

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: TIIGI tn.1 kortetiühistu

registrikood: 80003998

tänavatalu nimi, Tiigi 1

maja ja korteri number:

alevik: Voka alevik

vald: Toila vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihnumber: EE2023

telefon: +372 5178891

e-posti aadress: tiigitn.1@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja haldamine ning Ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab KÜ juhatus. Juhatus on kolme liikmeline ning tööd korraldab juhatuse esimees.

Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 2011 majandusaasta kohta.

Arveldusperioodil suuremahulisi remonditöid ei teostatud.

2012.a. planeeritakse haljastuse korrastamist.

Juhatuse liikmetele 2011.a. eest maksti tasu ja isikliku auto kasutamise hüvitust. Töötajaid ühistul ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Aastaaruanne on koostanud kooskõlas EV Hea Raamatupidamistavaga ja EV Raamatupidamisseadusest ja EV Raamatupidamistoimkonna juhenditest ja protokollilistest otsustest lähtuval ning muudest aruande koostamist reglementeerivate EV seadusest lähtuvalt. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ vara, kohustusi, osakapitali ja finantsseisundit ning majandustegevuse tulemust. Juhatuse hinnangul on korteriühistu jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	2 935	2 044
Nõuded ja ettemaksed	10 067	13 126
Kokku käibevara	13 002	15 170
Kokku varad	13 002	15 170
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	9 386	11 971
Kokku pikaajalised kohustused	9 386	11 971
Kokku kohustused	9 386	11 971
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 117	1 117
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	2 082	2 601
Aruandeaasta tulem	417	-519
Kokku netovara	3 616	3 199
Kokku kohustused ja netovara	13 002	15 170

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	23 072	23 539
Muud tulud	3	77
Kokku tulud	23 075	23 616
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-20 334	-20 183
Mitmesugused tegevuskulud	-2 324	0
Kokku kulud	-22 658	-20 183
Põhitegevuse tulem	417	3 433
Finantstulud ja -kulud	0	1
Aruandeaasta tulem	417	3 434

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	23 072	23 293
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-21 386	-20 183
Väljamaksed töötajatele	-379	0
Muud rahavood põhitegevusest	-416	0
Kokku rahavood põhitegevusest	891	3 110
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	0	1
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	1
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-2 499
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-2 499
Kokku rahavood	891	612
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 044	1 432
Raha ja raha ekvivalentide muutus	891	612
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 935	2 044

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	1 117	2 601	3 718
Aruandeaasta tulem		-519	-519
31.12.2010	1 117	2 082	3 199
Aruandeaasta tulem		417	417
31.12.2011	1 117	2 499	3 616

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Majandusaasta periood 01.01.2011 kuni 31.12.2011.

Aruanne koostatud eurodes ning euro täpsuses.

Aastaaruanne on koostanud kooskõlas EV Hea Raamatupidamistavaga ja EV

Raamatupidamisest ja EV Raamatupidamistoimkonna juhenditest ja protokollidest otsustest lähtuval ning muudest aruande koostamist reglementeerivate EV seadusest lähtuvalt.

Nõuded ja ettemaksed

Korteriühistul puuduvad võlad hankijate ees. Maksuvõlgu korteriühistul ei ole.

Finantskohustused

Kortermaja remonditöödeks kasutas korteriühistu Swedbank'i laenu. Laenujääk 31.12.2011 oli 9 386.21 €. 2011.a. tasuti pangale laenu 2 614.30 €.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	2 935	2 044
Kokku raha	2 935	2 044

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Kokku nõuded ostjate vastu	681	1 198

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
05-078852-JM	9 386			
Pikaajalised laenud kokku	9 386			
Laenukohustused kokku	9 386			
	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
05-078852-JM	11 971			
Pikaajalised laenud kokku	11 971			
Laenukohustused kokku	11 971			

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	30	30
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	379	0
Isikliku auto kasutamise hüvitis	75	0

Aruande digitaalallkirjad

TIIGI tn.1 KORTERIÜHISTU (registrikood: 80003998) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMAS TOKMAN	Juhatuse liige	28.06.2012
VEERA MEHINE	Juhatuse liige	29.06.2012
TOOMAS KRUUT	Juhatuse liige	02.07.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5178891
E-posti aadress	tiigitn.1@gmail.com