

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: OÜ Inseneribüroo Kandev

registrikood: 10988685

tänavaga nimi, maja ja korteri number: Mustamäe tee 167-24

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 12913

telefon: +372 5134338, +372 5065974, +372 6505614

e-posti aadress: vahur@kandev.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Ettemaksed	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Immateriaalne põhivara	12
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Osakapital	13
Lisa 9 Müügitulu	13
Lisa 10 Tööjõukulud	13
Lisa 11 Finantstulud ja -kulud	14
Lisa 12 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

OÜ Inseneribüroo Kande loodi 2003. aastal. Ettevõtte põhitegevusalaks on ehituskonstruksioonide projekteerimine. Reaalset tegevust alustati 2004. aasta veebruaris.

2011. aastal toimus ehitusturul ja sellega seoses ka projekteerimisturul elavnemine. Oluliselt suurenesid nii projekteerimistöö hulk kui ka keskmine tasu. 2011. aasta eesmärgiks oli tagada ettevõtte jätkusuutlikkus ning suurendada käivet, mis ka täideti. Aasta kokkuvõttes tõusis käive võrreldes 2010. aastaga 44%.

2011. aastal töötas ettevõttes 4 inimest ja nende palgafond oli 40 266 eurot.

Ettevõtte juhatus koosneb neljast liikmest, kellele juhatuse liikmetasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	68 197	40 687	
Nõuded ja ettemaksed	17 802	12 288	2
Kokku käibevara	85 999	52 975	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	1 943	1 585	5
Immateriaalne põhivara	1 149	4 603	6
Kokku põhivara	3 092	6 188	
Kokku varad	89 091	59 163	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	16 792	16 377	7
Kokku lühiajalised kohustused	16 792	16 377	
Kokku kohustused	16 792	16 377	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	8
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	39 974	34 415	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	29 513	5 559	
Kokku omakapital	72 299	42 786	
Kokku kohustused ja omakapital	89 091	59 163	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	98 788	64 885	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-933	-1 196	
Mitmesugused tegevuskulud	-23 713	-17 092	
Tööjõukulud	-40 266	-29 881	10
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-4 390	-9 958	5,6
Muud ärikulud	0	-1	
Ärikasum (kahjum)	29 486	6 757	
Finantstulud ja -kulud	27	840	11
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	29 513	7 597	
Tulumaks	0	-2 039	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	29 513	5 558	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	29 486	6 757	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4 390	9 958	5,6
Kokku korrigeerimised	4 390	9 958	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-5 514	-1 775	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	415	-1 825	
Laekunud intressid	27	0	11
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-2 039	8
Kokku rahavood äritegevusest	28 804	11 076	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-1 295	-1 358	5
Laekunud intressid	0	840	11
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 295	-518	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid	0	-17 895	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-17 895	
Kokku rahavood	27 509	-7 337	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	40 687	48 025	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	27 509	-7 337	
Valuutakursside muutuste mõju	1	-1	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	68 197	40 687	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556	256	52 310	55 122
Aruandeaasta kasum (kahjum)			5 559	5 559
Makstud dividendid			-17 895	-17 895
31.12.2010	2 556	256	39 974	42 786
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	29 513	29 513
31.12.2011	2 556	256	69 487	72 299

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standarditele, kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele, tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Majandusaasta aruanne koostatakse eurodes.

OÜ Inseneribüroo Kande kasutab kasumiaruande koostamisel Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on OÜ Inseneribüroo Kande arvestusvaluutaks alates 1. jaanuarist 2011 euro. Muutus arvestusvaluutas on kajastatud edasiulatuvalt. Seisuga 1. jaanuar 2011 on ettevõtte teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 500 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Immateriaalset vara (arenguväljaminekud, patendid, litsentsid, kaubamärgid, tarkvara) kajastatakse bilansis siis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav, tema kasutamistest saadakse tulevikus majanduslikku kasu ning vara soetusmaksumus on usaldusväärselt mõõdetav. Omandatud immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Arvele võtmise järel kajastatakse immateriaalset vara selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Immateriaalset vara amortiseeritakse lineaarsel meetodil, lähtudes vara eeldatavast kasulikust elueast. Igal bilansipäeval hinnatakse vara amortisatsiooniperioodide ning -meetodi põhjendatust.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Muud masinad ja seadmed	5-10
Muu inventar ja IT seadmed	3-5
Tarkvara, patendid, litsentsid, kaubamärgid ja muu immateriaalne põhivara	3-5

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Seotud osapooled

OÜ Inseneribüroo Kandev aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	14 295	9 981	
Ostjatelt laekumata arved	14 295	9 981	
Muud nõuded	1 200	0	
Laenunõuded	1 200	0	
Ettemaksed	2 307	2 307	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	17 802	12 288	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	1 175	687
Üksikisiku tulumaks	757	793
Sotsiaalmaks	1 645	1 691
Kohustuslik kogumispension	87	60
Töötuskindlustusmaksed	209	208
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 873	3 439

Lisa 4 Ettemaksed (eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	2 307		2 307	
Kokku ettemaksed	2 307		2 307	

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	2 307		2 307	
Kokku ettemaksed	2 307		2 307	

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
			Masinad ja seadmed	
	Arvutid ja arvuti-süsteemid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2009				
Soetusmaksumus	11 104	3 360	14 464	14 464
Akumuleeritud kulum	-10 026	-2 398	-12 424	-12 424
Jääkmaksumus	1 078	962	2 040	2 040
Ostud ja parendused	690	0	690	690
Amortisatsioonikulu	-877	-268	-1 145	-1 145
31.12.2010				
Soetusmaksumus	3 382	1 343	4 725	4 725
Akumuleeritud kulum	-2 491	-649	-3 140	-3 140
Jääkmaksumus	891	694	1 585	1 585
Ostud ja parendused	1 295	0	1 295	1 295
Amortisatsioonikulu	-669	-268	-937	-937
31.12.2011				
Soetusmaksumus	4 677	1 343	6 020	6 020
Akumuleeritud kulum	-3 160	-917	-4 077	-4 077
Jääkmaksumus	1 517	426	1 943	1 943

Lisa 6 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2009		
Soetusmaksumus	36 675	36 675
Akumuleeritud kulum	-23 928	-23 928
Jääkmaksumus	12 747	12 747
Ostud ja parendused	668	668
Amortisatsioonikulu	-8 813	-8 813
Muud muutused	1	1
31.12.2010		
Soetusmaksumus	33 030	33 030
Akumuleeritud kulum	-28 427	-28 427
Jääkmaksumus	4 603	4 603
Amortisatsioonikulu	-3 454	-3 454
31.12.2011		
Soetusmaksumus	33 030	33 030
Akumuleeritud kulum	-31 881	-31 881
Jääkmaksumus	1 149	1 149

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Võlad tarnijatele	309	542	
Võlad töövõtjatele	2 384	2 170	
Maksuvõlad	3 873	3 439	3
Muud võlad	10 226	10 226	
Dividendivõlad	10 226	10 226	
Kokku võlad ja ettemaksed	16 792	16 377	

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	4	4
Ettevõtte osakapital koosneb 4 osast nimiväärtusega 639 eurot/osa. Seisuga 31.12.2011 kuuluvad ettevõtte osad 100% Eesti kodanikele. Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2011 moodustas 69 487 eurot. Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb tulumaksukulu 21/79 netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 54 895 eurot ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 14 592 eurot.		

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	92 888	64 885
Soome	5 900	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	98 788	64 885
Kokku müügitulu	98 788	64 885
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehituskonstruksioonide projekteerimine	98 788	64 885
Kokku müügitulu	98 788	64 885

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	29 960	22 016
Sotsiaalmaksud	10 306	7 784
Tööandja haigusraha	0	81
Kokku tööjõukulud	40 266	29 881
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4

Lisa 11 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Intressitulud	27	840
Intressitulu hoiustelt	27	840
Kokku finantstulud ja -kulud	27	840

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011
	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	96

	2011
	Ostud
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 151

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	30 012	0

Aruande digitaalallkirjad

OÜ Inseneribüroo Kande (registrikood: 10988685) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VAHUR MÄGI	Juhatuse liige	28.06.2012
TARMO ROOS	Juhatuse liige	28.06.2012
TOOMAS KUUS	Juhatuse liige	28.06.2012
PRIIT LUHAKOODER	Juhatuse liige	02.07.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	39 974
Aruandeaasta kasum (kahjum)	29 513
Kokku	69 487
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	69 487
Kokku	69 487

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	39 974
Aruandeaasta kasum (kahjum)	29 513
Kokku	69 487
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	69 487
Kokku	69 487

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	98788	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tarmo Roos	37806260418	Tallinn, Harju maakond, Eesti	639 EUR
Priit Luhakooder	37805060227		639 EUR
Vahur Mägi	37412014713	Tallinn, Harju maakond, Eesti	639 EUR
Toomas Kuus	36510300335	Tallinn, Harju maakond, Eesti	639 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6505614
Mobiiltelefon	+372 5134338
Mobiiltelefon	+372 5065974
E-posti aadress	vahur@kandev.ee