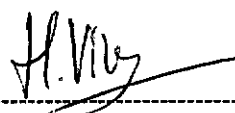



.....
Anne Mazurenko

Hillar Viksi Kinnisvaraarenduse Osaühing

2002.a. MAJANDUSAASTA ARUANNE


.....
Juhatuse liige

Hillar Viksi Kinnisvaraarenduse OÜ

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2002

Majandusaasta algus 25.juuni 2002.a. ja lõpp 31.detsember 2002

Ärinimi: **HILLAR VIKSI KINNISVARAARENDUSE OÜ**

Äriregistri kood: 10874542

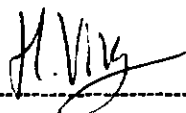
Aadress: Kärestiku 10 12012 Tallinn

Põhitegevusala: Kinnisvara tehingud, haldamine ja hooldamine

Telefon: 050 43 585

Fax: 062 39 0733

Tegevjuht: Hillar Viks



Juhatuse liige

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99

H. Viig
Juhatause liige

2002.a.tegevusaruanne

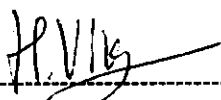
Hillar Viksi Kinnisvaraarenduse OÜ põhitegevuseks on olnud kinnisvara vahendus tegevus. Käesoleval aastal on alustatud haagissuvila ehitusega, mida edaspidi kavatsetakse rentida majutuse eesmärgil.

Juhatus koosneb ühest liikmest. Juhatuse liikmele 2002. aastal töötasu või muid tasusid makstud ei ole.

Juhatuse liige

Hillar Viks

.....



Juhatuse liige

Kasumiaruanne

skeem 1

	2002.a.
Äritulud	
Realiseerimise netokäive	344 814
Äritulud kokku	344 814
Ärikulud	
Mitmesugused tegevuskulud	- 41 325
Ärikulud kokku	- 41 325
Ärikasum	303 489
Finantstulud	
Muud intressi-ja finantstulud	115
Finantstulud kokku	115
Aruandeaasta puhaskasum	303 604

BILANSS

31.12.2002

VARAD

Käibevara

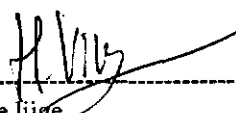
Raha ja pangakontod	256 433
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	153
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud kokku	153

Käibevara kokku 256 586

Põhivara

Materiaalne põhivara	
Lõpetamata ehitus	426 888
Materiaalne põhivara kokku	426 888

VARAD KOKKU 683 474



Juhatuse liige

29.10.2003
31.12.2002

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

Lühiajalised kohustused

Võlakohustused	
Tagatiseta võlakohustused	330 000
Võlakohustused kokku	330 000

Võlad hankijatele	
Hankijate tasumata arved	9 870
Võlad hankijatele kokku	9 870

Lühiajalised kohustused kokku **339 870**

Kohustused kokku **339 870**

Omakapital

Osakapital	40 000
Aruandeaasta kasum	303 604

OMAKAPITAL KOKKU **343 604**

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU **683 474**

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
29.10.2003

RAHAVOO ARUANNE

Kaudne meetod

.....2002.a.....

Rahavood äritegevusest

Aruandeaasta puhaskasum

303 604

Tegevuskasum enne käibekapitali muutust

Muud lühiajalised nõuded

-153

Võlgnevus tarnijatele

9 870

Lõpetamata ehitus

-426 888

Kokku rahavood äritegevusest

-417 171

Rahavood finantseerimistegevusest

Saadud laenud

330 000

Kokku rahavood finantseerimisest

330 000

Rahavood kokku

- 87 171

Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus

256 433

Raha ja selle ekvivalent

Raha ja pangakontod bilansis

256 433

Raha ja selle ekvivalent kokku

256 433

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Jaotamata kasum	Kokku
31.12.2002	40 000	0	40 000
Aruandeaasta kasum	0	303 604	303 604
31.12.2002	40 000	303 604	343 604

LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

Hillar Viksi Kinnisvaraarenduse OÜ 2002. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestusprintsiibid ja hindamisalused

Välisvaluutas fikseeritud tehingud

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Nõuded ostjate vastu

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, milleta varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Muud varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus/ tootmisomahind või neto realiseerimismaksumus.



Juhatuse liige

Materiaalne põhivara alates 2002. a.

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 10 000 krooni ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Eelmistel perioodidel arvele võetud põhivara maksumusega alla 10 000 krooni amortiseeritakse normiga 20% ning peale vara amortiseerumist kantakse põhivara hulgast välja.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

• Maa	0%
• Ehitised ja rajatised	3-10 %
• Masinad ja seadmed	8-20 %
• Transpordivahendid	20 %
• Muu inventar, tööriistad ja sisseseade	20-40 %

Üldjuhul kantakse uurimis- ja arenguväljaminekud kuludesse. Erandiks on arenguväljaminekud, mis on identifitseeritavad ja mis tõenäoliselt osalevad tulu genereerimisel järgmistel perioodidel.

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Rahavoo aruanne

Rahavoo aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit).

Kapitali- ja kasutusrendid

Kasutusrendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul esinevad mõlemad alljärgnevatest tingimustest:

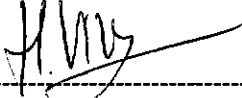
- 1) rentnik saab lisanduvaid väljamakseid tegemata rendisuhte lõpetada;
- 2) renditud varaobjekti omandiõigus ei lähe rendiperioodi kestel ega selle lõppedes rentnikule üle.

Kõik ülejäänud renditehingud kajastatakse kapitalirendina.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.



Juhatuse liige

Lisa 2. Põhivara

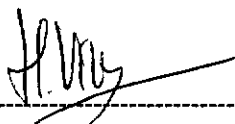
Lõpetamata ehituse all on haagissuvila ehitus maksumusega 426 888 krooni, mis hiljem kuuluvad kapitaliseerimisele.
Oluliseks maksumuseks, millest alates loetakse soetatud vara põhivaraks on 10 000 krooni.

Lisa 3. Võlakohustused

Võlakohustuste all on omaniku poolt antud tagatiseta võlakohustus summas 330 000 krooni.

Lisa 3. Realiseerimise netokäive

Hillar Viksi Kinnisvaraarenduse OÜ neto realiseerimiskäive moodustus kinnisvara tehingute vahendusest summas 344 814 krooni.



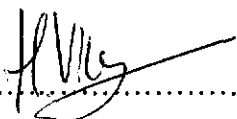
Juhatuse liige

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
29.10.2003

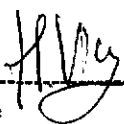
MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ETTEPANEK

Omanik otsustas 2002.aasta eest kasumit mitte jaotada.

Hillar Viksi kinnisvaraarenduse OÜ 2002 majandusaasta aruande allkirjastamine
30.juuni 2003 (aruanne on kinnitatud omaniku üldkoosoleku poolt 30.juuni 2002.a.)

.....


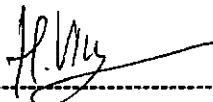
Juhatuse liige
Hillar Viks

.....

Juhatuse liige

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
29.10.2003

Osanike nimekiri seisuga 31.12.2002.a.

Osanikuks on 100 %-liselt Hillar Viks, isikukood 35201020289, elukohaga Kärestiku 10 Tallinn 12012 Eesti Vabariik, kellele kuulub üks osa ja see on 40 000 (nelikümmend tuhat) krooni.



Juhatusel liige