

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 21.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Ringi 2 PRKT OÜ

registrikood: 12046094

tänava nimi ja maja number: Artelli 13a

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10621

telefon: +372 5091453

e-posti aadress: vvarenduse@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Materiaalne põhivara	9
Lisa 4 Kasutusrent	10
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Osakapital	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Finantstulud ja -kulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Ringi 2 PRKT OÜ tekkis Rapla Kaubandus- ja Tööstuspark OÜ jagunemise tulemusena, eesmärgiga ettevalmistada ja ehitada kaubandushoone Ringi 2 kinnistule.

2011. aastal Ringi 2 PRKT OÜ-s töötajaid ei olnud ja töötasu ei makstud.

Äriühingu juhatus koosneb ühest liikmest, kellele 2011. aastal juhatuse liikme tasusid ei makstud.

Ringi 2 PRKT OÜ jätkab ettevalmistustöid ja eelläbirääkimisi ka 2012. ja 2013. aastal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	21.01.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	253	2 509	
Nõuded ja ettemaksed	0	1 696	2
Kokku käibevara	253	4 205	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	94 352	94 352	3
Kokku põhivara	94 352	94 352	
Kokku varad	94 605	98 557	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	0	286 207	5
Võlad ja ettemaksed	13 029	14 526	6
Kokku lühiajalised kohustused	13 029	300 733	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	286 763	0	5
Kokku pikaajalised kohustused	286 763	0	
Kokku kohustused	299 792	300 733	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	7
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-204 676	-204 676	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 011	0	
Kokku omakapital	-205 187	-202 176	
Kokku kohustused ja omakapital	94 605	98 557	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	21.01.2011 - 31.12.2011	21.01.2011 - 21.01.2011	Lisa nr
Mitmesugused tegevuskulud	-4 432	0	
Ärikasum (kahjum)	-4 432	0	
Finantstulud ja -kulud	1 421	0	9
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-3 011	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 011	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	21.01.2011 - 31.12.2011	21.01.2011 - 21.01.2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-4 432	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 696	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-76	0
Kokku rahavood äritegevusest	-2 812	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	3 006	0
Saadud laenude tagasimaksed	-2 450	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	556	0
Kokku rahavood	-2 256	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 509	2 509
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 256	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	253	2 509

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
21.01.2011	2 500	-204 676	-202 176
21.01.2011	2 500	-204 676	-202 176
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	-3 011	-3 011
31.12.2011	2 500	-207 687	-205 187

Vt lisa 6.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ringi 2 PRKT OÜ 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud) ning välisvaluutas fikseeritud mittemonetaarsed varad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil (õiglase väärtuse meetodil kajastatavad kinnisvarainvesteeringud; lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglane väärtus on usaldusväärselt hinnatav), hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel.

Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Rendid

Ettevõtte kui rentnik

Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete aruandeperioodi kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Ringi 2 PRKT OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtjat kontrollivad või selle äle olulist mõju omavad isikud);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Tulud

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	21.01.2011
Ettemaksed	0	1 696
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	1 696

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
21.01.2011			
Soetusmaksumus	94 352	94 352	94 352
Jääkmaksumus	94 352	94 352	94 352
21.01.2011			
Soetusmaksumus	94 352	94 352	94 352
Jääkmaksumus	94 352	94 352	94 352
31.12.2011			
Soetusmaksumus	94 352	94 352	94 352
Jääkmaksumus	94 352	94 352	94 352

Lisa 4 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	21.01.2011 - 31.12.2011	21.01.2011 - 21.01.2011
Kasutusrendikulu	2 812	0
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2011	21.01.2011
12 kuu jooksul	1 406	0
1-5 aasta jooksul	7 030	0
Üle 5 aasta	1 406	0

2011. a. võttis Ringi 2 Rapla KTB jagunemise tulemusena üle hoonestusõiguse lepingu kinnistule aadressil Uusküla küla Rapla vald. Maa kui piiramatult kasutusega põhivara hoonestusõigust kajastatakse kasutusrendina ning igaaastases kasumiaruandes kajastub hoonestusõiguse kulu. Mittekatkestatava lepingu alusel on äriühingul kokku tulevikukohustusi, mis hõlmab perioodi 01.01.2012 kuni 26.06.2018 summas 9 842 eurot. 19-ndal aastal lisandub senisele hoonestusõiguse tasule 5,5% turuväärtusest, mille konkreetne suurus pole käesoleva aruande koostamise hetkel teada.

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Pikaajaline laen	286 763	0	286 763	0	2%	EUR	2014	10
Pikaajalised laenud kokku	286 763	0	286 763	0				
Laenukohustused kokku	286 763	0	286 763	0				
	21.01.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Lühiajaline laen	286 207	286 207			5%	EUR	2011	10
Lühiajalised laenud kokku	286 207	286 207						
Laenukohustused kokku	286 207	286 207						

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	21.01.2011	Lisa nr
Võlad tarnijatele	10	86	
Muud võlad	13 019	14 440	
Intressivõlad	13 017	8 819	10
Muud viitvõlad	2	5 621	
Kokku võlad ja ettemaksed	13 029	14 526	

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	21.01.2011
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Ringi 2 PRKT OÜ-s aruandeaastal töötajaid ei olnud ja töötasu ei makstud.

Lisa 9 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	21.01.2011 - 31.12.2011	21.01.2011 - 21.01.2011
Intressikulud	-4 198	0
Muud finantstulud ja -kulud	5 619	0
Kokku finantstulud ja -kulud	1 421	0

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Vana-Viru Arenduse OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	ITHAL Nõukoja AS
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011	21.01.2011
	Kohustused	Kohustused
Emaettevõtja	299 780	295 026

Aruandeperioodil juhatuse liikmele tasusid ei makstud ning teenistuslepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.
2011. aastal saadi emaettevõtjalt laenu summas 3 006 eurot ja intressikulu arvestati summas 4 198 eurot.

Aruande digitaalallkirjad

Ringi 2 PRKT OÜ (registrikood: 12046094) 21.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIDO KOCH	Juhatuse liige	25.09.2012

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-204 676
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 011
Kokku	-207 687

Kahjum kaetakse loodavate reservide arvelt.

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Vana-Viru Arenduse OÜ	11246833	Artelli 13A	2500 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5091453
E-posti aadress	vvarenduse@gmail.com