

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: aktsiaselts ESRO

registrikood: 10021049

tänavanimi: Puidu tn 11

maja number:

linn: Viljandi linn

maakond: Viljandi maakond

postisihthumber: 71020

telefon: +372 4351060

faks: +372 4337783

e-posti aadress: esro@esro.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	6
Konsolideeritud bilanss	6
Konsolideeritud kasumiaruanne	7
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	8
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	12
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 5 Nõuded ostjate vastu	13
Lisa 6 Varud	13
Lisa 7 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14
Lisa 8 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	14
Lisa 9 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	14
Lisa 10 Pikaajalised finantsinvesteeringud	15
Lisa 11 Materiaalsed põhivarad	16
Lisa 12 Immateriaalsed põhivarad	17
Lisa 13 Laenukohustised	18
Lisa 14 Võlad ja ettemaksed	19
Lisa 15 Võlad töövõtjatele	20
Lisa 16 Tingimuslikud kohustised ja varad	20
Lisa 17 Aktsiakapital	20
Lisa 18 Müügitulu	21
Lisa 19 Muud äritulud	21
Lisa 20 Kaubad, toore, materjal ja teenused	22
Lisa 21 Tööjõukulud	22
Lisa 22 Tulumaks	22
Lisa 23 Seotud osapooled	22
Lisa 24 Konsolideerimata bilanss	24
Lisa 25 Konsolideerimata kasumiaruanne	25
Lisa 26 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	26
Lisa 27 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	27
Aruande allkirjad	28
Vandeauditori aruanne	29

AKTSIASELTS ESRO
2019 AASTA TEGEVUSARUANNE

AS ESRO asutati 1991 a. ja tegutseb jätkuvalt põhikirjajärgselt alljärgnevatel tegevusaladel:

- soojusenergia tootmine ja müük
- elektrienergia tootmine, vahendamine ja müük
- energia võrgu kaudu edastamise ning jaotamise teenuste müük
- elektri- ja soojussüsteemi operatiivjuhtimise teenuse müük
- ehitustegevus
- elektri-, automaatika, ventilatsiooni ja santehnikaalased montaaži-, installatsiooni ja remonttööd
- ventilatsiooni, elektri- ja santehnikaalane projekteerimine
- vahendustegevus
- gasifitseerimistööd

Põhitegevusala – soojusenergia tootmine.

AS ESRO konsolideeritud bilansimaht oli 31.12.2019 a. seisuga 13 675 666 eurot, kasvades aastaga 361 170 euro võrra.

Firma 2019 a. konsolideeritud netokäibeks kujunes 5 844 094 eurot.

Ärikasumiks kujunes 691 658 eurot, puhaskasumiks aga 606 887 eurot.

Intrassikulud, - tulud ja kahjumid väärtpaperitelt ning hoiustelt olid kokku -31 108 eurot.

Majandusnäitajad tegevusalade lõikes kujunesid järgmisteks:

		2018a.	2019a.	(+,-)
Tootsime soojusenergiat	MWh	90070	83546	-6524
Ostsume soojusenergiat	MWh	5055	4770	-285
Kokku ost + tootmine	MWh	95125	88316	-6809
Realiseerisime soojusenergiat	MWh	78385	71786	-6599
Maksumus	tuh. eur.	3753	3744	-9
Ostsume elektri võrguteenust	MWh	6412	5910	-502
Müüsisime võrguteenust	MWh	5364	5020	-344
Elektrivahendus kokku	tuh. eur.	311	347	36
Teostasime:				
-san. tehnilisi , ventilatsiooni- ja elektriõid	tuh. eur.	1633	1940	307
selest eh. netokäive	tuh. eur.	955	1236	281

Soojusenergiat müüsisime võrreldes mullusega 6599 MWh vähem, kuid müügitulu vähenes vaid 9 tuh. euro võrra. Vaatamata müügitulu suurest langusest jäi müügitulu pea eelmise aasta tasemele. Sellise olukorra põhjustas kütuste hinnatõus, millest

tulenevalt tõusis soojusenergia müügihind. Biokütuse baasil toodetud soojusenergia osakaal 2019 aastal suurenes mullusega võrreldes 3% võrra ja ulatus ca. 94%-ni kogu võrku antud soojusenergiast. Soojakaod võrkudes vähenesid ca. 1,6% võrra võrreldes 2018 aastaga. Soojamajanduse allüksus lõpetas aasta positiivse tulemusega

Elektrienergia vahendus kasvas ca. 12% võrra, kuid võrguteenuse maht oli eelneva aastaga võrreldes väikeses languses. Vaatamata sellele lõpetas allüksus aasta positiivse tulemusega.

Ehituse netokäive kasvas ca. 30% võrreldes eelneva aastaga.
Ehitustööde kogumaht koos kapitaliseerimisega kasvas ca. 307 tuhande euro võrra ja ulatus 1940 tuhande euroni. Allüksus lõpetas aasta positiivse tulemusega.

Meie firma poolt tehtud hooldus-teenindustööde maht kasvas 2019 aastal ca. 7%.
Allüksus lõpetas aasta positiivse tulemusega.

2019 aastal soetasime põhivara ca. 750 000 euro eest.
Soojusvõrkudesse investeerisime koos uute liitumisühenduste väljaehitamisega ca. 585 000 eurot ja katlamajade uuendamisele kulus ca. 70 000 eurot.

Kaugküttevõrguga liitumiseks ehitasime 2019 a. liitumistrassid järgmistele hoonetele: Oru 21a; Tartu 31; Riia 54a; Tallinna 6; Kevade 3; Lembitu 5; Raua 12; Posti 20; Jakobsoni 28a; Jämejala pst. 7; Jämejala pst. 9; jämejala pst. 11; Tallinna 45; Leola 4; Tallinna 25; Puidu 3; Riia 49a; Riia 49 ja Toome 12.

Investeeringute kogumahuks 2020 a. oleme planeerinud ca. 1700 000 eurot. Oluline osa sellest läheb soojusvõrgu arendus- ja renoveerimistöödele.

Majandusaastal tehti arengu ja uurimistöid 389 472 euro ulatuses..
Aktiaseltsi nõukogu on kolmeliikmeline ja juhatus üheliikmeline. Nende tasude kogusumma oli 41 702 eurot. Tegevjuhtide tasude ja potentsiaalsete kohustuste üldsumma oli 57 935 eurot

Firmades töötas töölepingu alusel keskmiselt 40 töötajat ja kaks tasustatavat juhatuse liiget, nende palkade ja lisatasude kogusumma koos nõukogu ja juhatuse liikmete tasudega kokku oli 769 090 eurot.

Peamised emaettevõtte konsolideerimata finantssuhtarvud:

	2019	2018
Käibe kasv	4,0 %	-3,9%
Ärikasumi määr %	11,4 %	11,4%
Puhasrentaablus %	10,0%	9,1%

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2,2	1,7
ROA Kogukapitali puhasrentaablus %	4,1%	3,7%
ROE Omakapitali puhasrentaablus %	5,5%	4,9%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = (müügitulu 2019 – müügitulu 2018)/ müügitulu 2018* 100
- Ärikasumi määr (%) = ärikasum/müügitulu * 100
- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100
- ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100

ARVESTADES HOOGSA ELAMUTE KAASAJASTAMISE NING
SOOJUSTAMISE PROGRAMMI JUURUTAMISEGA VILJANDI LINNAS NING
SOOJAVÕITU 2020 AASTA ALGUST VÕIB AS ESRO 2020 AASTA
NETOKÄIVE VÄHENEDA VÕRRELDES 2019 AASTAGA CA. 5%

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 219 717	895 486	2
Finantsinvesteeringud	31 956	0	3
Nõuded ja ettemaksed	941 173	1 046 622	
Varud	102 190	112 553	6
Kokku käibevarad	2 295 036	2 054 661	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	422 304	451 719	10
Nõuded ja ettemaksed	0	1 250	4
Materiaalsed põhivarad	10 958 262	10 806 649	11
Immateriaalsed põhivarad	64	217	12
Kokku põhivarad	11 380 630	11 259 835	
Kokku varad	13 675 666	13 314 496	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	469 736	396 326	13
Võlad ja ettemaksed	676 268	761 817	14
Kokku lühiajalised kohustised	1 146 004	1 158 143	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	2 292 938	2 262 675	13
Võlad ja ettemaksed	0	3 841	14
Kokku pikaajalised kohustised	2 292 938	2 266 516	
Kokku kohustised	3 438 942	3 424 659	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	130 000	130 000	17
Kohustuslik reservkapital	13 000	13 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 516 970	9 205 213	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	615 109	571 756	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	10 275 079	9 919 969	
Vähemusesalus	-38 355	-30 132	
Kokku omakapital	10 236 724	9 889 837	
Kokku kohustised ja omakapital	13 675 666	13 314 496	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	5 844 094	5 573 374	18
Muud äritulud	112 033	110 540	19
Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivarade valmistamisel	703 743	677 616	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 084 868	-3 817 015	20
Mitmesugused tegevuskulud	-88 931	-91 469	
Tööjõukulud	-1 021 656	-1 012 262	21
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-772 757	-736 439	11,12
Olulised käibevara allahindlused	0	-946	
Ärikasum (kahjum)	691 658	703 399	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	200	2 409	9
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	2 342	-1 756	10
Intressikulud	-39 727	-43 961	
Muud finantstulud ja -kulud	6 077	7 209	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	660 550	667 300	
Tulumaks	-53 663	-97 500	22
Aruandeaasta kasum (kahjum)	606 887	569 800	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	615 109	571 756	
Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	-8 222	-1 956	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	691 658	703 399	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	772 757	736 439	11,12
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-5 797	-10 125	11
Kokku korrigeerimised	766 960	726 314	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	106 699	-11 152	4
Varude muutus	10 363	-50 938	6
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-89 389	158 503	14
Makstud intressid	-39 727	-43 130	
Makstud ettevõtte tulumaks	-53 663	-97 500	22
Kokku rahavood äritegevusest	1 392 901	1 385 496	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-933 465	-734 376	11
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	15 044	10 586	11
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	0	-10 000	8
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	0	-32 525	10
Antud laenud	-250 000	-400 000	
Antud laenude tagasimaksed	250 000	405 000	
Laekunud intressid	6 077	7 210	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-912 344	-754 105	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	500 000	796 090	13
Saadud laenude tagasimaksed	-396 326	-1 202 768	13
Makstud dividendid	-260 000	-390 000	22
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-156 326	-796 678	
Kokku rahavood	324 231	-165 287	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	895 486	1 060 773	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	324 231	-165 287	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 219 717	895 486	2

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Vähemusosalus	
	Aktiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)		
31.12.2017	130 000	13 000	9 650 293	-73 257	9 720 036
Aruandeaasta kasum (kahjum)			571 756	-1 956	569 800
Väljakuulutatud dividendid			-390 000		-390 000
Muud muutused omakapitalis			-55 080	45 081	-9 999
31.12.2018	130 000	13 000	9 776 969	-30 132	9 889 837
Aruandeaasta kasum (kahjum)			615 109	-8 222	606 887
Väljakuulutatud dividendid			-260 000		-260 000
Muud muutused omakapitalis			1	-1	0
31.12.2019	130 000	13 000	10 132 079	-38 355	10 236 724

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS ESRO (edaspidi ka "emaettevõtte") ning tema tütarettevõtete 2019 aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ja kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga (EFS), mis põhineb raamatupidamise seadusel ja Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhenditel(RTJ).

Ettevõtte kasutab RTJ 2 lisas toodud bilansiskeemi ja kasumiaruande skeemi number 1.

Konsolideeritud aruande koostamine

Emaettevõttel AS Esrol registrikood 10021049 on kaks tütarettevõtet:

1. 95 % osalusega Esro Elekter OÜ registrikood 11440630, mille põhitegevusalaks on elektri- ja soojuste tootmine maagaasil töötavast koostootmisjaamast.

2. 100 % osalusega Esro Invest OÜ registrikood 12138927.

Ema- ja tütarettevõtete finantsnäitajad on aastaaruandes konsolideeritud rida-realt.

Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid. Konsolideeritud aruannetes on käsitletud emaettevõtet ja tema tütarettevõtteid ühendatud majandusüksusena. Vähemusosalus, milleks on see osa tütarettevõtte kasumist või kahjumist ning netovarast, mis ei kuulu emaettevõttele, kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes ja bilansis (omakapitali koosseisus) eraldi kirjel. Emaettevõtte põhjaruanded on koostatud, kasutades samu arvestusmeetodeid ja hindamisaluseid, mida on kasutatud konsolideeritud aruannete koostamisel.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raha pankades arvelduskontodel ja sularaha kassas. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Finantsinvesteeringud

Pikaajaliste finantsinvesteeringute all on kajastatud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtbaberid ja ettevõtte osad. Bilansis on pikaajalised finantsinvesteeringud kajastatud põhivara all.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtetele loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtte loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikust aktsiastest või osadest või kui emaettevõttel on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevust ja finantspoliitikat.

AS Esrol on seisuga 31.12.2019 100% osalusega tütarettevõtte OÜ Esro Invest ja 95% osalusega OÜ Esro Elekter.

Nõuded ja ettemaksed

Nõude ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjate laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varude hindamise aluseks on füüsiline inventuur. Inventuuri tulemused on kajastatud inventuuri aruandes, lisaks on AS ESRO' l on bilansipäeva seisuga hoiul teiste osapooltele kuuluvat puiduhaket. Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Hinnaarvestus toimub kaalutud keskmise hinna meetodiga.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse materiaalseks põhivarana need varaobjektid, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja soetusmaksumusega alates 150 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 150 euro, on kajastatud kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja kantud vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle on peetud arvestust bilansiväliselt. Materiaalne põhivara on algselt võetud arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud

eluead, siis need komponendid raamatupidamises võetakse arvele eraldi varaobjektidena. Põhivara parendusväljaminekud on lisatud põhivara soetusmaksumusele või võetud arvele parendatud varaobjekti koosseisus eraldi varaobjektina, kui need on vastanud põhivara mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumile. Parenduse käigus asendatud varaobjekti või selle osa algne soetusmaksumus ning vastav kulum kantakse bilansist välja. Kui asendatava komponendi maksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetamismaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi. Jooksvad hooldus- ja remondikulud on kajastatud kasumiaruandes.

Materiaalne põhivara kajastub bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 150

Vara on hakatud amortiseerima alates hetkest, mil see on juhtkonna poolt kavandatud seisundis ja asukohas. Kulumi arvestus toimub igakuuliselt liikide viisi ja kasutatakse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood. Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides. Vara amortiseerimine on lõpetatud, kui vara amortiseeritav osa on täielikult amortiseerunud või kui vara on lõplikult kasutusest eemaldatud, samuti siis, kui vara on ümberklassifitseeritud müügiootel põhivaraks (olenemata sellest, et vara on kasutatud kuni müügini ettevõtte põhitegevuses). Ajutiselt kasutusest eemaldatud vara amortiseerimist ei peatata. Lõplik mahakandmine toimub põhivara tegelikust kasutusest väljalangemisel. Amortisatsiooninormid aastas põhivara liikide viisi:

hooned 4-8%

rajatised 2-30%

masinad ja seadmed 8-30%

majandusinventar 10-40%

bürooseadmed ja arvutid 15-40%

tööriistad 10-40%

transpordivahendid 10-20%

soojakulumõõtjad 15%

tarkvara 40%

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtete erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel.

Tulud

Tulu kaupade müügist on kajastatud siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Müügitulu on kajastatud tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis kui kajastatakse nendega seotud tulusid (tulude ja kulude vastavuse printsiip). Kulutused, mis on võrdsed aruandeperioodiga või pikemad, kuuluvad periodiseerimisele lähtudes olulisuse printsiibist.

Seotud osapooled

AS Esro aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

1. ettevõtte omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
2. tütarettevõtjaid, mis on aruandes elimineeritud;
3. sidusettevõtjaid;
4. teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid;
5. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
6. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Tütarettevõtete finantsnäitajad on aastaaruandes konsolideeritud rida-realt.

Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid. Konsolideeritud aruannetes on käsitletud emaettevõtet ja tema tütarettevõtteid ühendatud majandusüksusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Sularaha kassas	8 997	4 726
Arvelduskontod	1 210 720	890 760
Kokku raha	1 219 717	895 486

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Muud	
31.12.2018	0	
Muud	31 956	31 956
31.12.2019	31 956	31 956

Lühiajaliste finantsinvesteeringute alla on kajastatud tütarfirma Swedbank AS laenulepingust tulenevate intressi ja põhiosamaksete makskohustuste täitmiseks olev eritingimustega arvelduskonto.

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	913 808	913 808		5
Ostjatelt laekumata arved	913 808	913 808		
Ettemaksed	27 365	27 365		
Tulevaste perioodide kulud	27 365	27 365		
Kokku nõuded ja ettemaksed	941 173	941 173		

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	1 001 728	1 001 728		5
Ostjatelt laekumata arved	1 005 327	1 005 327		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-3 599	-3 599		
Ettemaksed	46 144	44 894	1 250	
Tulevaste perioodide kulud	46 144	44 894	1 250	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 047 872	1 046 622	1 250	

Lisa 5 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	913 808	1 006 327	
Ostjatelt laekumata arved	910 653	1 004 278	
Laekunud ebatõenäolised nõuded	2 653	1 000	
Nõuded seotud osapooltele	502	591	23
Nõuded sidusettevõttele	0	458	23
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	0	-4 599	
Kokku nõuded ostjate vastu	913 808	1 001 728	

Lisa 6 Varud

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tooraine ja materjal	102 190	112 553
Tooraine ja materjal	102 190	112 553
Kokku varud	102 190	112 553

Varude hindamise aluseks on füüsiline inventuur. Inventuuri tulemused on kajastatud inventuuri aruandes. Lisaks on AS Esrol bilansipäeva seisuga hoiul teiste osapooltele kuuluvat puiduhaket 4399 m3.

Lisa 7 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	51 383	57 990
Üksikisiku tulumaks	13 574	12 634
Erisoodustuse tulumaks	1 139	1 683
Sotsiaalmaks	26 208	26 623
Kohustuslik kogumispension	1 208	1 163
Töötuskindlustusmaksed	1 389	1 348
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	94 901	101 441

Lisa 8 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2018	31.12.2019
11440630	Esro Elekter OÜ	Eesti	elektri- ja soojuse koostootmine	95	95
12138927	Esro Invest OÜ	Eesti	elektri ja soojuse koostootmisjaama rajamine	100	100

Emaettevõtte AS Esro registrikood 10021049 on kaks tütarettevõtet:

1. Esro Elekter OÜ registrikood 11440630

Esro Elekter OÜ osalus 95%. Esro Elekter OÜ põhitegevusalaks on elektri- ja soojuse tootmine maagaasil töötavast koostootmisjaamast.

2. 100 % osalusega Esro Invest OÜ registrikood 12138927.

Lisa 9 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2018	31.12.2019
10356956	Ergon Service OÜ	Eesti	koostootmisjaamade seadmete hooldus- ja käiduteenus	40	40

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2018	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2019
Ergon Service OÜ	11 688	200	11 888
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	11 688	200	11 888

Lisa 10 Pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

				Kokku
	Aktsiad ja osad	Fondiosakud	Muud	
31.12.2017	374 222	12 363	31 956	418 541
Soetamine	32 525			32 525
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	2 396	-1 743	0	653
31.12.2018	409 143	10 620	31 956	451 719
				Kokku
	Aktsiad ja osad	Fondiosakud	Muud	
31.12.2018	409 143	10 620	31 956	451 719
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	200	2 342		2 542
Muud	-1		-31 956	-31 957
31.12.2019	409 342	12 962	0	422 304

Lisa 11 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Maa	Ehitised		Muud materiaalsed põhivarad		
			Muud masinad ja seadmed		Lõpetamata projektid	
31.12.2017						
Soetusmaksumus	67 091	10 761 948	6 670 167	131 587	26 307	17 657 100
Akumuleeritud kulum		-3 521 072	-3 228 465	-98 543		-6 848 080
Jääkmaksumus	67 091	7 240 876	3 441 702	33 044	26 307	10 809 020
Ostud ja parendused		474 181	235 261	24 934	0	734 376
Amortisatsioonikulu		-381 075	-340 256	-14 955		-736 286
Müügid (jääkmaksumuses)			-461			-461
Muud muutused		26 307			-26 307	0
31.12.2018						
Soetusmaksumus	67 091	11 262 436	6 780 087	151 542	0	18 261 156
Akumuleeritud kulum		-3 902 147	-3 443 841	-108 519		-7 454 507
Jääkmaksumus	67 091	7 360 289	3 336 246	43 023	0	10 806 649
Ostud ja parendused		587 030	194 580	4 377	147 478	933 465
Amortisatsioonikulu		-391 237	-365 374	-15 993		-772 604
Müügid (jääkmaksumuses)			-7 535	-1 713		-9 248
31.12.2019						
Soetusmaksumus	67 091	11 849 466	6 914 403	144 893	147 478	19 123 331
Akumuleeritud kulum		-4 293 384	-3 756 486	-115 199		-8 165 069
Jääkmaksumus	67 091	7 556 082	3 157 917	29 694	147 478	10 958 262

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2019	2018
Masinad ja seadmed	15 044	10 586
Transpordivahendid	12 394	9 125
Muud masinad ja seadmed	2 650	1 461
Kokku	15 044	10 586

Lisa 12 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2017		
Soetusmaksumus	765	765
Akumuleeritud kulum	-395	-395
Jääkmaksumus	370	370
Amortisatsioonikulu	-153	-153
31.12.2018		
Soetusmaksumus	765	765
Akumuleeritud kulum	-548	-548
Jääkmaksumus	217	217
Amortisatsioonikulu	-153	-153
31.12.2019		
Soetusmaksumus	765	765
Akumuleeritud kulum	-701	-701
Jääkmaksumus	64	64

Lisa 13 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
SEB pank 5	138 873	138 873			1,57 %	EUR	20.05.2025	
SEB pank 6	45 570	45 570			1,57 %	EUR	25.07.2024	
SEB pank 3 ja 4 refin.	159 218	159 218			1,57 %	EUR	25.04.2023	
SEB pank	49 587	49 587			1,7%	EUR	25.07.2024	
Swedbank	13 292	13 292			1,5 %	EUR	25.03.2020	
Laen teistelt osanikelt	3 196	3 196			11%	EUR	25.03.2020	23
Laen teistelt isikutelt	60 000	60 000				EUR	31.12.2020	23
Lühiajalised laenud kokku	469 736	469 736						
Pikaajalised laenud								
SEB pank 5	1 307 726		1 307 726		1,57 %	EUR	20.05.2025	
SEB pank 6	163 291		163 291		1,57 %	EUR	25.07.2024	
SEB pank 3 ja 4 refin.	371 508		371 508		1,57 %	EUR	25.04.2023	
SEB pank	450 413		450 413		1,7 %	EUR	25.07.2024	
Pikaajalised laenud kokku	2 292 938		2 292 938					
Laenukohustised kokku	2 762 674	469 736	2 292 938					

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
SEB pank 5	138 873	138 873			1,57 %	EUR	20.05.2025	
SEB pank 6	45 570	45 570			1,57 %	EUR	25.07.2024	
SEB pank 3 ja 4 refin.	159 218	159 218			1,57 %	EUR	25.04.2023	
Swedbank AS	52 665	52 665			1,5 %	EUR	25.03.2020	
Lühiajalised laenud kokku	396 326	396 326						
Pikaajalised laenud								
SEB pank 5	1 446 600		694 368	752 232	1,57 %	EUR	20.05.2025	
SEB pank 6	208 860		208 860		1,57 %	EUR	25.07.2024	
SEB pank 3 ja 4 refin.	530 727		530 727		1,57 %	EUR	25.04.2023	
Swedbank AS	13 292		13 292		1,5 %	EUR	25.03.2020	
Laen teistelt osanikelt	3 196		3 196		11%	EUR	25.03.2020	23
Laen teistelt isikutelt	60 000		60 000			EUR	31.12.2020	23
Pikaajalised laenud kokku	2 262 675		1 510 443	752 232				
Laenukohustised kokku	2 659 001	396 326	1 510 443	752 232				

AS SEB Pank laenude tagatiseks on sõlmitud kommertsipandi seadmise leping ettevõtte vallasvarale ja ühishüpoteegi seadmise leping. Ühishüpoteek on seatud AS Esro kuuluvatele kinnistutele.

OÜ Esro Elekter Swedbank AS laenu tagatiseks on kommertsipant ettevõtte vallasvarale Swedbank AS kasuks 834 047 €, pandid ettevõtte osale. Laenulepingust tulenevate intressi ja põhiosamaksete maksekohustuste täitmiseks on avatud Panga nimel agendikonto summas 31 956 €.

SEB laenu 3 ja 4 refinatseeriti 2018 aastal tagastamistähtajaga 2023 aasta.

Laenulepingutel on erinevad lepingulised tingimused. Osadel laenudel loetakse negatiivne Euribor võrdseks nulliga, kui aga selline tingimus puudub, siis vähendab negatiivne Euribor kogu intressi.

Lisa 14 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	454 735	454 735		
Võlad töövõtjatele	107 614	107 614		15
Maksuvõlad	94 901	94 901		7
Muud võlad	4 198	4 198		
Intressivõlad	4 198	4 198		23
Saadud ettemaksed	22	22		
Muud saadud ettemaksed	22	22		
Saastetasu	10 309	10 309		
Aktsiis	4 489	4 489		
Kokku võlad ja ettemaksed	676 268	676 268		

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	524 864	524 864		
Võlad töövõtjatele	116 952	116 952		15
Maksuvõlad	101 441	101 441		7
Muud võlad	4 731	890	3 841	
Intressivõlad	3 841		3 841	23
Muud viitvõlad	890	890		
Saadud ettemaksed	40	40		
Muud saadud ettemaksed	40	40		
Saastetasu	11 616	11 616		
Aktsiis	6 014	6 014		
Kokku võlad ja ettemaksed	765 658	761 817	3 841	

Lisa 15 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Töötasude kohustis	90 417	95 545
Puhkusetasude kohustis	17 197	21 407
Kokku võlad töövõtjatele	107 614	116 952

Lisa 16 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	8 105 663	7 821 575
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	2 026 416	1 955 394
Antud garantiid	262 131	502 061
Kokku tingimuslikud kohustised	10 394 210	10 279 030

01. jaanuarist 2018 on regulaarsete kasumijaotiste tulumaksumäär 14%, üldine maksumäär dividendidelt ja muudelt kasumieraldistelt on 20%. 2019 aastal on võimalik dividendide maksmisel 14% maksumääraga maksustada 1/3 2018 aastal jaotatud ja maksustatud dividende.

AS ESRO on ostnud AS'lt SEB Pank garantiid garanteerimaks kohustusi kolmandate osapoolte vahel, lisaks on sõlmitud garantiilimiidileping summaga 520 000 EUR kohustistasu määraga 0,3.

Lisa 17 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Aktsiakapital	130 000	130 000
Aktsiate arv (tk)	2 000	2 000
Aktsiate nimiväärtus	65	65

Lisa 18 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	5 844 094	5 573 374
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	5 844 094	5 573 374
Kokku müügitulu	5 844 094	5 573 374
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elektrivahendus	320 403	310 910
Soojamajandus	3 805 942	3 810 479
Soojussõlmede hooldus	26 827	24 864
Katlamajade hooldus ja gaasijärelvalve	46 229	41 823
Ventilatsioonisüsteemide hooldus	7 708	7 368
Elektrikäituse hooldus	246	268
Ehitustegevus	1 235 128	954 644
Kütteterminaal	33	5 500
Laomüük	2 680	3 744
Elektrienergia tootmine mittetaastuvast energiaallikast	398 898	413 774
Kokku müügitulu	5 844 094	5 573 374

Lisa 19 Muud äritulud

(eurodes)

	2019	2018
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	5 797	10 125
Kasum utili müügist	499	7 741
EUA müük	100 800	91 650
Muud	4 937	1 024
Kokku muud äritulud	112 033	110 540

Lisa 20 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2019	2018
Tooraine ja materjal	2 661 106	2 461 740
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	235 703	237 433
Energia	150 717	162 123
Elektrienergia	150 717	162 123
Alltöövõtutööd	887 480	797 286
Transpordikulud	77 364	79 406
Tööriistad ja inventar	12 842	14 394
Sidekulud	3 209	2 508
Muud	56 447	62 125
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	4 084 868	3 817 015

Lisa 21 Tööjõukulud (eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	769 090	761 842
Sotsiaalmaksud	252 566	250 420
Kokku tööjõukulud	1 021 656	1 012 262
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	40	43
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	40	42
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	0
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	2	2

Lisa 22 Tulumaks (eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2019		2018	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	260 000	53 663	390 000	97 500
Eesti	260 000	53 663	390 000	97 500
Kokku	260 000	53 663	390 000	97 500

Lisa 23 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Sidusettevõtjad	0	2 048	458	1 530
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	502	67 394	591	67 037

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019		2018	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Sidusettevõtjad	15 732	532	19 624	758
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	9 967	0	2 815

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	99 637	93 087

Lisa 24 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	995 558	739 301
Nõuded ja ettemaksed	1 244 192	1 038 132
Varud	102 190	103 141
Kokku käibevarad	2 341 940	1 880 574
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	253 907	251 366
Nõuded ja ettemaksed	0	323 688
Materiaalsed põhivarad	10 688 066	10 502 537
Immateriaalsed põhivarad	64	217
Kokku põhivarad	10 942 037	11 077 808
Kokku varad	13 283 977	12 958 382
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	393 248	343 661
Võlad ja ettemaksed	652 327	771 271
Kokku lühiajalised kohustised	1 045 575	1 114 932
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	2 292 938	2 186 187
Kokku pikaajalised kohustised	2 292 938	2 186 187
Kokku kohustised	3 338 513	3 301 119
Omakapital		
Aktsiakapital nimiväärtuses	130 000	130 000
Kohustuslik reservkapital	13 000	13 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 254 264	9 038 997
Aruandeaasta kasum (kahjum)	548 200	475 266
Kokku omakapital	9 945 464	9 657 263
Kokku kohustised ja omakapital	13 283 977	12 958 382

Lisa 25 Konsolideerimata kasumiaruanne (eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	5 461 437	5 251 088
Muud äritulud	112 033	110 540
Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivarade valmistamisel	703 743	677 616
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 854 554	-3 676 843
Mitmesugused tegevuskulud	-85 461	-87 982
Tööjõukulud	-1 009 906	-1 007 162
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-702 066	-665 994
Olulised käibevara allahindlused	0	-946
Kokku ärikasum (-kahjum)	625 226	600 317
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	6 772	6 297
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	200	2 409
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	2 342	-1 756
Intressikulud	-38 734	-41 701
Muud finantstulud ja -kulud	6 057	7 200
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	601 863	572 766
Tulumaks	-53 663	-97 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	548 200	475 266

Lisa 26 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2019	2018
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	625 226	600 317
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	702 066	665 994
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-5 797	-10 125
Kokku korrigeerimised	696 269	655 869
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	124 402	-3 093
Varude muutus	951	-50 938
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-118 944	170 771
Makstud intressid	-38 734	-41 701
Makstud ettevõtte tulumaks	-53 663	-97 500
Kokku rahavood äritegevusest	1 235 507	1 233 725
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-896 690	-734 376
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	15 044	10 586
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	0	-10 000
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	0	-32 525
Antud laenud	-250 000	-400 000
Antud laenude tagasimaksed	250 000	405 000
Laekunud intressid	6 057	7 200
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-875 589	-754 115
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	500 000	796 090
Saadud laenude tagasimaksed	-343 661	-1 150 896
Makstud dividendid	-260 000	-390 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-103 661	-744 806
Kokku rahavood	256 257	-265 196
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	739 301	1 004 497
Raha ja raha ekvivalentide muutus	256 257	-265 196
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	995 558	739 301

Lisa 27 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2017	130 000	13 000	9 428 997	9 571 997
Aruandeaasta kasum (kahjum)			475 266	475 266
Väljakuulutatud dividendid			-390 000	-390 000
31.12.2018	130 000	13 000	9 514 263	9 657 263
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus			-81 602	-81 602
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil			344 308	344 308
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2018	130 000	13 000	9 776 969	9 919 969
Aruandeaasta kasum (kahjum)			548 200	548 200
Väljakuulutatud dividendid			-260 000	-260 000
Muud muutused omakapitalis			1	1
31.12.2019	130 000	13 000	9 802 464	9 945 464
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus			-81 603	-81 603
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil			411 218	411 218
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2019	130 000	13 000	10 132 079	10 275 079

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.03.2020

aktsiaselts ESRO (registrikood: 10021049) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAAN SAAR	Juhatuse liige	27.03.2020

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

aktsiaselts ESRO aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud aktsiaselts ESRO ja tema tütarettevõtjate (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2019 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärtete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31.12.2019 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperдите eetikakodeksiga (Eesti) (eetikakodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusel.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad grupi raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusel. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamusel avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärtet kahtlust grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärtete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärtete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Arvo Lepik

Vandeauditori number 280

HLB Expertus KLF OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 241

Narva mnt 7a, Tallinn, Harju maakond, 10117

27.03.2020

Audiitorite digitaalallkirjad

aktsiaselts ESRO (registrikood: 10021049) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARVO LEPIK	Vandeaudiitor	27.03.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 516 970
Aruandeaasta kasum (kahjum)	615 109
Kokku	10 132 079
Jaotamine	
Dividendideks	130 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	10 002 079
Kokku	10 132 079

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Auru ja konditsioneeritud õhuga varustamine	35301	3805942	69.69%	Jah
Vee-, gaasi- ja kanalisatsioonitrasside ehitus	42211	1236412	22.64%	Ei
Elektrienergia müük	35141	320403	5.87%	Ei
Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused	82991	95967	1.76%	Ei
Mitmesuguste erinevate kaupade vahendamine	46191	2680	0.05%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	33		Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4351060
Faks	+372 4337783
E-posti aadress	esro@esro.ee