

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Mittetulundusühing Kuressaare Campus

registrikood: 80193131

tänavatalu nimi, Tallinna 10

maja ja korteri number:

linn: Kuressaare linn

maakond: Saare maakond

postisihthnumber: 93813

telefon: +372 4533680

faks: +372 7453350

e-posti aadress: campus@kuressaare.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Materiaalne põhivara	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 6 Annetused ja toetused	11
Lisa 7 Tulu ettevõtlusest	11
Lisa 8 Tööjõukulud	12
Lisa 9 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Mittetulundusühing Kuressaare Campus (edaspidi Ühing) asutati asutamiskoosolekul 09. oktoobril 2003. Tallinna Tehnikaülikooli (23.09.2003 Nõukogu otsuse nr 63 alusel) ja Kuressaare linna (25.09.2003 Volikogu otsuse nr 53 alusel) poolt. Ühing kanti 23. oktoobril 2003 Pärnu Maakohtu mittetulundusühingute registrisse registrikoodiga 80193131.

2011. majandusaastal jätkas Ühing igapäevast majandustegevust juhitudes põhikirjalistest eesmärkidest. Ühingu põhitegevuseks on pakkuda asutajatega seotud õppeasutustele õppepinda ja õppetööd toetavaid teenuseid. Selleks Ühing tegeleb talle kuuluva kinnisvara haldamisega ning rentimisega oma liikmetele ja teistele juriidilistele isikutele.

Ühingu omandis olevas Rootsi 7 õppehoones tegutses kuni 2011 aasta juulini nii Tallinna Tehnikaülikooli Kuressaare Kolledž kui Kuressaare Täiskasvanute Gümnaasium. Alates juulist 2011 kolis Kuressaare Täiskasvanute Gümnaasium oma uude asukohta ja suurema osa sellega vabanenud pindadest võttis üle TTÜ Kuressaare Kolledž.

Hoone jooksvate kulude katteks maksvad kasutajad renti.

Tallinna Tehnikaülikooli Kuressaare Kolledž rentis 2011 aasta lõpu seisuga 624 m² pinda. Lisaks on väikelaevaehituse kompetentsikeskuse kasutuses 52,3 m² pinda. Jätkuvalt olid hoones ka mõned äriklendid, kes rentisid 2011 aasta lõpu seisuga 116,2 m² pinda. Välja oli renditud ka kaks garaažiboksi.

2011.aastal suuremaid remonte ja hooldustöid Rootsi 7 õppehoones ei tehtud.

Oluliseks tegevuseks aruandeaastal oli MTÜ Kuressaare Campuse osalemine EAS projektis „Väikelaevaehituse kompetentsikeskus“ EU39028 partnerina. Ühingu eesmärgiks on kompetentsikeskuse infrastruktuuri arendamine. Vastava otsuse tegi üldkoosolek juba 2010 aastal. Projekti tegevuskulude finantseerimiseks ja Ühingu likviidsuse tagamiseks saadi täiendavat liikme-toetust Tallinna Tehnikaülikoolilt.

Väikelaevaehituse kompetentsikeskus vajab mudelite katsetuseks basseini, mille pikkus on optimaalselt 60 meetrit ja laius 5 meetrit. Basseini sügavus 3 meetrit. Rootsi 7 kinnistu pikkus sellise basseini ehitamist ei võimaldanud. Appi tuli Siseministeerium, kes Kuressaare linna vahendusel pakkus 2012 aasta jooksul piirivalve kasutusest vabanevat Tallinna 19 kinnistut. Selle kinnistu pindala on 4018 m² ja möödud võimaldavad basseini ehitamist.

MTÜ Kuressaare Campus viis väikelaevaehituse kompetentsikeskuse projekti EU39028 raames läbi arhitektuurikonkursi parima basseinihoone lahenduse leidmiseks. Konkursi võitis Komissarov Arhitektid OÜ, kes võitis ka läbirääkimistega hankemenetluse projekteerimistöödele.

Projekteeriti katsebasseini ja laborite hoone (ehituslune pind 1111 m² ja netopind 1436 m²).

Valminud ehitusprojekti maksumuseks kujunes 65673 eurot.

Projekti omafinantseerimine (2011.aastal 10224 eurot) moodustab 15% abikõlblikest kuludest ja see kaeti liikmemaksudest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	10 891	12 011	
Nõuded ja ettemaksed	69 436	12 880	2
Kokku käibevara	80 327	24 891	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	278 550	227 879	3
Kokku põhivara	278 550	227 879	
Kokku varad	358 877	252 770	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	4 457	5 190	4
Kokku lühiajalised kohustused	4 457	5 190	
Kokku kohustused	4 457	5 190	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	247 580	253 696	
Aruandeaasta tulem	106 840	-6 116	
Kokku netovara	354 420	247 580	
Kokku kohustused ja netovara	358 877	252 770	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	82 637	18 726	5
Annetused ja toetused	57 938	0	6
Tulu ettevõtlusest	36 447	40 245	7
Kokku tulud	177 022	58 971	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-738	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-30 709	-29 315	
Tööjõukulud	-22 848	-20 083	8
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-15 002	-15 171	
Muud kulud	-904	-530	
Kokku kulud	-70 201	-65 099	
Põhitegevuse tulem	106 821	-6 128	
Finantstulud ja -kulud	19	12	
Aruandeaasta tulem	106 840	-6 116	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	92 224	9 139
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	36 819	40 126
Muud põhitegevuse tulude laekumised	12	14
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-40 874	-28 924
Väljamaksed töötajatele	-22 717	-20 088
Muud rahavood põhitegevusest	-911	-287
Kokku rahavood põhitegevusest	64 553	-20
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-65 673	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-65 673	0
Kokku rahavood	-1 120	-20
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 011	12 031
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 120	-20
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 891	12 011

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku netovara	
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	253 696	253 696
Aruandeaasta tulem	-6 116	-6 116
31.12.2010	247 580	247 580
Aruandeaasta tulem	106 840	106 840
31.12.2011	354 420	354 420

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

MTÜ Kuressaare Campus 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande arvestusperiood on 01.01.2011 - 31.12.2010.

Esitlusvaluuta on euro ja finantsandmete täpsusaste 1 euro.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on MTÜ Kuressaare Campus 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro.

2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Raha

MTÜ Kuressaare Campus omab arvelduskontot SEB pangas. Sularaha kassat rahaliste toimingute tegemiseks majandusaastal ei kasutatud.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Igale põhivara objektile määratakse juhatuse otsusega kasulik tööaeg. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarse meetodiga.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 2000 EUR

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	5%-10%
Arvutid	33%

Annetused ja toetused

Mittesihotstarbelised annetused ja toetused on kajastatud tuluna perioodis, kui toetus on laekunud.

Sihotstarbelisi annetusi ja toetusi, sh valitsusepoolest abi kajastatakse tuluna siis, kui annetus/ toetus muutub sissenõutavaks ja annetuse/ toetusega kaasnevad tingimused on täidetud.

Seotud osapooled

MTÜ Kuressaare Campus aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- * liikmeid Tallinna Tehnikaülikooli ja Kuressaare linna (tegevjuhtkonda ja teisi olulist mõju omavaid isikuid)
- * tegev- ja kõrgemat juhtkonda
- * eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid

Tulud

Tulude kajastamisel on kajastatud RTJ-14-s kirjeldatud arvestuspõhimõtteid:

liikmemakse kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud; teisi mittesihotstarbelisi tasusid liikmetelt kajastame tuluna, kui saadav toetus on laekunud või praktiliselt kindel (sissenõutav).

Sihtotstarbelisi annetusi ja toetusi kajastame tuluna perioodis, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks annetused ja toetused on mõeldud ja kui saadaolevad annetused ja toetused on muutunud sissenõutavaks ehk toetuse saamiseks seatud tingimuslikud kohustused on täidetud.

Ettevõtlusest saadava tuluna kajastatakse büroo- ja õppehoone, aadressil Rootsi 7 Kuressaares, rendist ja kommunaalkulude vahendamisest saadavat tulu MTÜ liikmetele ja teistele rentnikele.

Tulu kajastatakse kohe pärast teenuse osutamist, kui on väljastatud arve ja tehingust saadav tasu on tõenäoline.

Tulu suurus on teenuse osutamise lepingus kindlaks määratud, sh renditasu ja kaasnevate kulude vahendamise jaotamise printsiibid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	2 908	3 280
Ostjatelt laekumata arved	2 908	3 280
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	8 571	0
Muud nõuded	57 957	12
Intressinõuded	19	12
Saamata sihtfinantseerimine	2 116	0
Saamata põhivahendite sihtfinantseerimine	55 822	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	69 436	3 292

Projekti EU39028 "Väikelaevaehituse kompetentsikeskus" 2011.aasta aruanne on esitatud peapartneri TTÜ Kuressaare kolledži aruande koosseisus EAS-ile järgmises mahus:

tegevuskulud - 2490,00 €

põhivara soetus - 65673,03 €

Toetuse määr on 85%.

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Arvutid ja arvuti-süsteemid	Masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2009							
Soetusmaksumus	25 275	254 974	731	731	38 142	38 142	319 122
Akumuleeritud kulum	0	-75 511	-561	-561	0		-76 072
Jääkmaksumus	25 275	179 463	170	170	38 142	38 142	243 050
Amortisatsioonikulu		-15 001	-170	-170			-15 171
31.12.2010							
Jääkmaksumus	25 275	164 462	0	0	38 142	38 142	227 879
Ostud ja parendused					65 673	65 673	65 673
Amortisatsioonikulu		-15 002					-15 002
31.12.2011							
Jääkmaksumus	25 275	149 460	0	0	103 815	103 815	278 550

Projekti EU39028 raames valmis rajatava väikelaevaehituse kompetentsikeskuse katsebasseini ja laborite hoone, asukohaga Tallinna t 19, Kuressaare projekt.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	2 956	3 591
Võlad töövõtjatele	117	799
Maksuvõlad	1 384	800
Kokku võlad ja ettemaksed	4 457	5 190

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2011	2010
Mittesihtotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	18 726	18 726
Sihtotstarbelised tasud		
Muu mittesihtotstarbeline finantseerimine	63 911	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	82 637	18 726

2011.aasta liikmemaksu tasus Tallinna Tehnikaülikool 9587€ ja Kuressaare linn 9139€.

Tallinna Tehnikaülikool toetus 63911 euri anti Kuressaare Campusele tema likviisusvõime tagamiseks seoses projekti "Väikelaevaehituse kompetentsikeskus" läbiviimisega.

Lisa 6 Annetused ja toetused

(eurodes)

	2011	2010
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 116	0
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	55 822	0
Kokku annetused ja toetused	57 938	0

Rahalised ja mitterahalised annetused		
	2011	2010
Rahaline annetus	57 938	0
Kokku annetused ja toetused	57 938	0

Lisa 7 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2011	2010
Renditulu - liikmetelt	13 214	14 918
Kommunaalkulude vahendamine - liikmetelt	15 505	17 557
Renditulu - muudelt rentnikelt	1 925	1 811
Kommunaalkulude vahendamine - muudelt rentnikelt	5 803	5 959
Kokku tulu ettevõtlusest	36 447	40 245

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	17 354	15 130
Sotsiaalmaksud	5 480	4 954
Muud	14	0
Kokku tööjõukulud	22 848	20 084
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Tulude- kulude aruande real "Tööjõukulud" sisalduvad ka projekti EU39028 "Väikelaevaehituse kompetentsikeskus" tööjõukulud järgmiselt:
 töötasu 1304 €
 sotsiaalmaksud 448 €
 kokku 1752 €

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011		31.12.2010	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	2 049	0	10 787	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	3	1	0

	2011		2010	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Asutajad ja liikmed	675	28 719	0	32 475

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	9 444	9 205
Isikliku sõiduauto kasutamise kompensatsioon	768	767

Aruande digitaalallkirjad

Mittetulundusühing Kuressaare Campus (registrikood: 80193131) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARDO KAMRATOV	Juhatuse liige	19.06.2012
MARGUS LEIVO	Juhatuse liige	19.06.2012
JAANIS PRII	Juhatuse liige	23.06.2012
MATI MÄETALU	Juhatuse liige	30.06.2012
ARGO KIRSS	Juhatuse liige	03.07.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Haridust abistavad tegevused	85601	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4533680
Faks	+372 7453350
E-posti aadress	campus@kuressaare.ee