

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu Sõpruse 225

registrikood: 80177646

tänava/talu nimi, Sõpruse 225

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 13414

telefon: +372 6730976, +372 5537396

e-posti aadress: harrison.info@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Eraldised	9
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

KÜ Sõpruse 225 kanti Äriregistrisse 16.12.2002.a.
KÜ tegutseb iseseisvalt alates 01.04.2003.a.

Ühistu tegeles 2011. aastal korteriühistu haldamisega. 2012. majandusaastal jätkatakse tegevust.
2007.a. võeti Sampo Pangast laenu 1598092,16 krooni tasumistähtajaga 16.05.2022.a.
Pangaintress on 5,745%.2011.a. tasuti pangalaenu 5842 ja pangaintressi 5167 eurot. 2009.a. võeti pangalaenu 2237 eurot. 2011 a. võeti pangalaenu 3769 eurot Pangalaenu jääk 31.12.2011 seisuga on 86088 eurot.
Remonttöid tehti 2011.a. summas 4354 eurot.
Ühistu juhatuses on 5 liiget. 2011.a. juhatuse liikmetele töötasusid ei makstud.

Ühistus oli keskmiselt 2 töötajat, kelle töötasu kokku oli 9104 eurot (koos sotsiaalmaksudega).

Juhatuse liikmed:

Jüri Pettri	allkiri	kuupäev
Jevgeni Brjantsev	allkiri	kuupäev
Denis Jumalov	allkiri	kuupäev
Igor Tjurlik	allkiri	kuupäev
Argo Ralja	allkiri	kuupäev

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	23 709	16 560
Nõuded ja ettemaksed	18 736	20 236
Kokku käibevara	42 445	36 796
Kokku varad	42 445	36 796
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	7 934	10 471
Kokku lühiajalised kohustused	7 934	10 471
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	86 088	88 161
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	-56 926	-66 626
Kokku pikaajalised kohustused	29 162	21 535
Kokku kohustused	37 096	32 006
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	4 581	4 581
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	209	81
Aruandeaasta tulem	559	128
Kokku netovara	5 349	4 790
Kokku kohustused ja netovara	42 445	36 796

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	16 782	16 810
Muud tulud	1 534	1 869
Kokku tulud	18 316	18 679
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-8 672	-9 838
Tööjõukulud	-9 104	-8 714
Kokku kulud	-17 776	-18 552
Põhitegevuse tulem	540	127
Finantstulud ja -kulud	19	1
Aruandeaasta tulem	559	128

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	540	127
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 500	1 291
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 537	1 408
Laekunud intressid	19	1
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	9 700	12 525
Kokku rahavood põhitegevusest	9 222	15 352
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	3 769	0
Saadud laenude tagasimaksed	-5 842	-5 293
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 073	-5 293
Kokku rahavood	7 149	10 059
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16 560	6 501
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 149	10 059
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	23 709	16 560

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	4 581	81	4 662
Aruandeaasta tulem		128	128
31.12.2010	4 581	209	4 790
Aruandeaasta tulem		559	559
31.12.2011	4 581	768	5 349

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

2011. a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelik väärtus.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	23 709	16 560
Kokku raha	23 709	16 560

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	10 029	9 613
Muud nõuded	8 707	10 623
Intressinõuded	18	1
Viitlaekumised	8 689	10 622
Kokku nõuded ja ettemaksed	18 736	20 236

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	75	81
Sotsiaalmaks	170	178
Kohustuslik kogumispension	6	
Töötuskindlustusmaksed	16	16
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	267	275

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	7 153	9 634
Võlad töövõtjatele	514	546
Maksuvõlad	267	275
Saadud ettemaksed	0	17
Kokku võlad ja ettemaksed	7 934	10 472

Lisa 6 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2009	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2010
Remondifond	-79 151	19 238	-6 713	-66 626
Kokku eraldised	-79 151	19 238	-6 713	-66 626
	31.12.2010	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2011
Remondifond	-66 626	19 221	-9 521	-56 926
Kokku eraldised	-66 626	19 221	-9 521	-56 926

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	6 774	6 484
Sotsiaalmaksud	2 330	2 230
Kokku tööjõukulud	9 104	8 714
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	68	68
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegevusaruanne

KÜ Sõpruse 225 kanti Äriregistrisse 16.12.2002.a.

KÜ tegutseb iseseisvalt alates 01.04.2003.a.

Ühistu tegeles 2011. aastal korteriühistu haldamisega. 2012. majandusaastal jätkatakse tegevust.

2007.a. võeti Sampo Pangast laenu 1598092,16 krooni tasumistähtajaga 16.05.2022.a.

Pangaintress on 5,745%. 2011.a. tasuti pangalaenu 5842 ja pangaintressi 5167 eurot. 2009.a. võeti pangalaenu 2237 eurot. 2011 a. võeti pangalaenu 3769 eurot Pangalaenu jääk 31.12.2011 seisuga on 86088 eurot.

Remonttöid tehti 2011.a. summas 4354 eurot.

Ühistu juhatuses on 5 liiget. 2011.a. juhatuse liikmetele töötasusid ei makstud.

Ühistus oli keskmiselt 2 töötajat, kelle töötasu kokku oli 9104 eurot (koos sotsiaalmaksudega).

Juhatuse liikmed:

Jüri Pettri

allkiri

kuupäev

Jevgeni Brjantsev

allkiri

kuupäev

Denis Jumalov

allkiri

kuupäev

Igor Tjurlik

allkiri

kuupäev

Argo Rajja

allkiri

kuupäev

Aruande elektroonilised kinnitused

Korteriühistu Sõpruse 225 (registrikood: 80177646) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Toomas Tilk	Sisestaja	05.07.2012

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6730976
Mobiiltelefon	+372 5537396
E-posti aadress	harrison.info@mail.ee