

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: aktsiaselts ESRO

registrikood: 10021049

tänavanimi: Puidu tn

maja number: 11

linn: Viljandi linn

maakond: Viljandi maakond

postisihthumber: 71020

telefon: +372 4351060

faks: +372 4337783

e-posti aadress: esro@esro.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	6
Konsolideeritud bilanss	6
Konsolideeritud kasumiaruanne	7
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	8
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	13
Lisa 5 Varud	14
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14
Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	14
Lisa 8 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	15
Lisa 9 Pikaajalised finantsinvesteeringud	15
Lisa 10 Materiaalsed põhivarad	16
Lisa 11 Immateriaalsed põhivarad	17
Lisa 12 Laenukohustised	18
Lisa 13 Võlad ja ettemaksed	19
Lisa 14 Võlad töövõtjatele	20
Lisa 15 Tingimuslikud kohustised ja varad	20
Lisa 16 Aktsiakapital	20
Lisa 17 Müügitulu	21
Lisa 18 Muud äritulud	21
Lisa 19 Kaubad, toore, materjal ja teenused	22
Lisa 20 Tööjõukulud	22
Lisa 21 Tulumaks	22
Lisa 22 Seotud osapooled	22
Lisa 23 Konsolideerimata bilanss	24
Lisa 24 Konsolideerimata kasumiaruanne	25
Lisa 25 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	26
Lisa 26 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	27
Aruande allkirjad	28
Vandeaudiitori aruanne	29

AKTSIASELTS ESRO
2017 AASTA TEGEVUSARUANNE

AS ESRO asutati 1991 a. ja tegutseb jätkuvalt põhikirjajärgselt alljärgnevatel tegevusaladel:

- soojusenergia tootmine ja müük
- elektrienergia tootmine, vahendamine ja müük
- energia võrgu kaudu edastamise ning jaotamise teenuste müük
- elektri- ja soojussüsteemi operatiivjuhtimise teenuse müük
- ehitustegevus
- elektri-, automaatika, ventilatsiooni ja santehnikaalased montaaži-, installatsiooni ja remonttööd
- ventilatsiooni, elektri- ja santehnikaalane projekteerimine
- vahendustegevus
- gasifitseerimistööd

Põhitegevusala – soojusenergia tootmine.

AS ESRO konsolideeritud bilansimaht oli 31.12.2017a. seisuga 13 398 417 eurot, kasvades aastaga 208 907 euro võrra.

Firma 2017 a. konsolideeritud netokäibeks kujunes 5 541 977 eurot.

Ärikasumiks kujunes 824 561 eurot, puhaskasumiks aga 688 912 eurot.

Intressikulud, - tulud ja kahjumid väärtpaberitelt ning hoiustelt olid kokku -38 149 eurot.

Majandusnäitajad tegevusalade lõikes kujunesid järgmisteks:

		2016a.	2017a.	(+,-)
Tootsime soojusenergiat	MWh	91653	92534	881
Ostsume soojusenergiat	MWh	4773	4421	-352
Kokku ost + tootmine	MWh	96426	96955	529
Realiseerisime soojusenergiat	MWh	79164	79781	617
Maksumus	tuh. eur.	3839	3594	-245
Ostsume elektri võrguteenust	MWh	6686	6471	-215
Müüsisime võrguteenust	MWh	5670	5487	-183
Elektrivahendus kokku	tuh. eur.	415	407	-8
Teostasime:				
-san. tehnilisi , ventilatsiooni- ja elektriöid	tuh. eur.	1232	1683	451
sellest eh. netokäive	tuh. eur.	889	1111	222

Soojusenergiat müüsisime võrreldes mullusega küll 617 MWh enam, kuid müügitulu vähenes 245 tuh. Euro võrra. Müügitulu vähenemise tingis põhiliselt kütuste hinnalangus, mis omakorda alandas soojusenergia müügihinda. Soodsad

ilmastikutingimused võimaldasid 2017a. biokütuse baasil toodetud soojusenergia osakaalu tõsta ca. 93%-ni kogu võrku antud soojusenergiast. Soojakaod vähenesid ca. 0,2% võrra võrreldes 2016 aastaga. Soojamajanduse allüksus lõpetas aasta positiivse tulemusega.

Elektrienergia vahendus ja võrguteenuse maht olid eelneva aastaga võrreldes väikeses languses. Allüksus lõpetas aasta positiivse tulemusega.

Ehituses oli 2017 aasta edukas.

Netokäive suurenes ca. 25% võrreldes eelneva aastaga.

Ehitustööde kogumaht koos kapitaliseerimisega suurenes ca. 451 tuhande euro võrra ja ulatus 1683 tuhande euroni. Allüksus lõpetas aasta positiivse tulemusega.

Meie firma poolt tehtud hooldus-teenindustööde maht 2017 aastal jäi eelmise aasta tasemele. Allüksus lõpetas aasta positiivse tulemusega.

2017 aastal soetasime põhivara ca. 690 000 euro eest.

Soojusvõrkudesse investeerisime koos uute liitumisühenduste väljaehitamisega ca. 490 000 eurot ja katlamajade uuendamisele kulus ca. 80 000 eurot.

2017a. liitusid meie kaugküttevõrguga järgmised hooned:

Pikk tn. 4, Pikk tn. 2C, Maramaa pst. 3, Maramaa pst. 5, Tallinna tn. 97B, Paala tee 14, Paala tee 15, Ilmarise tn. 12A, Leola tn. 9, Oru tn. 8, Raua tn. 8, Paala tee 29, Tallinna tn. 31

2018a. oleme planeerinud investeeringuteks omavahendite arvelt ca. 750 000 eurot. Oluline osa sellest läheb soojusvõrgu arendus- ja renoveerimistöödele.

Majandusaastal tehti arengu ja uurimistöid 264 502 euro ulatuses..

Aktsiaseltsi nõukogu on kolmeliikmeline ja juhatus üheliikmeline. Nende tasude kogusumma oli 37 742 eurot. Tegevjuhtide tasude ja potentsiaalsete kohustuste üldsumma oli 51 807 eurot

Firmades töötas töölepingu alusel keskmiselt 41 töötajat ja kaks tasustatavat juhatuse liiget, nende palkade ja lisatasude kogusumma koos nõukogu ja juhatuse liikmete tasudega kokku oli 702 064 eurot.

Peamised emaettevõtte konsolideerimata finantssuhtarvud:

	2017	2016
Käibe kasv	0,1%	0,5%
Ärikasumi määr %	14,6%	13,7%
Puhasrentaablus %	12,3%	11,3%

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,3	2,0
ROA Kogukapitali puhasrentaablus %	5,2%	4,8%
ROE Omakapitali puhasrentaablus %	7,0%	6,6%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu 2017} - \text{müügitulu 2016}) / \text{müügitulu 2016} * 100$
- Ärikasumi määr (%) = $\text{ärikasum} / \text{müügitulu} * 100$
- Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$
- ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$
- ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

ARVESTADES ELAMUTE KAASAJASTAMISE NING SOOJUSTAMISE
PROGRAMMI JUURUTAMISEGA JA KA UUTE KAUGKÜTTEVÕRGUGA
LIITUDA SOOVIJATE ARVU SUURENEMISEGA VILJANDI LINNAS VÕIB AS
ESRO 2018 AASTA NETOKÄIVE JÄÄDA 2017 AASTAGA SAMALE
TASEMELE.

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 060 773	1 025 085	2
Nõuded ja ettemaksed	1 046 848	905 707	3
Varud	61 615	85 311	5
Kokku käibevarad	2 169 236	2 016 103	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	418 541	319 910	9
Nõuded ja ettemaksed	1 250	6 250	3
Materiaalsed põhivarad	10 809 020	10 846 724	10
Immateriaalsed põhivarad	370	523	11
Kokku põhivarad	11 229 181	11 173 407	
Kokku varad	13 398 417	13 189 510	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 096 623	446 841	12
Võlad ja ettemaksed	598 201	602 291	13
Kokku lühiajalised kohustised	1 694 824	1 049 132	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 974 169	2 710 792	12
Võlad ja ettemaksed	9 388	8 462	13
Kokku pikaajalised kohustised	1 983 557	2 719 254	
Kokku kohustised	3 678 381	3 768 386	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	130 000	130 000	16
Kohustuslik reservkapital	13 000	13 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 970 810	8 696 619	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	679 483	664 191	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	9 793 293	9 503 810	
Vähemusosalus	-73 257	-82 686	
Kokku omakapital	9 720 036	9 421 124	
Kokku kohustised ja omakapital	13 398 417	13 189 510	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	5 541 977	5 570 744	17
Muud äritulud	81 452	3 864	18
Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivarade valmistamisel	572 130	342 632	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 599 644	-3 331 711	19
Mitmesugused tegevuskulud	-95 926	-110 134	
Tööjõukulud	-937 220	-952 038	20
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-724 690	-702 536	10,11
Olulised käibevara allahindlused	-13 518	0	
Ärikasum (kahjum)	824 561	820 821	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	-445	2 667	8
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	1 423	-844	9
Intressikulud	-42 149	-46 865	
Muud finantstulud ja -kulud	3 022	1 361	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	786 412	777 140	
Tulumaks	-97 500	-97 500	21
Aruandeaasta kasum (kahjum)	688 912	679 640	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	679 483	664 191	
Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	9 429	15 449	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	824 561	820 821	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	724 690	702 536	10,11
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-4 950	-1 000	10
Kokku korrigeerimised	719 740	701 536	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-141 141	69 705	3
Varude muutus	23 696	-709	5
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-4 090	-490 072	13
Makstud intressid	-41 222	-45 935	
Makstud ettevõtte tulumaks	-97 500	-97 500	21
Kokku rahavood äritegevusest	1 284 044	957 846	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-689 633	-425 535	10
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	7 750	1 000	10
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-250 000	0	9
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	152 347	0	9
Antud laenud	-100 000	0	
Antud laenude tagasimaksed	105 000	5 000	
Laekunud intressid	3 022	1 361	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-771 514	-418 174	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	360 000	640 000	12
Saadud laenude tagasimaksed	-446 842	-443 964	12
Makstud dividendid	-390 000	-390 000	21
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-476 842	-193 964	
Kokku rahavood	35 688	345 708	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 025 085	679 377	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	35 688	345 708	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 060 773	1 025 085	2

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Vähemusosalus	
	Aktiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)		
31.12.2015	130 000	13 000	9 086 619	-98 135	9 131 484
Aruandeaasta kasum (kahjum)			664 191	15 449	679 640
Väljakuulutatud dividendid			-390 000		-390 000
31.12.2016	130 000	13 000	9 360 810	-82 686	9 421 124
Aruandeaasta kasum (kahjum)			679 483	9 429	688 912
Väljakuulutatud dividendid			-390 000		-390 000
31.12.2017	130 000	13 000	9 650 293	-73 257	9 720 036

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS ESRO (edaspidi ka "emaettevõtte") ning tema tütarettevõtete 2017 aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ja kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga (EFS), mis põhineb raamatupidamise seadusel ja Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhenditel(RTJ).

Ettevõtte kasutab RTJ 2 lisas toodud bilansiskeemi ja kasumiaruande skeemi number 1.

Konsolideeritud aruande koostamine

Emaettevõttel AS Esrol registrikood 10021049 on kaks tütarettevõtet:

1. 87 % osalusega Esro Elekter OÜ registrikood 11440630, mille põhitegevusalaks on elektri- ja soojuste tootmine maagaasil töötavast koostootmisjaamast.

2. 100 % osalusega Esro Invest OÜ registrikood 12138927.

Ema- ja tütarettevõtete finantsnäitajad on aastaaruandes konsolideeritud rida-realt.

Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid. Konsolideeritud aruannetes on käsitletud emaettevõtet ja tema tütarettevõtteid ühendatud majandusüksusena. Vähemusosalus, milleks on see osa tütarettevõtte kasumist või kahjumist ning netovarast, mis ei kuulu emaettevõttele, kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes ja bilansis (omakapitali koosseisus) eraldi kirjel. Emaettevõtte põhjaruanded on koostatud, kasutades samu arvestusmeetodeid ja hindamisaluseid, mida on kasutatud konsolideeritud aruannete koostamisel.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raha pankades arvelduskontodel ja sularaha kassas. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Finantsinvesteeringud

Pikaajaliste finantsinvesteeringute all on kajastatud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtbaberid või ettevõtte osad ja eritingimustega arvelduskonto Swedbankas. Bilansis on pikaajalised finantsinvesteeringud kajastatud põhivara all.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtetele loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtte loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikust aktsiast või osadest või kui emaettevõttel on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevust ja finantspoliitikat.

AS Esrol on seisuga 31.12.2017 100% osalusega tütarettevõtte OÜ Esro Invest ja 87% osalusega OÜ Esro Elekter.

Nõuded ja ettemaksed

Nõude ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjate laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvate summade lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varude hindamise aluseks on füüsiline inventuur. Inventuuri tulemused on kajastatud inventuuri aruandes, lisaks on AS ESRO' l on bilansipäeva seisuga hoiul teiste osapooltele kuuluvat puiduhaket.Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses.Hinnaarvestus toimub kaalutud keskmise hinna meetodiga.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse materiaalseks põhivarana need varaobjektid, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja soetusmaksumusega alates 150 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 150 euro, on kajastatud kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja kantud vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Kuldesse kantud väheväärtuslike inventaride üle on peetud arvestust bilansiväliselt.Materiaalne põhivara on algselt võetud arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud

eluead, siis need komponendid raamatupidamises võetakse arvele eraldi varaobjektidena. Põhivara parendusväljaminekud on lisatud põhivara soetusmaksumusele või võetud arvele parendatud varaobjekti koosseisus eraldi varaobjektina, kui need on vastanud põhivara mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumile. Parenduse käigus asendatud varaobjekti või selle osa algne soetusmaksumus ning vastav kulum kantakse bilansist välja. Kui asendatava komponendi maksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetamismaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi. Jooksvad hooldus- ja remondikulud on kajastatud kasumiaruandes.

Materiaalne põhivara kajastub bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 150

Vara on hakatud amortiseerima alates hetkest, mil see on juhtkonna poolt kavandatud seisundis ja asukohas. Kulumi arvestus toimub igakuuliselt liikide viisi ja kasutatakse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood. Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides. Vara amortiseerimine on lõpetatud, kui vara amortiseeritav osa on täielikult amortiseerunud või kui vara on lõplikult kasutusest eemaldatud, samuti siis, kui vara on ümberklassifitseeritud müügiootel põhivaraks (olenemata sellest, et vara on kasutatud kuni müügini ettevõtte põhitegevuses). Ajutiselt kasutusest eemaldatud vara amortiseerimist ei peatata. Lõplik mahakandmine toimub põhivara tegelikust kasutusest väljalangemisel. Amortisatsiooninormid aastas põhivara liikide viisi:

hooned 4-8%

rajatised 2-30%

masinad ja seadmed 8-30%

majandusinventar 10-40%

bürooseadmed ja arvutid 15-40%

tööriistad 10-40%

transpordivahendid 10-20%

soojakulumõõtjad 15%

tarkvara 40%

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtete erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel.

Tulud

Tulu kaupade müügist on kajastatud siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Müügitulu on kajastatud tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis kui kajastatakse nendega seotud tulusid (tulude ja kulude vastavuse printsiip). Kulutused, mis on võrdsed aruandeperioodiga või pikemad, kuuluvad periodiseerimisele lähtudes olulisuse printsiibist.

Seotud osapooled

AS Esro aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

1. ettevõtte omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
2. tütarettevõtjaid, mis on aruandes elimineeritud;
3. sidusettevõtjaid;
4. teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid;
5. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
6. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Tütarettevõtete finantsnäitajad on aastaaruandes konsolideeritud rida-realt.

Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid. Konsolideeritud aruannetes on käsitletud emaettevõtet ja tema tütarettevõtteid ühendatud majandusüksusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Sularaha kassas	4 989	2 868
Arvelduskontod	1 055 784	1 022 217
Kokku raha	1 060 773	1 025 085

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	1 031 094	1 031 094		
Ostjatelt laekumata arved	1 034 747	1 034 747		4
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-3 653	-3 653		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	85	85		6
Muud nõuded	5 000	5 000		
Laenunõuded	5 000	5 000		
Ettemaksed	11 919	10 669	1 250	
Tulevaste perioodide kulud	11 919	10 669	1 250	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 048 098	1 046 848	1 250	

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	860 609	860 609		
Ostjatelt laekumata arved	860 609	860 609		4
Muud nõuded	10 000	5 000	5 000	
Laenunõuded	10 000	5 000	5 000	
Ettemaksed	41 348	40 098	1 250	
Tulevaste perioodide kulud	41 348	40 098	1 250	
Kokku nõuded ja ettemaksed	911 957	905 707	6 250	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Ostjatelt laekumata arved	1 034 747	860 609
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-3 653	0
Kokku nõuded ostjate vastu	1 031 094	860 609

2017 aastal on kantud ebatõenäoliselt laekuvate nõete alla 3653 EUR ja lootusetuks tunnistatud nõudeid oli 9865 EUR kokku 13518 EUR, mis on kajastatud kasumiaruandes oluliste käibevarade allahindluste all.

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tooraine ja materjal	61 615	85 311
Tooraine ja materjal	61 615	85 311
Kokku varud	61 615	85 311

Varude hindamise aluseks on füüsiline inventuur. Inventuuri tulemused on kajastatud inventuuri aruandes. Lisaks on AS Esrol bilansipäeva seisuga hoiul teiste osapooltele kuuluvat puiduhaket 3758 m3.

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks		89 698	59 960
Üksikisiku tulumaks		12 676	12 428
Erisoodustuse tulumaks		2 282	1 400
Sotsiaalmaks		27 005	25 150
Kohustuslik kogumispension		1 295	1 183
Töötuskindlustusmaksed		1 354	1 211
Ettemaksukonto jääk	85		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	85	134 310	101 332

Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2016	31.12.2017
11440630	Esro Elekter OÜ	Eesti	elektri-ja soojuse koostootmine	87	87
12138927	Esro Invest OÜ	Eesti	elektri-ja soojuse koostootmisjaama rajamine	100	100

Emaettevõtte AS Esro registrikood 10021049 on kaks tütarettevõtet:

1. 87 % osalusega Esro Elekter OÜ registrikood 11440630, mille põhitegevusalaks on elektri- ja soojuse tootmine maagaasil töötavast koostootmisjaamast.
2. 100 % osalusega Esro Invest OÜ registrikood 12138927.

Lisa 8 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2016	31.12.2017
10356956	Ergon Service OÜ	Eesti	koostootmisjaamade seadmete hooldus-ja käiduteenus	40	40

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2016	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2017
Ergon Service OÜ	9 724	-445	9 279
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	9 724	-445	9 279

Lisa 9 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

				Kokku
	Aktsiad ja osad	Fondiosakud	Muud	
31.12.2015	122 000	9 981	186 106	318 087
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	2 667	915	-1 759	1 823
31.12.2016	124 667	10 896	184 347	319 910
				Kokku
	Aktsiad ja osad	Fondiosakud	Muud	
31.12.2016	124 667	10 896	184 347	319 910
Soetamine	250 000			250 000
Müük müügihinnas või lunastamine			-152 347	-152 347
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-445	1 467	-44	978
31.12.2017	374 222	12 363	31 956	418 541

Aktsiate ja osade all on kajastatud osalused sidusettevõttes ja teistes ettevõtetes. 2017 aastal on omandatud osaühingu osa summas 1667 eurot, tasutuna ülekursiga 248 333 eurot ja omandatud osalus 13,336%

Fondiosakute all on kajastatud SEB Pank AS-s olev Globaalne Riskifond.

Muude alla on kajastatud Swedbank AS nimel olev agendikonto ja SEB Pank AS-s olev Porfelli investeeringu müük.

Lisa 10 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2015								
Soetusmaksumus	67 091	10 097 646	6 445 002	6 445 002	116 250	3 075	3 075	16 729 064
Akumuleeritud kulum		-2 911 506	-2 612 385	-2 612 385	-81 601			-5 605 492
Jääkmaksumus	67 091	7 186 140	3 832 617	3 832 617	34 649	3 075	3 075	11 123 572
Ostud ja parendused		266 803	145 998	145 998	12 734			425 535
Amortisatsioonikulu		-369 470	-318 983	-318 983	-13 930			-702 383
Muud muutused		3 075	-1	-1	1	-3 075	-3 075	
31.12.2016								
Soetusmaksumus	67 091	10 367 524	6 581 780	6 581 780	123 829	0	0	17 140 224
Akumuleeritud kulum		-3 280 976	-2 922 149	-2 922 149	-90 375	0	0	-6 293 500
Jääkmaksumus	67 091	7 086 548	3 659 631	3 659 631	33 454	0	0	10 846 724
Ostud ja parendused		531 179	117 725	117 725	14 422	26 307	26 307	689 633
Amortisatsioonikulu		-376 851	-332 854	-332 854	-14 832			-724 537
Müügid			-2 800	-2 800				-2 800
31.12.2017								
Soetusmaksumus	67 091	10 761 948	6 670 167	6 670 167	131 587	26 307	26 307	17 657 100
Akumuleeritud kulum		-3 521 072	-3 228 465	-3 228 465	-98 543			-6 848 080
Jääkmaksumus	67 091	7 240 876	3 441 702	3 441 702	33 044	26 307	26 307	10 809 020

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2017	2016
Masinad ja seadmed	7 750	1 000
Transpordi- vahendid	7 750	1 000
Kokku	7 750	1 000

Lisa 11 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2015		
Soetusmaksumus	765	765
Akumuleeritud kulum	-89	-89
Jääkmaksumus	676	676
Amortisatsioonikulu	-153	-153
31.12.2016		
Soetusmaksumus	765	765
Akumuleeritud kulum	-242	-242
Jääkmaksumus	523	523
Amortisatsioonikulu	-153	-153
31.12.2017		
Soetusmaksumus	765	765
Akumuleeritud kulum	-395	-395
Jääkmaksumus	370	370

Lisa 12 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
SEB pank 1,2	25 068	25 068			1,469 %	EUR	25.03.2018
SEB pank 3	449 745	449 745			0,727 %	EUR	15.04.2018
SEB pank 4	385 496	385 496			0,727 %	EUR	15.04.2018
SEB pank 5	138 873	138 873			1,57 %	EUR	20.05.2025
SEB pank 6	45 570	45 570			1,57 %	EUR	25.07.2024
Swedbank AS	51 871	51 871			1,5 %	EUR	25.03.2020
Lühiajalised laenud kokku	1 096 623	1 096 623					
Pikaajalised laenud							
SEB pank 5	1 585 473		694 368	891 105	1,57 %	EUR	20.05.2025
SEB pank 6	254 430		227 848	26 582	1,57 %	EUR	25.07.2024
Swedbank AS	65 957		65 957		1,5 %	EUR	25.03.2020
Laen teistelt osanikelt	8 309		8 309		11 %	EEK	25.03.2020
Laen teistelt isikutelt	60 000		60 000			EUR	31.12.2019
Pikaajalised laenud kokku	1 974 169		1 056 482	917 687			
Laenukohustised kokku	3 070 792	1 096 623	1 056 482	917 687			

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
SEB pank 1,2	100 271	100 271			1,488 %	EUR	25.03.2018
SEB pank 3	84 327	84 327			0,797 %	EUR	15.04.2018
SEB pank 4	72 280	72 280			0,797 %	EUR	15.04.2018
SEB pank 5	138 874	138 874			1,57 %	EUR	20.05.2025
Swedbank AS	51 089	51 089			1,5 %	EUR	25.03.2020
Lühiajalised laenud kokku	446 841	446 841					
Pikaajalised laenud							
SEB pank 1,2	25 068		25 068		1,488 %	EUR	25.03.2018
SEB pank 3	449 745		449 745		0,797 %	EUR	15.04.2018
SEB pank 4	385 497		385 497		0,797 %	EUR	15.04.2018
SEB pank 5	1 724 345		694 367	1 029 978	1,57 %	EUR	20.05.2025
Swedbank AS	117 828		117 828		1,5 %	EUR	25.03.2020
Laen teistelt osanikelt	8 309		8 309		11 %	EEK	25.03.2020
Pikaajalised laenud kokku	2 710 792		1 680 814	1 029 978			
Laenukohustised kokku	3 157 633	446 841	1 680 814	1 029 978			

AS SEB Pank laenude tagatiseks on sõlmitud kommertsipandi seadmise leping ettevõtte vallasvarale ja ühishüpoteegi seadmise leping. Ühishüpoteek on seatud AS Esro kuuluvatele kinnistutele.

OÜ Esro Elekter Swedbank AS laenu tagatiseks on kommertsipant ettevõtte vallasvarale Swedbank AS kasuks 834 047 €, pandid ettevõtte osale 39 370 €. Laenulepingust tulenevate intressi ja põhiosamaksete maksekohustuste täitmiseks on avatud Panga nimel agendikonto summas 31 956 €.

SEB laenu 1 ja 2 refinantseeriti 2013 aastal tagastamistähtajaga 2018 aasta. 2018 aastal on plaanis refinantseerida SEB pank laenu 3 ja 4. Laenulepingutel on erinevad lepingulised tingimused. Osadel laenudel loetakse negatiivne Euribor võrdseks nulliga, kui aga selline tingimus puudub, siis vähendab negatiivne Euribor koguintressi.

Lisa 13 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	337 242	337 242		
Võlad töövõtjatele	110 904	110 904		14
Maksuvõlad	134 310	134 310		6
Muud võlad	9 626	238	9 388	
Intressivõlad	9 388		9 388	
Muud viitvõlad	238	238		
Saadud ettemaksed	88	88		
Muud saadud ettemaksed	88	88		
Saastetasu	11 477	11 477		
Elektriaktsiis	3 942	3 942		
Kokku võlad ja ettemaksed	607 589	598 201	9 388	

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	363 039	363 039		
Võlad töövõtjatele	115 676	115 676		14
Maksuvõlad	101 332	101 332		6
Muud võlad	14 342	5 880	8 462	
Intressivõlad	8 462		8 462	
Muud viitvõlad	5 880	5 880		
Saadud ettemaksed	12	12		
Muud saadud ettemaksed	12	12		
Saastetasu	12 403	12 403		
Elektriaktsiis	3 949	3 949		
Kokku võlad ja ettemaksed	610 753	602 291	8 462	

Lisa 14 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Töötasude kohustis	84 843	87 558
Puhkusetasude kohustis	26 061	28 118
Kokku võlad töövõtjatele	110 904	115 676

Lisa 15 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	7 720 234	7 488 648
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	1 930 059	1 872 162
Antud garantiid	21 513	104 619
Kokku tingimuslikud kohustised	9 671 806	9 465 429

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast.

AS ESRO on ostnud AS'lt SEB Pank garantiid garanteerimaks kohustusi kolmandate osapoolte vahel, lisaks on sõlmitud garantiilimiidileping summaga 300 000 EUR kohustistasu määraga 0,3 ja on andnud garantii eraisiku laenule SEB Pangas, pandi summa 12782,33 EUR.

Lisa 16 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Aktsiakapital	130 000	130 000
Aktsiate arv (tk)	2 000	2 000
Aktsiate nimiväärtus	65	65

Lisa 17 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	5 541 977	5 570 744
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	5 541 977	5 570 744
Kokku müügitulu	5 541 977	5 570 744
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elektrivahendus	406 876	415 491
Soojamajandus	3 656 754	3 871 364
Soojussõlmede hooldus	26 771	26 455
Katlamajade hooldus ja gaasijärelvalve	26 129	27 109
Ventilatsioonisüsteemide hooldus	8 429	8 510
Elektrikäituse hooldus	537	537
Ehitustegevus	1 108 669	886 615
Kütteterminaal	25	4 000
Laomüük	2 140	2 017
Elektrienergia tootmine mittetaastuvast energiaallikast	305 647	328 646
Kokku müügitulu	5 541 977	5 570 744

Lisa 18 Muud äritulud

(eurodes)

	2017	2016
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	4 950	1 000
Kasum utili müügist	1 489	2 447
EUA müük	75 000	0
Muud	13	417
Kokku muud äritulud	81 452	3 864

Lisa 19 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2017	2016
Tooraine ja materjal	2 249 187	2 247 388
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	328 031	345 497
Energia	145 935	155 365
Elektrienergia	145 935	155 365
Alltöövõtutööd	729 981	428 079
Transpordikulud	73 935	65 918
Tööriistad ja inventar	13 564	16 337
Sidekulud	3 723	3 942
Muud	55 288	69 185
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	3 599 644	3 331 711

Lisa 20 Tööjõukulud (eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	702 064	713 910
Sotsiaalmaksud	235 156	238 128
Kokku tööjõukulud	937 220	952 038
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	42	41
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	41	40
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	2	2

Aktsiaseltsi nõukogu on kolmeliikmeline, kes töötavad firmas ka töölepingute alusel. Firmades kokku on kaks tasustatavat juhatuse liiget.

Lisa 21 Tulumaks (eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2017		2016	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	390 000	97 500	390 000	97 500
Eesti	390 000	97 500	390 000	97 500
Kokku	390 000	97 500	390 000	97 500

Lisa 22 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Sidusettevõtjad	0	1 530	0	1 530
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	440	6 681	539	6 324
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	11 016	0	10 446

Ostud ja müügid

	2017		2016	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Sidusettevõtjad	15 300	327	15 300	145
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	2 777	0	3 612

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	89 549	92 877

Lisa 23 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 004 497	994 418
Nõuded ja ettemaksed	1 051 530	908 625
Varud	52 203	75 899
Kokku käibevarad	2 108 230	1 978 942
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	208 188	359 557
Nõuded ja ettemaksed	305 901	114 699
Materiaalsed põhivarad	10 434 463	10 419 718
Immateriaalsed põhivarad	370	523
Kokku põhivarad	10 948 922	10 894 497
Kokku varad	13 057 152	12 873 439
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	1 044 752	395 752
Võlad ja ettemaksed	600 500	604 276
Kokku lühiajalised kohustised	1 645 252	1 000 028
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	1 839 903	2 584 655
Kokku pikaajalised kohustised	1 839 903	2 584 655
Kokku kohustised	3 485 155	3 584 683
Omakapital		
Aktsiakapital nimiväärtuses	130 000	130 000
Kohustuslik reservkapital	13 000	13 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 755 756	8 530 809
Aruandeaasta kasum (kahjum)	673 241	614 947
Kokku omakapital	9 571 997	9 288 756
Kokku kohustised ja omakapital	13 057 152	12 873 439

Lisa 24 Konsolideerimata kasumiaruanne (eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	5 464 274	5 457 560
Muud äritulud	81 452	3 754
Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivarade valmistamisel	572 130	342 632
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 625 018	-3 375 515
Mitmesugused tegevuskulud	-92 466	-102 395
Tööjõukulud	-932 120	-946 938
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-655 182	-633 114
Olulised käibevara allahindlused	-13 518	0
Kokku ärikasum (-kahjum)	799 552	745 984
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	6 201	6 218
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	-445	2 667
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	1 423	-844
Intressikulud	-39 009	-42 935
Muud finantstulud ja -kulud	3 019	1 357
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	770 741	712 447
Tulumaks	-97 500	-97 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	673 241	614 947

Lisa 25 Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	799 552	745 984
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	655 182	633 114
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-4 950	-1 000
Kokku korrigeerimised	650 232	632 114
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-142 905	173 678
Varude muutus	23 696	-3 229
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-3 776	-508 204
Makstud intressid	-39 009	-42 935
Makstud ettevõtte tulumaks	-97 500	-97 500
Kokku rahavood äritegevusest	1 190 290	899 908
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-672 574	-425 535
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	7 750	1 000
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	152 346	0
Antud laenud	-290 000	0
Antud laenude tagasimaksed	105 000	5 000
Laekunud intressid	3 019	1 357
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-694 459	-418 178
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	300 000	640 000
Saadud laenude tagasimaksed	-395 752	-393 659
Makstud dividendid	-390 000	-390 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-485 752	-143 659
Kokku rahavood	10 079	338 071
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	994 418	656 347
Raha ja raha ekvivalentide muutus	10 079	338 071
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 004 497	994 418

Lisa 26 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2015	130 000	13 000	8 920 809	9 063 809
Korrigeeritud saldo 31.12.2015	130 000	13 000	9 086 619	9 229 619
Aruandeaasta kasum (kahjum)			614 947	614 947
Väljakuulutatud dividendid			-390 000	-390 000
31.12.2016	130 000	13 000	9 145 756	9 288 756
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus			-71 603	-71 603
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil			286 657	286 657
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2016	130 000	13 000	9 360 810	9 503 810
Aruandeaasta kasum (kahjum)			673 241	673 241
Väljakuulutatud dividendid			-390 000	-390 000
31.12.2017	130 000	13 000	9 428 997	9 571 997
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus			-71 603	-71 603
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil			292 899	292 899
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2017	130 000	13 000	9 650 293	9 793 293

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.04.2018

aktsiaselts ESRO (registrikood: 10021049) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAAN SAAR	Juhatuse liige	19.04.2018

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

aktsiaselts ESRO aktsionäridele,

Arvamus

Oleme auditeerinud aktsiaselts ESRO ja tema tütarettevõtjate (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2017 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31.12.2017 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperдите eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusel.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad grupi raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusel. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamusel avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Arvo Lepik

Vandeauditori number 280

HLB EXPERTUS KLF OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 241

Narva mnt 7a, Tallinn, Harju maakond, 10117

19.04.2018

Audiitorite digitaalallkirjad

aktsiaselts ESRO (registrikood: 10021049) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARVO LEPIK	Vandeaudiitor	19.04.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 970 810
Aruandeaasta kasum (kahjum)	679 483
Kokku	9 650 293
Jaotamine	
Dividendideks	390 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	9 260 293
Kokku	9 650 293

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Auru ja konditsioneeritud õhuga varustamine	35301	3656754	66.92%	Jah
Vee-, gaasi- ja kanalisatsioonitrasside ehitus	42211	1110851	20.33%	Ei
Elektrienergia müük	35141	406876	7.45%	Ei
Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused	82991	287628	5.26%	Ei
Mitmesuguste erinevate kaupade vahendamine	46191	2140	0.04%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	25		Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4351060
Faks	+372 4337783
E-posti aadress	esro@esro.ee