

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Mittetulundusühing Valdeku 108 A

registrikood: 80288375

tänavatalu nimi, Valdeku 102-30

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11211

telefon: +372 6585533, +372 6585668, +372 53493560

faks: +372 6585533

e-posti aadress: em10230@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Muud tulud	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Muud kulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

MTÜ VALDEKU 108 A on asutatud 06.04 2009 aastal., kusjuures esmakanne Harju Maakohtu registriosakonnas on 18.05.2009.aastal. MTÜ Valdeku 108 A on asutatud peale GÜ Valdeku 108 likvideerimist eesmärgiga hallata-, hooldada ja korraldada remonttöid 29 – sa garaaziboksiga garaazi ehituskonstruksioone ja selle tehnilisi võrke

E-Äriregistri väljatrükkis mais 2012 .aastal on MTÜ Valdeku 108 A juhatuse liikmetena registreeritud

Külli Äärismaa, Rein Tomingas, Gennadi Karmanov ja Evgeni Matsalu .

Kahe üldkoosoleku vahelisel perioodil on MTÜ juhatus pidanud kolm koosolekut, millede kohta on koostatud protokollid ja allkirjastatud juhatuse liikmete poolt .Koosolekute arutelu teemadeks on olnud 2011. aasta majandustegevuse kava – eelarve täitmisest, MTÜ finantsolukord ja tegevus võlglastega garaazi sisekorraeeskirjade täitmisest s.h. remondiboksi kasutamisest, tuleohutuse seisukorda ja tuleohutuse eeskirjade täitmist.

Kuludest –tuludest Majandusaasta alul s.o. 01.01.2011. oli a/a raha 1 136,93 eurot. Aasta osamaksudest laekus 3 140 eurot.

Raamatupidamise andmetel 2011. aasta kulutused moodustusid 3 234 eurot, mis jättis aasta lõpuks a/a- le 942,00 eurot.

Kulutuste iseloom: halduskulud, remondikulud, maksed elektrienergia eest .

2012 aastaks on MTÜ juhatus kavandanud majandustegevuse kava projekti üldkoosolekule, mis on suunitletud garaazi ventilatsioonisüsteemi profülaktikale ja allasõidutee remondi jätkamisele.

MTÜ Valdeku 108 A juhatuse liige

EVGENI MATSALU

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	978	1 146	2
Nõuded ja ettemaksed	289	220	3
Kokku käibevara	1 267	1 366	
Kokku varad	1 267	1 366	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	758	876	4
Kokku lühiajalised kohustused	758	876	
Kokku kohustused	758	876	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	488	488	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2	0	
Aruandeaasta tulem	19	2	
Kokku netovara	509	490	
Kokku kohustused ja netovara	1 267	1 366	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 234	3 791	5
Muud tulud	20	0	6
Kokku tulud	3 254	3 791	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-3 234	-3 748	7
Muud kulud	-1	-41	8
Kokku kulud	-3 235	-3 789	
Põhitegevuse tulem	19	2	
Aruandeaasta tulem	19	2	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	19	2	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-69	-129	3
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-118	-580	4
Kokku rahavood põhitegevusest	-168	-707	
Kokku rahavood	-168	-707	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 146	1 853	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-168	-707	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	978	1 146	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	488		488
Aruandeaasta tulem		2	2
31.12.2010	488	2	490
Aruandeaasta tulem		19	19
31.12.2011	488	21	509

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

MTÜ Valdeku 108A 2011.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse EV raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmed on eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes korteriühistu arveldus- konto jääki õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja kohustused on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Kulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 soovistest. Tulud koosnevad sihtotstarbelistest tasudest ning hooldus- ja haldustasudest. Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt. Muude tulude all kajastatakse pangaintressid Garaaziühistu liikmetelt kogutud tasud remontideks kajastatakse tuluna perioodil, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Kommunaalteenuste vahendamisel ei kajastata saadud summasid tuluna ega tasutud summasid kuluna, tulude-kulude aruandes kajastatakse ainult aastalõpu saldo.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	36	9
Arvelduskontod	942	1 137
Kokku raha	978	1 146

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	289	220
Kokku nõuded ja ettemaksed	289	220

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	21	3
Saadud ettemaksed	737	821
Liikmete ettemaks	0	52
Kokku võlad ja ettemaksed	758	876

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2011	2010
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 234	3 791
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 234	3 791

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2011	2010
Panga intressid	2	0
Muud	18	0
Kokku muud tulud	20	0

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Energia	221	261
Elektrienergia	221	261
Remondikulud	2 023	1 610
Transporditeenused	924	1 468
Pangateenused	12	21
Hooldus- ja heakorrakulud	54	0
Maamaks	0	233
Muud	0	155
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 234	3 748

Lisa 8 Muud kulud

(eurodes)

	2011	2010
Trahvid, viivised ja hüvitised	1	0
Muud	0	-41
Kokku muud kulud	1	-41

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	28	28
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Mittetulundusühing Valdeku 108 A (registrikood: 80288375) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EVGENI MATSALU	Evgeni Matsalu	30.05.2012
KÜLLI ÄÄRISMAA	Juhatuse liige	23.06.2012
REIN TOMINGAS	Juhatuse liige	24.06.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6585668
Telefon	+372 6585533
Faks	+372 6585533
Mobiiltelefon	+372 53493560
E-posti aadress	em10230@hotmail.ee