

TARTU MAAKONN
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

16.09.2008

2004 92168



Majandusaasta aruanne 2007

Majandusaasta algus 01. jaanuar 2007 ja lõpp 31. detsember 2007

<i>Ettevõtte nimetus:</i>	OÜ Green Window
<i>Ärregistri kood:</i>	10015379
<i>Postiaadress:</i>	Jõgeva mnt 29, 80012 Põltsamaa
<i>Telefon/Fax:</i>	+372 77 51 313 /+372 44 71 724
<i>E-posti aadress:</i>	greenwindow@transcom.ee
<i>Veebilehe aadress:</i>	www.transcom.ee
<i>Põhitegevusala:</i>	Akende ja uste tootmine

Sisukord

Sisukord	2
Tegevusaruanne.....	3
Raamatupidamise aastaaruanne.....	5
Juhatuse kinnitus majandusaasta aruandele.....	5
Bilanss.....	6
Kasumiaruanne.....	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne.....	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2. Raha.....	12
Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed.....	12
Lisa 4. Maksud	12
Lisa 5. Varud	12
Lisa 6. Pikaajalised finantsinvesteeringud tütarettevõtjatesse.....	13
Lisa 7. Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 8. Materiaalne põhivara	14
Lisa 9. Kapitalirendiga soetatud põhivara	14
Lisa 10. Pikaajalised kohustused.....	15
Lisa 11. Võlad ja ettemaksed.....	15
Lisa 12. Omakapital	15
Lisa 13. Müügitulu	16
Lisa 14. Muud äritulud	16
Lisa 15. Kaubad, toore, materjal ja teenused.....	16
Lisa 16. Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 17. Laenude tagatised ja panditud varad.....	17
Lisa 18. Finantskulud pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt.....	17
Lisa 19. Tehingud seotud osapooltega	17
Audiitori järeldusotsus	18
Kasumi jaotamise ettepanek.....	19
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2007.a. majandusaasta aruandele.....	20



Tegevusaruanne

2007. aastal asutati Green Window OÜ. Kuigi tegemist on äriühinguga, mille endine nimi oli Lõuna Varahalduse OÜ ja mis on tegutsenud juba 1996. aastast, on siiski 2007. aastal toimunud muutused nii suured, et võime nimetada 2007. aastat asutamisaastaks.

Varasem Lõuna Varahalduse OÜ tegeles nii raamatupidamis- kui ka kinnisvarahaldusteenuse pakkumisega. 2007 aastal Lõuna Varahalduse OÜ müüs oma muud tegevused, kaasa arvatud Tartus asunud kinnisvara, ning 2007 aasta teisel poolaastal alustati uute põhitegevustega, milleks on puitmaterjalidest nn. „Saksa tüüpi“ akende tootmist ning puitsaematerjali kuivatus- ja sorteerimisteenuse pakkumist. Äriühingu põhitegevuskohaks sai Tartu asemel Põltsamaa linnas asuv Jõgeva mnt 29 kinnistu, mis oli soetatud Lõuna Varahalduse OÜ poolt juba varasemalt.

Täiendavate investeeringutena, mis 2007. aastal lõpetati, et uus ettevõtte saaks oma tegevustega alustada, tasub ära märkida ümberehitus- ja renoveerimistööd tootmishoones: tootmishoonele paigaldati uus katusematerjal koos soojustusega; tootmishoone uus betoonpõrand, elektrisüsteem, ventilatsioon; soetati puidukuivatite ja värvikambrite suurenenud soojavajaduse tõttu saepurul töötav täisautomaatne katel.

2007 aasta lõpust muutus ka ettevõtte omanik, Green Window OÜ 100%-line osalus kuulub Transcom AS-le.

2007. aasta müügitulu oli 2,2 miljonit. Majandustegevuse tulemusena saadi kasumit 0,4 miljonit krooni.

2008. planeeritakse investeeringuid katlamaja saepuruhooldla rajamisse, ladude ja platside renoveerimisse.

2007. aasta alguses töötas ettevõttes 2 inimest, kellega tulenevalt toimunud muutustest töölepingud lõpetati, ning 2007. aasta lõpuks oli Green Window OÜ-s tööl juba 28 inimest. 2007. aasta palgafond koos sotsiaal- ja muude maksudega moodustas 1.341.349.- krooni. Osäühingu juhatus oli 2007. aasta lõpus kaheliikmeline ja juhatuse liikmetele juhatuse liikme tasusid ei makstud.



Finantssuhtarvud (tuhandetes kroonides)

	2007	2006
Müügitulud	2 216	1 853
Ärikasum	1 491	77
Puhaskasum	406	2 881
Käibevara kokku	8 260	1 767
Põhivara kokku	15 448	22 256
Varad kokku	23 708	24 023
Lühiajalised kohustused	4 240	3 341
Omakapital	14 843	14 437
Omakapitali kordaja (%)	62,6	60,1
Tulususe suhtarvud (%)		
Käibe ärirentaablus	67,3	4,2
Käibe puhasrentaablus	18,3	12,0
Varade puhasrentaablus (ROA)	1,7	10,5
Omakapitali puhasrentaablus (ROE)	2,77	22,2
Likviidsussuhtarvud		
Maksevõime kordaja	1,9	0,5
Likviidsuskordaja	0,24	0,5
Personal ja palgad		
Töötajate arv perioodi lõpu seisuga	28	2
Palgakulu	1 028	299

Finantssuhtarvude arvutamise metoodika

Käibe ärirentaablus	= Ärikasum/Müügitulud*100
Käibe puhasrentaablus	= Puhaskasum/Müügitulud*100
Varade puhasrentaablus	= Puhaskasum/Keskmine vara*100
Omakapitali puhasrentaablus	= Puhaskasum/Keskmine omakapital*100
Maksevõime kordaja	= Käibevara/Lühiajalised kohustused
Likviidsuskordaja	= Likviidsed varad/Lühiajalised kohustused

Juhatuse liige :



Meelis Virro

Raamatupidamise aastaaruanne
Juhatuse kinnitus majandusaasta aruandele

OÜ Green Window juhatus on koostanud OÜ Green Window tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande lehekülgedel 5 kuni 17, mis kajastab õigesti ja õiglaselt osaühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust 31. detsembril 2007 lõppenud majandusaasta kohta.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Green Window finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine vastavalt Eesti hea raamatupidamistava nõuetele eeldab juhatuselt hinnangute andmist, mis mõjutavad OÜ Green Window varasid ja kohustusi aruandekuupäeva seisuga ning tulusid ja kulusid aruandeperioodil. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil OÜ Green Window seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Juhatuse hinnangul on osaühing Green Window jätkuvalt tegutsev majandusüksus.



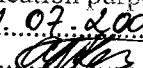
Meelis Virro
juhatuse liige
07. juuli 2008.a.

Altkirjastatud ainult identifitseerimiseks. Initialed for identification purposes only.
Kuupäev/Date... 31. 07. 2008
Altkiri/Signature... 
OÜ KL Partners

Bilanss
(kroonides)

	Lisa	31.12.2007	31.12.2006
VARAD			
Käibevara			
Raha	2	1 030 488	104 914
Nõuded ja ettemaksed			
<i>Nõuded ostjate vastu</i>		2 477 536	560 563
<i>Maksude ettemaksed ja tagasinõuded</i>	4	247 085	993 365
<i>Muud lühiajalised nõuded</i>	3	4 276 946	108 496
Kokku nõuded ja ettemaksed	3	7 001 567	1 662 424
Varud			
<i>Tooraine ja materjal</i>		220 781	0
<i>Ettemaksed varude eest</i>		7 127	0
Varud kokku	5	227 908	0
Käibevara kokku		8 259 963	1 767 338
Põhivara			
<i>Pikaajalised finantsinvesteeringud</i>	6	0	7 626 546
<i>Pikaajalised nõuded</i>		0	250 000
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud		0	7 876 546
Kinnisvarainvesteeringud	7	100 000	9 777 188
Materiaalne põhivara		15 348 379	4 602 543
Kokku materiaalne põhivara	8	15 348 379	4 602 543
Põhivara kokku		15 448 379	22 256 277
VARAD KOKKU		23 708 342	24 023 615
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused			
<i>Lühiajalised laenud ja võlakirjad</i>	10	964 395	300 036
<i>Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil</i>		2 441 495	1 795 980
Kokku lühiajalised laenukohustused	9, 10	3 405 890	2 096 016
Võlad ja ettemaksed			
<i>Võlad tarnijatele</i>		189 348	725 357
<i>Võlad töövõtjatele</i>		258 403	31 222
<i>Maksuvõlad</i>	4	264 200	20 322
<i>Saadud ettemaksed</i>		0	2 749
<i>Muud võlad</i>		121 994	465 680
Kokku võlad ja ettemaksed	11	833 945	1 245 328
Lühiajalised kohustused kokku		4 239 835	3 341 344
Pikajalised kohustused			
Laenu-, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused	9, 10	4 625 436	6 245 753
Pikaajalised kohustused kokku		4 625 436	6 245 753
Kohustused kokku		8 865 271	9 587 097
Omakapital			
Osakapital		1 100 000	1 100 000
Kohustuslik reserv		110 000	110 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		13 226 518	10 345 367
Aruandeaasta kasum (kahjum)		406 553	2 881 151
Omakapital kokku		14 843 071	14 436 518
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		23 708 342	24 023 615



Altkirjastatud ainult identifitseerimiseks.
Initialled for identification purposes only.
Kuupäev/Date... 31.07.2008
Altkiri/Signature... 
OÜ KL Partners

Kasumiaruanne
(kroonides)

	Lisa	31.12.2007	31.12.2006
Müügitulu	13	2 215 558	1 853 214
Muud äritulud	14	3 103 198	205 189
Äritulud kokku		5 318 756	2 058 403
Kaubad, toore, materjal, teenused	15	-1 217 187	-748 213
Mitmesugused tegevuskulud	16	-861 830	-496 850
Tööjõukulu		-1 341 349	-389 043
Palgakulu		-1 027 671	-299 593
Sotsiaalmaksud		-313 678	-89 450
Põhivara kulum	8	-350 927	-345 409
Muud ärikulud		-56 217	-1 776
Ärikulud kokku		-3 827 510	-1 981 291
Ärikasum		1 491 246	77 112
Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud investeeringutelt tütarettevõttesse		0	864 168
Finantskulud investeeringutelt tütarettevõttesse	6	-626 546	0
Finantskulud pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt	18	-62 609	0
Intressitulu		40 996	16 440
Intressikulud		-436 350	-419 224
Muud finantstulud ja -kulud		-184	2 342 655
Finantstulud ja -kulud kokku		-1 084 693	2 804 039
Aruandeaasta puhaskasum		406 553	2 881 151

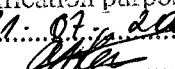


Altkirjastatud ainult identifitseerimiseks.
Initialed for identification purposes only.
Kuupäev/Date..... 31. 07. 2008
Allkiri/Signature.....
OÜ KL Partners

Rahavoogude aruanne
(kroonides)

	Lisa	2007	2006
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		1 491 246	77 112
Korrigeerimised			
Korrigeerimine kulumiga	8	350 927	345 409
Kasum põhivara/kinnisvara müügist		-2 517 615	0
Mitterahaliste tehingute mõju		-456 356	658 983
Äritegevusega seotud nõuete ja ettem.muutus		527 965	-1 221 514
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettem.muutus		54 075	67 851
Varude muutus		-227 908	0
Makstud intressid		-446 768	-35 827
Kokku rahavoog äritegevusest		-1 224 434	-107 986
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus		-3 622 528	-4 060 000
sh. kapitalirendi tingimustel		1 345 608	0
Kinnisvarainvesteeringu soetamine ja parendus		-295 039	-1 658 717
s.h. tasumata kinnisvarainvesteeringu eest		0	507 670
s.h. tasaarveldus laenuga		0	3 661 017
Kinnisvarainvesteeringu müük		1 970 000	0
Tütarettevõtte müük		7 000 000	0
sh. tasumata		-2 000 000	0
Antud laenud		-2 515 000	-100 000
Antud laenude tagasimaksed		291 116	0
Saadud intressid		652	0
Kokku rahavoog investeerimistegevusest		2 174 809	-1 650 030
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		3 685 000	2 290 000
Finantseerimine müügi-tagasirendi tehingust		5 345 608	0
Saadud laenude tagasimaksed		-7 388 023	-254 500
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed		-1 667 386	-362 063
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-24 801	1 673 437
Rahavood kokku		925 574	-84 579
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		104 914	189 493
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		1 030 488	104 914
Raha ja raha ekvivalentide muutus		925 574	-84 579

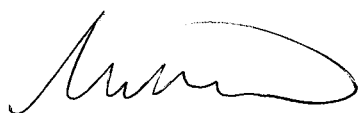


Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks.	
Initialed for identification purposes only.	
Kuupäev/Date...	31.07.2008
Allkiri/Signature...	
OÜ KL Partners	

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital	Kohustus- lik reserv- kapital	Eelmiste perioodide kasum	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2005	1 100 000	110 000	8 868 398	1 477 068	11 555 366
Aruandeaasta kasumi kandmine					
eelm.perioodi jaotamata kasumisse	0	0	1 477 068	-1 477 068	0
Aruandeperioodi kasum	0	0	0	2 881 151	2 881 151
Saldo seisuga 31.12.2006	1 100 000	110 000	10 345 367	2 881 151	14 436 518
Aruandeaasta kasumi kandmine					
eelm.perioodi jaotamata kasumisse	0	0	2 881 151	-2 881 151	0
Aruandeperioodi kasum	0	0	0	406 553	406 553
Saldo seisuga 31.12.2007	1 100 000	110 000	13 226 518	406 553	14 843 071

Täpsem informatsioon on toodud lisas 12



A/Eluajastatud ainult identifitseerimiseks.	
Initialed for identification purposes only.	
Kaupaev/Date.....	31. 07. 2008
Allkiri/Signature.....	
OÜ KL Partners	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.

OÜ Green Window 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

OÜ Green Window kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raha ja ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke.

Nõuded ostjate vastu

Ostjate laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime ning võimalike vaidluste kohta.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ning muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse individuaalse hindamise meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit.

Tütarettevõtted

Tütarettevõtete aktsiad on bilansis kajastatud kasutades kapitaliosaluse meetodit, mille kohaselt alginvesteeringut on korrigeeritud tütarettevõtte kasumi/kahjumiga

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone, mida hoitakse kas renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ning mida ei kasutata ettevõtte enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele algselt tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel lähtutakse soetusmaksumuse meetodist, mis tähendab, et kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud amortisatsioon ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarsel meetodil, lähtudes konkreetse vara kasulikust elueast, milleks on ettevõtte juhtkonna hinnangul 20-30 aastat. Amortisatsioonikulu kajastatakse kasumiaruandes real "põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus".

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Põhivara võetakse arvele soetamismaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekute. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Ehitised 2%

Inventar 20-30%

Maad ei amortiseerita.

Finantskohustused

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetamismaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetamismaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Tehingud võetakse arvesse efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kuludesse finantskohustuse eluea jooksul.

Finantskohustusega kaasnev intressikulu kajastatakse kasumiaruande real "Finantstulud ja -kulud", v.a. need intressikulud, mis on seotud omatarbeks ehitatava materiaalse põhivara finantseerimisega.



Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsummana nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas (võrdub saadaolevate rendimaksete nüüdisväärtusega, pluss renditava vara garanteerimata jääkväärtus rendiperioodi lõpuks). Rentnikult saadavad rendimaksed jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantstuluks. Finantstulu jagatakse rendiperioodile arvestusega, et rendileandja tuluse määr on igal ajahetkel kapitalirendi netoinvesteeringu jäägi suhtes konstantne.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimispõhimõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Rahavoogude aruanne

Green Window OÜ rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ja kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt

Ettevõtte tulu maksustamine

Vastavalt tulumaksuseadusele maksustatakse ettevõtte poolt residendist füüsilistele isikutele ja mitteresidentidele välja makstavaid dividende. 2008.aastal on tulumaksu määr 21/79 netodividendidena väljamakstud summalt (2007. aastal kehtis maksumäär 22/78, 2006. aastal maksumäär 23/77). Seega ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksukohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Tulude arvestus

Teenuste osutamisega seotud tulu kajastatakse teenuse osutamisel. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2007 ja aruande koostamiskuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mis ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.



Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks.	
Initialed for identification purposes only.	
Kuupäev/Date.....	31.07.2008
Allkiri/Signature.....	[Handwritten Signature]
OÜ KL Partners	

Lisa 2. Raha

	31.12.2007	31.12.2006
Kassa	3 420	10 509
Pangakontod	1 027 068	94 405
Kokku	1 030 488	104 914

Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2007	31.12.2006
Nõuded ostjate vastu	2 477 536	560 563
sh. nõuded konsolideerimisgrupi ettevõtete vastu	472 803	0
Maksude ettemaksed	247 085	993 365
Muud lühiajalised nõuded	4 276 946	108 496
Lühiajalised laenud seotus osapooltele	4 235 000	87 000
Intressinõuded	40 344	21 236
Ettemakstud tulvaste perioodide kulud	1 602	260
Kokku	7 001 567	1 662 424

Lisa 4. Maksud

Maksuliik	31.12.2007		31.12.2006	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	247 085	0	993 365	0
Üksikisiku tulumaks	0	82 635	0	7 142
Sotsiaalmaks	0	168 383	0	12 465
Kohustuslik kogumispension	0	6 501	0	376
Töötuskindlustusmaks	0	4 531	0	339
Erisoodustuse tulumaks	0	2 150	0	0
Kokku	247 085	264 200	993 365	20 322

Tähtjaks tasumata maksuvõlgasid ei ole.

Lisa 5. Varud

	31.12.2007	31.12.2006
Tooraine ja materjal	220 781	0
Ettemaksed hankijatele	7 127	0
Kokku	227 908	0



Lisa 6. Pikaajalised finantsinvesteeringud tütarettevõtjatesse

	<u>Sadamahalduse OÜ</u>
Tütarettevõtja osade bilansiline maksumus	
seisuga 31.12.2006	7 626 546
Aruandeperioodil müüdud osade müügihind	7 000 000
Aruandeperioodil müüdud osade realiseerimis- kahjum	-626 546
Tütarettevõtja osade bilansiline maksumus	
seisuga 31.12.2007	0

Green Window omas 85% Sadamahalduse OÜ osadest.
2007.aastal müüs OÜ Green Window nimetatud osad osahing Elikantele.

Lisa 7. Kinnisvarainvesteeringud

	<u>Maa</u>	<u>Ehitised</u>	<u>Kokku</u>
Soetusmaksumus 31.12.2006	372 142	9 708 070	10 080 212
Soetamine		295 039	295 039
Müük	-19 142	-2 516 466	-2 535 608
Ümberklassifitseerimine			
materiaalseks põhivaraks	-253 000	-7 486 643	-7 739 643
Soetusmaksumus 31.12.2007	100 000	0	100 000
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	0	-303 024	-303 024
Arvestatud kulum			0
Müüdud investeeringu kulum	0	-37 615	-37 615
Materiaalseks põhivaraks ümberklassifitseeritud			
kinnisvarainvesteeringute kulum	0	-265 409	-265 409
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	0	0	0
Jääkmaksumus			
31. detsember 2006. a.	372 142	9 405 046	9 777 188
31. detsember 2007. a.	100 000	0	100 000

Kinnisvarainvesteering aadressil Jõgeva mnt. 29 Põltsamaal klassifitseeriti ümber materiaalseks põhivaraks.

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	699 922	906 553
Kinnisvarainvesteeringu haldamiskulud	-382 767	-724 799
Netotulu kinnisvarainvesteeringu rentimisest	317 155	181 754



Lisa 8. Materiaalne põhivara

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Lõpetamata ehitus	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2006	0	0	681 819	80 673	4 060 000	4 822 492
Soetamine	0	0	1 363 465	12 590	2 246 473	3 622 528
Ümberklassifitseerimine	0	0	4 000 000	0	-4 000 000	0
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringust	253 000	3 836 643	3 650 000	0	0	7 739 643
Müük ja mahakandmine	0	0	0	-80 673	0	-80 673
Soetusmaksumus 31.12.2007	253 000	3 836 643	9 695 284	12 590	2 306 473	16 103 990
Akumuleeritud kulum						
31. detsember 2006. a.	0	0	-146 633	-73 316	0	-219 949
Kulum		-48 606	-294 272	-8 049	0	-350 927
Kinnisvarainvesteeringust ümberklassifitseeritud põhivara kulum		-265 409	0	0	0	-265 409
Müüdud ja mahakantud põhivara kulum		0	0	80 673	0	80 673
Akumuleeritud kulum						
31. detsember 2007. a.		-314 015	-440 905	-692	0	-755 612
Jääkmaksumus						
31. detsember 2006. a.	0	0	535 186	7 357	4 060 000	4 602 543
31. detsember 2007. a.	253 000	3 522 628	9 254 379	11 898	2 306 473	15 348 379

Lisa 9. Kapitalirendiga soetatud põhivara

	Soetus- maksumus	Lühiajaline kohustus	Pikaajaline kohustus
Liisingleping Hansa Liising Eesti AS-iga tõstukite DANTRUCK 6009 (2 tk.) liisimiseks intressimääraga 6 kuu Euribor + 1,5% aastas lõpptähtajaga 15.10.2009	560 549	141 954	122 425
Liisingleping SEB Ühisliising AS-iga katlamaja Nardi Boiler Model WA-N 1860 liisimiseks intressimääraga 6 kuu Euribor + 1,6% aastas lõpptähtajaga 15.08.2012	1 345 608	193 974	821 870
Liisingleping SEB Ühisliising AS-iga aknatootmis- seadmete liisimiseks intressimääraga 6 kuu Euribor + 1,6% aastas lõpptähtajaga 15.08.2012	4 000 000	576 614	2 443 120
Kokku	5 906 157	912 542	3 387 415



Lisa 10. Pikaajalised kohustused

	<u>31.12.2007</u>	<u>31.12.2006</u>
Kapitalirendi kohustus(vt. lisa 9)	4 299 957	621 732
sh. lühiajaline osa	912 542	253 437
Pikaajaline osa	3 387 415	368 296
Seadmete ostu-müügilepingust tulenev kohustus intressimääraga 9% aastas, lõpptähtajaga 28.11.2009.a.	2 766 974	4 020 000
sh. lühiajaline osa	1 528 953	1 542 543
pikaajaline osa	1 238 021	2 477 457
Laenukohustus seotud osapoolele intressimääraga 5% aastas.	964 395	3 400 000
Võlakohustused kokku	8 031 326	8 041 732
s.h. lühiajaline osa	3 405 890	1 795 980
pikaajaline osa	4 625 436	6 245 752
Ülaltoodud võlakohustuste tagasimaksed jagunevad alljärgnevalt:		
alla 1 aasta	3 405 890	1 795 980
1-5 aastat	4 625 436	6 245 752

Lisa 11. Võlad ja ettemaksed

	<u>31.12.2007</u>	<u>31.12.2006</u>
Võlad tarnijatele	184 221	725 357
Võlad konsolideerimisgrupi ettevõtetele	5 127	0
Võlad töövõtjatele	258 403	31 222
Maksuvõlad (lisa 4)	264 200	20 322
Intressivõlad	0	465 458
Tarnijate ettemaksed	0	2 747
Muud võlad.	121 994	222
Kokku	833 945	1 245 328

Lisa 12. Omakapital

Seisuga 31. detsember 2007 on OÜ Green Window osakapital 1 100 000 krooni, mis koosneb ühest osast. Green Window OÜ emaettevõtja on alates 28.12.2007 AS Transcom. Kehtiva tulumaksuseaduse alusel maksustatakse äriühingu poolt väljamakstud dividendid tulumaksuga olenemata dividendide saajast. Maksumäär alates 01. jaanuarist 2008.a.on 21/79 väljamakstud dividendide summalt.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust firma vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali dividendidena väljamaksmisel. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

OÜ Green Window jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2007 moodustas 13.633.071 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis kaasneks kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena oleks 10.770.126 krooni ning dividendide tulumaks 2.862.945 krooni.



Lisa 13. Müügitulu

	2007	2006
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus (68201)	699 922	908 075
Saematerjali tootmine (16101)	351 427	0
Puidu kuivatamine, immutamine ja keemiline töötlus (16102)	279 454	0
Edasimüüdav teenus	644 437	648 625
Muu müügitulu	240 318	296 514
Kokku	2 215 558	1 853 214

Lisa 14. Muud äritulud

	2007	2006
Kasum põhivara müügist	2 517 615	0
Kindlustushüvitised	186 312	165 516
Muud äritulud	399 271	39 673
Kokku	3 103 198	205 189

Lisa 15. Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2 007	2006
Materjal	416 504	37 729
Energia	583 474	629 322
Valvekulud	117 280	14 495
Hoolduskulud	47 401	6 789
Muud kulud	52 528	59 878
Kokku	1 217 187	748 213

Lisa 16. Mitmesugused tegevuskulud

	2 007	2 006
Kindlustuskulud	288 446	146 814
Kütused	65 227	0
Väikevahendid	39 156	0
Sõidukite kasutusrent	78 090	8 102
Jooksev remont	71 714	16 302
Muud kulud	319 197	325 632
Kokku	861 830	496 850

Lisa 17. Laenude tagatised ja panditud varad

Green Window OÜ kinnistutele on seatud järgmised hüpoteegid:

- kinnistule Jõgeva mnt. 29 Põltsamaal summas 6,5 milj AS Sampo Pank kasuks
- kinnistule Uue-Juusa, Otepää vallas Valgamaal summas 0,3 milj. AS L.Rei kasuks



Lisa 18. Finantskulud pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt

Ebatõenäoliselt laekuva nõudena on kantud finantskuludesse osa pikaajalisest laenunõudest.

Lisa 19. Tehingud seotud osapooltega

OÜ Green Window emaettevõtteks oli 01.01.2007-05.12.2007 OÜ Elikante ja 06.12.2007-31.12.2007 AS Transcom.

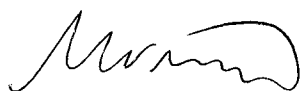
Seotud osapooltega 2007.aastal toimunud tehingud on kajastatud järgnevalt:

	Müüdid teenused	Ostetud teenused	Saadud laenud	Tasutud laenud	Intressi- kulu
Emaettevõtja					
Transcom AS	0	0	2 200 000	1 250 000	14 305
Emaettevõtte tütarettevõtted					
Skorpioni Julgestusteenistuse AS	0	117 280	0	0	0
Sakala Saeveski AS	1 630 622	2 574 535	0	0	0
Pärnu Sadam AS	0	20000	1 000 000	1 000 000	4 167
Pärnu Sadamateenistuse AS	0	11 381	0	0	0
Tartu Sadam AS	27 000	5 950	0	0	0
Kokku	1 657 622	2 729 146	3 200 000	2 250 000	18 472

Emaettevõtja					
Elikante OÜ	3 670 000	0	9 515 000	5 280 000	40 325
Emaettevõtte tütarettevõtted					
Põltsamaa EDE OÜ	24 000	0	0	0	0
Elmofox OÜ	24 000	0	0	0	0
Marga Roosikasvatus OÜ	21 000	0	0	0	0
Sadamahalduse OÜ	1 690	6350	0	0	0
SA Ateen	600	0	0	0	0
Kokku	3 741 290	6 350	9 515 000	5 280 000	40 325

Seotud osapooltega saldod seisuga 31.detsember 2007.a. on kajastatud järgnevalt:

	Laekumata arved	Tasumata arved	Laenu- kohustus	Intressi- kohustus
Emaettevõtja				
Transcom AS	0	0	950 000	14 395
Emaettevõtte tütarettevõtted				
Sakala Saeveski AS	472 803	0	0	0
Pärnu Sadam AS	0	23 600	0	0
Pärnu Sadamateenistuse AS	0	5 128	0	0
Kokku	472 803	28 728	950 000	14 395
Emaettevõtja				
Elikante OÜ	1 700 000	4 235 000	40 325	0
Emaettevõtte tütarettevõtted				
Elmofox OÜ	97 940	0	0	0
Marga Roosikasvatus OÜ	38 350	0	0	0
SA Ateen	3 304	0	0	0
Kokku	1 839 594	4 235 000	40 325	0



SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

Green Window OÜ osanikule

Oleme auditeerinud osaühingu Green Window raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2007, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 17, on kaasatud meie poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt osaühing Green Window finantsseisundit seisuga 31. detsember 2007 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Ksenia Lukkanen

Vannutatud audiitor



31. juulil 2008

Kasumi jaotamise ettepanek

Green Window OÜ juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jätta aruandeaasta kasum summas 406 553.- krooni jaotamata.

Jaotamata kasumi jääk seisuga 31.12.2007.a. on 13 633 071.- krooni.



Meelis Virro
Juhatuse liige

Majandusaasta aruande kinnitamine

Käesolevaga on OÜ Green Window 2007 majandusaasta aruanne kinnitatud OÜ Green Window juhatuse ja nõukogu poolt ning esitatud aktsionäride üldkoosolekule.

Juhatuseliige:  Meelis Virro

Nõukogu liige:  Karl Liivapuu

Nõukogu liige:  Rein Kilk

Nõukogu liige:  Veiko Tõnso

30. juuni 2008.a.