

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2011

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2011

**ärinimi:** OÜ SEITSE PÖIALPOISSI

**registrikood:** 10965595

**tänavatalu nimi,** Kotkapoja 2-63  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 10129

**telefon:** +372 56456777

**e-posti aadress:** mart@seitse.ee

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4  |
| Bilanss                                 | 4  |
| Kasumiaruanne                           | 5  |
| Rahavoogude aruanne                     | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne            | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 8  |
| Lisa 2 Raha                             | 9  |
| Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad | 9  |
| Lisa 4 Võlad ja ettemaksed              | 10 |
| Lisa 5 Osakapital                       | 10 |
| Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud        | 10 |
| Lisa 7 Tööjõukulud                      | 11 |
| Lisa 8 Finantstulud ja -kulud           | 11 |
| Lisa 9 Seotud osapooled                 | 11 |

## Tegevusaruanne

OÜ SEITSE PÖIALPOISSI (edaspidi nimetatud ka **Osaühing**) registreeriti äriregistris 09.09.2003.

Osaühingu peamised tegevusalad on programmeerimine (EMTAK 62011) ja investeerimine võlakirjadesse, väärtpaberitesse jms finantsvahenditesse (EMTAK 64301) ning valdusfirmade tegevus (EMTAK 74151).

Investeeringustegevuse osas on Osaühingul kaks peamist investeerimissuunda: investeerimine tütarettevõtjatesse ja investeerimine kinnisvarasse.

Osaühingu juhatus on 3-liikmeline. Osaühingus töötajaid ei ole ja kõik vajalikud teenused ostetakse sisse.

Osaühingu majandustegevus ei ole hooajaline ega tsükliline. Osaühingu tegevusega ei kaasne olulisi keskkonna alaseid ja sotsiaalseid mõjusid. Valuutakursside, intressimäärade ja börsikursside muutumisega seonduvalt mõjutab Osaühingu tegevust EURIBOR-i aruandeaastal alanud langus.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2011     | 31.12.2010     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevara                                    |                |                |         |
| Raha                                         | 2 923          | 2 010          | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 820            | 10             |         |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>3 743</b>   | <b>2 020</b>   |         |
| Põhivara                                     |                |                |         |
| Finantsinvesteeringud                        | 157 631        | 136 940        | 3       |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 87 878         | 94 270         |         |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>245 509</b> | <b>231 210</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>249 252</b> | <b>233 230</b> |         |
| Kohustused ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustused                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustused                      |                |                |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 3 179          | 6 397          | 4       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>3 179</b>   | <b>6 397</b>   |         |
| Pikaajalised kohustused                      |                |                |         |
| Laenukohustused                              | 81 844         | 89 068         |         |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>81 844</b>  | <b>89 068</b>  |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>85 023</b>  | <b>95 465</b>  |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 4 985          | 4 985          | 5       |
| Kohustuslik reservkapital                    | 499            | 499            |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 123 032        | 91 716         |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 35 713         | 40 565         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>164 229</b> | <b>137 765</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>249 252</b> | <b>233 230</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2011          | 2010          | Lisa nr |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Müügitulu                                   | 17 464        | 32 243        |         |
| Muud äritulud                               | 681           | 0             |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -1 207        | -2 523        | 6       |
| Tööjõukulud                                 | 0             | -14 619       | 7       |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -6 391        | -7 123        |         |
| Muud ärikulud                               | 0             | -50           |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>10 547</b> | <b>7 928</b>  |         |
| Finantstulud ja -kulud                      | 25 166        | 32 637        | 8       |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>35 713</b> | <b>40 565</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>35 713</b> | <b>40 565</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                       | 2011           | 2010           | Lisa nr  |
|-------------------------------------------------------|----------------|----------------|----------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                         |                |                |          |
| Ärikasum (kahjum)                                     | 10 547         | 7 928          |          |
| <b>Korrigeerimised</b>                                |                |                |          |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                     | 6 391          | 7 123          |          |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                          | <b>6 391</b>   | <b>7 123</b>   |          |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | 0              | 30             |          |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | -3 216         | -9 522         |          |
| Laekunud intressid                                    | 0              | 2              |          |
| Makstud intressid                                     | 0              | -2 999         |          |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   | <b>13 722</b>  | <b>2 562</b>   |          |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>               |                |                |          |
| Antud laenud                                          | -820           | 0              |          |
| Laekunud dividendid                                   | 9 249          | 12 782         |          |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>         | <b>8 429</b>   | <b>12 782</b>  |          |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>              |                |                |          |
| Saadud laenude tagasimaksed                           | -7 215         | -6 402         |          |
| Makstud intressid                                     | -4 774         | -4 034         |          |
| Makstud dividendid                                    | -9 249         | -7 158         |          |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>        | <b>-21 238</b> | <b>-17 594</b> |          |
| <b>Kokku rahavood</b>                                 | <b>913</b>     | <b>-2 250</b>  |          |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>     | <b>2 010</b>   | <b>4 260</b>   | <b>2</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>              | <b>913</b>     | <b>-2 250</b>  |          |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>       | <b>2 923</b>   | <b>2 010</b>   | <b>2</b> |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                       |                             |                              |                             | Kokku   |
|---------------------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|---------|
|                                       | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kasum (kahjum) |         |
| <b>31.12.2009</b>                     | 4 985                       | 499                          | 82 170                      | 87 654  |
| Vigade parandamise mõju               | 0                           | 0                            | 9 546                       | 9 546   |
| <b>Korrigeeritud saldo 31.12.2009</b> | 4 985                       | 499                          | 91 716                      | 97 200  |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)           | 0                           | 0                            | 40 565                      | 40 565  |
| <b>31.12.2010</b>                     | 4 985                       | 499                          | 132 281                     | 137 765 |
| <b>Korrigeeritud saldo 31.12.2010</b> | 4 985                       | 499                          | 132 271                     | 137 755 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)           | 0                           | 0                            | 35 713                      | 35 713  |
| Makstud dividendid                    | 0                           | 0                            | -9 249                      | -9 249  |
| <b>31.12.2011</b>                     | 4 985                       | 499                          | 158 745                     | 164 229 |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

OÜ SEITSE PÖIALPOISSI 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

OÜ SEITSE PÖIALPOISSI ei ole koostanud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, kuna vastavalt raamatupidamise seadusele §29. Erandid lõige 3) konsolideeriv üksus, kelle vähemalt kaks järgmisest kolmest konsolideeritud näitajast aruandeaasta bilansipäeva seisuga on väiksemad kui: äriühingul müügitulu (netokäive) ja teistel raamatupidamiskohustuslastel tulu 1 000 000 eurot, bilansimaht 500 000 eurot ja töötajate arv 15; on see lubatud. Samuti on lubatud esitada konsolideerimata raamatupidamise aruanne juhul, kui ettevõtte üks majandusnäitaja järgnevat loetelust ei ületa kriteeriume, mis kohustaks raamatupidamise aastaaruande ülevaatuse. Kriteeriumid on järgmised: Müügitulu või tulu 3 000 000 eurot, varad bilansipäeva seisuga kokku 1 500 000 eurot ja keskmine töötajate arv 45 inimest.

#### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

#### Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtjal on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtja kontrolli all olevaks, kui emaettevõtja omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtja hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Tulu investeeringult kajastatakse ainult selles ulatuses, milles ettevõttele tehakse väljamakseid pärast investeerimisobjekti omandamiskuupäeva tekkinud akumuleeritud kasumist. Sellist kasumit ületavaid väljamakseid loetakse investeeringu tagastumiseks ja lahutatakse investeeringu soetusmaksumusest.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

**Materiaalne ja immateriaalne põhivara**

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 255,65 eurot. [Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 255,65 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Varad, mis on osakapitali mitterahaliseks sissemakseks, kajastatakse bilansis põhivarana (turuväärtusena)

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

**Põhivara arvelevõtmise alampiir** 255,65

**Finantskohustused**

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2011   | 31.12.2010   |
|-------------------|--------------|--------------|
| Sularaha kassas   | 1 802        | 1 802        |
| Arvelduskontod    | 1 121        | 208          |
| <b>Kokku raha</b> | <b>2 923</b> | <b>2 010</b> |

## Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

| Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon |                        |            |                |                  |            |
|--------------------------------------------------------|------------------------|------------|----------------|------------------|------------|
| Tütarettevõtja registrikood                            | Tütarettevõtja nimetus | Asukohamaa | Põhitegevusala | Osaluse määr (%) |            |
|                                                        |                        |            |                | 31.12.2010       | 31.12.2011 |
| 11016984                                               | Velvet Osaühing        | Eesti      | EMTAK 73111    | 80.40            | 80.40      |

| Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon: |            |            |                                        |            |
|-----------------------------------------------------------|------------|------------|----------------------------------------|------------|
| Tütarettevõtja nimetus                                    | 31.12.2010 | Dividendid | Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil | 31.12.2011 |
| Velvet Osaühing                                           | 136 940    | -9 249     | 29 940                                 | 157 631    |
| Kokku                                                     | 136 940    | -9 249     | 29 940                                 | 157 631    |

## Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2011   | 31.12.2010   |
|----------------------------------|--------------|--------------|
| Võlad tarnijatele                | 211          | 58           |
| Maksuvõlad                       | 223          | 1 263        |
| Muud võlad                       | 2 745        | 5 076        |
| Dividendivõlad                   | 2 754        | 2 754        |
| Muud viitvõlad                   | -9           | 2 322        |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>3 179</b> | <b>6 397</b> |

## Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

|                                                                                                     | 31.12.2011 | 31.12.2010 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Osakapital                                                                                          | 4 985      | 4 985      |
| Osade arv (tk)                                                                                      | 3          | 3          |
| Seisuga 31.12.2011.a koosneb ettevõtte osakapital kolmest võrdsest osast nimiväärtusega 26 000 EEK. |            |            |

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2011.a moodustas 158 745 eurot. Dividendide väljamaksmisel omanikule kaasneb tulumaksukulu 21/79 netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerivast jaotamata kasumist võimalik omanikule dividendidena välja maksta 125 409 eurot ja dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 33 336 eurot.

2011. aastal on osnikele välja kuulutatud ja välja makstud dividende summas 9249 eurot. Dividendide maksmisega ei kaasnenud tulumaksukulu ja -kohustust, kuna väljamakse aluseks oli Velvet Osaühing-lt saadud dividendid, millelt oli tulumaks kinni peetud või mille aluseks olev kasumiosa oli tulumaksuga maksustatud.

## Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2011          | 2010          |
|----------------------------------------|---------------|---------------|
| Mitmesugused bürookulud                | -816          | -2 076        |
| Kontori kindlustus                     | -391          | -447          |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>-1 207</b> | <b>-2 523</b> |

## Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2011     | 2010          |
|------------------------------------------------|----------|---------------|
| Palgakulu                                      | 0        | 10 877        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 0        | 3 742         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>0</b> | <b>14 619</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 0        | 2             |

## Lisa 8 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

|                                                               | 2011          | 2010          |
|---------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Finantstulud ja -kulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt | 29 940        | 679           |
| Intressikulud                                                 | -4 774        | -4 024        |
| Intressikulu laenudelt                                        | -4 774        | -4 024        |
| <b>Kokku finantstulud ja -kulud</b>                           | <b>25 166</b> | <b>-3 345</b> |

## Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|              | 2011   | 2010   |
|--------------|--------|--------|
|              | Müügid | Müügid |
| Emaettevõtja | 17 464 | 32 243 |

| <b>Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused</b> |      |      |
|--------------------------------------------------------------------------------------|------|------|
|                                                                                      | 2011 | 2010 |
| Tegev-ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud tasusi ega muid olulisi soodustusi. |      |      |

## Aruande digitaalallkirjad

OÜ SEITSE PÖIALPOISSI (registrikood: 10965595) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| MARIO LANKOTS      | Juhatuse liige     | 04.07.2012           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2011     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 123 032        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 35 713         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>158 745</b> |
| Jaotamine                                    |                |
| Dividendideks                                | 0              |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>0</b>       |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala       | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Programmeerimine | 62011      | 17464           | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht             | Osaluse suurus ja valuuta |
|----------------|-------------------------------------|-------------------------------|---------------------------|
| Mario Lankots  | 37810140220                         | Tallinn, Harju maakond, Eesti | 26000 EEK                 |
| Aivo Kallas    | 37008220257                         | Tallinn, Harju maakond, Eesti | 26000 EEK                 |
| Janno Siimar   | 37910110290                         | Tallinn, Harju maakond, Eesti | 26000 EEK                 |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu           |
|-----------------|----------------|
| Mobiiltelefon   | +372 56456777  |
| E-posti aadress | mart@seitse.ee |