed	48 021	46 771	1 250	
Tulevaste perioodide kulud	46 589	46 589		
Muud makstud ettemaksed	1 432	182	1 250	
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>1 117 782</b>	<b>1 116 532</b>	<b>1 250</b>	

### Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
<b>Ostjatelt laekumata arved</b>	<b>969 815</b>	<b>1 069 061</b>
<b>Kokku nõuded ostjate vastu</b>	<b>969 815</b>	<b>1 069 061</b>
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi alguses	0	-1 162
Lootusetuks tunnistatud nõuded	0	1 162
<b>Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi lõpuks</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tooraine ja materjal	100 608	59 597
Tooraine ja materjal	100 608	59 597
<b>Kokku varud</b>	<b>100 608</b>	<b>59 597</b>

Varude hindamise aluseks on füüsiline inventuur. Inventuuri tulemused on kajastatud inventuuri aruandes.

Lisaks on AS Esrol bilansipäeva seisuga hoiul teiste osapooltele kuuluvat puiduhaket koguses 1250 m<sup>3</sup>, sellest 950 m<sup>3</sup> Männimäe katlamaja hakkehoidlas ja 300 m<sup>3</sup> Jämejala katlamaja hakkehoidlas. Varude hinnaarvestus toimub kaalutud keskmise hinna meetodiga.

## Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks		47 498	57 976
Üksikisiku tulumaks		11 512	11 236
Erisoodustuse tulumaks		1 371	1 221
Sotsiaalmaks		22 863	22 072
Kohustuslik kogumispension		1 076	1 029
Töötuskindlustusmaksed		1 359	1 507
Ettemaksukonto jääk	186		
<b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>186</b>	<b>85 679</b>	<b>95 041</b>

## Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2013	31.12.2014
11440630	Esro Elekter OÜ	Eesti	elektri- ja soojuse koostootmine	87	87
12138927	Esro Invest OÜ	Eesti	elektri ja soojuse koostootmisjaama rajamine	100	100

Emaettevõttel AS Esro registrikood 10021049 on kaks tütarettevõtet:

- 87 % osalusega Esro Elekter OÜ registrikood 11440630, mille põhitegevusalaks on elektri- ja soojuse tootmine maagaasil töötavast koostootmisjaamast.
- 100 % osalusega Esro Invest OÜ registrikood 12138927 (end. Viljandi Koostootmisjaam OÜ), kus majandustegevust 2014 aastal ei ole toimunud.

## Lisa 8 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2013	31.12.2014
10356956	Ergon Service OÜ	Eesti	koostootmisjaamade seadmete hooldus-ja käiduteenuse osutamine	40	40

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2013	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2014
Ergon Service OÜ	5 353	-808	4 545
Kokku	5 353	-808	4 545

## Lisa 9 Pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

				Kokku
	Aktsiad ja osad	Fondiosakud	Muud	
<b>31.12.2012</b>	119 863	61 870	185 862	367 595
Müük müügihinnas või lunastamine		-50 000		-50 000
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	433	-357	807	883
<b>31.12.2013</b>	<b>120 296</b>	<b>11 513</b>	<b>186 669</b>	<b>318 478</b>
				Kokku
	Aktsiad ja osad	Fondiosakud	Muud	
<b>31.12.2013</b>	120 296	11 513	186 669	318 478
Soetamine		8 594		8 594
Müük müügihinnas või lunastamine		-8 594		-8 594
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-808	-2 194	989	-2 013
<b>31.12.2014</b>	<b>119 488</b>	<b>9 319</b>	<b>187 658</b>	<b>316 465</b>

Aktsiate ja osade all on kajastatud ESRO AS osalusused sidusettevõttes ja teistes ettevõtetes.

Fondiosakute all on kajastatud SEB Pank AS-s olevad Venefondi müük ja Globaalse Riskifondi soetus.

Muude alla on kajastatud Swedbank AS nimel olev agendikonto ja SEB Pank AS-s olev Porfelli investeering.

## Lisa 10 Materiaalne põhivara (eurodes)

	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksud	Kokku
<b>31.12.2012</b>								
Soetusmaksumus	67 091	7 590 082	4 275 622	4 275 622	94 045			12 026 840
Akumuleeritud kulum		-2 391 583	-2 121 254	-2 121 254	-67 870			-4 580 707
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>67 091</b>	<b>5 198 499</b>	<b>2 154 368</b>	<b>2 154 368</b>	<b>26 175</b>			<b>7 446 133</b>
Ostud ja parendused		762 065	219 173	219 173	15 236	11 384	11 384	1 007 858
Amortisatsioonikulu		-340 052	-177 651	-177 651	-9 022			-526 725
Ümberklassifitseerimised			-69	-69	69			
<b>31.12.2013</b>								
Soetusmaksumus	67 091	8 078 365	4 473 914	4 473 914	103 321	11 384	11 384	12 734 075
Akumuleeritud kulum		-2 457 853	-2 278 093	-2 278 093	-70 863			-4 806 809
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>67 091</b>	<b>5 620 512</b>	<b>2 195 821</b>	<b>2 195 821</b>	<b>32 458</b>	<b>11 384</b>	<b>11 384</b>	<b>7 927 266</b>
Ostud ja parendused		1 037 138	593 131	593 131	14 514	11 128	11 128	1 655 911
Amortisatsioonikulu		-357 091	-213 410	-213 410	-11 291			-581 792
Müügid			-5 863	-5 863				-5 863
Muud muutused		11 384	138	138	-138	-11 384	-11 384	0
<b>31.12.2014</b>								
Soetusmaksumus	67 091	8 963 477	5 032 237	5 032 237	110 672	11 128	11 128	14 184 605
Akumuleeritud kulum		-2 651 534	-2 462 420	-2 462 420	-75 129			-5 189 083
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>67 091</b>	<b>6 311 943</b>	<b>2 569 817</b>	<b>2 569 817</b>	<b>35 543</b>	<b>11 128</b>	<b>11 128</b>	<b>8 995 522</b>

### Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2014	2013
Masinad ja seadmed	15 450	3 089
Transpordivahendid	15 450	3 089
<b>Kokku</b>	<b>15 450</b>	<b>3 089</b>

## Lisa 11 Kasutusrent (eurodes)

### Aruandekohustuslane kui rentnik



	<b>2014</b>	<b>2013</b>
Kasutusrendikulu	8 719	8 025
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	<b>31.12.2014</b>	<b>31.12.2013</b>
12 kuu jooksul	3 945	6 216
1-5 aasta jooksul	997	4 942

Seisuga 31.12.14 on ettevõttel üks kasutusrendil olevat sõiduk. Kuna lepingujärgne esmane sissemakse on perodiseeritud, siis kantakse esmane sissemakse kuluks vastavalt kasutusrendi perioodile ühtlaselt. Esmase sissemakse jääk kajastub bilansis nõuete ja ettemaksete all. 31.12.2014 kasutusrendi jääk kajastab ainult liisinglepingu osamakseid ilma intressi ja esmase perodiseeritud sissemakse summadeta.

## Lisa 12 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
SEB pank 1,2	100 271	100 271			EURIBOR+1%	EUR	15.04.2018
SEB pank 3	84 327	84 327			EURIBOR+1%	EUR	15.04.2018
SEB pank 4	72 280	72 280			EURIBOR+1%	EUR	15.04.2018
Swedbank AS	49 157	49 157			1,69%	EUR	31.12.2020
<b>Lühiajalised laenud kokku</b>	<b>306 035</b>	<b>306 035</b>					
Pikaajalised laenud							
SEB pank 1,2	225 611		225 611		EURIBOR+1%	EUR	15.04.2018
SEB pank 3	618 399		618 399		EURIBOR+1%	EUR	15.04.2018
SEB pank 4	530 057		530 057		EURIBOR+1%	EUR	15.04.2018
Swedbank AS	219 495		219 495		1,69%	EUR	25.03.2020
Laen teistelt osanikelt	8 309		8 309		11%	EEK	25.03.2020
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	<b>1 601 871</b>		<b>1 601 871</b>				
<b>Laenukohustused kokku</b>	<b>1 907 906</b>	<b>306 035</b>	<b>1 601 871</b>				
	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
SEB pank 1,2	100 271	100 271			EURIBOR+1%	EUR	15.04.2018
SEB pank 3	84 327	84 327			EURIBOR+1%	EUR	15.04.2018
SEB pank 4	72 280	72 280			EURIBOR+1%	EUR	15.04.2018
Swedbank AS	48 247	48 247			1,9 %	EUR	25.03.2020
<b>Lühiajalised laenud kokku</b>	<b>305 125</b>	<b>305 125</b>					
Pikaajalised laenud							
SEB pank 1,2	325 882		325 882		EURIBOR+1%	EUR	15.04.2018
SEB pank 3	702 726		702 726		EURIBOR+1%	EUR	15.04.2018
SEB pank 4	602 337		602 337		EURIBOR+1%	EUR	15.04.2018
Swedbank AS	268 621		268 621		1,9%	EUR	25.03.2020
Laen teistelt osanikelt	8 309		8 309		11%	EEK	25.03.2020
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	<b>1 907 875</b>		<b>1 907 875</b>				
<b>Laenukohustused kokku</b>	<b>2 213 000</b>	<b>305 125</b>	<b>1 907 875</b>				

AS SEB Pank laenude tagatiseks on sõlmitud kommertsipandi seadmise leping ettevõtte vallasvarale summas 2 556 466 € ja ühishüpoteeği seadmise leping summas 1 917 349 €.

Ühishüpoteeğ on seatud AS Esro kuuluvatele kinnistutele asukohaga Puidu t. 11A ja Puidu t.11, Viljandi linnas.

OÜ Esro Elekter Swedbank AS laenu tagatiseks on kommertsant ettevõtte vallasvarale Swedbank AS kasuks 834 047 €, pandid ettevõtte osale 39 370 €. Laenulepingust tulenevate intressi ja põhiosamaksete maksekohustuste täitmiseks on avatud Panga nimel agendikonto summas 31 956 €.

SEB laenud 1 ja 2 refinatseeriti 2013 aastal tagastamistähtajaga 2018 aasta.

## Lisa 13 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	586 724	586 724		
Võlad töövõtjatele	104 151	104 151		14
Maksuvõlad	85 679	85 679		6
Muud võlad	6 605		6 605	
Intressivõlad	6 605		6 605	
Saadud ettemaksed	113	113		
Muud saadud ettemaksed	113	113		
Saastetasu	11 264	11 264		
Elektriaktsiis	3 528	3 528		
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>798 064</b>	<b>791 459</b>	<b>6 605</b>	

  

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	659 787	659 787		
Võlad töövõtjatele	109 092	109 092		14
Maksuvõlad	95 041	95 041		6
Muud võlad	5 679	0	5 679	
Intressivõlad	5 679	0	5 679	
Saadud ettemaksed	164	164		
Muud saadud ettemaksed	164	164		
Saastetasu	7 817	7 817		
Elektriaktsiis	6 106	6 106		
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>883 686</b>	<b>878 007</b>	<b>5 679</b>	

## Lisa 14 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Töötasude kohustus	79 778	80 285
Puhkusetasude kohustus	24 373	28 807
<b>Kokku võlad töövõtjatele</b>	<b>104 151</b>	<b>109 092</b>

## Lisa 15 Tingimuslikud kohustused ja varad (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
<b>Tingimuslikud kohustused</b>		
Võimalikud dividendid	6 803 235	5 902 506
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	1 700 809	1 569 020
Antud garantiid	447 981	197 375
<b>Kokku tingimuslikud kohustused</b>	<b>8 952 025</b>	<b>7 668 901</b>

Kuni 31.12.2014 kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustati dividendidena jaotavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast, edaspidi on määraks 20/80.

AS ESRO on ostnud AS'lt SEB Pank garantiid garanteerimaks kohustusi kolmandate osapoolte vahel ja lisaks andnud garantii eraisiku laenule SEB Pangas.

## Lisa 16 Sihtfinantseerimine (eurodes)

### Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2012	Saadud	Tulu	31.12.2013
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks				
KIK		306 932		306 932
<b>Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks</b>		306 932		306 932
<b>Kokku sihtfinantseerimine</b>		306 932		306 932
	31.12.2013	Saadud	Tulu	31.12.2014
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks				
KIK	306 932	434 712	-741 644	0
<b>Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks</b>	306 932	434 712	-741 644	0
<b>Kokku sihtfinantseerimine</b>	306 932	434 712	-741 644	0

2014 aastal sai AS ESRO Viljandi linna soojusvõrgu rekonstrueerimiseks toetust SA Keskkonnainvesteeringute Keskuselt (KIK) 434 712 eurot ja 2013 aastal 306 932 eurot. Kahe aastaga rekonstrueeriti kokku 4,5 km trasse.

Sihtfinantseerimine on kajastatud kogusummas 2014 aastal tuluna kuna ettevõtte on täitnud sellega kaasnevad peamised tingimused: projekt realiseeriti kavandatud mahus, rekonstrueerimise tulemusena vähenevad trassi sisenenud soojusenergia, fossiilse kütuse ja CO2 kogused.

## Lisa 17 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Aktsiakapital	130 000	130 000
Aktsiate arv (tk)	2 000	2 000
Aktsiate nimiväärtus	65	65

## Lisa 18 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	5 987 527	7 426 970
<b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>	<b>5 987 527</b>	<b>7 426 970</b>
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>5 987 527</b>	<b>7 426 970</b>
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elektrivahendus	430 205	617 610
Soojamajandus	4 268 121	4 575 964
Soojussõlmede hooldus	24 429	24 220
Katlamajade hooldus ja gaasijärelvalve	42 854	51 236
Ventilatsioonisüsteemide hooldus	6 551	6 711
Elektrikäituse hooldus	537	537
Ehitustegevus	837 807	1 292 353
Kütteterminaal	3 040	2 400
Laomüük	5 097	4 516
Elektrienergia tootmine mittetaastuvast energiaallikast	368 886	851 423
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>5 987 527</b>	<b>7 426 970</b>

## Lisa 19 Muud äritulud

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Kasum materiaalse põhivara müügist	9 586	3 089	10
Tulu sihtfinantseerimisest	741 644	0	16
Trahvid, viivised ja hüvitised	2 200	0	
Kasum utili müügist	0	6 614	
Muud	638	694	
<b>Kokku muud äritulud</b>	<b>754 068</b>	<b>10 397</b>	

## Lisa 20 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2014	2013
Tooraine ja materjal	3 253 599	4 027 486
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	361 767	573 558
Energia	139 457	150 235
Elektrienergia	139 457	150 235
Alltöövõtutööd	982 519	963 524
Transpordikulud	87 665	82 619
Tööriistad ja inventar	14 688	9 287
Sidekulud	2 993	2 903
Muud	44 706	36 763
<b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b>	<b>4 887 394</b>	<b>5 846 375</b>

## Lisa 21 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	647 703	605 435
Sotsiaalmaksud	219 185	205 145
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>866 888</b>	<b>810 580</b>
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	41	39

## Lisa 22 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2014		2013	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	260 000	69 114	260 000	69 114
Eesti	260 000	69 114	260 000	69 114
<b>Kokku</b>	<b>260 000</b>	<b>69 114</b>	<b>260 000</b>	<b>69 114</b>

## Lisa 23 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Sidusettevõtjad	0	4 590	0	9 367
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	673	5 610	467	5 254
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	9 304	0	7 592

2014	Ostud	Müügid
Sidusettevõtjad	34 394	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	4 011
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		2 500
2013	Ostud	Müügid
Sidusettevõtjad	25 840	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	2 944

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2014	2013
Arvestatud tasu	85 677	81 537

## Lisa 24 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	786 519	1 299 376
Nõuded ja ettemaksud	1 112 721	1 279 033
Varud	91 196	50 185
<b>Kokku käibevara</b>	<b>1 990 436</b>	<b>2 628 594</b>
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	356 112	350 125
Nõuded ja ettemaksud	112 280	91 078
Materiaalne põhivara	8 429 672	7 291 995
<b>Kokku põhivara</b>	<b>8 898 064</b>	<b>7 733 198</b>
<b>Kokku varad</b>	<b>10 888 500</b>	<b>10 361 792</b>
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	256 878	256 878
Võlad ja ettemaksud	798 757	787 143
<b>Kokku lühiajalised kohustused</b>	<b>1 055 635</b>	<b>1 044 021</b>
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	1 374 067	1 630 945
Sihtfinantseerimine	0	306 932
<b>Kokku pikaajalised kohustused</b>	<b>1 374 067</b>	<b>1 937 877</b>
<b>Kokku kohustused</b>	<b>2 429 702</b>	<b>2 981 898</b>
Omakapital		
Aktsiakapital nimiväärtuses	130 000	130 000
Kohustuslik reservkapital	13 000	13 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 976 895	6 439 144
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 338 903	797 750
<b>Kokku omakapital</b>	<b>8 458 798</b>	<b>7 379 894</b>
<b>Kokku kohustused ja omakapital</b>	<b>10 888 500</b>	<b>10 361 792</b>



## Lisa 25 Konsolideerimata kasumiaruanne (eurodes)

	2014	2013
Müügitulu	6 060 548	7 656 352
Muud äritulud	754 068	10 397
Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivara valmistamisel	1 094 371	775 982
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-5 027 384	-6 192 834
Mitmesugused tegevuskulud	-81 984	-87 254
Tööjõukulud	-861 788	-805 480
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-512 370	-468 325
Muud ärikulud	-100	0
<b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>	<b>1 425 361</b>	<b>888 838</b>
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	5 393	6 634
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-1 205	449
Intressikulud	-26 828	-30 375
Muud finantstulud ja -kulud	5 296	1 318
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>1 408 017</b>	<b>866 864</b>
Tulumaks	-69 114	-69 114
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>1 338 903</b>	<b>797 750</b>

## Lisa 26 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	1 425 361	888 838
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	512 370	468 325
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-9 586	-3 089
<b>Kokku korrigeerimised</b>	<b>502 784</b>	<b>465 236</b>
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	170 937	30 234
Varude muutus	-41 011	32 749
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-730 030	-165 640
Makstud intressid	-26 828	-46 586
Makstud ettevõtte tulumaks	-69 114	-69 114
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>	<b>1 232 099</b>	<b>1 135 717</b>
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-1 655 911	-824 144
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	15 450	3 089
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-8 000	-16 233
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-8 594	0
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	8 594	0
Antud laenud	-20 000	-16 233
Laekunud intressid	5 671	773
Muud laekumised investeerimistegevusest	0	50 000
<b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>	<b>-1 662 790</b>	<b>-802 748</b>
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-256 878	-258 663
Laekumised sihtfinantseerimisest	434 712	306 932
Makstud dividendid	-260 000	-260 000
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>	<b>-82 166</b>	<b>-211 731</b>
<b>Kokku rahavood</b>	<b>-512 857</b>	<b>121 238</b>
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 299 376	1 178 138
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>-512 857</b>	<b>121 238</b>
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	786 519	1 299 376

## Lisa 27 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
<b>31.12.2012</b>	130 000	13 000	6 181 918	6 324 918
Aruandeaasta kasum (kahjum)			797 750	797 750
Makstud dividendid			-260 000	-260 000
Muud muutused omakapitalis			517 226	517 226
<b>31.12.2013</b>	130 000	13 000	7 236 894	7 379 894
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus			63 603	63 603
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil			171 029	171 029
<b>Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2013</b>	<b>130 000</b>	<b>13 000</b>	<b>7 471 526</b>	<b>7 614 526</b>
<b>Korrigeeritud saldo 31.12.2013</b>	130 000	13 000	7 236 894	7 379 894
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 338 903	1 338 903
Makstud dividendid			-260 000	-260 000
Muud muutused omakapitalis			1	1
<b>31.12.2014</b>	130 000	13 000	8 315 798	8 458 798
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus			71 603	71 603
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil			116 643	116 643
<b>Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2014</b>	<b>130 000</b>	<b>13 000</b>	<b>8 504 044</b>	<b>8 647 044</b>

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.04.2015

aktsiaselts ESRO (registrikood: 10021049) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAAN SAAR	Juhatuse liige	07.04.2015

# SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

aktsiaselts ESRO aktsionäridele,

Oleme auditeerinud aktsiaselts ESRO konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilansi seisuga 31.12.2014, konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet ja konsolideeritud rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, konsolideeritud aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 6 kuni 27, on kaasatud käesolevale aruandele.

## Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

## Vandeauditori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindluse selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeauditori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeauditor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamiseks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

## Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt aktsiaselts ESRO konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31.12.2014 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Arvo Lepik

Vandeauditori number 280

HLB Expertus KLF OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 241

Narva mnt 7A Tallinn 10117

07.04.2015

## Audiitorite digitaalallkirjad

aktsiaselts ESRO (registrikood: 10021049) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARVO LEPIK	Vandeaudiitor	07.04.2015

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 211 527
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 292 517
<b>Kokku</b>	<b>8 504 044</b>
Jaotamine	
Dividendideks	260 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	8 244 044
<b>Kokku</b>	<b>8 504 044</b>

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Auru ja konditsioneeritud õhuga varustamine	35301	4268121	70.42%	Jah
Vee-, gaasi- ja kanalisatsioonitrasside ehitus	42211	839397	13.85%	Ei
Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused	82991	514688	8.49%	Ei
Elektrienergia müük	35141	430205	7.10%	Ei
Mitmesuguste erinevate kaupade vahendamine	46191	5097	0.08%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	3040	0.05%	Ei

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4351060
Faks	+372 4337783
E-posti aadress	esro@esro.ee